



# Ihre EHL Planmappe

Landstraßer Hauptstraße 144, 1030 Wien

Wir leben  
Immobilien.



Landstraßer Hauptstraße 144  
1030 Wien

Top 10 · Stiege 1 · Mezzanin

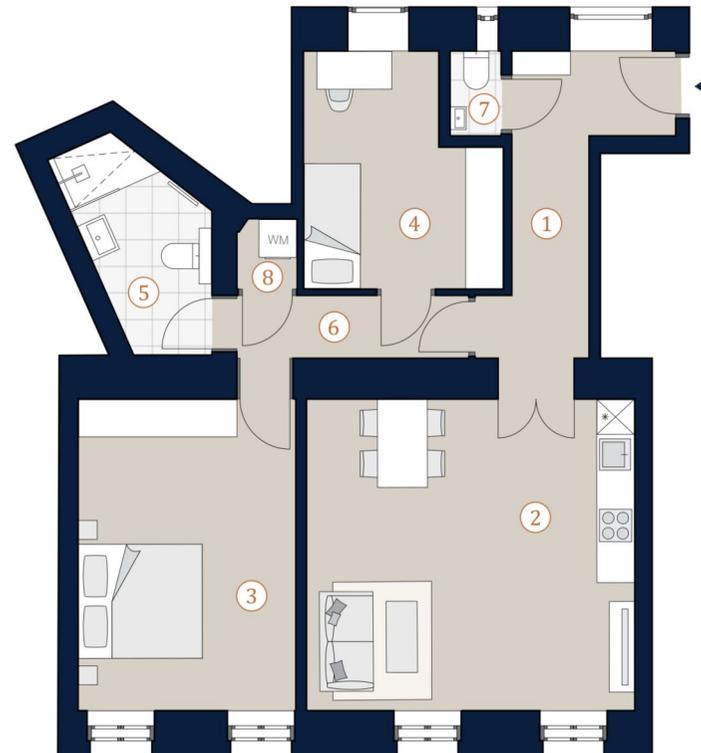
Nutzfläche 74,12 m<sup>2</sup>

|   |           |                      |
|---|-----------|----------------------|
| 1 | Vorraum 1 | 8,53 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Wohnküche | 26,10 m <sup>2</sup> |
| 3 | Zimmer 1  | 17,32 m <sup>2</sup> |
| 4 | Zimmer 2  | 10,50 m <sup>2</sup> |
| 5 | Bad       | 5,78 m <sup>2</sup>  |
| 6 | Vorraum 2 | 3,72 m <sup>2</sup>  |
| 7 | WC        | 1,11 m <sup>2</sup>  |
| 8 | AR        | 1,06 m <sup>2</sup>  |

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.  
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Oktober 2023



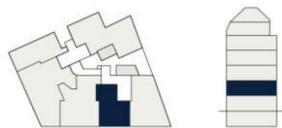
Landstraßer Hauptstraße 144  
1030 Wien

Top 10a · Stiege 1 · Mezzanin

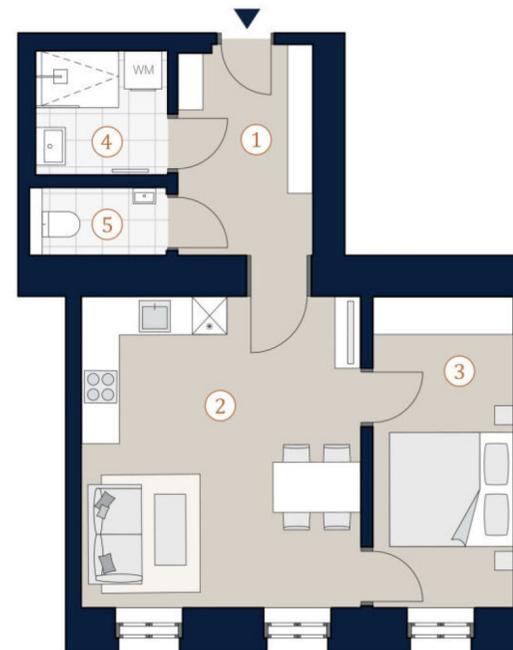
Nutzfläche 47,04 m<sup>2</sup>

|   |           |                      |
|---|-----------|----------------------|
| 1 | Vorraum   | 7,22 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Wohnküche | 22,27 m <sup>2</sup> |
| 3 | Zimmer    | 11,21 m <sup>2</sup> |
| 4 | Bad       | 4,20 m <sup>2</sup>  |
| 5 | WC        | 2,14 m <sup>2</sup>  |

### Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.  
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Oktober 2023

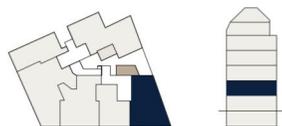
Landstraßer Hauptstraße 144  
1030 Wien

Top 11 · Stiege 1 · Mezzanin

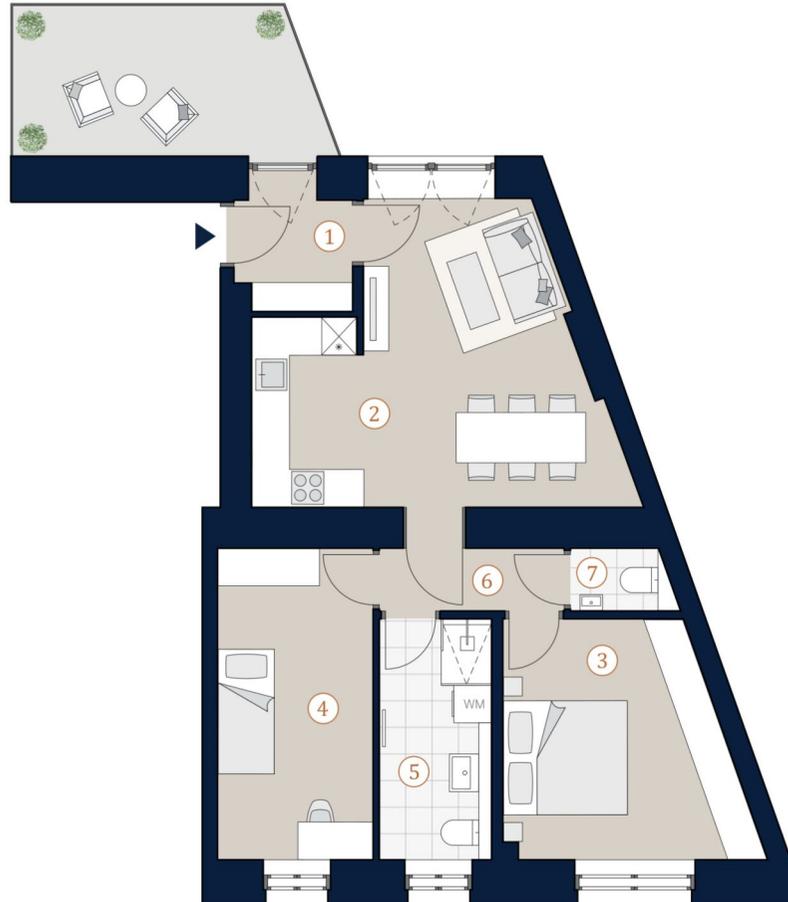
**Nutzfläche** 62,85 m<sup>2</sup>  
**Balkon** 11,50 m<sup>2</sup>

|   |           |                      |
|---|-----------|----------------------|
| 1 | Vorraum 1 | 3,24 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Wohnküche | 22,81 m <sup>2</sup> |
| 3 | Zimmer 1  | 13,70 m <sup>2</sup> |
| 4 | Zimmer 2  | 12,38 m <sup>2</sup> |
| 5 | Bad + WC  | 6,35 m <sup>2</sup>  |
| 6 | Vorraum 2 | 2,97 m <sup>2</sup>  |
| 7 | WC        | 1,40 m <sup>2</sup>  |

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.  
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100 0 5



