

Vorschreibungsliste für den Monat 3/2026

Objekt: **SUB Ketzergasse 99, 1230 Wien**
Obj.-Nr.: 1403 Mandant: Vermietetes Wohnungseigentum UID-Nr.: ATU69736636

BE-Nr. 1 **SZEPA Kleintransporte GmbH**
Top-Nr. 1.1

Nutzungsart: Büro Geschoß: EG
Adresse: 1230 Wien, Ketzergasse 99 Stiege/Tür-Nr.: /1.1
Nutzfläche: 52,42 m²
Kunden-Nr.: 01403 0001 001 Art: Mieter(in)
Vertragsbeginn: 01.07.2022 Befristung: 30.06.2023 Beendigung zum: -
Verrechnung ab: 01.01.2025 Kündigungsverzicht bis: 30.06.2023
Zahlungsart: Zahlschein

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung					
12	Hauptmietzins	Direktwert	VO	20	620,82
10002	Betriebskosten	Direktwert		20	138,91
	UST 20%				151,95
Summe				(Netto: 759,73)	911,68

BE-Nr. 2 **LEER**
Top-Nr. 1.3

Nutzungsart: Wohnung Geschoß: EG
Adresse: 1230 Wien, Ketzergasse 99 Stiege/Tür-Nr.: /1.3
Nutzfläche: 79,43 m²
Kunden-Nr.: 01403 0002 002 Art: Mieter(in)
Vertragsbeginn: 01.09.2025 Befristung: - Beendigung zum: -
Verrechnung ab: 01.09.2025 Kündigungsverzicht bis: -
Zahlungsart: Zahlschein

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Fiktivverrechnung ohne Vorschreibung					
10	Hauptmietzins	Direktwert		0	994,57
Summe Fiktivverrechnung ohne Vorschreibung				(Netto: 994,57)	994,57
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung					
10000	Betriebskosten	Direktwert		0	210,49
Summe Standardvorschreibung				(Netto: 210,49)	210,49
Summe				(Netto: 1.205,06)	1.205,06

Vorschreibungsliste für den Monat 3/2026

Objekt:	SUB Ketzergasse 99, 1230 Wien		
Obj.-Nr.:	1403	Mandant:	Vermietetes Wohnungseigentum
		UID-Nr.:	ATU69736636

BE-Nr. 3 Alexander Benjamin Tettinger
Top-Nr. 1.4

Nutzungsart:	Wohnung	Geschoß:	1. OG		
Adresse:	1230 Wien, Ketzergasse 99			Stiege/Tür-Nr.:	/1.4
Nutzfläche:	52,90 m²				
Kunden-Nr.:	01403 0003 001	Art:	Mieter(in)		
Vertragsbeginn:	15.08.2022	Befristung:	14.08.2027	Beendigung zum:	-
Verrechnung ab:	01.01.2025	Kündigungsverzicht bis:	14.08.2023		
Zahlungsart:	Zahlschein				

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung					
11	Hauptmietzins	Direktwert	VO	10	691,55
10001	Betriebskosten	Direktwert		10	140,19
	UST 10%				83,17
Summe				(Netto: 831,74)	914,91

BE-Nr. 4 Florian Popl
Top-Nr. 1.5

Nutzungsart:	Wohnung	Geschoß:	1. OG		
Adresse:	1230 Wien, Ketzergasse 99			Stiege/Tür-Nr.:	/1.5
Nutzfläche:	70,15 m²				
Kunden-Nr.:	01403 0004 001	Art:	Mieter(in)		
Vertragsbeginn:	01.09.2022	Befristung:	31.08.2027	Beendigung zum:	-
Verrechnung ab:	01.01.2025	Kündigungsverzicht bis:	31.08.2023		
Zahlungsart:	Einzug				

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung					
11	Hauptmietzins	Direktwert	VO	10	901,36
10001	Betriebskosten	Direktwert		10	185,90
	UST 10%				108,73
Summe				(Netto: 1.087,26)	1.195,99

Vorschreibungsliste für den Monat 3/2026

Objekt:	SUB Ketzergasse 99, 1230 Wien		
Obj.-Nr.:	1403	Mandant:	Vermietetes Wohnungseigentum
			UID-Nr.: ATU69736636

BE-Nr. 6 Ivan Golomejic
Top-Nr. 1.7

Nutzungsart:	Wohnung	Geschoß:	1. OG		
Adresse:	1230 Wien, Ketzergasse 99			Stiege/Tür-Nr.:	/1.7
Nutzfläche:	46,02 m²				
Kunden-Nr.:	01403 0006 001	Art:	Mieter(in)		
Vertragsbeginn:	01.08.2022	Befristung:	31.07.2027	Beendigung zum:	-
Verrechnung ab:	01.01.2025	Kündungsverzicht bis:	31.07.2023		
Zahlungsart:	Zahlschein				

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Gutschrift Mahnung (Stornierung) für 27.02.2026						
90120	Mahnspesen	Direktwert			0	-7,00
Summe	Gutschrift Mahnung (Stornierung) für 27.02.2026			(Netto:	-7,00)	-7,00
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung						
11	Hauptmietzins	Direktwert	VO		10	581,11
10001	Betriebskosten	Direktwert			10	121,95
	UST 10%					70,31
Summe	Standardvorschreibung			(Netto:	703,06)	773,37
Summe				(Netto:	696,06)	766,37

