



Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01210 Penzing
BEZIRKSGERICHT Fünfhaus

EINLAGEZAHL 242

Letzte TZ 3605/2024

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
375/5	GST-Fläche	486	
	Bauf. (10)	399	
	Bauf. (20)	87	Linzer Straße 77
			Gurkgasse 13

Legende:

Bauf. (10): Bauflächen (Gebäude)

Bauf. (20): Bauflächen (Gebäudenebenflächen)

***** A2 *****

5 a 1656/1999 Verpflichtung zur Herstellung des endgültigen Gehsteiges
gestundet gem Bescheid 1999-01-14

***** B *****

3 ANTEIL: 94/1671

Bernadette Maria Winkler

GEB: 1964-12-31 ADR: Linzer Str. 77/32 1130

h 3450/2001 Kaufvertrag 2001-04-04 Eigentumsrecht

i 4883/2002 Berichtigung des Grundbuchs gem § 136 GBG

j 4883/2002 Wohnungseigentum an W 32

6 ANTEIL: 68/1671

Michael Mühl

GEB: 1970-07-14 ADR: Amundseng. 18, Deutsch Wagram 2232

j 4883/2002 Wohnungseigentum an W 29

n 781/2010 IM RANG 5265/2009 Kaufvertrag 2010-02-17 Eigentumsrecht

10 ANTEIL: 106/1671

Dr. Dorothea Junk

GEB: 1954-05-14 ADR: Max Schrems-G. 1/1/40, Brunn am Gebirge 2345

h 3898/1998 IM RANG 11964/1997 Kaufvertrag 1997-04-29 Eigentumsrecht

i 4883/2002 Berichtigung des Grundbuchs gem § 136 GBG

j 4883/2002 Wohnungseigentum an W 34

12 ANTEIL: 56/1671

Dr. Erich Mayer-Fally

GEB: 1968-07-29 ADR: Linzer Str. 77/36 1140

h 3898/1998 IM RANG 11964/1997 Kaufvertrag 1997-07-08 Eigentumsrecht

i 4883/2002 Berichtigung des Grundbuchs gem § 136 GBG

j 4883/2002 Wohnungseigentum an W 36

k 4883/2002 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

13 ANTEIL: 56/1671

Isolde Fally

GEB: 1970-03-23 ADR: Linzer Str. 77/36 1140

h 3898/1998 IM RANG 11964/1997 Kaufvertrag 1997-07-08 Eigentumsrecht

i 4883/2002 Berichtigung des Grundbuchs gem § 136 GBG

j 4883/2002 Wohnungseigentum an W 36

14 ANTEIL: 90/1671
Michaela Behofsits
GEB: 1978-01-16 ADR: Zirkusgasse 46, Wien 1020
k 4883/2002 Wohnungseigentum an W 31
1 3442/2013 Kaufvertrag 2013-07-05 Eigentumsrecht

15 ANTEIL: 43/1671
Roman Braun
GEB: 1960-03-12 ADR: Linzer Str. 77 1140
a 2994/1993 IM RANG 6743/1992 Kaufvertrag 1992-11-30 Eigentumsrecht
b 4883/2002 Berichtigung des Grundbuchs gem § 136 GBG
c 4883/2002 Wohnungseigentum an Lager 1

16 ANTEIL: 12/1671
Roman Braun
GEB: 1960-03-12 ADR: Linzer Str. 77 1140
a 2994/1993 IM RANG 6743/1992 Kaufvertrag 1992-11-30 Eigentumsrecht
b 4883/2002 Berichtigung des Grundbuchs gem § 136 GBG
c 4883/2002 Wohnungseigentum an Lager 3

17 ANTEIL: 13/1671
Roman Braun
GEB: 1960-03-12 ADR: Linzer Str. 77 1140
a 2994/1993 IM RANG 6743/1992 Kaufvertrag 1992-11-30 Eigentumsrecht
b 4883/2002 Berichtigung des Grundbuchs gem § 136 GBG
c 4883/2002 Wohnungseigentum an Lager 4