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Oktober 2023

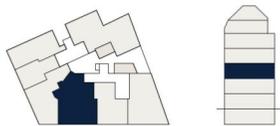
Landstraßer Hauptstraße 144  
1030 Wien

Top 12 · Stiege 1 · 1. Obergeschoß

**Nutzfläche** 78,90 m<sup>2</sup>

|   |           |                      |
|---|-----------|----------------------|
| 1 | Vorraum 1 | 7,72 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Wohnküche | 25,96 m <sup>2</sup> |
| 3 | Zimmer 1  | 17,54 m <sup>2</sup> |
| 4 | Zimmer 2  | 14,56 m <sup>2</sup> |
| 5 | Bad       | 7,35 m <sup>2</sup>  |
| 6 | Vorraum 2 | 3,32 m <sup>2</sup>  |
| 7 | WC        | 0,91 m <sup>2</sup>  |
| 8 | AR        | 1,54 m <sup>2</sup>  |

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.  
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.  
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Oktober 2023

Landstraßer Hauptstraße 144  
1030 Wien

Top 15 · Stiege 1 · 2. Obergeschoß

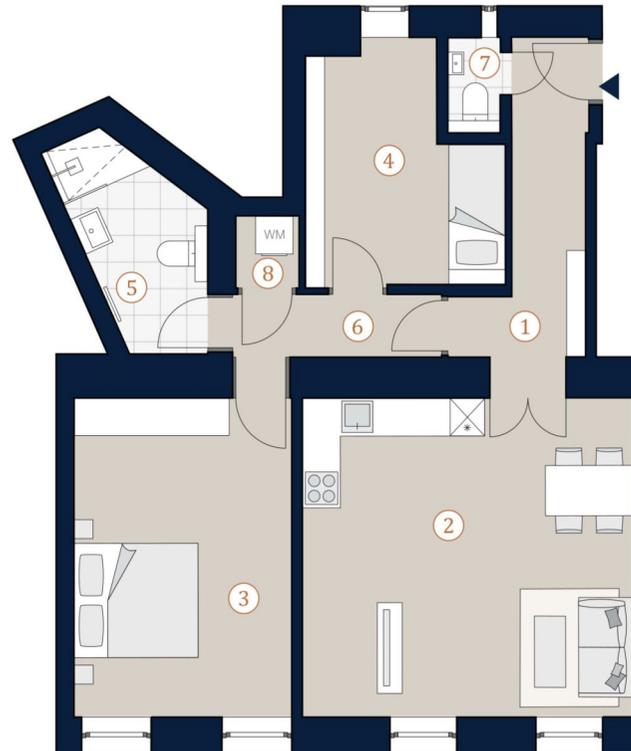
**Nutzfläche** 73,73 m<sup>2</sup>

|   |           |                      |
|---|-----------|----------------------|
| 1 | Vorraum 1 | 7,10 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Wohnküche | 26,91 m <sup>2</sup> |
| 3 | Zimmer 1  | 17,74 m <sup>2</sup> |
| 4 | Zimmer 2  | 10,50 m <sup>2</sup> |
| 5 | Bad + WC  | 5,87 m <sup>2</sup>  |
| 6 | Vorraum 2 | 3,35 m <sup>2</sup>  |
| 7 | WC        | 1,06 m <sup>2</sup>  |
| 8 | AR        | 1,17 m <sup>2</sup>  |

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.  
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Oktober 2023

Landstraßer Hauptstraße 144  
1030 Wien

Top 18 · Stiege 1 · 3. Obergeschoß

**Nutzfläche** 84,82 m<sup>2</sup>

|   |           |                      |
|---|-----------|----------------------|
| 1 | Vorraum 1 | 10,95 m <sup>2</sup> |
| 2 | Wohnküche | 28,77 m <sup>2</sup> |
| 3 | Zimmer 1  | 18,75 m <sup>2</sup> |
| 4 | Zimmer 2  | 14,06 m <sup>2</sup> |
| 5 | Bad + WC  | 6,38 m <sup>2</sup>  |
| 6 | Vorraum 2 | 2,94 m <sup>2</sup>  |
| 7 | WC        | 1,64 m <sup>2</sup>  |
| 8 | AR        | 1,33 m <sup>2</sup>  |

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.  
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Oktober 2023