BE-Nr. 7 Niklas Gubik
Top-Nr. 1.8 Chantal Felner

Nutzungsart:	Wohnung	Geschoß:	1. OG		
Adresse:	1230 Wien, Ketzergasse 99			Stiege/Tür-Nr.:	/1.8
Nutzfläche:	67,85 m²				
Kunden-Nr.:	01403 0007 001	Art:	Mieter(in)		
Vertragsbeginn:	01.08.2022	Befristung:	31.07.2027	Beendigung zum:	-
Verrechnung ab:	01.01.2025	Kündungsverzicht bis:	31.07.2023		
Zahlungsart:	Einzug				

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Gutschrift Mahnung (Stornierung) für 27.02.2026						
90120	Mahnspesen	Direktwert			0	-7,00
Summe	Gutschrift Mahnung (Stornierung) für 27.02.2026			(Netto:	-7,00)	-7,00
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung						
11	Hauptmietzins	Direktwert	VO		10	887,16
10001	Betriebskosten	Direktwert			10	192,42
	UST 10%					107,96
Summe	Standardvorschreibung			(Netto:	1.079,58)	1.187,54
Summe				(Netto:	1.072,58)	1.180,54

Vorschreibungsliste für den Monat 3/2026

Objekt: **SUB Ketzergasse 99, 1230 Wien**
Obj.-Nr.: 1403 Mandant: Vermietetes Wohnungseigentum UID-Nr.: ATU69736636

BE-Nr. 8 Dr. Damjan Savic
Top-Nr. 1.9 Sanja Markicevic-Savic

Nutzungsart: Wohnung Geschoß: 2. OG
Adresse: 1230 Wien, Ketzergasse 99 Stiege/Tür-Nr.: /1.9
Nutzfläche: 101,41 m²

Kunden-Nr.: 01403 0008 001 Art: Mieter(in)
Vertragsbeginn: 15.11.2022 Befristung: 14.11.2027 Beendigung zum: -
Verrechnung ab: 01.01.2025 Kündigungsverzicht bis: 14.11.2023

Zahlungsart: Zahlschein

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung					
11	Hauptmietzins	Direktwert	VO	10	815,76
10001	Betriebskosten	Direktwert		10	251,56
	UST 10%				106,73
Summe				(Netto: 1.067,32)	1.174,05

BE-Nr. 9 Thomas Prennsberger
Top-Nr. 1.11

Nutzungsart: Wohnung Geschoß: 2. OG
Adresse: 1230 Wien, Ketzergasse 99 Stiege/Tür-Nr.: /1.11
Nutzfläche: 47,49 m²

Kunden-Nr.: 01403 0009 001 Art: Mieter(in)
Vertragsbeginn: 01.09.2022 Befristung: 31.08.2027 Beendigung zum: -
Verrechnung ab: 01.01.2025 Kündigungsverzicht bis: 31.08.2023

Zahlungsart: Zahlschein

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Gutschrift Mahnung (Stornierung) für 27.02.2026					
90120	Mahnspesen	Direktwert		0	-7,00
Summe Gutschrift Mahnung (Stornierung) für 27.02.2026				(Netto: -7,00)	-7,00
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung					
11	Hauptmietzins	Direktwert	VO	10	637,16
10001	Betriebskosten	Direktwert		10	125,85
	UST 10%				76,30
Summe Standardvorschreibung				(Netto: 763,01)	839,31
Summe				(Netto: 756,01)	832,31

Vorschreibungsliste für den Monat 3/2026

Objekt: **SUB Ketzergasse 99, 1230 Wien**
Obj.-Nr.: 1403 Mandant: Vermietetes Wohnungseigentum UID-Nr.: ATU69736636

BE-Nr. 11 Ivana Kniznerova
Top-Nr. 2.2 Monika Böhmova

Nutzungsart: Wohnung Geschoß: EG
Adresse: 1230 Wien, Ketzergasse 99 Stiege/Tür-Nr.: /2.2
Nutzfläche: 63,52 m²

Kunden-Nr.: 01403 0011 001 Art: Mieter(in)
Vertragsbeginn: 01.07.2022 Befristung: 30.06.2027 Beendigung zum: -
Verrechnung ab: 01.01.2025 Kündigungsverzicht bis: 30.06.2023

Zahlungsart: Zahlschein

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Gutschrift Mahnung (Stornierung) für 27.02.2026					
90120	Mahnspesen	Direktwert		0	-30,00
Summe	Gutschrift Mahnung (Stornierung) für 27.02.2026			(Netto: -30,00)	-30,00
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung					
11	Hauptmietzins	Direktwert	VO	10	833,15
10001	Betriebskosten	Direktwert		10	168,33
	UST 10%				100,15
Summe	Standardvorschreibung			(Netto: 1.001,48)	1.101,63
Summe				(Netto: 971,48)	1.071,63

BE-Nr. 13 LEER
Top-Nr. 2.6

Nutzungsart: Wohnung Geschoß: -
Adresse: 1230 Wien, Ketzergasse 99 Stiege/Tür-Nr.: /2.6
Nutzfläche: 64,12 m²

Kunden-Nr.: 01403 0013 002 Art: Mieter(in)
Vertragsbeginn: 01.10.2025 Befristung: - Beendigung zum: -
Verrechnung ab: 01.10.2025 Kündigungsverzicht bis: -

