



Entgeltvorschreibung

ÖSW AG, Feldgasse 6-8, 1080 Wien

Daniel Altziebler
Kuchelauer Hafenstraße 104/2/EG/2
1190 Wien

Kundennummer: 10040930
Vertragsnummer: 2939/EV017438
Datum: 22.12.2023
Rechnungsnummer: 2024/0000000231

Kontaktdaten

Immobilienverwaltung
T +43 1 403 94 16 - 0
info@wohnungseigentum.at

Dauerrechnung im Sinne des UStG

Gültig ab: 01.01.2024

Wir geben Ihnen hiermit die neue Entgeltvorschreibung bekannt und ersuchen Sie, bei Daueraufträgen oder individuellen Zahlungen unbedingt die Vertragsnummer EV017438 anzuführen.

Wir weisen darauf hin, dass die Entgeltvorschreibung am 5. eines jeden Monats im Vorhinein zur Zahlung fällig ist.

Objekt: Kuchelauer Hafenstraße 104 / 2 / 2 (2939/LI000330/NE020401)
Nutzfläche: 108,99
Nutzwert: 117,00

Rechnungsadressat

Daniel Altziebler / Kuchelauer Hafenstraße 104/2/EG/2 / 1190 Wien
Michaela Altziebler / Kuchelauer Hafenstraße 104/2/2 / 1190 Wien

Komponente	Steuersatz	Netto (EUR)	USt	Brutto pro Monat
Betriebskosten	10	251,31	25,13	276,44
Rücklage §31	0	84,77	0,00	84,77
Verwaltungshonorar	10	34,62	3,46	38,08
Summe		370,70	28,59	399,29

Diese Rechnung gilt als Dauerrechnung bis zur Übermittlung einer neuen Vorschreibung oder bis zur Beendigung des Bestandsverhältnisses. Außerdem verliert diese Rechnung ihre Gültigkeit, wenn das Bestandsobjekt veräußert wird.

Mit freundlichen Grüßen
Gemeinnützige Bauvereinigung
"Wohnungseigentum" GmbH



ÖSW AG, Feldgasse 6-8, 1080 Wien

Daniel Altziebler
Kuchelauer Hafenstraße 104/2/EG/2
1190 Wien

Kundennummer: 10040930
Vertragsnummer: 2939/EV017438
Datum: 22.12.2023

Vorausschau

Kontaktdaten

Immobilienverwaltung
T +43 1 403 94 16 - 0
info@wohnungseigentum.at

Vorausschau ab 01.01.2024

Sehr geehrte Wohnungseigentümer!

Im Sinne des § 20 Abs. 2 WEG 2002, erlauben wir uns, aufgrund der bisher zur Verfügung stehenden Daten, die veranschlagten laufenden Kosten für das Jahr **2024** bzw. absehbare Erhaltungsarbeiten der kommenden Jahre für Ihre Wohnhausanlage wie folgt bekannt zu geben:

	01.01.2023	01.01.2024
Betriebskosten Akonto netto	229.443,60	249.975,96
Rücklagen Dotierung	74.109,60	74.109,60

Wir machen darauf aufmerksam, dass wir gemäß WEG/MRG die Verwaltungskosten nun in die Betriebskosten subsummiert haben. Die Betriebskosten beinhalten somit auch die Verwaltungskosten – bitte beachten sie dies beim Vergleich mit den Vorjahresbeträgen.

Rücklagen gemäß § 31 WEG 2002

Stand Rücklage per	31.12.2022	30.09.2023
6110000 Verrechnung Rücklage § 31 WEG	140.165,50	137.209,68

Die Mindestrücklage beträgt ab 1.1.2024 monatlich € 1,06 pro m². Ihre Vorschreibung wurde wie gesetzlich vorgeschrieben erhöht.

Mit den besten Wünschen verbleiben wir

Mit freundlichen Grüßen
Gemeinnützige Bauvereinigung
"Wohnungseigentum" GmbH