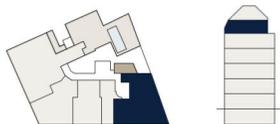
Landstraßer Hauptstraße 144  
1030 Wien

Top 40 · Stiege 1 · 1. Dachgeschoß

**Nutzfläche** 87,45 m<sup>2</sup>  
**Balkon** 11,62 m<sup>2</sup>

|   |              |                      |
|---|--------------|----------------------|
| 1 | Vorraum 1    | 2,65 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Wohnküche    | 43,78 m <sup>2</sup> |
| 3 | Zimmer 1     | 15,36 m <sup>2</sup> |
| 4 | Bad 1        | 3,23 m <sup>2</sup>  |
| 5 | Zimmer 2     | 13,12 m <sup>2</sup> |
| 6 | Bad 2 + WC 1 | 5,10 m <sup>2</sup>  |
| 7 | Vorraum 2    | 1,85 m <sup>2</sup>  |
| 8 | WC 2         | 1,29 m <sup>2</sup>  |
| 9 | AR           | 1,07 m <sup>2</sup>  |

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.  
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Oktober 2023



Landstraßer Hauptstraße 144  
1030 Wien

Top 42 · Stiege 1 · Dachgeschoß

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| <b>Nutzfläche</b> | <b>123,90 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Terrasse</b>   | <b>9,94 m<sup>2</sup></b>   |
| <b>Balkon</b>     | <b>4,90 m<sup>2</sup></b>   |

|    |           |                      |
|----|-----------|----------------------|
| 1  | Vorraum 1 | 5,25 m <sup>2</sup>  |
| 2  | Zimmer 1  | 15,47 m <sup>2</sup> |
| 3  | Zimmer 2  | 13,23 m <sup>2</sup> |
| 4  | Bad 1     | 5,73 m <sup>2</sup>  |
| 5  | Vorraum 2 | 2,70 m <sup>2</sup>  |
| 6  | AR 1      | 2,17 m <sup>2</sup>  |
| 7  | WC 1      | 1,88 m <sup>2</sup>  |
| 8  | AR 2      | 1,84 m <sup>2</sup>  |
| 9  | Wohnküche | 50,34 m <sup>2</sup> |
| 10 | Zimmer 3  | 13,22 m <sup>2</sup> |
| 11 | Bad 2     | 4,39 m <sup>2</sup>  |
| 12 | Vorraum 3 | 5,79 m <sup>2</sup>  |
| 13 | WC 2      | 1,98 m <sup>2</sup>  |



1. Dachgeschoß



2. Dachgeschoß

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.  
Seit 3 Generationen.



Die in der Planarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Oktober 2023

A3 | M 1:100 0 5

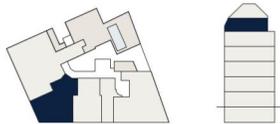
Landstraßer Hauptstraße 144  
1030 Wien

Top 43 · Stiege 1 · 1. Dachgeschoß

**Nutzfläche** 64,27 m<sup>2</sup>

|   |           |                      |
|---|-----------|----------------------|
| 1 | Vorraum   | 8,60 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Wohnküche | 29,89 m <sup>2</sup> |
| 3 | Zimmer    | 18,65 m <sup>2</sup> |
| 4 | Bad       | 4,42 m <sup>2</sup>  |
| 5 | WC        | 1,50 m <sup>2</sup>  |
| 6 | AR        | 1,21 m <sup>2</sup>  |

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.  
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Oktober 2023



Landstraßer Hauptstraße 144  
1030 Wien

Top 22 · Stiege 2 · Erdgeschoß

**Nutzfläche** 79,85 m<sup>2</sup>

|   |           |                      |
|---|-----------|----------------------|
| 1 | Vorraum   | 10,96 m <sup>2</sup> |
| 2 | Wohnküche | 33,38 m <sup>2</sup> |
| 3 | Zimmer 1  | 17,73 m <sup>2</sup> |
| 4 | Zimmer 2  | 10,68 m <sup>2</sup> |
| 5 | Bad       | 4,34 m <sup>2</sup>  |
| 6 | WC        | 1,70 m <sup>2</sup>  |
| 7 | AR        | 1,06 m <sup>2</sup>  |