Zahlungsart: Zahlschein

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Fiktivverrechnung ohne Vorschreibung					
10	Hauptmietzins	Direktwert		0	909,53
Summe	Fiktivverrechnung ohne Vorschreibung			(Netto: 909,53)	909,53
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung					
10000	Betriebskosten	Direktwert		0	169,92
Summe	Standardvorschreibung			(Netto: 169,92)	169,92
Summe				(Netto: 1.079,45)	1.079,45

Vorschreibungsliste für den Monat 3/2026

Objekt: **SUB Ketzergasse 99, 1230 Wien**
Obj.-Nr.: 1403 Mandant: Vermietetes Wohnungseigentum UID-Nr.: ATU69736636

BE-Nr. 14 **Maiju Tyvijärvi, BA**
Top-Nr. 2.7 **Ing. Lukas Putz, MA**

Nutzungsart: Wohnung Geschoß: EG
Adresse: 1230 Wien, Ketzergasse 99 Stiege/Tür-Nr.: /2.7
Nutzfläche: 83,62 m²

Kunden-Nr.: 01403 0014 001 Art: Mieter(in)
Vertragsbeginn: 15.06.2022 Befristung: 14.06.2023 Beendigung zum: -
Verrechnung ab: 01.01.2025 Kündigungsverzicht bis: 14.06.2023

Zahlungsart: Zahlschein

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung					
11	Hauptmietzins	Direktwert	VO	10	1.173,93
10001	Betriebskosten	Direktwert		10	221,59
	UST 10%				139,55
Summe				(Netto: 1.395,52)	1.535,07

BE-Nr. 15 **Csaba Ambrus**
Top-Nr. SP 3

Nutzungsart: Garagenstellplatz Geschoß: -
Adresse: 1230 Wien, Ketzergasse 99 Stiege/Tür-Nr.: /SP 3
Nutzfläche: 12,00 m²

Kunden-Nr.: 01403 0015 001 Art: Mieter(in)
Vertragsbeginn: 01.07.2022 Befristung: - Beendigung zum: -
Verrechnung ab: 01.01.2025 Kündigungsverzicht bis: -

Zahlungsart: Zahlschein

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung					
7002	Pauschalmiete Stellplatz	Direktwert	VO	20	100,85
	UST 20%				20,17
Summe				(Netto: 100,85)	121,02

BE-Nr. 16 **SZEPA Kleintransporte GmbH**
Top-Nr. SP 4

Nutzungsart: Garagenstellplatz Geschoß: -
Adresse: 1230 Wien, Ketzergasse 99 Stiege/Tür-Nr.: /SP 4
Nutzfläche: 12,00 m²

Kunden-Nr.: 01403 0016 001 Art: Mieter(in)
Vertragsbeginn: 01.07.2022 Befristung: - Beendigung zum: -
Verrechnung ab: 01.01.2025 Kündigungsverzicht bis: -

Zahlungsart: Zahlschein

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung					
7002	Pauschalmiete Stellplatz	Direktwert	VO	20	100,85
	UST 20%				20,17
Summe				(Netto: 100,85)	121,02

Vorschreibungsliste für den Monat 3/2026

Objekt: **SUB Ketzergasse 99, 1230 Wien**
Obj.-Nr.: 1403 Mandant: Vermietetes Wohnungseigentum UID-Nr.: ATU69736636

BE-Nr. 17 Niklas Gubik
Top-Nr. SP 5

Nutzungsart: Garagenstellplatz Geschoß: -
Adresse: 1230 Wien, Ketzergasse 99 Stiege/Tür-Nr.: /SP 5
Nutzfläche: 12,00 m²
Kunden-Nr.: 01403 0017 001 Art: Mieter(in)
Vertragsbeginn: 01.08.2022 Befristung: - Beendigung zum: -
Verrechnung ab: 01.01.2025 Kündigungsverzicht bis: -
Zahlungsart: Zahlschein

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Gutschrift Mahnung (Stornierung) für 27.02.2026					
90120	Mahnspesen	Direktwert		0	-30,00
Summe	Gutschrift Mahnung (Stornierung) für 27.02.2026			(Netto: -30,00)	-30,00
Vorschreibungsart: Gutschrift Mahnung (Stornierung) für 27.10.2025					
90120	Mahnspesen	Direktwert		0	-30,00
Summe	Gutschrift Mahnung (Stornierung) für 27.10.2025			(Netto: -30,00)	-30,00
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung					
7002	Pauschalmiete Stellplatz	Direktwert	VO	20	99,86
	UST 20%				19,97
Summe	Standardvorschreibung			(Netto: 99,86)	119,83
Summe				(Netto: 39,86)	59,83

BE-Nr. 18 Thomas Prennsberger
Top-Nr. SP 6

Nutzungsart: Garagenstellplatz Geschoß: -
Adresse: 1230 Wien, Ketzergasse 99 Stiege/Tür-Nr.: /SP 6
Nutzfläche: 12,00 m²
Kunden-Nr.: 01403 0018 001 Art: Mieter(in)
Vertragsbeginn: 01.09.2022 Befristung: - Beendigung zum: -
Verrechnung ab: 01.01.2025 Kündigungsverzicht bis: -
Zahlungsart: Zahlschein

