

# Bulgariplatz 11, 4020 Linz

Verfügbarkeitsliste Mieter

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß   | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m² | Gewichtete Fläche m² | Loggia | Nettomiete EUR | Betriebskosten netto EUR | Bruttomiete EUR |
|---------------|---------|-----------|--------|-------------|----------------|----------------------|--------|----------------|--------------------------|-----------------|
| Stiege 1      |         |           |        |             |                |                      |        |                |                          |                 |
| 70827         | 68      | 2. Etage  | 2      | S           | 51,67          | 56,04                | 4,37   | 641,72         | 140,10                   | 860,00          |
| 70870         | 111     | 4. Etage  | 3      | NO          | 59,39          | 63,71                | 4,32   | 740,73         | 159,28                   | 990,01          |
| 70891         | 132     | 5. Etage  | 1      | S           | 40,08          | 43,54                | 3,46   | 500,24         | 108,85                   | 670,00          |
| 70909         | 150     | 7. Etage  | 2      | NO          | 37,75          | 42,17                | 4,42   | 540,03         | 105,43                   | 710,00          |
| 70911         | 152     | 7. Etage  | 2      | NO          | 37,75          | 42,17                | 4,42   | 540,03         | 105,43                   | 710,00          |
| 70912         | 153     | 7. Etage  | 2      | NO          | 36,89          | 41,31                | 4,42   | 532,18         | 103,28                   | 699,01          |
| 70913         | 154     | 7. Etage  | 3      | NO          | 59,39          | 63,71                | 4,32   | 822,54         | 159,28                   | 1.080,00        |
| 70916         | 157     | 7. Etage  | 2      | W           | 39,96          | 43,04                | 3,08   | 546,95         | 107,60                   | 720,01          |
| 70921         | 162     | 8. Etage  | 2      | O           | 44,91          | 48,64                | 3,73   | 623,85         | 121,60                   | 820,00          |
| 70922         | 163     | 8. Etage  | 2      | NO          | 37,75          | 42,17                | 4,42   | 549,12         | 105,43                   | 720,00          |
| 70925         | 166     | 8. Etage  | 2      | NO          | 36,89          | 41,31                | 4,42   | 542,18         | 103,28                   | 710,01          |
| 70929         | 170     | 8. Etage  | 2      | SO          | 39,96          | 43,04                | 3,08   | 556,04         | 107,60                   | 730,00          |
| 70934         | 175     | 9. Etage  | 2      | O           | 44,91          | 48,64                | 3,73   | 623,85         | 121,60                   | 820,00          |
| 70935         | 176     | 9. Etage  | 2      | NO          | 37,75          | 42,17                | 4,42   | 558,21         | 105,43                   | 730,00          |
| 70936         | 177     | 9. Etage  | 2      | NO          | 35,95          | 40,37                | 4,42   | 544,53         | 100,93                   | 710,00          |
| 70937         | 178     | 9. Etage  | 2      | NO          | 37,75          | 42,17                | 4,42   | 558,21         | 105,43                   | 730,00          |
| 70941         | 182     | 9. Etage  | 2      | SW          | 39,96          | 43,04                | 3,08   | 565,13         | 107,60                   | 740,00          |
| 70947         | 188     | 10. Etage | 2      | NO          | 37,75          | 42,17                | 4,42   | 567,30         | 105,43                   | 740,00          |
| 70948         | 189     | 10. Etage | 2      | NO          | 35,95          | 40,37                | 4,42   | 553,62         | 100,93                   | 720,00          |
| 70949         | 190     | 10. Etage | 2      | NO          | 37,75          | 42,17                | 4,42   | 567,30         | 105,43                   | 740,00          |
| 70954         | 195     | 10. Etage | 2      | W           | 39,96          | 43,04                | 3,08   | 573,31         | 107,60                   | 749,00          |
| 70962         | 203     | 11. Etage | 2      | NO          | 37,75          | 42,17                | 4,42   | 575,48         | 105,43                   | 749,00          |
| 70963         | 204     | 11. Etage | 2      | NO          | 36,89          | 41,31                | 4,42   | 569,45         | 103,28                   | 740,01          |
| 70969         | 210     | 11. Etage | 2      | SW          | 37,85          | 41,60                | 3,75   | 568,73         | 104,00                   | 740,00          |
| 70970         | 211     | 11. Etage | 1      | S           | 40,08          | 43,54                | 3,46   | 563,88         | 108,85                   | 740,01          |