18 ANTEIL: 30/1671
Roman Braun
GEB: 1960-03-12 ADR: Linzer Str. 77 1140
a 2994/1993 IM RANG 6743/1992 Kaufvertrag 1992-11-30 Eigentumsrecht
b 4883/2002 Berichtigung des Grundbuchs gem § 136 GBG
c 4883/2002 Wohnungseigentum an W 6

19 ANTEIL: 24/1671
Roman Braun
GEB: 1960-03-12 ADR: Linzer Str. 77 1140
a 2994/1993 IM RANG 6743/1992 Kaufvertrag 1992-11-30 Eigentumsrecht
b 4883/2002 Berichtigung des Grundbuchs gem § 136 GBG
c 4883/2002 Wohnungseigentum an Geschäftslokal 7

20 ANTEIL: 99/1671
Roman Braun
GEB: 1960-03-12 ADR: Linzer Str. 77 1140
a 2994/1993 IM RANG 6743/1992 Kaufvertrag 1992-11-30 Eigentumsrecht
b 4883/2002 Berichtigung des Grundbuchs gem § 136 GBG
c 4883/2002 Wohnungseigentum an Geschäftslokal 8/9/10

21 ANTEIL: 74/1671
Roman Braun
GEB: 1960-03-12 ADR: Linzer Str. 77 1140
a 2994/1993 IM RANG 6743/1992 Kaufvertrag 1992-11-30 Eigentumsrecht
b 4883/2002 Berichtigung des Grundbuchs gem § 136 GBG
c 4883/2002 Wohnungseigentum an W 11

22 ANTEIL: 34/1671
Roman Braun
GEB: 1960-03-12 ADR: Linzer Str. 77 1140
a 2994/1993 IM RANG 6743/1992 Kaufvertrag 1992-11-30 Eigentumsrecht
b 4883/2002 Berichtigung des Grundbuchs gem § 136 GBG
c 4883/2002 Wohnungseigentum an W 13

23 ANTEIL: 289/1671
Roman Braun
GEB: 1960-03-12 ADR: Linzer Str. 77 1140
a 2994/1993 IM RANG 6743/1992 Kaufvertrag 1992-11-30 Eigentumsrecht
b 4883/2002 Berichtigung des Grundbuchs gem § 136 GBG

c 4883/2002 Wohnungseigentum an Büro 14-20
24 ANTEIL: 253/1671
Roman Braun
GEB: 1960-03-12 ADR: Linzer Str. 77 1140
a 2994/1993 IM RANG 6743/1992 Kaufvertrag 1992-11-30 Eigentumsrecht
b 4883/2002 Berichtigung des Grundbuchs gem § 136 GBG
c 4883/2002 Wohnungseigentum an W 23/28

29 ANTEIL: 49/1671
Dipl.-Ing. Ralitza Kilian
GEB: 1964-12-28 ADR: Gerungg. 1/2/15 1160
a 4883/2002 Wohnungseigentum an W 30
b 227/2007 IM RANG 3599/2006 Kaufvertrag 2006-07-13, Kaufvertrag
2006-09-25 Eigentumsrecht
c 5859/2008 Schenkungsvertrag 2008-09-25 Eigentumsrecht
d 5859/2008 Zusammenziehung der Anteile

30 ANTEIL: 44/1671
Dr. Erich Mayer-Fally
GEB: 1968-07-29 ADR: Linzer Str. 77/36 1140
a 4883/2002 Wohnungseigentum an W 35
b 5631/2009 IM RANG 5173/2009 Kaufvertrag 2009-10-06 Eigentumsrecht
c 5631/2009 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

31 ANTEIL: 44/1671
Isolde Fally
GEB: 1970-03-23 ADR: Linzer Str. 77/36 1140
a 4883/2002 Wohnungseigentum an W 35
b 5631/2009 IM RANG 5173/2009 Kaufvertrag 2009-10-06 Eigentumsrecht
c 5631/2009 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

32 ANTEIL: 140/1671
Eray Denec
GEB: 1972-07-19 ADR: Linzer Straße 77/33, Wien 1140
a 4883/2002 Wohnungseigentum an W 33
b 5648/2006 IM RANG 2587/2006 Kaufvertrag 2006-05-18 Eigentumsrecht
c 1683/2019 Scheidungsvergleich 2019-03-20 Eigentumsrecht
d 1683/2019 Zusammenziehung der Anteile