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Gutschrift Mahnung (Stornierung) für 27.02.2026					
90120	Mahnspesen	Direktwert		0	-7,00
Summe	Gutschrift Mahnung (Stornierung) für 27.02.2026			(Netto: -7,00)	-7,00
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung					
7002	Pauschalmiete Stellplatz	Direktwert	VO	20	98,19
	UST 20%				19,64
Summe	Standardvorschreibung			(Netto: 98,19)	117,83
Summe				(Netto: 91,19)	110,83

Vorschreibungsliste für den Monat 3/2026

Objekt: SUB Ketzergasse 99, 1230 Wien

Obj.-Nr.: 1403Mandant: Vermietetes Wohnungseigentum

UID-Nr.: ATU69736636

BE-Nr. 19

Top-Nr. SP 7

Florian Popl

Nutzungsart: Garagenstellplatz

Adresse: 1230 Wien, Ketzergasse 99

Nutzfläche: 12,00 m²

Geschoß: -

Stiege/Tür-Nr.: /SP 7

Kunden-Nr.: 01403 0019 001

Art: Mieter(in)

Vertragsbeginn: 15.09.2022

Befristung: -

Verrechnung ab: 01.01.2025

Kündigungsverzicht bis: -

Beendigung zum: -

Zahlungsart: Zahlschein

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung					
7002	Pauschalmiete Stellplatz	Direktwert	VO	20	98,19
	UST 20%				19,64
Summe				(Netto: 98,19)	117,83

BE-Nr. 20

Top-Nr. SP 8

Benjamin Seidl

Nutzungsart: Garagenstellplatz

Adresse: 1230 Wien, Ketzergasse 99

Nutzfläche: 12,00 m²

Geschoß: -

Stiege/Tür-Nr.: /SP 8

Kunden-Nr.: 01403 0020 001

Art: Mieter(in)

Vertragsbeginn: 01.11.2022

Befristung: -

Verrechnung ab: 01.01.2025

Kündigungsverzicht bis: -

Beendigung zum: -

Zahlungsart: Zahlschein

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Gutschrift Mahnung (Stornierung) für 27.02.2026					
90120	Mahnspesen	Direktwert		0	-30,00
Summe	Gutschrift Mahnung (Stornierung) für 27.02.2026			(Netto: -30,00)	-30,00
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung					
7002	Pauschalmiete Stellplatz	Direktwert	VO	20	97,27
	UST 20%				19,45
Summe	Standardvorschreibung			(Netto: 97,27)	116,72
Summe				(Netto: 67,27)	86,72

Vorschreibungsliste für den Monat 3/2026

Objekt:	SUB Ketzergasse 99, 1230 Wien		
Obj.-Nr.:	1403	Mandant:	Vermietetes Wohnungseigentum
		UID-Nr.:	ATU69736636

BE-Nr. 21 LEER
Top-Nr. SP 9

Nutzungsart:	Garagenstellplatz	Geschoß:	-		
Adresse:	1230 Wien, Ketzergasse 99			Stiege/Tür-Nr.:	/SP 9
Nutzfläche:	12,00 m²				
Kunden-Nr.:	01403 0021 002	Art:	Mieter(in)		
Vertragsbeginn:	01.02.2025	Befristung:	-	Beendigung zum:	-
Verrechnung ab:	01.02.2025	Kündigungsverzicht bis:	-		
Zahlungsart:	Zahlschein				

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Fiktivverrechnung ohne Vorschreibung					
7000	Pauschalmiete Stellplatz	Direktwert		0	94,45
Summe				(Netto: 94,45)	94,45

BE-Nr. 22 Dr. Damjan Savic
Top-Nr. SP 11

Nutzungsart:	Garagenstellplatz	Geschoß:	-		
Adresse:	1230 Wien, Ketzergasse 99			Stiege/Tür-Nr.:	/SP 11
Nutzfläche:	12,00 m²				
Kunden-Nr.:	01403 0022 001	Art:	Mieter(in)		
Vertragsbeginn:	15.11.2022	Befristung:	-	Beendigung zum:	-
Verrechnung ab:	01.01.2025	Kündigungsverzicht bis:	-		
Zahlungsart:	Zahlschein				

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung					
7002	Pauschalmiete Stellplatz	Direktwert	VO	20	97,01
	UST 20%				19,40
Summe				(Netto: 97,01)	116,41

BE-Nr. 23 LEER
Top-Nr. SP 13

Nutzungsart:	Garagenstellplatz	Geschoß:	-		
Adresse:	1230 Wien, Ketzergasse 99			Stiege/Tür-Nr.:	/SP 13
Nutzfläche:	12,00 m²				
Kunden-Nr.:	01403 0023 002	Art:	Mieter(in)		
Vertragsbeginn:	01.10.2025	Befristung:	-	Beendigung zum:	-
Verrechnung ab:	01.10.2025	Kündigungsverzicht bis:	-		
Zahlungsart:	Zahlschein				

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Fiktivverrechnung ohne Vorschreibung					
7000	Pauschalmiete Stellplatz	Direktwert		0	96,05
Summe				(Netto: 96,05)	96,05

Vorschreibungsliste für den Monat 3/2026

Objekt: **SUB Ketzer gasse 99, 1230 Wien**

Obj.-Nr.: 1403

Mandant: Vermietetes Wohnungseigentum

UID-Nr.: ATU69736636

BE-Nr. 25 **Ing. Lukas Putz, MA**

Top-Nr. SP 21

Nutzungsart: Garagenstellplatz

Geschoß: -

Adresse: 1230 Wien, Ketzergasse 99

Stiege/Tür-Nr.: /SP 21

Nutzfläche: 12,00 m²

Kunden-Nr.: 01403 0025 001

Art: Mieter(in)

Vertragsbeginn: 15.06.2022

Befristung: -

Beendigung zum: -

Verrechnung ab: 01.01.2025

Kündigungszwang bis: -

Zahlungsart: Zahlschein

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart:	Standardvorschreibung					
7002	Pauschalmiete Stellplatz USt 20%	Direktwert	VO		20	100,85 20,17
Summe					(Netto: 100,85)	121,02

BE-Nr. 26 **Erich Schiller Metallbearbeitungs GmbH**

Top-Nr. SP 22

Nutzungsart: Garagenstellplatz

Geschoß: -

Adresse: 1230 Wien, Ketzergasse 99

Stiege/Tür-Nr.: /SP 22

Nutzfläche: 12,00 m²

Kunden-Nr.: 01403 0026 001

Art: Mieter(in)

Vertragsbeginn: 01.08.2022

Befristung: -

Beendigung zum: -

Verrechnung ab: 01.01.2025

Kündungsverzicht bis: -

Zahlungsart: Zahlschein

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart:	Gutschrift Mahnung (Stornierung) für 27.02.2026					
90120	Mahnspesen	Direktwert			0	-15,00
Summe	Gutschrift Mahnung (Stornierung) für 27.02.2026			(Netto:	-15,00)	-15,00
Vorschreibungsart:	Standardvorschreibung					
7002	Pauschalmiete Stellplatz	Direktwert	VO		20	99,86
	UST 20%					19,97
Summe	Standardvorschreibung			(Netto:	99,86)	119,83
Summe				(Netto:	84,86)	104,83

Vorschreibungsliste für den Monat 3/2026

Objekt: SUB Ketzergasse 99, 1230 Wien

Obj.-Nr.: 1403

Mandant: Vermietetes Wohnungseigentum

UID-Nr.: ATU69736636

BE-Nr. 27

Top-Nr. SP 23

Erich Schiller Metallbearbeitungs GmbH

Nutzungsart: Garagenstellplatz

Adresse: 1230 Wien, Ketzergasse 99

Nutzfläche: 12,00 m²

Geschoß: -

Stiege/Tür-Nr.: /SP 23

Kunden-Nr.: 01403 0027 001

Vertragsbeginn: 01.08.2022

Verrechnung ab: 01.01.2025

Art: Mieter(in)

Befristung: -

Kündigungsverzicht bis: -

Beendigung zum: -

Zahlungsart: Zahlschein

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Gutschrift Mahnung (Stornierung) für 27.02.2026						
90120	Mahnspesen	Direktwert			0	-15,00
Summe	Gutschrift Mahnung (Stornierung) für 27.02.2026				(Netto: -15,00)	-15,00
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung						
7002	Pauschalmiete Stellplatz UST 20%	Direktwert	VO		20	99,86 19,97
Summe	Standardvorschreibung				(Netto: 99,86)	119,83
Summe					(Netto: 84,86)	104,83

Vorschreibungsliste für den Monat 3/2026

Objekt: **SUB Ketzergasse 99, 1230 Wien**
Obj.-Nr.: 1403 Mandant: Vermietetes Wohnungseigentum UID-Nr.: ATU69736636

BE-Nr. 29 LEER
Top-Nr. SP 12

Nutzungsart: Garagenstellplatz Geschoß: -
Adresse: 1230 Wien, Ketzergasse 99 Stiege/Tür-Nr.: /SP 12
Nutzfläche: 0,00 m²
Kunden-Nr.: 01403 0029 001 Art: Mieter(in)
Vertragsbeginn: 01.01.2025 Befristung: - Beendigung zum: -
Verrechnung ab: 01.01.2025 Kündigungsverzicht bis: -
Zahlungsart: Zahlschein

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung					
25000	Betriebskosten Tiefgarage	Direktwert		0	22,00
Summe	Standardvorschreibung		(Netto:	22,00)	22,00
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.01.2025					
25000	Betriebskosten Tiefgarage	Direktwert		0	22,00
Summe	Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.01.2025		(Netto:	22,00)	22,00
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.01.2026					
25000	Betriebskosten Tiefgarage	Direktwert		0	22,00
Summe	Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.01.2026		(Netto:	22,00)	22,00
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.02.2025					
25000	Betriebskosten Tiefgarage	Direktwert		0	22,00
Summe	Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.02.2025		(Netto:	22,00)	22,00
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.02.2026					
25000	Betriebskosten Tiefgarage	Direktwert		0	22,00
Summe	Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.02.2026		(Netto:	22,00)	22,00
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.03.2025					
25000	Betriebskosten Tiefgarage	Direktwert		0	22,00
Summe	Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.03.2025		(Netto:	22,00)	22,00
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.04.2025					
25000	Betriebskosten Tiefgarage	Direktwert		0	22,00
Summe	Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.04.2025		(Netto:	22,00)	22,00
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.05.2025					
25000	Betriebskosten Tiefgarage	Direktwert		0	22,00
Summe	Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.05.2025		(Netto:	22,00)	22,00
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.06.2025					
25000	Betriebskosten Tiefgarage	Direktwert		0	22,00
Summe	Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.06.2025		(Netto:	22,00)	22,00
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.07.2025					
25000	Betriebskosten Tiefgarage	Direktwert		0	22,00
Summe	Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.07.2025		(Netto:	22,00)	22,00
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.08.2025					
25000	Betriebskosten Tiefgarage	Direktwert		0	22,00
Summe	Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.08.2025		(Netto:	22,00)	22,00
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.09.2025					
25000	Betriebskosten Tiefgarage	Direktwert		0	22,00
Summe	Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.09.2025		(Netto:	22,00)	22,00

Vorschreibungsliste für den Monat 3/2026

Objekt: **SUB Ketzergasse 99, 1230 Wien**

Obj.-Nr.: 1403

Mandant: Vermietetes Wohnungseigentum

UID-Nr.: ATU69736636

Vorschreibungsart: Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.10.2025

25000	Betriebskosten Tiefgarage	Direktwert	0	22,00
-------	---------------------------	------------	---	-------

Summe	Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.10.2025	(Netto:	22,00)	22,00
-------	--	---------	--------	--------------

Vorschreibungsart: Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.11.2025

25000	Betriebskosten Tiefgarage	Direktwert	0	22,00
-------	---------------------------	------------	---	-------

Summe	Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.11.2025	(Netto:	22,00)	22,00
-------	--	---------	--------	--------------

Vorschreibungsart: Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.12.2025

25000	Betriebskosten Tiefgarage	Direktwert	0	22,00
-------	---------------------------	------------	---	-------

Summe	Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.12.2025	(Netto:	22,00)	22,00
-------	--	---------	--------	--------------

Summe		(Netto:	330,00)	330,00
--------------	--	---------	---------	---------------

Vorschreibungsliste für den Monat 3/2026

Objekt: SUB Ketzergasse 99, 1230 Wien

Obj.-Nr.: 1403Mandant: Vermietetes Wohnungseigentum

UID-Nr.: ATU69736636

BE-Nr. 30LEER

Top-Nr. SP 14

Nutzungsart: Garagenstellplatz

Geschoß: -

Adresse: 1230 Wien, Ketzergasse 99

Stiege/Tür-Nr.: /SP 14

Nutzfläche: 0,00 m²

Kunden-Nr.: 01403 0030 001

Art: Mieter(in)

Vertragsbeginn: 01.01.2025

Befristung: -

Beendigung zum: -

Verrechnung ab: 01.01.2025

Kündigungsverzicht bis: -

Zahlungsart: Zahlschein

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung						
25000	Betriebskosten Tiefgarage	Direktwert			0	22,00
Summe	Standardvorschreibung				(Netto: 22,00)	22,00
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.01.2025						
25000	Betriebskosten Tiefgarage	Direktwert			0	22,00
Summe	Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.01.2025				(Netto: 22,00)	22,00
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.01.2026						
25000	Betriebskosten Tiefgarage	Direktwert			0	22,00
Summe	Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.01.2026				(Netto: 22,00)	22,00
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.02.2025						
25000	Betriebskosten Tiefgarage	Direktwert			0	22,00
Summe	Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.02.2025				(Netto: 22,00)	22,00
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.02.2026						
25000	Betriebskosten Tiefgarage	Direktwert			0	22,00
Summe	Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.02.2026				(Netto: 22,00)	22,00
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.03.2025						
25000	Betriebskosten Tiefgarage	Direktwert			0	22,00
Summe	Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.03.2025				(Netto: 22,00)	22,00
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.04.2025						
25000	Betriebskosten Tiefgarage	Direktwert			0	22,00
Summe	Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.04.2025				(Netto: 22,00)	22,00
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.05.2025						
25000	Betriebskosten Tiefgarage	Direktwert			0	22,00
Summe	Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.05.2025				(Netto: 22,00)	22,00
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.06.2025						
25000	Betriebskosten Tiefgarage	Direktwert			0	22,00
Summe	Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.06.2025				(Netto: 22,00)	22,00
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.07.2025						
25000	Betriebskosten Tiefgarage	Direktwert			0	22,00
Summe	Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.07.2025				(Netto: 22,00)	22,00
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.08.2025						
25000	Betriebskosten Tiefgarage	Direktwert			0	22,00
Summe	Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.08.2025				(Netto: 22,00)	22,00
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.09.2025						
25000	Betriebskosten Tiefgarage	Direktwert			0	22,00
Summe	Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.09.2025				(Netto: 22,00)	22,00

Vorschreibungsliste für den Monat 3/2026

Objekt: SUB Ketzergasse 99, 1230 Wien				
Obj.-Nr.: 1403		Mandant: Vermietetes Wohnungseigentum	UID-Nr.: ATU69736636	
Vorschreibungsart:		Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.10.2025		
25000	Betriebskosten Tiefgarage	Direktwert	0	22,00
Summe	Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.10.2025		(Netto: 22,00)	22,00
Vorschreibungsart:		Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.11.2025		
25000	Betriebskosten Tiefgarage	Direktwert	0	22,00
Summe	Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.11.2025		(Netto: 22,00)	22,00
Vorschreibungsart:		Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.12.2025		
25000	Betriebskosten Tiefgarage	Direktwert	0	22,00
Summe	Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.12.2025		(Netto: 22,00)	22,00
Summe			(Netto: 330,00)	330,00