# Bulgariplatz 11, 4020 Linz

Verfügbarkeitsliste Mieter

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß   | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete Fläche m <sup>2</sup> | Loggia | Nettomiete EUR | Betriebskosten netto EUR | Bruttomiete EUR |
|---------------|---------|-----------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|----------------|--------------------------|-----------------|
| Stiege 1      |         |           |        |             |                            |                                  |        |                |                          |                 |
| 70980         | 221     | 12. Etage | 2      | NW          | 39,96                      | 43,04                            | 3,08   | 592,40         | 107,60                   | 770,00          |
| 70982         | 223     | 12. Etage | 2      | SW          | 37,85                      | 41,60                            | 3,75   | 576,91         | 104,00                   | 749,00          |
| 70984         | 225     | 12. Etage | 4      | S           | 62,98                      | 68,99                            | 6,01   | 962,98         | 172,48                   | 1.249,01        |
| 70999         | 240     | 14. Etage | 2      | NO          | 37,75                      | 42,17                            | 4,42   | 603,67         | 105,43                   | 780,01          |
| 71001         | 242     | 14. Etage | 2      | NO          | 37,75                      | 42,17                            | 4,42   | 603,67         | 105,43                   | 780,01          |
| 71012         | 253     | 15. Etage | 2      | NO          | 37,75                      | 42,17                            | 4,42   | 620,94         | 105,43                   | 799,00          |
| 71013         | 254     | 15. Etage | 2      | NO          | 35,95                      | 40,37                            | 4,42   | 608,17         | 100,93                   | 780,01          |
| 71015         | 256     | 15. Etage | 2      | NO          | 36,89                      | 41,31                            | 4,42   | 614,91         | 103,28                   | 790,01          |
| 71019         | 260     | 15. Etage | 2      | W           | 39,96                      | 43,04                            | 3,08   | 628,76         | 107,60                   | 810,00          |
| 71021         | 262     | 15. Etage | 2      | SW          | 37,85                      | 41,60                            | 3,75   | 614,18         | 104,00                   | 790,00          |
| 71022         | 263     | 15. Etage | 1      | S           | 40,08                      | 43,54                            | 3,46   | 609,33         | 108,85                   | 790,00          |
| 71023         | 264     | 15. Etage | 4      | S           | 62,98                      | 68,99                            | 6,01   | 1.036,62       | 172,48                   | 1.330,01        |
| 71024         | 265     | 16. Etage | 2      | O           | 44,91                      | 48,64                            | 3,73   | 687,49         | 121,60                   | 890,00          |
| 71025         | 266     | 16. Etage | 2      | NO          | 37,75                      | 42,17                            | 4,42   | 630,94         | 105,43                   | 810,00          |
| 71026         | 267     | 16. Etage | 2      | NO          | 35,95                      | 40,37                            | 4,42   | 617,26         | 100,93                   | 790,01          |
| 71027         | 268     | 16. Etage | 2      | NO          | 37,75                      | 42,17                            | 4,42   | 630,94         | 105,43                   | 810,00          |
| 71028         | 269     | 16. Etage | 2      | NO          | 36,89                      | 41,31                            | 4,42   | 623,09         | 103,28                   | 799,01          |
| 71031         | 272     | 16. Etage | 2      | NW          | 39,96                      | 43,04                            | 3,08   | 637,85         | 107,60                   | 820,00          |
| 71032         | 273     | 16. Etage | 2      | SW          | 40,47                      | 44,22                            | 3,75   | 634,90         | 110,55                   | 820,00          |
| 71033         | 274     | 16. Etage | 2      | SW          | 37,85                      | 41,60                            | 3,75   | 622,36         | 104,00                   | 799,00          |
| 71034         | 275     | 16. Etage | 1      | S           | 40,08                      | 43,54                            | 3,46   | 617,51         | 108,85                   | 799,00          |
| 71035         | 276     | 16. Etage | 4      | S           | 62,98                      | 68,99                            | 6,01   | 1.054,80       | 172,48                   | 1.350,01        |
| 71036         | 277     | 17. Etage | 2      | O           | 44,91                      | 48,64                            | 3,73   | 695,67         | 121,60                   | 899,00          |
| 71037         | 278     | 17. Etage | 2      | NO          | 37,75                      | 42,17                            | 4,42   | 640,03         | 105,43                   | 820,00          |
| 71038         | 279     | 17. Etage | 2      | NO          | 35,95                      | 40,37                            | 4,42   | 625,44         | 100,93                   | 799,00          |

