



Suchen. Finden. Freuen.

Ihr EHL Angebot | Wohnimmobilien
Strauchergasse 14, A-8020 Graz

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Wir leben
Immobilien.



Strauchergasse 14, A-8020 Graz

Entscheiden Sie sich für Stil und Komfort: Exklusives Goodie für Ihr neues Zuhause!

Entscheiden Sie sich für Stil und Komfort: Exklusives Goodie für Ihr neues Zuhause!

In einem charmanten Haus aus dem Jahr 1969 warten sechs einzigartige Wohnungen zwischen 2 und 4 Zimmern auf ihre neuen Besitzer. Mit Größen von 40 bis 88m² ist für jeden Lebensstil und Bedarf etwas dabei.

Die Wohnungen präsentieren sich in neuem Stil, da alle frisch saniert übergeben werden. Bereits im Jahr 2023 wurden drei dieser Wohnträume liebevoll revitalisiert und stehen bereit, Ihr neues Zuhause zu werden. Der Rest der Wohnungen durchläuft gerade den Verwandlungsprozess und wird schon bald in neuem Glanz erstrahlen.

Ausstattung:

Die Ausstattung variiert, einige der Wohnungen verfügen über moderne Einbauküchen und andere bieten sogar einen eigenen Balkon – der perfekte Ort, um die Sonnenuntergänge über Graz zu genießen. In jedem dieser Wohnträume ist zudem eine Gegensprechanlage integriert, die ein zusätzliches Maß an Sicherheit und Komfort bietet.

Lage:

Willkommen in Ihrer neuen Wohnoase in der Strauchergasse, wo historischer Charme auf moderne Lebensqualität trifft. Diese exklusiven Wohnungen befinden sich in unmittelbarer Nähe zum Volksgarten, einem grünen Refugium mitten in der Stadt. Nur wenige Gehminuten entfernt erwartet Sie der lebendige Lendplatz mit seinem vielfältigen Angebot an Märkten und Veranstaltungen.

Die ideale Straßenbahnanbindung ermöglicht eine bequeme Erkundung der Stadt, während Sie gleichzeitig von der ruhigen Atmosphäre einer Seitenstraße profitieren. Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants befinden sich direkt gegenüber, um Ihren Alltag so bequem wie möglich zu gestalten.

Öffentliche Verkehrsmittel:

Die Lage bietet eine herausragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Innerhalb eines kurzen Fußwegs von 2-5 Minuten erreichen Sie zahlreiche Bushaltestellen und Straßenbahnlinien. Diese ausgezeichnete Erreichbarkeit macht es einfach, die Stadt zu erkunden und bequem zu anderen Zielen in Graz zu gelangen.

Straßenbahnlinien: 1, 3, 6, 7, 13, 16, 26, 40, 48, 67

Bushaltelinien: 110, 711, 52, 53, 58, 63

Die monatlichen Kosten entnehmen Sie bitte der Preisliste.

Bezug: ab sofort möglich!
Provisionsfrei für den Käufer!

Und als besonderes Angebot steht jedem Käufer eines dieser Traumapartments die Wahl eines von drei exklusiven Goodies offen! Entscheiden Sie sich für ein beeindruckendes Sonos Surround System, einen hochmodernen Samsung Smart TV oder einen stilvollen Smeg Kühlschrank, um Ihre neue Wohnung noch gemütlicher zu gestalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Energieausweis:

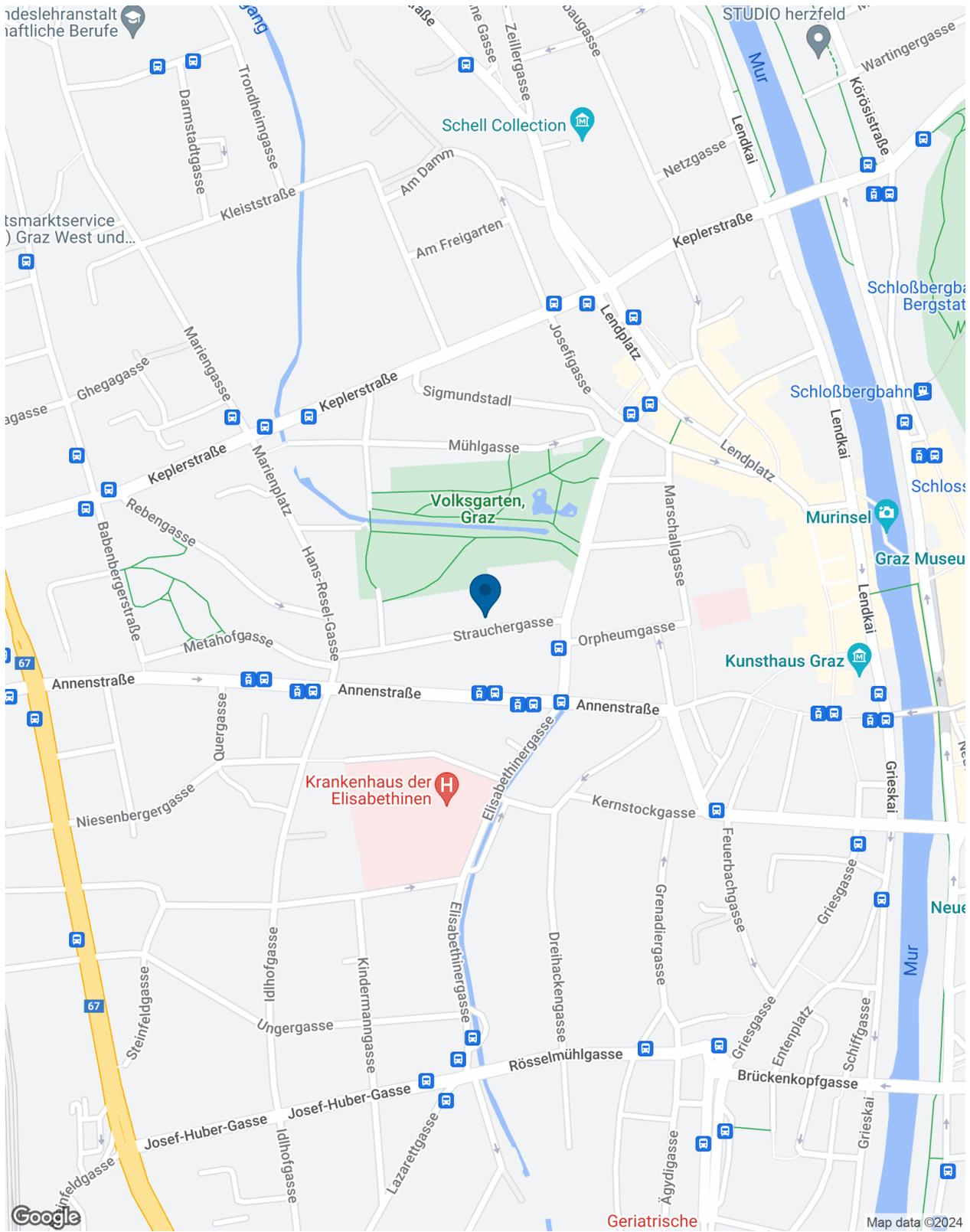
Gültig bis: 30.01.2024
HWB: C 80,2 kWh/m²a
fGEE: C 1,36

Fotos





Lageplan



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung

Bewertung

Investment

Asset Management

Market Research

Wohnimmobilien

Vorsorgewohnungen

Büroimmobilien

Einzelhandelsobjekte

Logistikimmobilien

Anlageobjekte

Zinshäuser

Betriebsliegenschaften

Grundstücke

Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at