Vorschreibungsliste für den Monat 3/2026

Objekt: SUB Ketzergasse 99, 1230 Wien

Obj.-Nr.: 1403Mandant: Vermietetes Wohnungseigentum

UID-Nr.: ATU69736636

BE-Nr. 31LEER

Top-Nr. SP 20

Nutzungsart: Garagenstellplatz

Geschoß: -

Adresse: 1230 Wien, Ketzergasse 99

Stiege/Tür-Nr.: /SP 20

Nutzfläche: 0,00 m²

Kunden-Nr.: 01403 0031 001

Art: Mieter(in)

Vertragsbeginn: 01.01.2025

Befristung: -

Beendigung zum: -

Verrechnung ab: 01.01.2025

Kündigungsverzicht bis: -

Zahlungsart: Zahlschein

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung						
25000	Betriebskosten Tiefgarage	Direktwert			0	24,00
Summe	Standardvorschreibung				(Netto: 24,00)	24,00
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.01.2025						
25000	Betriebskosten Tiefgarage	Direktwert			0	24,00
Summe	Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.01.2025				(Netto: 24,00)	24,00
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.01.2026						
25000	Betriebskosten Tiefgarage	Direktwert			0	24,00
Summe	Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.01.2026				(Netto: 24,00)	24,00
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.02.2025						
25000	Betriebskosten Tiefgarage	Direktwert			0	24,00
Summe	Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.02.2025				(Netto: 24,00)	24,00
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.02.2026						
25000	Betriebskosten Tiefgarage	Direktwert			0	24,00
Summe	Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.02.2026				(Netto: 24,00)	24,00
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.03.2025						
25000	Betriebskosten Tiefgarage	Direktwert			0	24,00
Summe	Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.03.2025				(Netto: 24,00)	24,00
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.04.2025						
25000	Betriebskosten Tiefgarage	Direktwert			0	24,00
Summe	Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.04.2025				(Netto: 24,00)	24,00
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.05.2025						
25000	Betriebskosten Tiefgarage	Direktwert			0	24,00
Summe	Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.05.2025				(Netto: 24,00)	24,00
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.06.2025						
25000	Betriebskosten Tiefgarage	Direktwert			0	24,00
Summe	Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.06.2025				(Netto: 24,00)	24,00
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.07.2025						
25000	Betriebskosten Tiefgarage	Direktwert			0	24,00
Summe	Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.07.2025				(Netto: 24,00)	24,00
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.08.2025						
25000	Betriebskosten Tiefgarage	Direktwert			0	24,00
Summe	Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.08.2025				(Netto: 24,00)	24,00
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.09.2025						
25000	Betriebskosten Tiefgarage	Direktwert			0	24,00
Summe	Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.09.2025				(Netto: 24,00)	24,00

Vorschreibungsliste für den Monat 3/2026

Objekt: SUB Ketzergasse 99, 1230 Wien				
Obj.-Nr.: 1403		Mandant: Vermietetes Wohnungseigentum	UID-Nr.: ATU69736636	
Vorschreibungsart:		Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.10.2025		
25000	Betriebskosten Tiefgarage	Direktwert	0	24,00
Summe	Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.10.2025		(Netto: 24,00)	24,00
Vorschreibungsart:		Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.11.2025		
25000	Betriebskosten Tiefgarage	Direktwert	0	24,00
Summe	Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.11.2025		(Netto: 24,00)	24,00
Vorschreibungsart:		Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.12.2025		
25000	Betriebskosten Tiefgarage	Direktwert	0	24,00
Summe	Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.12.2025		(Netto: 24,00)	24,00
Summe			(Netto: 360,00)	360,00

Vorschreibungsliste für den Monat 3/2026

Objekt: **SUB Ketzergasse 99, 1230 Wien**
Obj.-Nr.: 1403 Mandant: Vermietetes Wohnungseigentum UID-Nr.: ATU69736636

BE-Nr. 32 LEER
Top-Nr. 1.13

Nutzungsart: Wohnung Geschoß: -
Adresse: 1230 Wien, Ketzergasse 99 Stiege/Tür-Nr.: /1.13
Nutzfläche: 0,00 m²
Kunden-Nr.: 01403 0032 001 Art: Mieter(in)
Vertragsbeginn: 01.01.2025 Befristung: - Beendigung zum: -
Verrechnung ab: 01.01.2025 Kündigungsverzicht bis: -
Zahlungsart: Zahlschein

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung					
10000	Betriebskosten	Direktwert		0	17,92
Summe	Standardvorschreibung		(Netto:	17,92)	17,92
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.01.2025					
10000	Betriebskosten	Direktwert		0	16,96
Summe	Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.01.2025		(Netto:	16,96)	16,96
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.01.2026					
10000	Betriebskosten	Direktwert		0	17,92
Summe	Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.01.2026		(Netto:	17,92)	17,92
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.02.2025					
10000	Betriebskosten	Direktwert		0	16,96
Summe	Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.02.2025		(Netto:	16,96)	16,96
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.02.2026					
10000	Betriebskosten	Direktwert		0	17,92
Summe	Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.02.2026		(Netto:	17,92)	17,92
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.03.2025					
10000	Betriebskosten	Direktwert		0	16,96
Summe	Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.03.2025		(Netto:	16,96)	16,96
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.04.2025					
10000	Betriebskosten	Direktwert		0	16,96
Summe	Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.04.2025		(Netto:	16,96)	16,96
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.05.2025					
10000	Betriebskosten	Direktwert		0	16,96
Summe	Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.05.2025		(Netto:	16,96)	16,96
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.06.2025					
10000	Betriebskosten	Direktwert		0	16,96
Summe	Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.06.2025		(Netto:	16,96)	16,96
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.07.2025					
10000	Betriebskosten	Direktwert		0	16,96
Summe	Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.07.2025		(Netto:	16,96)	16,96
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.08.2025					
10000	Betriebskosten	Direktwert		0	16,96
Summe	Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.08.2025		(Netto:	16,96)	16,96
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.09.2025					
10000	Betriebskosten	Direktwert		0	16,96
Summe	Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.09.2025		(Netto:	16,96)	16,96

