



**PD IMMOBILIEN**  
Beraten mieten kaufen wohnen

Neue Bienengasse 5  
A - 8 0 2 0 G r a z

Tel.: 0676 / 42 15 752  
e-mail: office@pd-immo.at  
homepage: www.pd-immo.at

## Großzügige 3 Zimmer-Wohnung mit Charme und Flair!



<b>Objekt:</b>	3 Zimmer-Wohnung mit 87,40 m <sup>2</sup> Wohnfläche 1.Stock mit Lift
<b>Lage:</b>	XIII. Gösting,
<b>Zubehör:</b>	Loggia ca. 5 m <sup>2</sup> Kellerabteil
<b>Heizung:</b>	Fernwärme
<b>Energieausweis:</b>	<b>HWB:</b> 61,1 <b>HWB</b> Energieklasse C
<b>Besonderes:</b>	sehr helle Wohnung, Ost/Westausrichtung optimale Raumaufteilung – Zimmer getrennt zu begehen, WG-geeignet, Thermofenster
<b>Autoabstellplatz:</b>	allgemeiner Autoabstellplatz
<b>Gesamtzustand:</b>	leicht renovierungsbedürftig
<b>Kaufpreis:</b>	€ 219.800,00
<b>Betriebskosten:</b>	€ 360,82 exkl. Heizung
<b>Heizkosten:</b>	€ 135,22 inkl. Warmwasser
<b>Honorar:</b>	3% vom Kaufpreis + gesetzl. MWSt.
<b>Auskünfte:</b>	Herr Peter Dusleag, Tel.: 0676/ 421 57 52

*Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!*