

# Troststraße 81, 1100 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
96783	1	EG	3	65,36	81,10		22,50	44,86	1.307,19	189,55	1.646,42
96784	2	1. Etage	2	47,57	47,57				856,26	137,95	1.093,64
96786	4	1. Etage	2	41,54	44,58	6,08			747,72	120,47	955,01
96787	5	1. Etage	3	59,13	63,17	8,08			1.064,34	171,48	1.359,40
96788	6	2. Etage	2	50,57	51,94	2,75			910,27	146,65	1.162,62
96789	7	2. Etage	2	46,44	47,82	2,75			835,92	134,68	1.067,66
96792	10	3. Etage	2	50,51	51,96	2,90			909,18	146,48	1.161,23
96793	11	3. Etage	2	46,44	47,89	2,90			835,92	134,68	1.067,66
96796	14	4. Etage	2	50,62	52,07	2,90			961,78	146,80	1.219,44
96797	15	4. Etage	2	46,44	47,89	2,90			882,37	134,68	1.118,76
96798	16	4. Etage	2	41,55	44,59	6,08			789,46	120,50	1.000,96
96800	18	5. Etage	2	50,62	52,07	2,90			961,78	146,80	1.219,44
96801	19	5. Etage	2	46,44	47,89	2,90			882,37	134,68	1.118,76
96802	20	5. Etage	2	41,55	44,59	6,08			789,46	120,50	1.000,96
96804	22	6. Etage	2	51,31	52,76	2,90			974,89	148,80	1.236,06
96805	23	6. Etage	2	46,28	47,73	2,90			879,32	134,21	1.114,88
96806	24	6. Etage	2	41,46	44,50	6,08			787,73	120,23	998,75
96807	25	6. Etage	3	59,03	63,06	8,05			1.121,58	171,19	1.422,05
96808	26	1. DG	2	76,78	83,16		12,76		1.535,60	222,66	1.934,09
96809	27	1. DG	2	93,81	102,72		17,81		1.840,73	272,05	2.324,06

Beziehbar ab sofort!

Befristung: 15 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Nebenkosten: 3BMM Kaution, Vertragserrichtungsgebühr

Ein Stellplatz kann in der hauseigenen Tiefgarage um € 150,00 angemietet werden.