Vorschreibungsliste für den Monat 3/2026

Objekt: **SUB Ketzergasse 99, 1230 Wien**

Obj.-Nr.: 1403

Mandant: Vermietetes Wohnungseigentum

UID-Nr.: ATU69736636

Vorschreibungsart: Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.10.2025

10000	Betriebskosten	Direktwert	0	16,96
-------	----------------	------------	---	-------

Summe	Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.10.2025	(Netto:	16,96)	16,96
-------	--	---------	--------	--------------

Vorschreibungsart: Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.11.2025

10000	Betriebskosten	Direktwert	0	16,96
-------	----------------	------------	---	-------

Summe	Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.11.2025	(Netto:	16,96)	16,96
-------	--	---------	--------	--------------

Vorschreibungsart: Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.12.2025

10000	Betriebskosten	Direktwert	0	16,96
-------	----------------	------------	---	-------

Summe	Standardvorschreibung (Nachverrechnung) für 01.12.2025	(Netto:	16,96)	16,96
-------	--	---------	--------	--------------

Summe		(Netto:	257,28)	257,28
--------------	--	---------	---------	---------------

Vorschreibungsliste für den Monat 3/2026

Objekt: **SUB Ketzergasse 99, 1230 Wien**

Obj.-Nr.: 1403

Mandant: Vermietetes Wohnungseigentum

UID-Nr.: ATU69736636

Summen je Entgeltposten (nach Umsatzsteuersätzen differenziert)

EP-Nr.	Entgeltposten	USt %	Netto	Betrag
Vorschreibungsart: Fiktivverrechnung ohne Vorschreibung				
10	Hauptmietzins	0,00	1.904,10	1.904,10
7000	Pauschalmiete Stellplatz	0,00	190,50	190,50
Summe	Fiktivverrechnung ohne Vorschreibung		2.094,60	2.094,60
Vorschreibungsart: Gutschrift Mahnung (Stornierung)				
90120	Mahnspesen	0,00	-178,00	-178,00
Summe	Gutschrift Mahnung (Stornierung)		-178,00	-178,00
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung				
11	Hauptmietzins	10,00	6.521,18	6.521,18
12	Hauptmietzins	20,00	620,82	620,82
7002	Pauschalmiete Stellplatz	20,00	992,79	992,79
10000	Betriebskosten	0,00	398,33	398,33
10001	Betriebskosten	10,00	1.407,79	1.407,79
10002	Betriebskosten	20,00	138,91	138,91
25000	Betriebskosten Tiefgarage	0,00	68,00	68,00
1	UST 10%			792,90
2	UST 20%			350,50
Summe	Standardvorschreibung		10.147,82	11.291,22
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung (Nachverrechnung)				
10000	Betriebskosten	0,00	239,36	239,36
25000	Betriebskosten Tiefgarage	0,00	952,00	952,00
Summe	Standardvorschreibung (Nachverrechnung)		1.191,36	1.191,36
Summe gesamt			13.255,78	14.399,18

Summen je Entgeltposten (Umsatzsteuersätze kumuliert)

EP-Nr.	Entgeltposten	Netto	Betrag
Vorschreibungsart: Fiktivverrechnung ohne Vorschreibung			
1	Hauptmietzins	1.904,10	1.904,10
700	Pauschalmiete Stellplatz	190,50	190,50
Summe	Fiktivverrechnung ohne Vorschreibung	2.094,60	2.094,60
Vorschreibungsart: Gutschrift Mahnung (Stornierung)			
9012	Mahnspesen	-178,00	-178,00
Summe	Gutschrift Mahnung (Stornierung)	-178,00	-178,00
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung			
1	Hauptmietzins	7.142,00	7.142,00
700	Pauschalmiete Stellplatz	992,79	992,79
1000	Betriebskosten	1.945,03	1.945,03
2500	Betriebskosten Tiefgarage	68,00	68,00
	UST 10%		792,90
	UST 20%		350,50
Summe	Standardvorschreibung	10.147,82	11.291,22
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung (Nachverrechnung)			
1000	Betriebskosten	239,36	239,36
2500	Betriebskosten Tiefgarage	952,00	952,00

Vorschreibungsliste für den Monat 3/2026

Objekt:	SUB Ketzergasse 99, 1230 Wien		
Obj.-Nr.:	1403	Mandant:	Vermietetes Wohnungseigentum
		UID-Nr.:	ATU69736636
Summe	Standardvorschreibung (Nachverrechnung)		
		1.191,36	1.191,36
Summe gesamt		13.255,78	14.399,18

Flächen- und Mengenübersicht

Mengen	Gültig ab	Gültig bis	Wert
Grundbuchsanteile (ideelle Anteile)	01.01.2025		1,00
Nutzfläche	01.04.2025		920,45