# Bulgariplatz 11, 4020 Linz

Verfügbarkeitsliste Mieter

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß   | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete Fläche m <sup>2</sup> | Loggia | Nettomiete EUR | Betriebskosten netto EUR | Bruttomiete EUR |
|---------------|---------|-----------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|----------------|--------------------------|-----------------|
| Stiege 1      |         |           |        |             |                            |                                  |        |                |                          |                 |
| 71039         | 280     | 17. Etage | 2      | NO          | 37,75                      | 42,17                            | 4,42   | 640,03         | 105,43                   | 820,00          |
| 71040         | 281     | 17. Etage | 2      | NO          | 36,89                      | 41,31                            | 4,42   | 633,09         | 103,28                   | 810,01          |
| 71042         | 283     | 17. Etage | 2      | S           | 44,47                      | 50,55                            | 6,08   | 709,99         | 126,38                   | 920,01          |
| 71044         | 285     | 17. Etage | 2      | SW          | 39,96                      | 43,04                            | 3,08   | 646,95         | 107,60                   | 830,01          |
| 71045         | 286     | 17. Etage | 2      | SW          | 40,47                      | 44,22                            | 3,75   | 644,00         | 110,55                   | 830,01          |
| 71046         | 287     | 17. Etage | 2      | SW          | 37,85                      | 41,60                            | 3,75   | 632,36         | 104,00                   | 810,00          |
| 71047         | 288     | 17. Etage | 1      | S           | 40,08                      | 43,54                            | 3,46   | 627,51         | 108,85                   | 810,00          |
| 71048         | 289     | 17. Etage | 4      | S           | 62,98                      | 68,99                            | 6,01   | 1.072,98       | 172,48                   | 1.370,01        |
| 71049         | 290     | 18. Etage | 2      | O           | 44,91                      | 48,64                            | 3,73   | 705,67         | 121,60                   | 910,00          |
| 71050         | 291     | 18. Etage | 2      | NO          | 37,75                      | 42,17                            | 4,42   | 649,12         | 105,43                   | 830,00          |
| 71051         | 292     | 18. Etage | 2      | NO          | 35,95                      | 40,37                            | 4,42   | 635,44         | 100,93                   | 810,00          |
| 71052         | 293     | 18. Etage | 2      | NO          | 37,75                      | 42,17                            | 4,42   | 649,12         | 105,43                   | 830,00          |
| 71053         | 294     | 18. Etage | 2      | NO          | 36,89                      | 41,31                            | 4,42   | 642,18         | 103,28                   | 820,01          |
| 71054         | 295     | 18. Etage | 3      | NO          | 59,39                      | 63,71                            | 4,32   | 1.040,73       | 159,28                   | 1.320,01        |
| 71055         | 296     | 18. Etage | 2      | W           | 44,47                      | 50,55                            | 6,08   | 719,08         | 126,38                   | 930,01          |
| 71056         | 297     | 18. Etage | 2      | W           | 39,15                      | 45,01                            | 5,86   | 651,11         | 112,53                   | 840,00          |
| 71057         | 298     | 18. Etage | 2      | SW          | 39,96                      | 43,04                            | 3,08   | 656,04         | 107,60                   | 840,00          |
| 71058         | 299     | 18. Etage | 2      | SW          | 40,47                      | 44,22                            | 3,75   | 653,09         | 110,55                   | 840,01          |
| 71059         | 300     | 18. Etage | 2      | SW          | 37,85                      | 41,60                            | 3,75   | 641,45         | 104,00                   | 820,00          |
| 71060         | 301     | 18. Etage | 1      | S           | 40,08                      | 43,54                            | 3,46   | 636,60         | 108,85                   | 820,00          |
| 71061         | 302     | 18. Etage | 4      | S           | 62,98                      | 68,99                            | 6,01   | 1.091,16       | 172,48                   | 1.390,01        |
| 71062         | 303     | 19. Etage | 2      | O           | 44,91                      | 48,64                            | 3,73   | 714,76         | 121,60                   | 920,00          |
| 71063         | 304     | 19. Etage | 2      | NO          | 37,75                      | 42,17                            | 4,42   | 658,21         | 105,43                   | 840,00          |
| 71064         | 305     | 19. Etage | 2      | NO          | 35,95                      | 40,37                            | 4,42   | 644,53         | 100,93                   | 820,00          |
| 71065         | 306     | 19. Etage | 2      | NO          | 37,75                      | 42,17                            | 4,42   | 658,21         | 105,43                   | 840,00          |

