

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

OIB

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019



ENERGIEAUSWEIS

BEZEICHNUNG Marina Tower

Umsetzungsjahr

Gebäude(-teil) Gesamtenergieausweis

Baujahr 2019

Nutzungsprofil Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten, ...

Letzte Veränderung

Straße Wehlstraße 291

Katastralgemeinde Leopoldstadt

PLZ/Ort 1020 Wien-Leopoldstadt

KG-Nr. 01657

Grundstücksnr. 2159/6

Seehöhe 162 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref, SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq, SK}	f _{GEE, SK}
A ++				
A +			A +	
A				A
B	A	B		
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

KB: Der Kühlbedarf ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

BefEB: Beim Befeuchtungsenergiebedarf wird der allfällige Energiebedarf zur Befeuchtung dargestellt.

KEB: Beim Kühlenergiebedarf werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

RK: Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

BelEB: Der Beleuchtungsenergiebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

BSB: Der Betriebsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den jeweils allfälligen Betriebsstrombedarf, Kühlenergiebedarf und Beleuchtungsenergiebedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{non}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

OIB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUPHYSIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

EA-Ausweis

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	59 640,2 m ²
Bezugsfläche (BF)	47 712,2 m ²
Brutto-Volumen (V _B)	195 115,0 m ³
Gebäude-Hüllfläche (A)	35 199,5 m ²
Kompaktheit (A/V)	0,18 1/m
charakteristische Länge (l _c)	5,51 m
Teil-BGF	- m ²
Teil-BF	- m ²
Teil-V _B	- m ³

Heiztage	0 d
Heizgradtage	3451 Kd
Klimaregion	N
Norm-Außentemperatur	-11,4 °C
Soll-Innentemperatur	22,0 °C
mittlerer U-Wert	0,500 W/m ² K
LEK _f -Wert	20,16
Bauweise	schwere, ...

Art der Lüftung

Solarthermie

Photovoltaik

Stromspeicher

WW-WB-System (primär)

WW-WB-System (sekundär, opt.)

RH-WB-System (primär)

RH-WB-System (sekundär, opt.)

Kältebereitstellungssystem

RLT Anlage, ..

- m²

- kWp

- kWh

-

-

-

-

-

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} =	19,5 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	16,7 kWh/m ² a
Außeninduzierter Kühlbedarf	KB _{*RK} =	0,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	63,7 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	0,72

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} =	1 349 558 kWh/a	HWB _{Ref,SK} =	22,6 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	820 070 kWh/a	HWB _{SK} =	13,8 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} =	702 451 kWh/a	WWWB =	11,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} =	2 509 387 kWh/a	HEB _{SK} =	42,10 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{AWZ,WW} =	2,25
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{AWZ,RH} =	0,68
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H} =	1,22
Betriebsstrombedarf	Q _{BSB} =	1 243 852 kWh/a	BSB =	20,9 kWh/m ² a
Kühlbedarf	Q _{KB,SK} =	261 994 kWh/a	KB _{SK} =	4,4 kWh/m ² a
Kühlenergiebedarf	Q _{KEB,SK} =	0 kWh/a	KEB _{SK} =	0,0 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Kühlen			e _{AWZ,K} =	0,00
Befeuchtungsenergiebedarf	Q _{BefEB,SK} =	0 kWh/a	BefEB _{SK} =	0,0 kWh/m ² a
Beleuchtungsenergiebedarf	Q _{BelEB} =	210 477 kWh/a	BelEB =	3,5 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	3 963 716 kWh/a	EEB _{SK} =	66,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	6 388 514 kWh/a	PEB _{SK} =	107,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.ern.,SK} =	2 258 538 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK} =	37,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern.,SK} =	4 129 976 kWh/a	PEB _{ern.,SK} =	69,2 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} =	494 645 kg/a	CO _{2eq,SK} =	8,3 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	0,71
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	0 kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl

Ausstellungsdatum 18.11.2021

Gültigkeitsdatum 17.11.2031

Geschäftszahl

ErstellerIn

Dipl.-Ing. Erich Röhler RÖHRER BAUPHYSIK

Unterschrift

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.