33 ANTEIL: 53/1671
Dr. Roman Braun
GEB: 1960-03-12 ADR: Friedenshöhegasse 47, Wien 1130
a 4883/2002 Wohnungseigentum an W 21/22
b 4616/2023 Einantwortungsbeschluss 2023-09-13 Eigentumsrecht

***** C *****

7 a 6834/1995
REALLAST der Verpflichtung zum Verschließen der Öffnungen
in der Feuermauer gem. Pkt II 2 Vereinbarung 1995-09-26
zugunsten EZ 244
8 a 6834/1995
REALLAST zum Entfernen der Isolierung der Feuermauer im
Falle einer Bauführung auf EZ 244 gem. Pkt II 1
Vereinbarung 1995-09-26 zugunsten EZ 244
b gelöscht
13 auf Anteil B-LNR 12 13
a 3194/1998 Pfandurkunde 1997-07-17
PFANDRECHT
für Land Wien 4,109.550,--
b 3194/1998 VORRANG von LNR 13 vor 5 6 hins BLNR 9
c 3194/1998 VORRANG von LNR 13 vor 10 11
14 auf Anteil B-LNR 12 13
a 3194/1998
VERÄUSSERUNGSVERBOT gem § 6 Abs 4 WWFSG 1989 für Land Wien
b 3194/1998 VORRANG von LNR 14 vor 5 6 hins BLNR 9

	c 3194/1998 VORRANG von LNR 14 vor 10 11	
16	auf Anteil B-LNR 3	
	a 2392/1999 Pfandurkunde 1999-04-19	
	PFANDRECHT	4,109.550,--
	für Land Wien	
	b 2392/1999 Forderung ident mit Pfandrecht CLNR 13	
	c 2392/1999 VORRANG von LNR 16 vor 9	
17	auf Anteil B-LNR 3	
	a 2392/1999	
	VERÄUSSERUNGSVERBOT gem § 6 ABs 4 WWFSG 1989 für Land Wien	
	b 2392/1999 VORRANG von LNR 17 vor 9	
19	auf Anteil B-LNR 3	
	a 3450/2001 Urkunde 2001-04-04	
	PFANDRECHT	360.000,--
	für Mag Christof Moser geb 1964-01-07	
21	a 4883/2002 Vereinbarung über die Aufteilung der Aufwendungen	
	gem § 32 WEG 2002 gem Pkt VI WE-Vertrag 2002-02-14	
26	auf Anteil B-LNR 32	
	a 5648/2006 Pfandurkunde 2006-06-19	
	PFANDRECHT	Höchstbetrag EUR 281.500,--
	für Bank Austria Creditanstalt AG	
	c gelöscht	
28	auf Anteil B-LNR 15 bis 24	
	a 1425/2008 Pfandurkunde 2008-01-04	
	PFANDRECHT	Höchstbetrag EUR 180.000,--
	für Bank Austria Creditanstalt AG	
	b gelöscht	
34	auf Anteil B-LNR 6	
	a 781/2010 Schuldschein und Pfandurkunde 2010-02-16	
	PFANDRECHT	EUR 90.000,--
	6 % Z, 5 % VZ, NGS EUR 18.000,--	
	für Bausparkasse Wüstenrot Aktiengesellschaft (FN 319422p)	
35	auf Anteil B-LNR 15 bis 24	
	a 1769/2013 Pfandbestellungsurkunde 2013-04-09	
	PFANDRECHT	Höchstbetrag EUR 20.000,--
	für UniCredit Bank Austria	
36	auf Anteil B-LNR 15 bis 24	
	a 2325/2017 Pfandurkunde 2017-04-24	
	PFANDRECHT	Höchstbetrag EUR 175.000,--
	für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG	
	(FN 286283f)	
	b gelöscht	
38	auf Anteil B-LNR 15 bis 24	
	a 3605/2024 Pfandurkunde 2024-08-07	
	PFANDRECHT	Höchstbetrag EUR 295.000,--
	für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG	
	(FN 286283f)	

***** HINWEIS *****
 Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