Übersicht

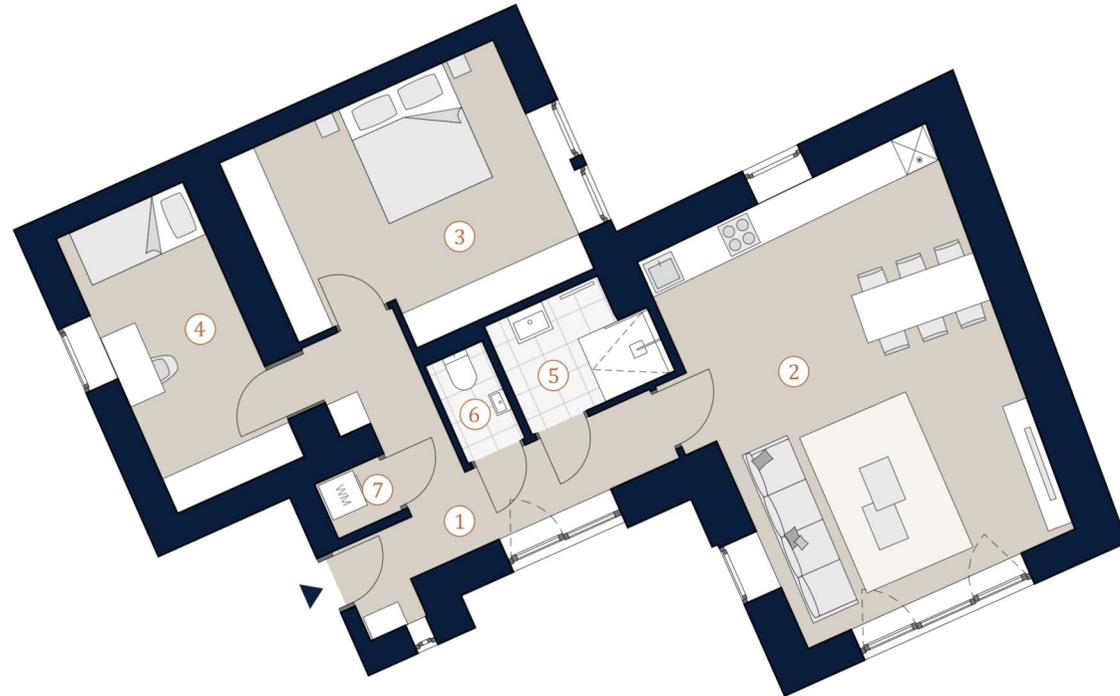


Bei Immobilien zu Hause.  
Seit 3 Generationen.

A4 | M 1:100



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Oktober 2023



Landstraßer Hauptstraße 144  
1030 Wien

Top 25 · Stiege 2 · Mezzanin

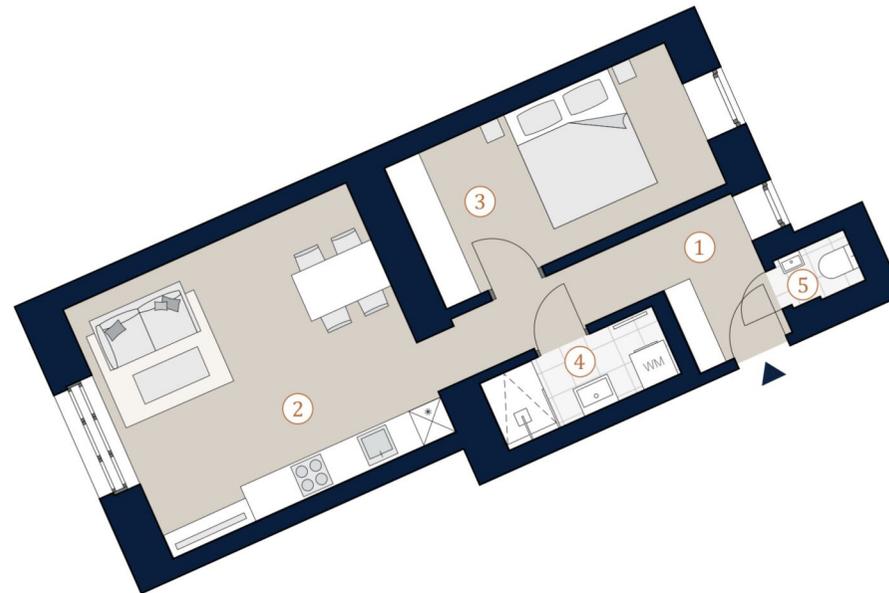
Nutzfläche 45,25 m<sup>2</sup>

|   |           |                      |
|---|-----------|----------------------|
| 1 | Vorraum   | 7,12 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Wohnküche | 21,41 m <sup>2</sup> |
| 3 | Zimmer    | 12,09 m <sup>2</sup> |
| 4 | Bad       | 3,56 m <sup>2</sup>  |
| 5 | WC        | 1,07 m <sup>2</sup>  |

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.  
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Oktober 2023

Landstraßer Hauptstraße 144  
1030 Wien

Top 27 · Stiege 2 · Mezzanin

**Nutzfläche** 79,51 m<sup>2</sup>  
**Balkon** 10,14 m<sup>2</sup>

|   |           |                      |
|---|-----------|----------------------|
| 1 | Vorraum   | 11,18 m <sup>2</sup> |
| 2 | Wohnküche | 33,30 m <sup>2</sup> |
| 3 | Zimmer 1  | 17,26 m <sup>2</sup> |
| 4 | Zimmer 2  | 10,67 m <sup>2</sup> |
| 5 | Bad       | 4,24 m <sup>2</sup>  |
| 6 | WC        | 1,69 m <sup>2</sup>  |
| 7 | AR        | 1,17 m <sup>2</sup>  |

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.  
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Oktober 2023

Landstraßer Hauptstraße 144  
1030 Wien

Top 28a · Stiege 2 · 1. Obergeschoß

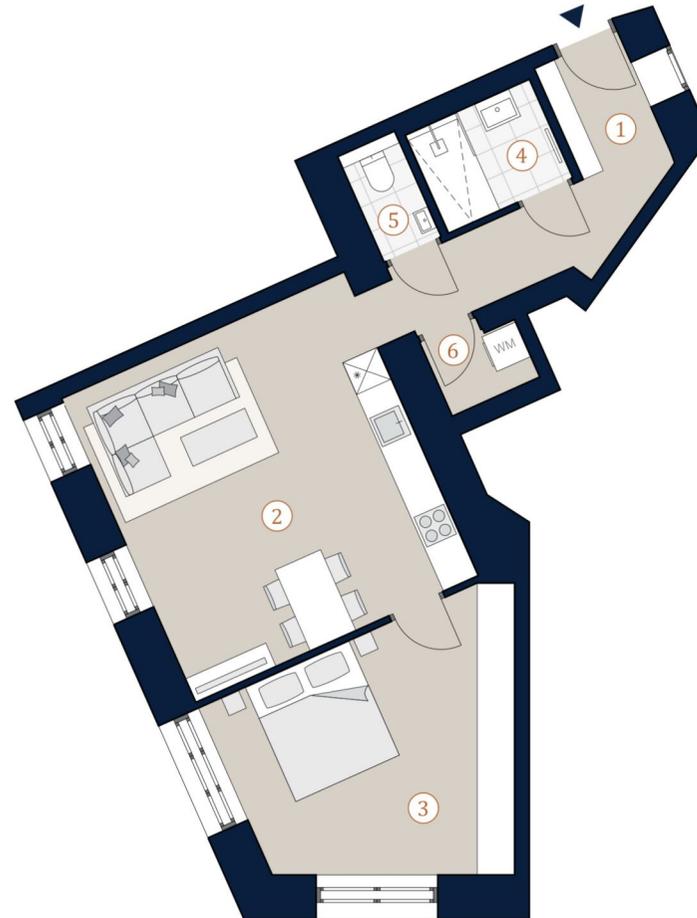
**Nutzfläche** 58,82 m<sup>2</sup>

|   |           |                      |
|---|-----------|----------------------|
| 1 | Vorraum   | 8,20 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Wohnküche | 26,17 m <sup>2</sup> |
| 3 | Zimmer 1  | 17,55 m <sup>2</sup> |
| 4 | Bad       | 3,74 m <sup>2</sup>  |
| 5 | WC        | 1,62 m <sup>2</sup>  |
| 6 | AR        | 1,54 m <sup>2</sup>  |

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.  
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100



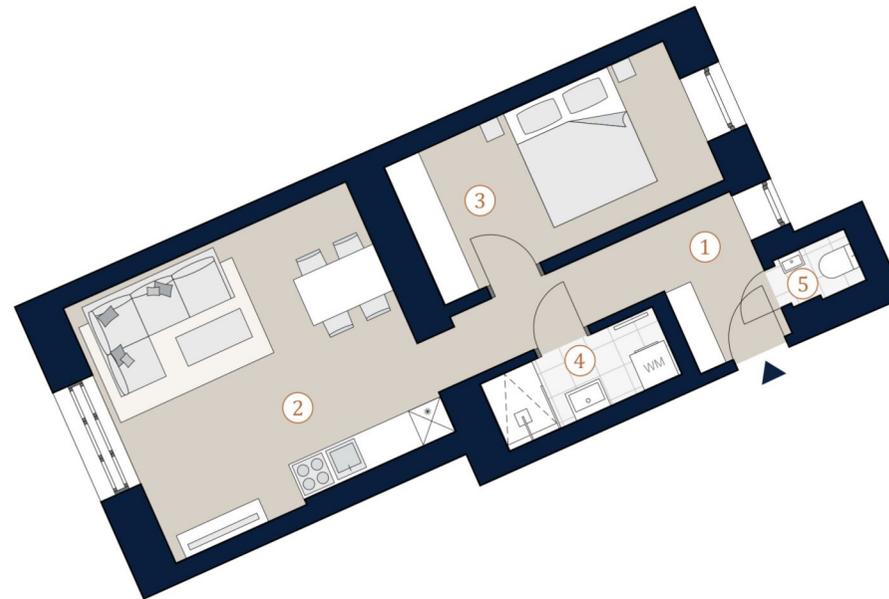
Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Oktober 2023

Landstraßer Hauptstraße 144  
1030 Wien

Top 29 · Stiege 2 · 1. Obergeschoß

**Nutzfläche** 45,61 m<sup>2</sup>

|   |           |                      |
|---|-----------|----------------------|
| 1 | Vorraum   | 7,34 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Wohnküche | 21,77 m <sup>2</sup> |
| 3 | Zimmer    | 11,86 m <sup>2</sup> |
| 4 | Bad       | 3,56 m <sup>2</sup>  |
| 5 | WC        | 1,08 m <sup>2</sup>  |



Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.  
Seit 3 Generationen.

A4 | M 1:100



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Oktober 2023

Landstraßer Hauptstraße 144  
1030 Wien

Top 31 · Stiege 2 · 1. Obergeschoß

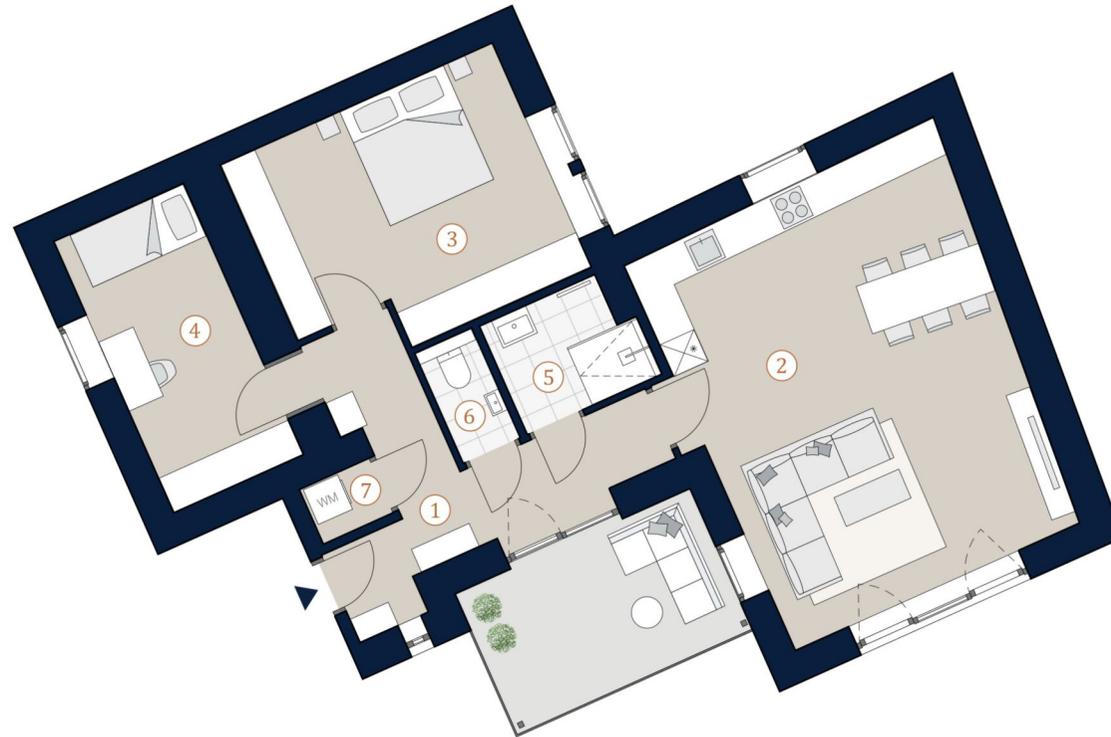
**Nutzfläche** 81,87 m<sup>2</sup>  
**Balkon** 10,10 m<sup>2</sup>

|   |           |                      |
|---|-----------|----------------------|
| 1 | Vorraum   | 11,26 m <sup>2</sup> |
| 2 | Wohnküche | 35,52 m <sup>2</sup> |
| 3 | Zimmer 1  | 17,31 m <sup>2</sup> |
| 4 | Zimmer 2  | 10,77 m <sup>2</sup> |
| 5 | Bad       | 4,16 m <sup>2</sup>  |
| 6 | WC        | 1,69 m <sup>2</sup>  |
| 7 | AR        | 1,16 m <sup>2</sup>  |

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.  
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Oktober 2023

Landstraßer Hauptstraße 144  
1030 Wien

Top 33 · Stiege 2 · 2. Obergeschoß

**Nutzfläche** 46,95 m<sup>2</sup>

|   |           |                      |
|---|-----------|----------------------|
| 1 | Vorraum   | 7,69 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Wohnküche | 22,56 m <sup>2</sup> |
| 3 | Zimmer    | 12,15 m <sup>2</sup> |
| 4 | Bad       | 3,56 m <sup>2</sup>  |
| 5 | WC        | 0,99 m <sup>2</sup>  |

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.  
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.  
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Oktober 2023

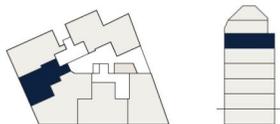
Landstraßer Hauptstraße 144  
1030 Wien

Top 36 · Stiege 2 · 3. Obergeschoß

**Nutzfläche** 52,34 m<sup>2</sup>

|   |            |                      |
|---|------------|----------------------|
| 1 | Vorraum    | 5,40 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Wohnzimmer | 20,72 m <sup>2</sup> |
| 3 | Zimmer     | 14,12 m <sup>2</sup> |
| 4 | Küche      | 4,99 m <sup>2</sup>  |
| 5 | Bad + WC   | 7,11 m <sup>2</sup>  |

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.  
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Oktober 2023

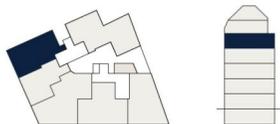
Landstraßer Hauptstraße 144  
1030 Wien

Top 37 · Stiege 2 · 3. Obergeschoß

**Nutzfläche** 60,57 m<sup>2</sup>

|   |           |                      |
|---|-----------|----------------------|
| 1 | Vorraum   | 9,24 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Wohnküche | 22,43 m <sup>2</sup> |
| 3 | Zimmer 1  | 12,74 m <sup>2</sup> |
| 4 | Zimmer 2  | 10,17 m <sup>2</sup> |
| 5 | Bad       | 3,48 m <sup>2</sup>  |
| 6 | WC        | 1,53 m <sup>2</sup>  |
| 7 | AR        | 0,98 m <sup>2</sup>  |

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.  
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Oktober 2023

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

|                  |                      |                        |
|------------------|----------------------|------------------------|
| Vermittlung      | Wohnimmobilien       | Anlageobjekte          |
| Bewertung        | Vorsorgewohnungen    | Zinshäuser             |
| Investment       | Büroimmobilien       | Betriebsliegenschaften |
| Asset Management | Einzelhandelsobjekte | Grundstücke            |
| Market Research  | Logistikimmobilien   | Hotels                 |

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