# Bulgariplatz 11, 4020 Linz

Verfügbarkeitsliste Mieter

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß   | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete Fläche m <sup>2</sup> | Loggia | Nettomiete EUR | Betriebskosten netto EUR | Bruttomiete EUR |
|---------------|---------|-----------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|----------------|--------------------------|-----------------|
| Stiege 1      |         |           |        |             |                            |                                  |        |                |                          |                 |
| 71066         | 307     | 19. Etage | 2      | NO          | 36,89                      | 41,31                            | 4,42   | 651,27         | 103,28                   | 830,01          |
| 71067         | 308     | 19. Etage | 3      | NO          | 59,39                      | 63,71                            | 4,32   | 1.058,91       | 159,28                   | 1.340,01        |
| 71068         | 309     | 19. Etage | 2      | NW          | 44,47                      | 50,55                            | 6,08   | 728,17         | 126,38                   | 940,01          |
| 71070         | 311     | 19. Etage | 2      | SW          | 39,96                      | 43,04                            | 3,08   | 664,22         | 107,60                   | 849,00          |
| 71071         | 312     | 19. Etage | 2      | S           | 40,47                      | 44,22                            | 3,75   | 661,27         | 110,55                   | 849,01          |
| 71072         | 313     | 19. Etage | 2      | S           | 37,85                      | 41,60                            | 3,75   | 650,55         | 104,00                   | 830,01          |
| 71073         | 314     | 19. Etage | 1      | S           | 40,08                      | 43,54                            | 3,46   | 645,70         | 108,85                   | 830,01          |
| 71076         | 317     | 20. Etage | 2      | NO          | 37,75                      | 42,17                            | 4,42   | 666,39         | 105,43                   | 849,00          |
| 71081         | 322     | 20. Etage | 2      | W           | 44,47                      | 50,55                            | 6,08   | 736,35         | 126,38                   | 949,01          |
| 71083         | 324     | 20. Etage | 2      | SW          | 39,96                      | 43,04                            | 3,08   | 674,22         | 107,60                   | 860,00          |
| 71085         | 326     | 20. Etage | 2      | S           | 37,85                      | 41,60                            | 3,75   | 659,64         | 104,00                   | 840,00          |