

Kollonitschgasse 5, 2700 Wiener Neustadt

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebskosten
Stiege 1													
53832	1	2	SO	59,16	72,30			14,85	57,20	€ 3.554,39	€ 283.000	€ 257.000	€ 154,11
53834	3	2		64,84	68,63		7,58			€ 3.759,29	€ 284.000	€ 258.000	€ 154,11
53836	5	2		54,63	57,56		5,86			€ 3.995,83	€ 251.000	€ 230.000	€ 130,40
53841	10	3	SO	78,03	81,32		6,57			€ 3.812,33	€ 344.000	€ 310.000	€ 192,04
53842	11	3	SO	73,09	76,38		6,57			€ 3.705,40	€ 315.000	€ 283.000	€ 180,19
53843	12	2	SO	65,25	69,04		7,58			€ 3.664,54	€ 280.000	€ 253.000	€ 156,49
53846	15	2	SO	54,83	57,67		5,68			€ 4.005,55	€ 252.000	€ 231.000	€ 130,40
53849	18	2	N	52,98	58,87	5,89				€ 3.448,28	€ 225.000	€ 203.000	€ 132,77
53850	19	3	SO	78,02	81,30		6,57			€ 3.837,40	€ 346.000	€ 312.000	€ 192,04
53851	20	3	SO	73,09	76,38		6,57			€ 3.731,59	€ 317.000	€ 285.000	€ 180,19
53852	21	2	SO	65,25	69,04		7,58			€ 3.693,51	€ 282.000	€ 255.000	€ 156,49
53854	23	2	SO	54,63	57,56		5,86			€ 4.047,95	€ 254.000	€ 233.000	€ 130,40
53858	27	2	N	52,98	58,87	5,89				€ 3.804,99	€ 246.000	€ 224.000	€ 132,77
53859	28	3	SO	78,03	81,32		6,57			€ 3.861,53	€ 348.000	€ 314.000	€ 192,04
53861	30	3	SO	90,12	99,83			19,42		€ 4.167,08	€ 460.000	€ 416.000	€ 244,21
53862	31	3	S	72,01	77,12			10,22		€ 4.629,15	€ 389.000	€ 357.000	€ 184,94
53863	32	3	N	76,35	80,03			7,36		€ 4.398,35	€ 385.000	€ 352.000	€ 192,04
53864	33	4	SO	99,19	112,78			27,17		€ 3.937,04	€ 499.000	€ 444.000	€ 291,63
53865	34	4	SO	89,80	102,27			24,95		€ 4.204,35	€ 474.000	€ 430.000	€ 244,21
Stiege 2													
53866	1	2	NO	55,84	65,71			12,04	38,54	€ 3.895,67	€ 280.000	€ 256.000	€ 147
53869	4	3	SO	74,55	96,20			29,11	70,97	€ 3.721,34	€ 394.000	€ 358.000	€ 203,89
53872	7	3	NW	74,65	88,76			15,39	64,10	€ 3.785,70	€ 371.000	€ 336.000	€ 196,79
53873	8	3	O	75,28	81,62		12,69			€ 4.189,89	€ 374.000	€ 342.000	€ 184,93
53874	9	3	SO	74,60	83,18	2,28	12,61			€ 4.159,40	€ 379.000	€ 346.000	€ 189,28

Kollonitschgasse 5, 2700 Wiener Neustadt

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebskosten
Stiege 2													
53876	11	3	W	73,42	80,20	5,18	3,19			€ 4.252,14	€ 372.000	€ 341.000	€ 182,57
53877	12	3	NW	75,21	85,11	2,31	15,18			€ 3.994,83	€ 374.000	€ 340.000	€ 192,04
53880	15	3	O	75,28	82,30		14,05			€ 4.179,58	€ 376.000	€ 344.000	€ 184,94
53881	16	3	SO	74,60	82,36	2,20	11,12			€ 4.225,35	€ 381.000	€ 348.000	€ 188,58
53883	18	3	W	73,42	80,20	5,18	3,19			€ 4.277,07	€ 374.000	€ 343.000	€ 182,57
53884	19	3	NW	75,21	85,40	2,31	15,75			€ 4.004,92	€ 376.000	€ 342.000	€ 192,04
53885	20	4	NO	95,91	105,28	1,66	15,42			€ 3.799,39	€ 447.000	€ 400.000	€ 256,06
53890	25	3	W	73,42	80,20	5,18	3,19			€ 4.302,01	€ 376.000	€ 345.000	€ 182,57
53891	26	3	NW	75,21	85,07	2,31	15,10			€ 4.043,73	€ 378.000	€ 344.000	€ 192,04

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung: soeben erfolgt

Die Betriebskosten sind inkl. Ust. und Rücklage

Ein Garagenstellplatz ist um € 16.500,- netto zzgl. 20% Ust. verpflichtend zu jeder Wohnung anzukaufen.

Ausgenommen sind folgende Wohnungen, bei welchen ein Stellplatz um € 18.000,- netto zzgl. 20% Ust. zugeordnet ist: Stiege 1 Top 33/34 und Stiege 2 Top 33