

Ersatzpflanzung lt. Einreichplan

Gartenanteil Top 2 160,01 m²

Almkanal

Gartenanteil Top 1 102,84 m²

Grünlandgrenze

Terrasse 1
Platten
14,24 m²

WohnenEssenKochen
Parkett
36,28 m²

Schlafzimmer
Parkett
27,97 m²

M-Bad
Keramik
8,91 m²

Büro / Gast
Parkett
11,14 m²

Plattform
Platten
16,67 m²

Büro
Parkett
9,53 m²

Bad
Keramik
4,72 m²

Abstellraum
Keramik
3,53 m²

Vorraum
Parkett
11,20 m²

Vorraum
Keramik
12,17 m²

WohnenEssenKochen
Parkett
43,58 m²

Terrasse
Platten
75,83 m²

Spielplatz

Bauplatzgrenze

Schlafzimmer
Parkett
10,68 m²

Aufzug

Wirtschaftsr.
Keramik
4,76 m²

Bad II
Keramik
6,25 m²

WC
Keramik
2,58 m²

Abstellr.
Parkett
2,26 m²

Terrasse 2
Platten
11,08 m²

Stiegenhaus
Parkett
16,23 m²

WC
Keramik
2,58 m²

Abstellr.
Parkett
2,26 m²

Aufenthaltsbereich
Wohngemeinschaft
32,77m²

Überdachung begrünt 43,57 m²

Gehstreifen

SCHIEBEBEREICH F. FAHRRÄDER
"ZEBRASTREIFEN"

Zugang Spielplatz mit Bodenmarkierungen versehen
sowie Hinweisschilder anbringen

5% max. Gefälle
Zufahrt

Lichtofen

Vorraum
Parkett
3,50 m²

EssenKochen I
Parkett
32,35 m²

Terrasse
Platten
17,40 m²

Gartenanteil Top 3 196,20 m²

Müllbox

Zugang

Mauer von Nachbar Bestand ca 70cm hoch

Grünfläche

Grundgrenze - Zaun h = 1,20m

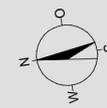
Bauplatzgrenze

Grundgrenze - Zaun h = 1,20m

Bestand Nebengebäude



0 1 2 3 4 5



11.06.2025

DIESE ABDILDUNG IST EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG.
GÜLTIG IST DAS NATUR-, ROHBAUMASS.
MÖBLIERUNG GEMÄSS VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS.