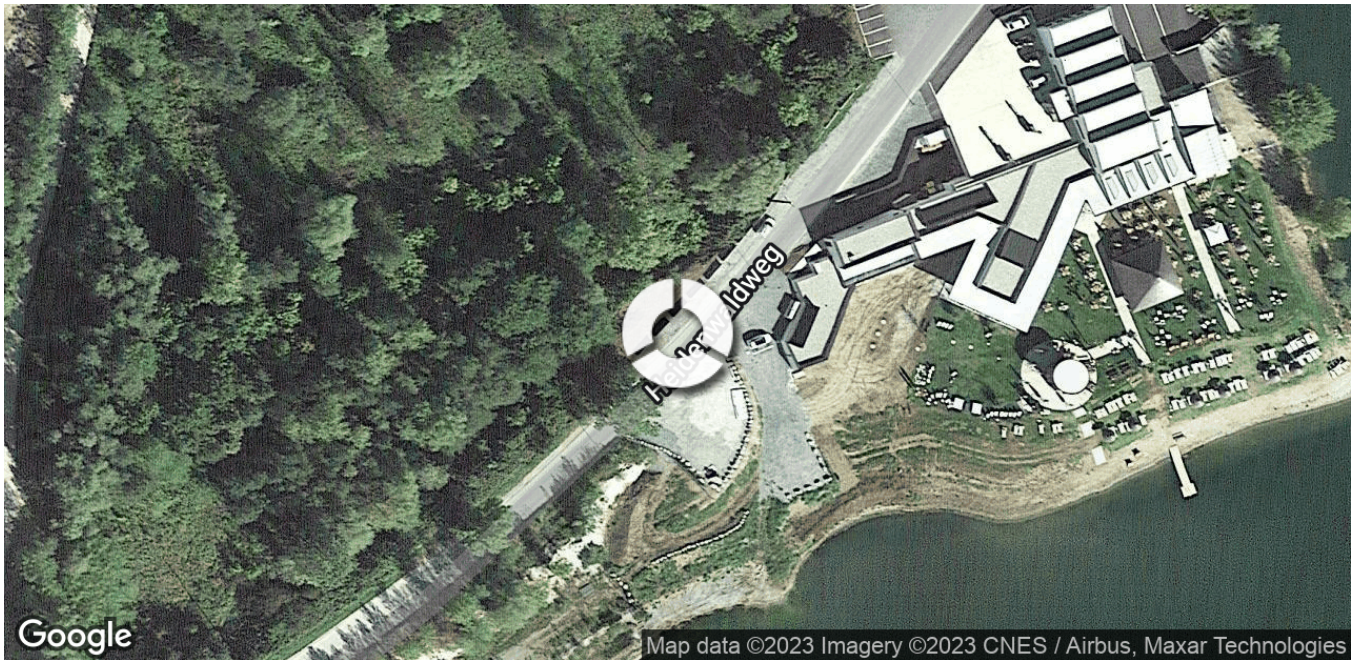




# Bericht

Heidenwaldweg, 8434 Tillmitsch



# Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil .....	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) .....	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) .....	B 07
Gastronomie und Ausgehen .....	B 09
Öffentlicher Nahverkehr .....	B 11
Wegzeit zum Arbeitsplatz .....	B 13
Umweltfreundlich zur Arbeit .....	B 14
Menschen und Bevölkerung .....	B 15
Grünflächen und Erholungsräume .....	B 16
Bebauungsdichte .....	B 17
Festnetz Versorgung .....	B 18
Mobilnetz Versorgung .....	B 19
Lärmbelastung Schienenverkehr .....	B 20
Lärmbelastung Straße .....	B 21
Lärmbelastung Industrielärm .....	B 22
Lärmbelastung Flughafen .....	B 23
Flächenwidmung .....	B 24
Sonnenstunden .....	B 25
Durchschnittstemperatur .....	B 27
Tage ohne Niederschlag .....	B 28
Sommertage und heiße Tage .....	B 29
Haftungsausschluss .....	B 29

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	- █ █ █ █   █ █ █ █ +
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	- █ █ █ █   █ █ █ █ +
Gastronomie und Ausgehen	- █ █ █ █   █ █ █ █ +
Öffentlicher Nahverkehr	- █ █ █ █   █ █ █ █ +
Wegzeit zum Arbeitsplatz	- █ █ █ █   █ █ █ █ +
Umweltfreundlich zur Arbeit	- █ █ █ █   █ █ █ █ +
Grünflächen und Erholungsräume	- █ █ █ █   █ █ █ █ +
Bebauungsdichte	- █ █ █ █   █ █ █ █ +
Festnetz Versorgung	- █ █ █ █   █ █ █ █ +
Mobilnetz Versorgung	- █ █ █ █   █ █ █ █ +
Durchschnittstemperatur	- █ █ █ █   █ █ █ █ +
Tage ohne Niederschlag	- █ █ █ █   █ █ █ █ +
Sommertage und heiße Tage	- █ █ █ █   █ █ █ █ +

Heidenwaldweg, 8434 Tillmitsch

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

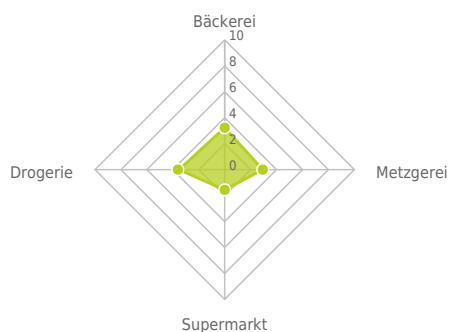
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

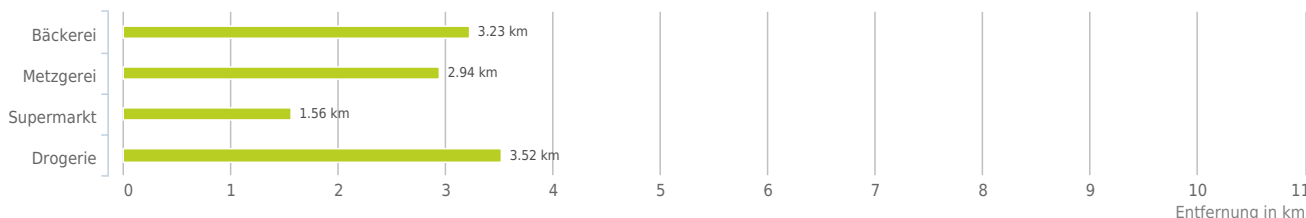
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Supermarkt

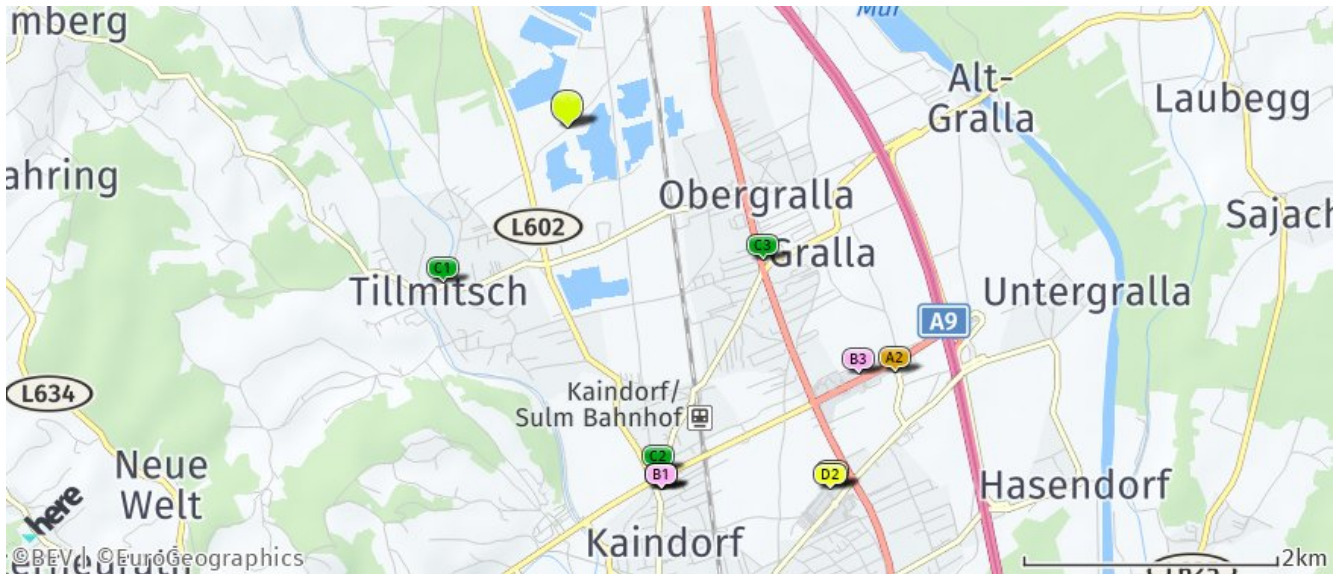
über 2 km:

- Bäckerei: 3,6 km
- Metzgerei: 2,9 km
- Drogerie: 3,7 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bäckerei

- Bäckerei Lukanz Gesbr  
Grazerstraße 104  
8430 Kaindorf  
(3,57 km / 3,99 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Bäckerei-Konditorei  
Hubmann Josef G...  
Gewerbepark Süd 16  
8431 Gralla  
(3,23 km / 5,59 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Hubert Auer  
Betriebsgesellschaft mb...  
Leopold Figl Straße 4  
8430 Leibnitz  
(3,51 km / 5,76 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Metzgerei

- B1** DK Wildtierzucht GmbH &  
Co KG  
Grazer Straße 170  
8430 Leibnitz  
(2,94 km / 3,39 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Domaines Kilger Fleischerei  
GmbH  
Grazer Straße 170  
8430 Kaindorf an der Sulm  
(2,94 km / 3,39 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B3** FWM Fleisch & Wurstmarkt  
GmbH  
Gewerbepark Nord 9  
8431 Gralla  
(3,00 km / 5,20 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Supermarkt

- C1** Nah & Frisch  
Dorfstraße 81  
8430 Tillmitsch  
(1,56 km / 2,12 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Spar  
Grazer Straße 184  
8430 Leibnitz  
(2,80 km / 3,22 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Schadler  
Grazerstraße 52  
8430 Tillmitsch  
(1,87 km / 3,53 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Drogerie

- dm  
(3,69 km / 5,69 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Bipa  
Leopold-Figl-Straße 43862  
8430 Leibnitz  
(3,52 km / 5,74 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Müller  
Leopold-Figl-Straße 43862  
8430 Leibnitz  
(3,58 km / 5,86 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©



Heidenwaldweg, 8434 Tillmitsch

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

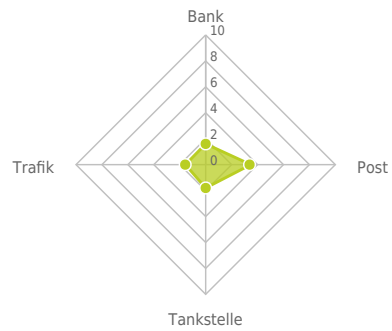
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

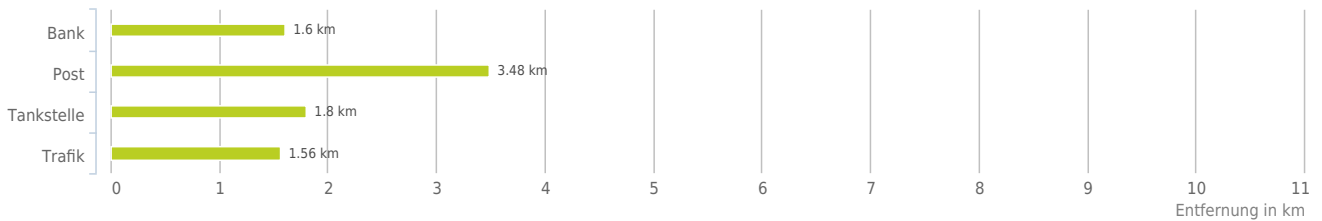
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Bank
- Tankstelle
- Trafik

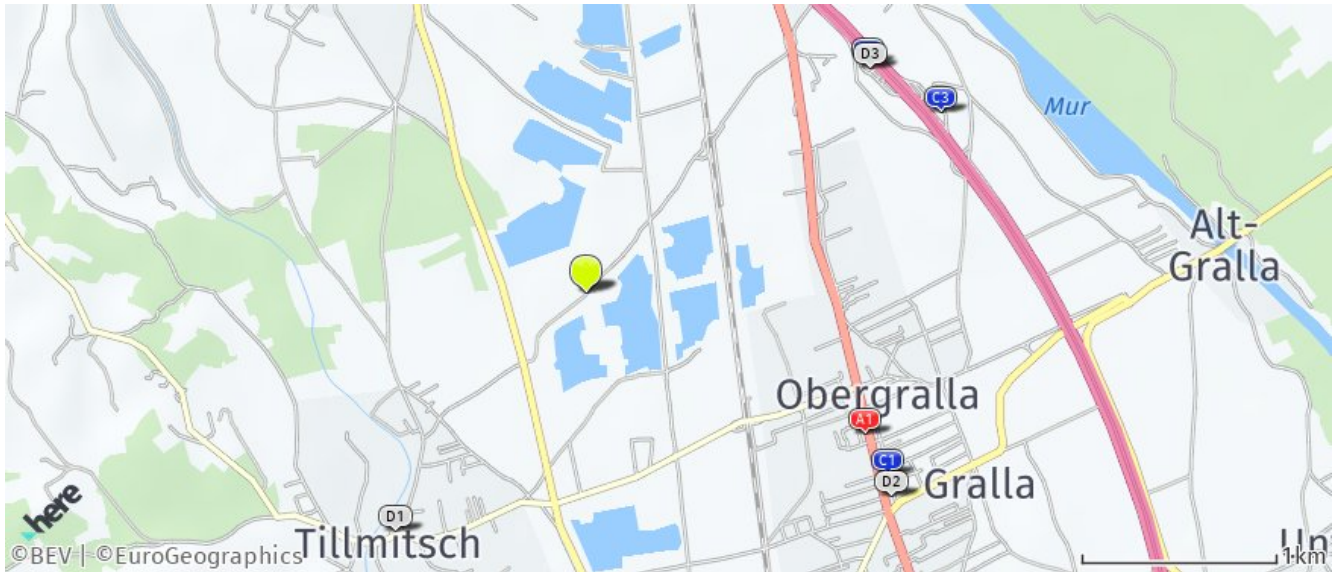
über 2 km:

- Post: 3,5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bank

- A1** Raiffeisenbank  
Grazerstraße 79  
8430 Tillmitsch  
(1,60 km / 3,32 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Sparkasse  
Grazer Straße 137  
8430 Leibnitz  
(3,34 km / 3,75 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Landes-Hypothekenbank  
Steiermark AG.  
Dechant Thaller-Straße 32  
8430 Leibnitz  
(4,01 km / 4,60 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Post

- Poststelle 8432 Kaindorf an  
der Sulm  
Grazer Straße 118  
8432 Leibnitz  
(3,48 km / 3,94 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Post Filiale 8430  
Bahnhofstraße 3  
8430  
(4,58 km / 5,31 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Post 8505 St. Nikolai im  
Sausal  
Freidorf-Auweg 5  
8505 St. Nikolai im Sausal  
(6,02 km / 9,75 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Tankstelle

- C1** Tankstelle Sunko  
Grazer Straße 60  
8430 Neutillmitsch  
(1,80 km / 3,46 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Shell  
A9 Phyrnautobahn-Gralla  
West Km 211,3  
8430 Gralla  
(1,86 km / 8,18 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Shell  
A9 Phyrnautobahn-Gralla  
Ost Km 211,2  
8430 Gralla  
(2,04 km / 9,15 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Trafik

- D1** Trafik Andreas ROßMANN  
KG  
Dorfstraße 81  
8430 Tillmitsch  
(1,56 km / 2,12 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Walter Schadler  
Grazerstraße 52  
8430 Neutillmitsch  
(1,88 km / 3,71 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik BALATINAC fuels &  
more GmbH  
Am Rastplatz 1  
8431 Gralla  
(1,86 km / 8,23 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©



Heidenwaldweg, 8434 Tillmitsch

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

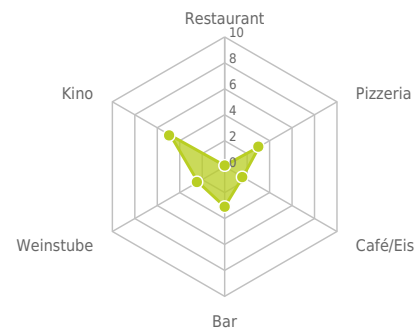
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

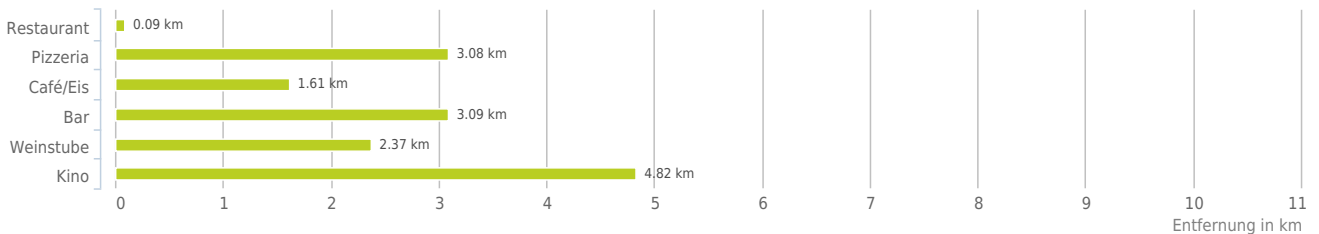
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant

0,6 bis 2 km:

- Café/Eis

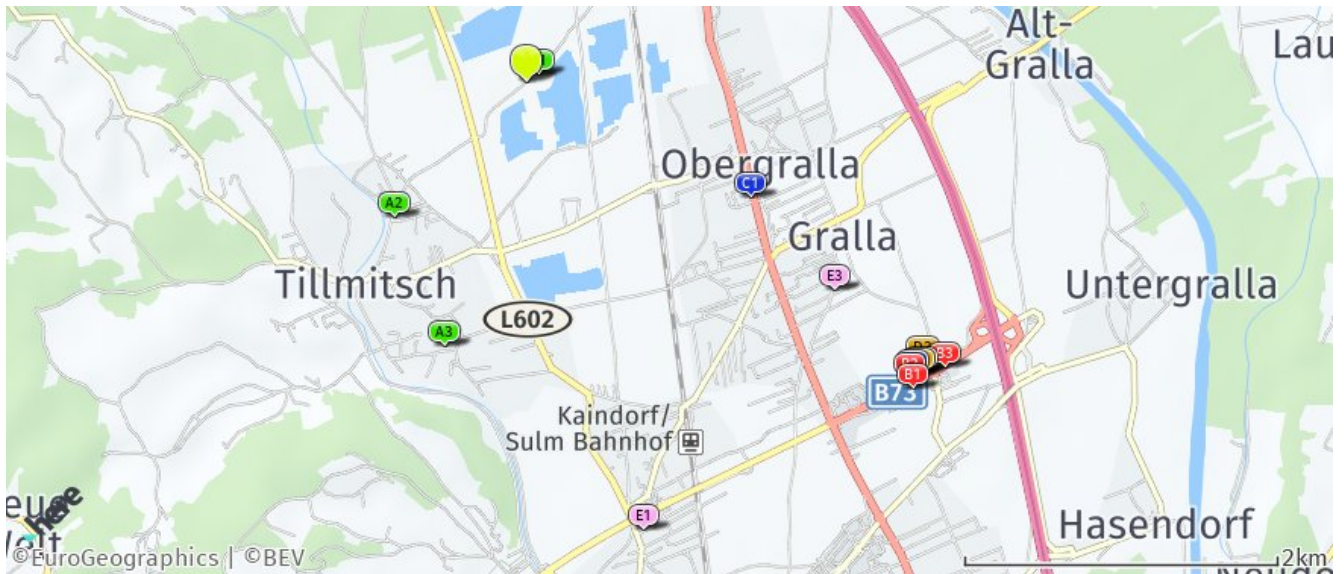
über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Pizza/Snack: 3,1 km
- Bar/Lokal: 3,1 km
- Weinlokal: 2,9 km
- Kino: 4,8 km

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

## Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Restaurant

- A1** Ankerpunkt  
Heidenwaldweg 3  
8430 Tillmitsch  
(0,09 km / 0,09 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Gasthaus Laßnitzdiele  
Dorfstraße 116  
8430 Tillmitsch  
(1,20 km / 1,32 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Schmankerlstubn Temmer  
Badstraße 2  
8430 Tillmitsch  
(1,76 km / 2,29 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Pizza/Snack

- B1** Hubmann  
Gewerbepark Süd 10  
8431  
(3,14 km / 5,28 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** McDonald's  
Gewerbepark Nord 13  
8431 Gralla  
(3,08 km / 5,30 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Fandl Hendl-Grill  
(3,22 km / 5,53 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Café/Eis

- C1** Autobank Cafe  
Grazerstraße 79  
8430  
(1,61 km / 3,25 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Cafe Trieste  
Grazer Straße 139  
8430  
(3,29 km / 3,73 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- E3** Kaffeehaus  
Gewerbepark Nord 15  
8431  
(3,09 km / 5,33 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Bar/Lokal

- D1** Admiral  
Gewerbepark Nord 15  
8431 Gralla  
(3,10 km / 5,39 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** okei  
(3,11 km / 5,40 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D3** OSSi'S Club Lounge Shisha  
(3,09 km / 5,63 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Weinlokal

- E1** Schiefer & Domaines Kilger GmbH  
Grazer Straße 170  
8430 Leibnitz  
(2,94 km / 3,39 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Weingut Wurzinger  
Leibnitzer Straße 36  
8403 Lebring-Sankt Margarethen  
(3,23 km / 3,69 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- E3** Weinbau Heurigen GRAMM  
Rupertstraße 17  
8431 Gralla  
(2,37 km / 4,43 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Kino

- Dieselkino Leibnitz  
Klostergasse 12  
8430 Leibnitz  
(4,82 km / 5,78 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Heidenwaldweg, 8434 Tillmitsch

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

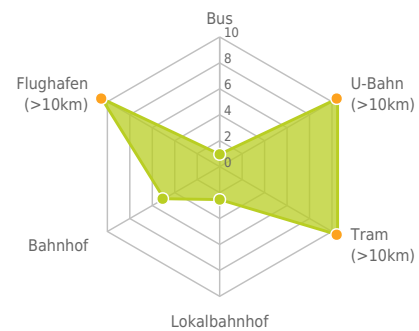
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

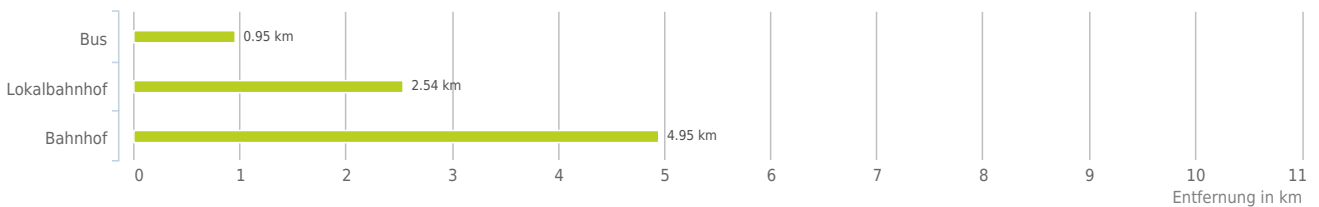
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



## Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



### 0,6 bis 2 km:

- Bus

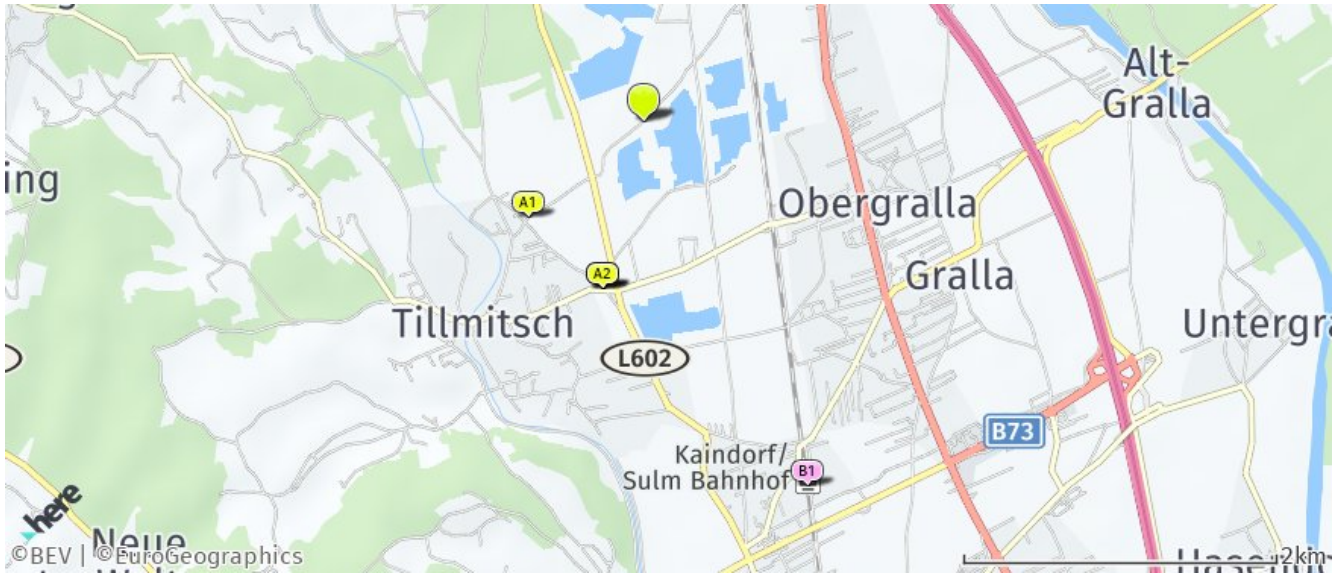
### über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Lokalbahn: 2,5 km
- Bahnhof: 4,9 km
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright  
© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bus

- A1** Bushaltestelle  
(0,95 km / 1,00 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Tillmitsch Hofäckerweg  
(1,10 km / 1,34 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Tillmitsch Hofäckerweg  
(1,09 km / 1,34 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Lokalbahnhof

- B1** Kaindorf an der Sulm  
(2,54 km / 4,42 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Lebring  
(3,69 km / 6,33 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Wildon  
(7,03 km / 9,00 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Bahnhof

- Leibnitz  
(4,95 km / 5,85 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Heidenwaldweg, 8434 Tillmitsch

## Erklärung

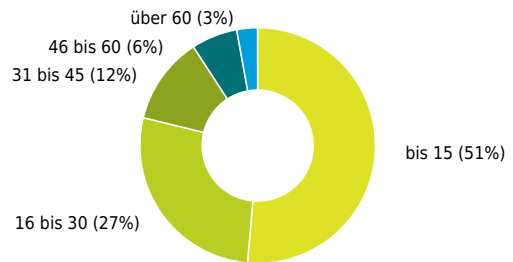
Die Wegzeiten zum Arbeitsplatz geben an wie lange Erwerbstätige durchschnittlich zum Arbeitsplatz unterwegs sind.

## Ergebnis

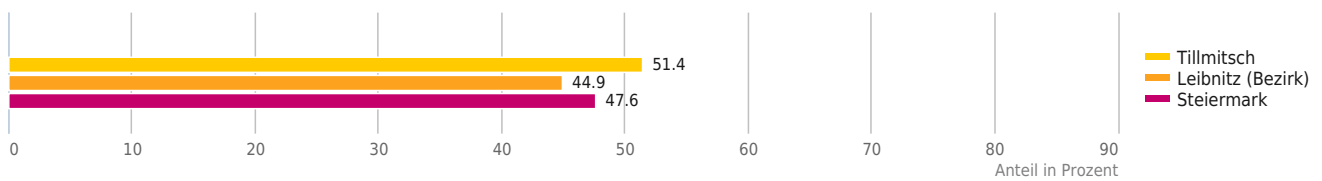
In "Tillmitsch" sind 51% der Erwerbstätigen unter einer Viertelstunde am Arbeitsplatz, weitere 27% benötigen weniger als 30 Minuten.



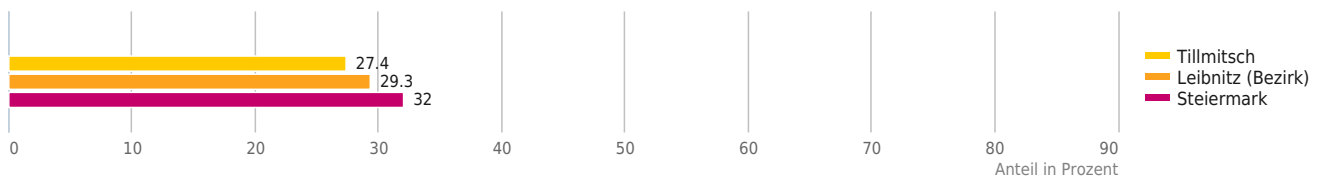
Wegzeiten zum Arbeitsplatz [min]



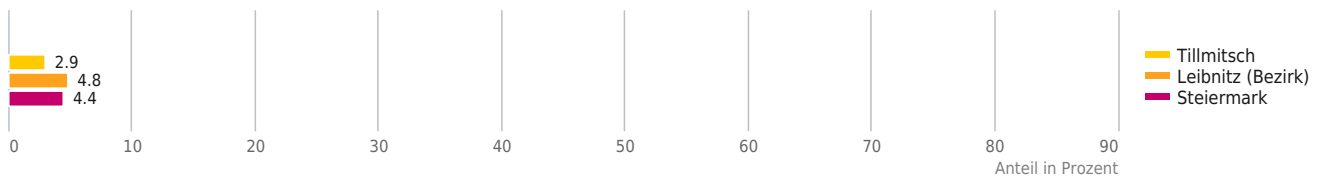
Wegzeit zum Arbeitsplatz bis 15 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz 16 bis 30 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz über 60 Minuten



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Heidenwaldweg, 8434 Tillmitsch

Erklärung

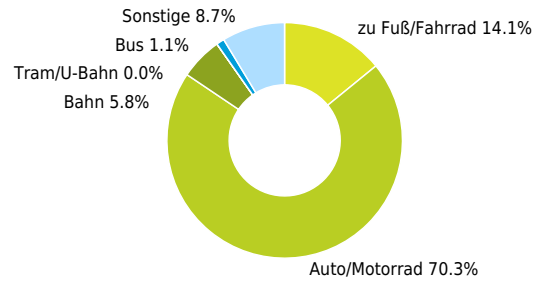
Dargestellt wird das von Erwerbstätigen für ihren täglichen Arbeitsweg hauptsächlich verwendete Verkehrsmittel. „Umweltfreundlich zur Arbeit“ umfasst alle Verkehrsmittel bzw. Möglichkeiten ohne Auto/Motorrad zum Arbeitsplatz zu gelangen.

Ergebnis

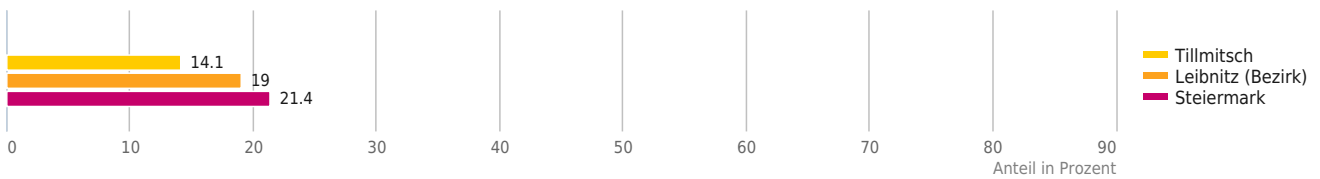
In "Tillmitsch" sind 14,1% zu Fuß oder mit dem Fahrrad unterwegs weitere 6,9% gelangen mit einem öffentlichen Verkehrsmittel zur Arbeit.



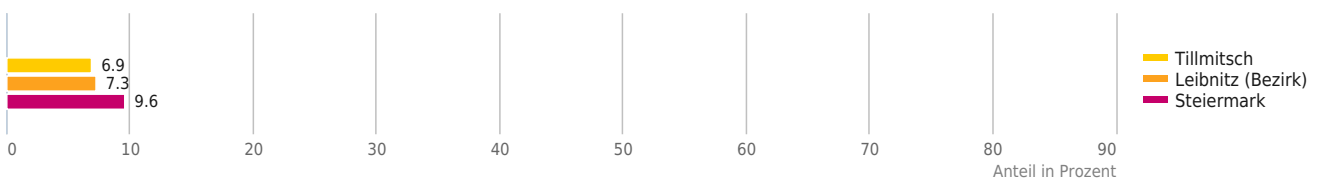
Verkehrsmittelwahl der Pendler



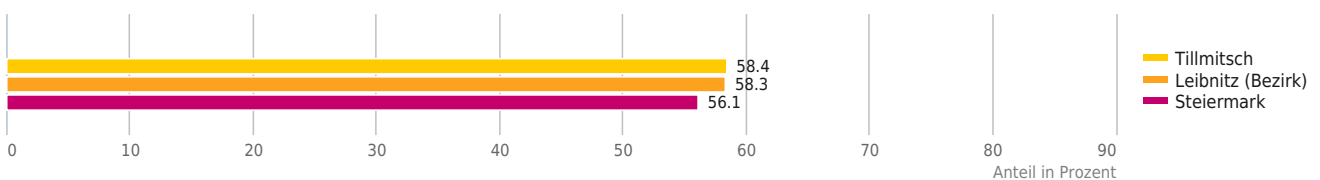
zu Fuß / Fahrrad



Öffentlicher Verkehr



Auto / Motorrad / Motorroller



© IMMOSERVICE AUSTRIA



# Menschen und Bevölkerung

Heidenwaldweg, 8434 Tillmitsch

## Erklärung

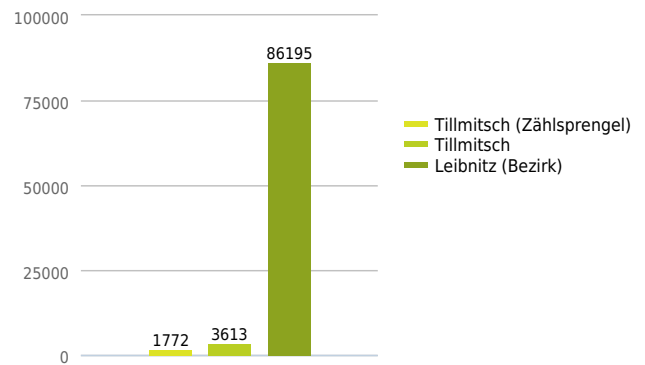
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

## Ergebnis

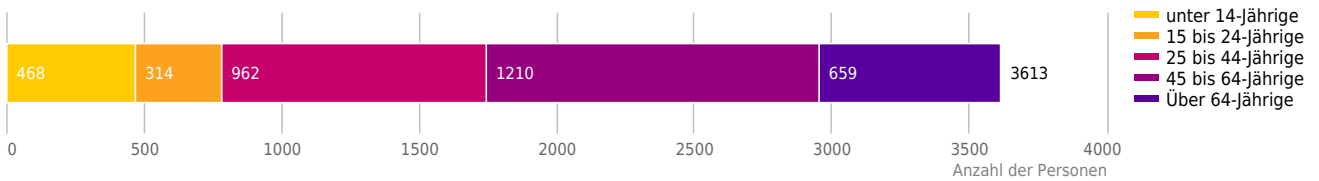
In "Tillmitsch" leben 3.613 Personen. Es leben dort 100 Personen pro Quadratkilometer.



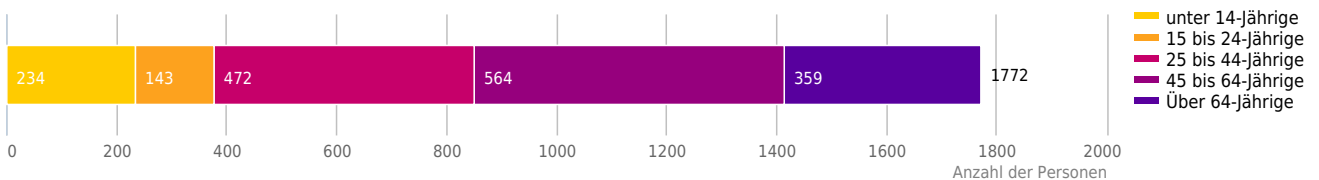
Anzahl der Einwohner



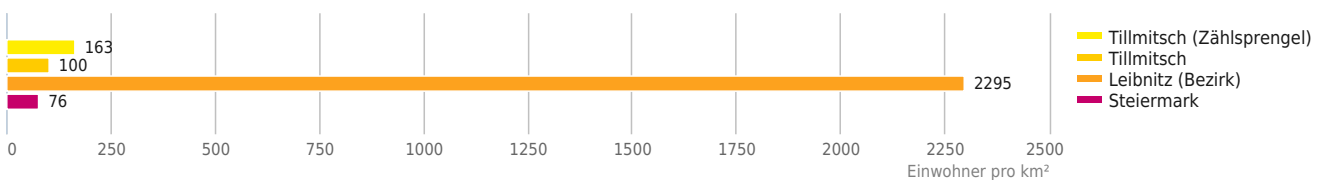
Altersverteilung (Tillmitsch)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Heidenwaldweg, 8434 Tillmitsch

Erklärung

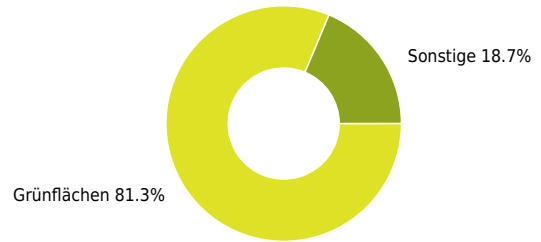
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

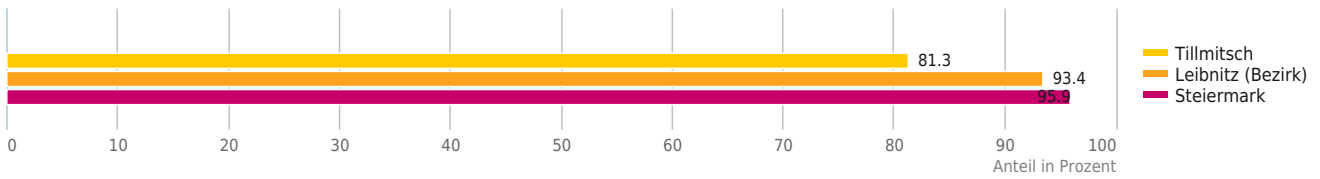
"Tillmitsch" verfügt über einen Grünflächenanteil von 81,3%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA





## Festnetz Versorgung

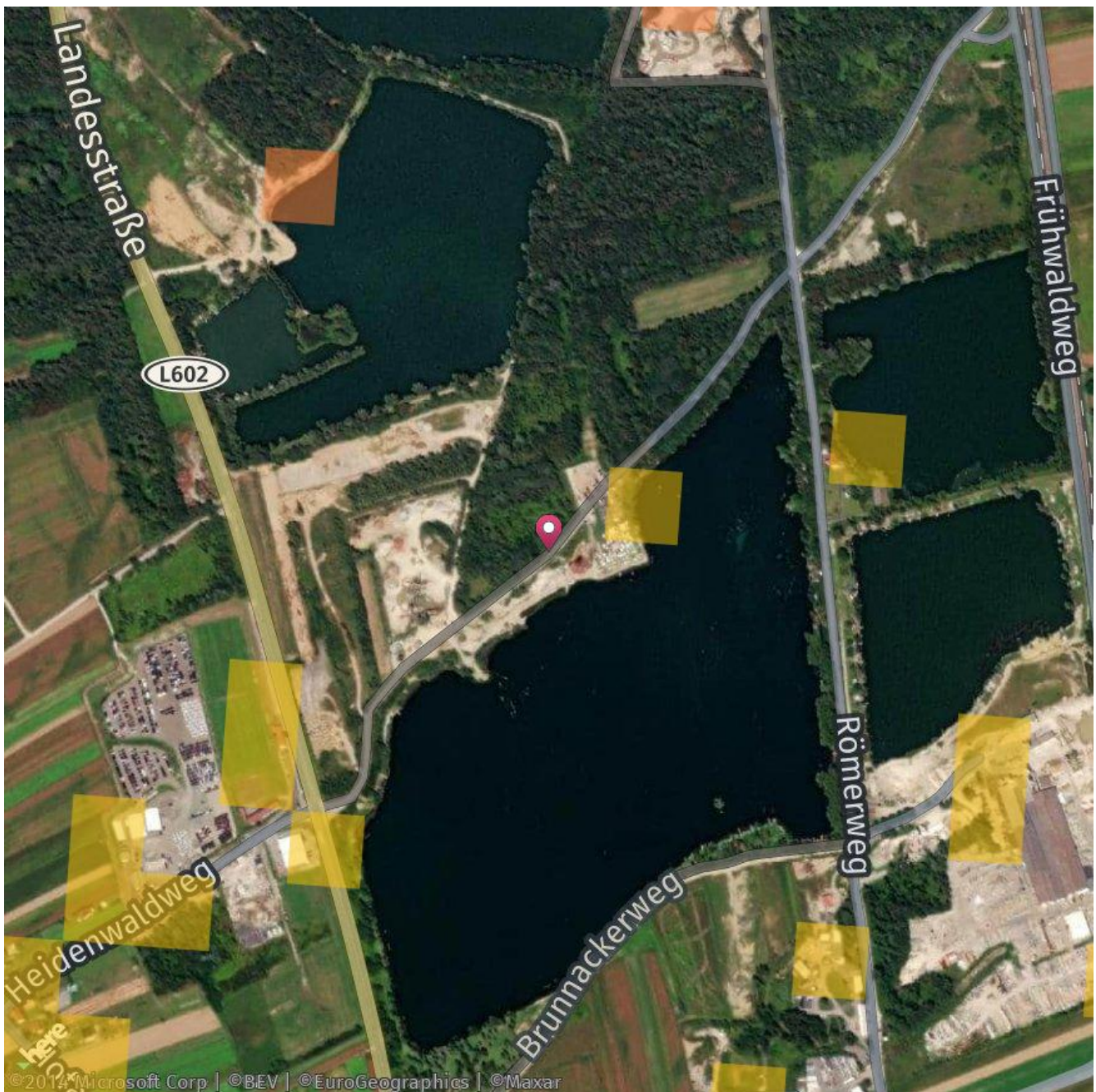
Heidenwaldweg, 8434 Tillmitsch

### Erklärung

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.

In dieser Gemeinde gibt es folgende Breitbandanbieter:

A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, Datastreaming Telekom (Gottsberger EDV Dienstleistungen), Magenta Telekom, Manuel Kahr & Christian Nistl OG, MultiKom Austria Telekom GmbH



### Legende

unter 1 Mbit/s  
100 bis 1000 Mbit/s

10 bis 30 Mbit/s  
über 1000 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

© BMVIT

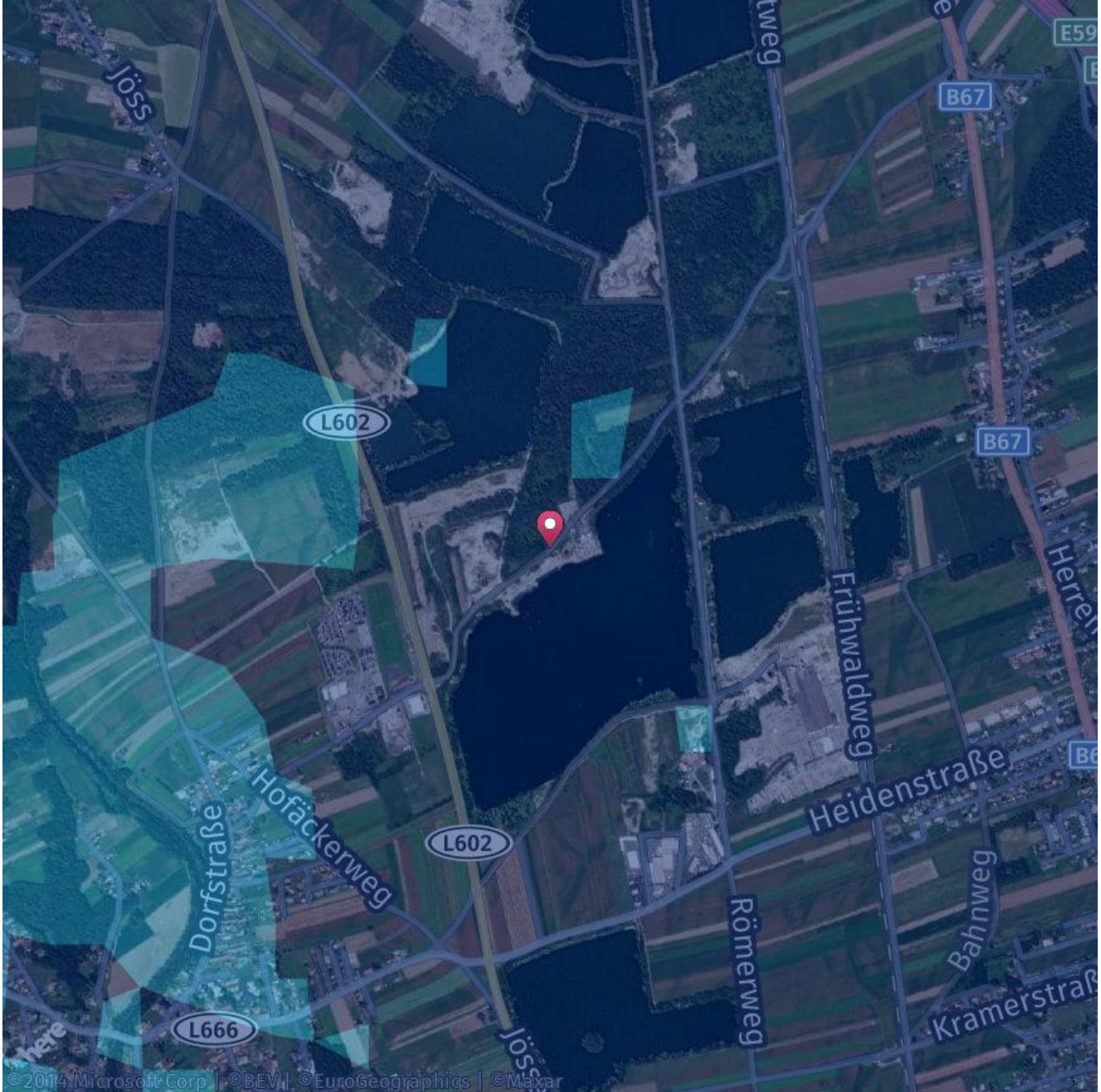
© IMMOSERVICE AUSTRIA



# Mobilnetz Versorgung

Heidenwaldweg, 8434 Tillmitsch

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



### Legende

unter 2 Mbit/s  
über 100 Mbit/s

2 bis 30 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

© BMVIT

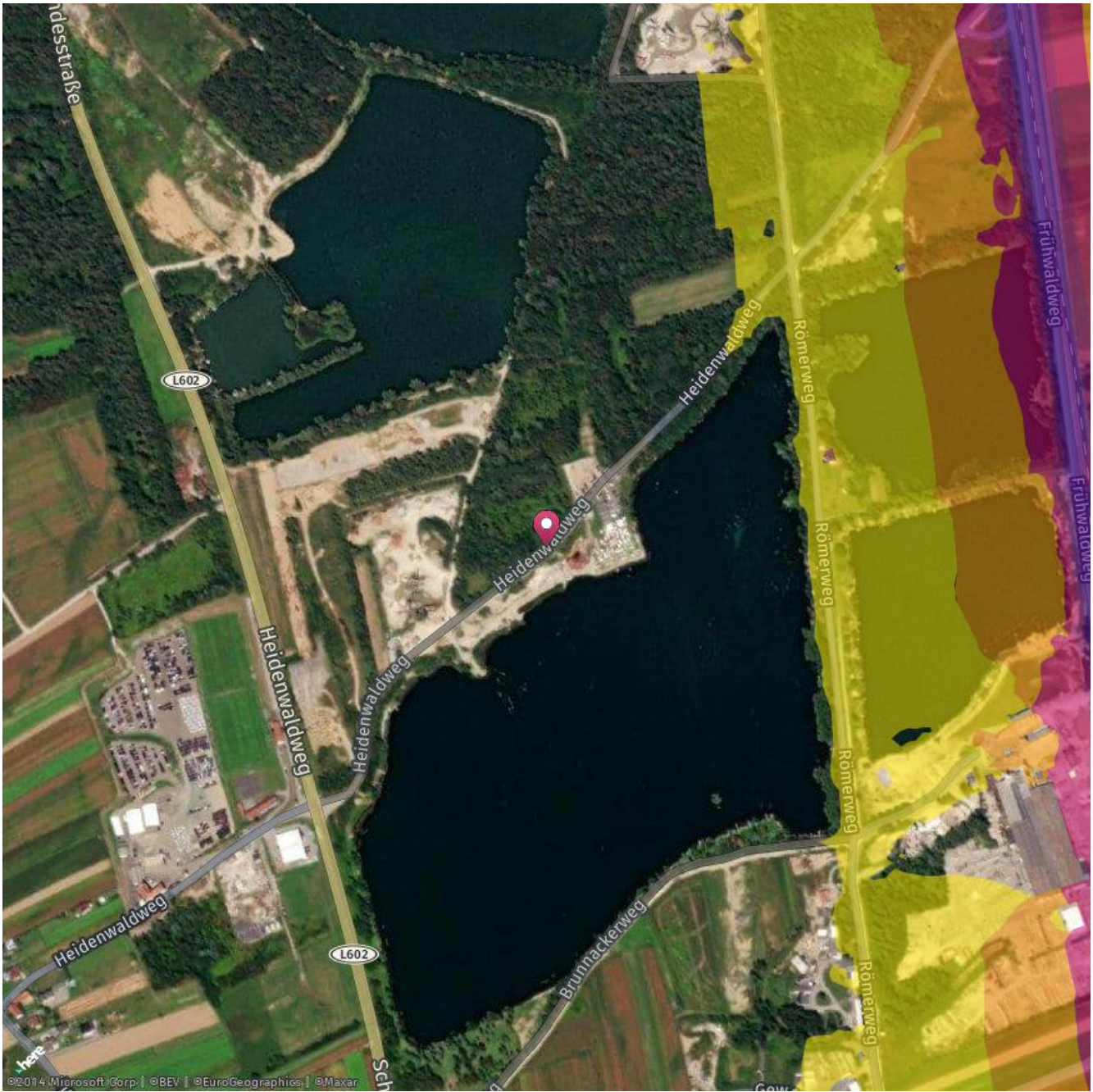
© IMMOSERVICE AUSTRIA



# Lärmbelastung Schienenverkehr

Heidenwaldweg, 8434 Tillmitsch

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



## Legende

- |                                                             |                                                                               |                                                       |                                                                        |                                                                                |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <span style="color: yellow;">■</span> sehr leise (ab 55 db) | <span style="color: orange;">■</span> leise (ab 60 db)<br>= normalem Gespräch | <span style="color: pink;">■</span> mittel (ab 65 db) | <span style="color: purple;">■</span> laut (ab 70 db)<br>= Staubsauger | <span style="color: darkpurple;">■</span> sehr laut (ab 75 db)<br>= Laubbläser |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA



# Lärmbelastung Straße

Heidenwaldweg, 8434 Tillmitsch

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



## Legende

- |                                                             |                                                                               |                                                       |                                                                        |                                                                                |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <span style="color: yellow;">■</span> sehr leise (ab 55 db) | <span style="color: orange;">■</span> leise (ab 60 db)<br>= normalem Gespräch | <span style="color: pink;">■</span> mittel (ab 65 db) | <span style="color: purple;">■</span> laut (ab 70 db)<br>= Staubsauger | <span style="color: darkpurple;">■</span> sehr laut (ab 75 db)<br>= Laubbläser |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmkarten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA



# Lärmbelastung Industrielärm

Heidenwaldweg, 8434 Tillmitsch

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



## Legende

- sehr leise (ab 55 db)
- leise (ab 60 db) = normales Gespräch
- mittel (ab 65 db)
- laut (ab 70 db) = Staubsauger
- sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser

(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA



# Lärmbelastung Flughafen

Heidenwaldweg, 8434 Tillmitsch

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



## Legende

- |                                                             |                                                                               |                                                      |                                                                        |                                                                          |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <span style="color: yellow;">■</span> sehr leise (ab 55 db) | <span style="color: orange;">■</span> leise (ab 60 db)<br>= normalem Gespräch | <span style="color: red;">■</span> mittel (ab 65 db) | <span style="color: purple;">■</span> laut (ab 70 db)<br>= Staubsauger | <span style="color: blue;">■</span> sehr laut (ab 75 db)<br>= Laubbläser |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

Die Lärmkarten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

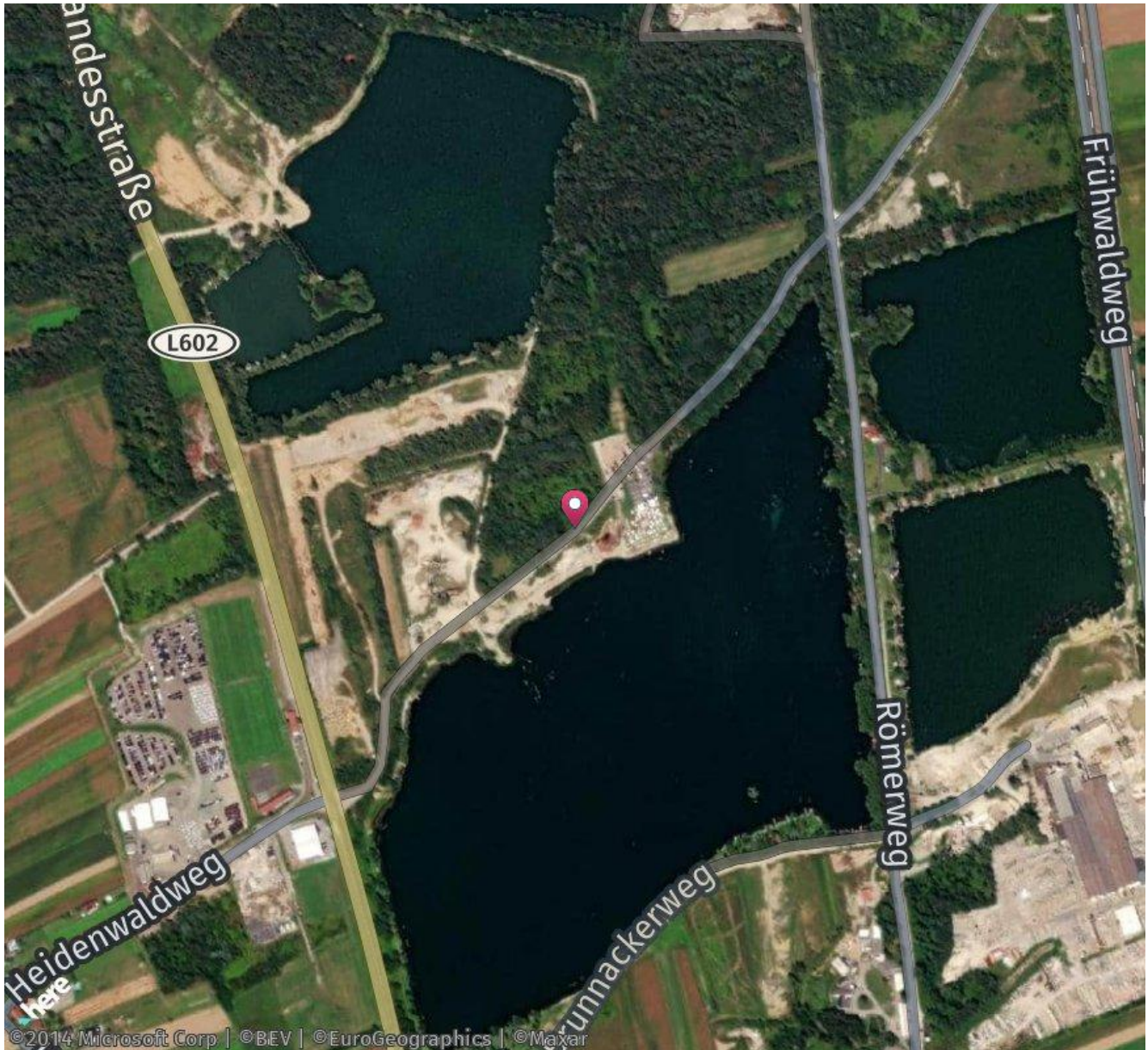
© IMMOSSERVICE AUSTRIA



## Flächenwidmung

Heidenwaldweg, 8434 Tillmitsch

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.



©2014 Microsoft Corp | ©BEV | ©EuroGeographics | ©Maxar

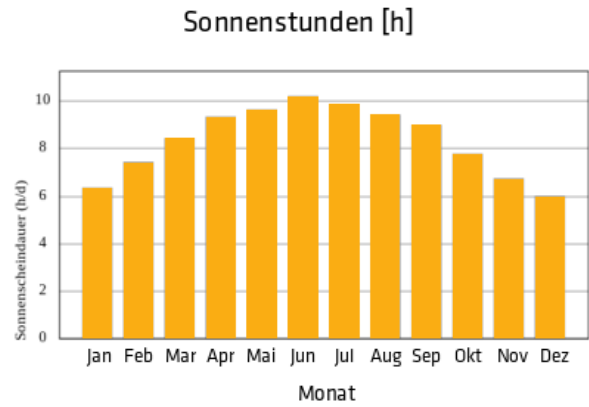
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

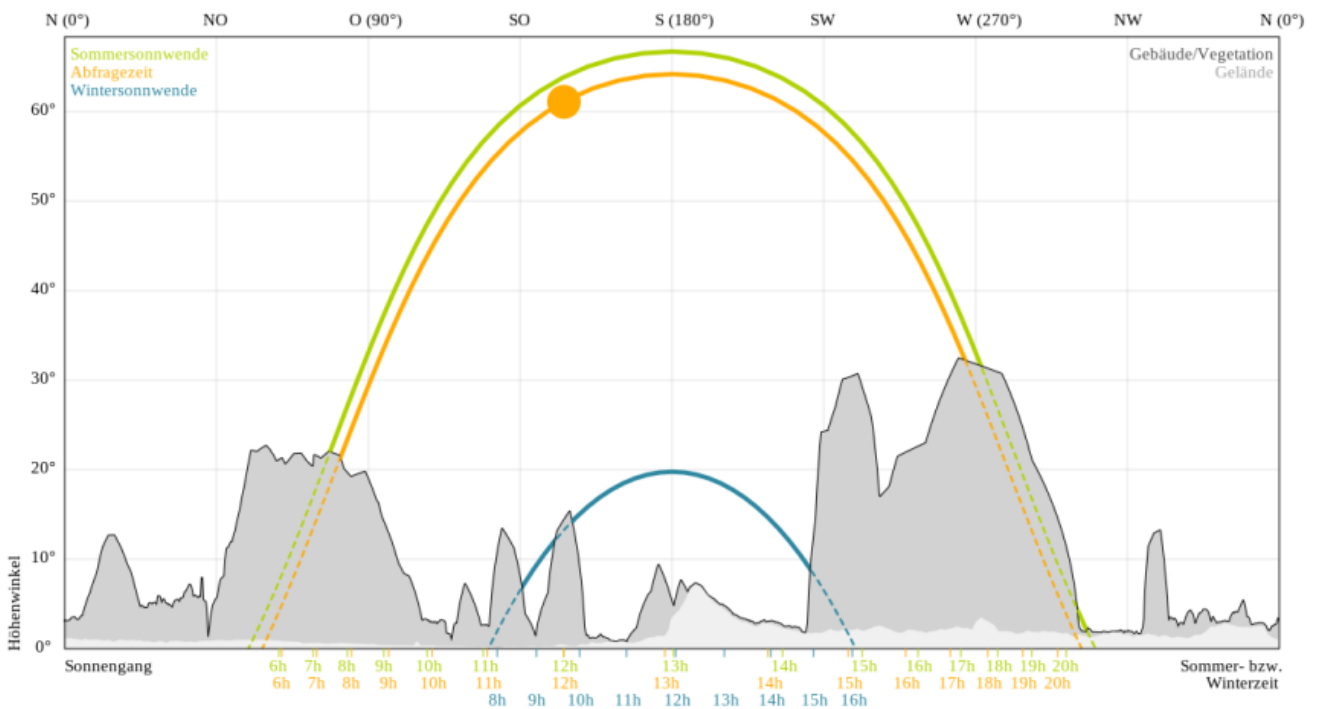
# Sonnenstunden

Heidenwaldweg, 8434 Tillmitsch

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 19.07.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA







# Durchschnittstemperatur



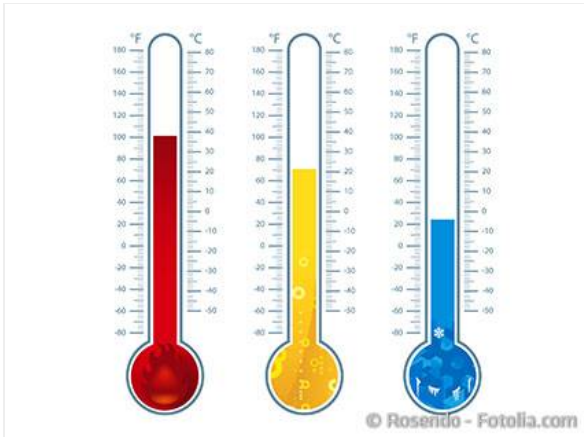
Heidenwaldweg, 8434 Tillmitsch

## Erklärung

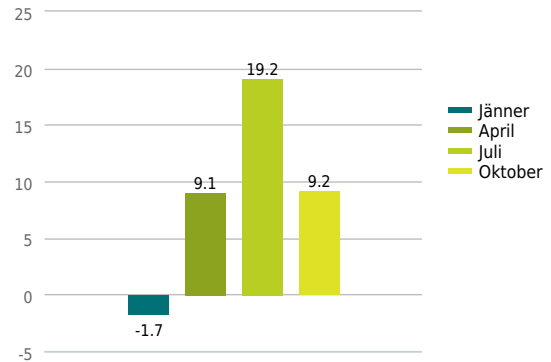
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

## Ergebnis

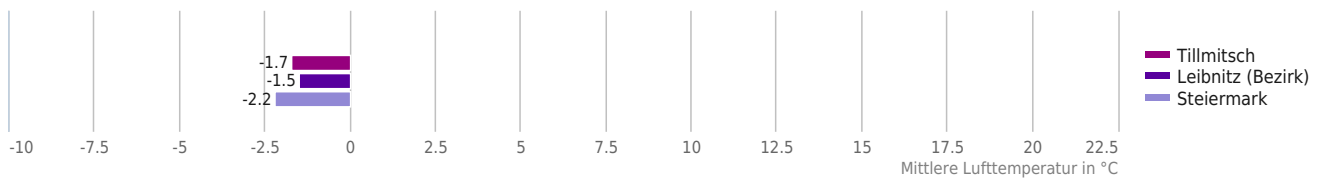
In "Tillmitsch" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.



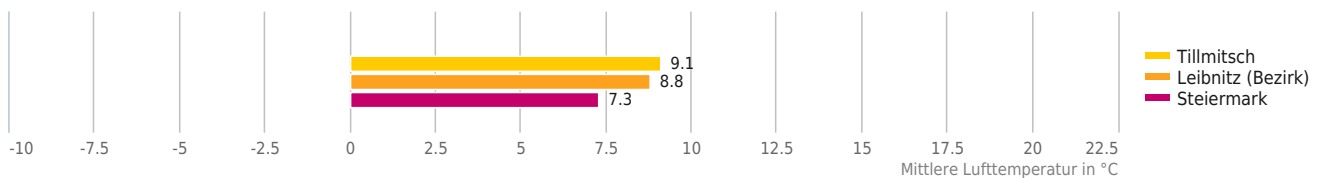
Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



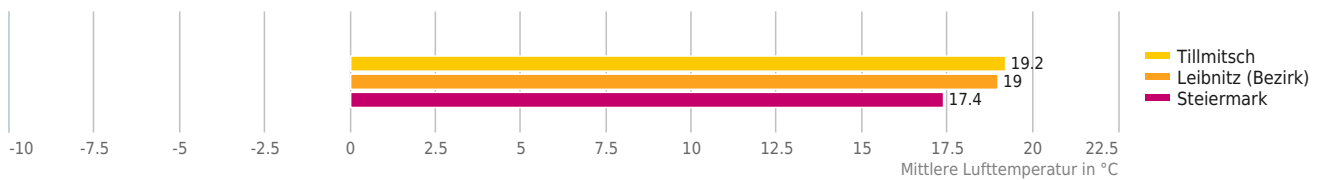
### Jänner



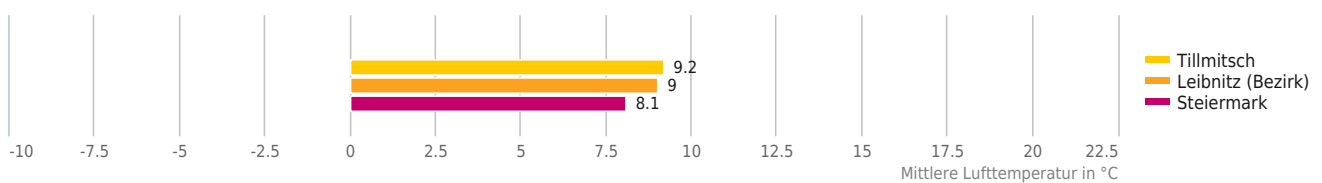
### April



### Juli



### Oktober



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Heidenwaldweg, 8434 Tillmitsch

## Erklärung

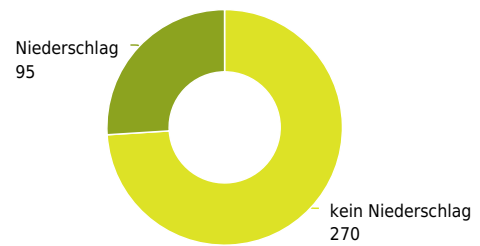
Tage ohne Niederschlag sind Tage, an denen weniger als 1mm Niederschlag in Form von Regen, Schnee oder Hagel fällt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 252 Tage ohne Niederschlag pro Jahr. In alpinen Regionen fällt in der Regel mehr Niederschlag als im östlichen Flachland.

## Ergebnis

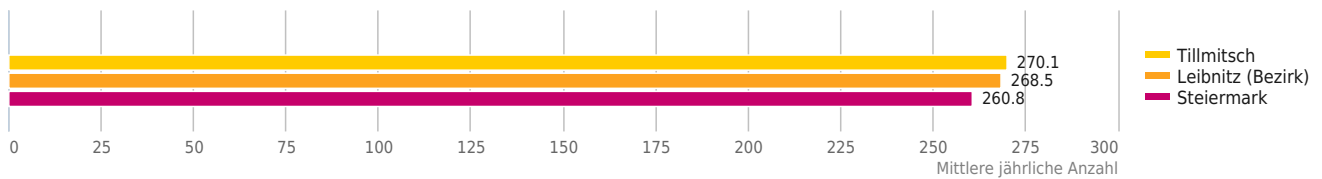
Mit 270 Tagen ohne Niederschlag liegt "Tillmitsch" über dem Bundeslandwert.



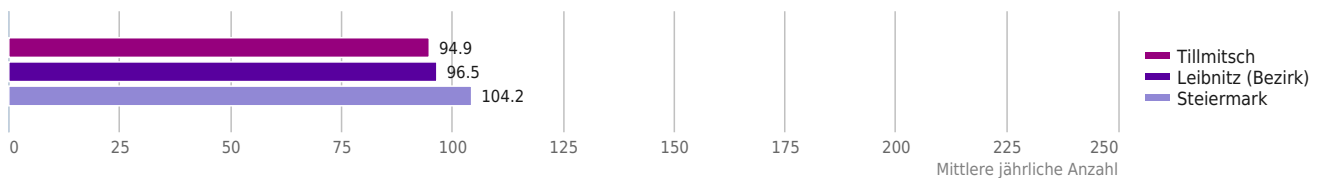
Niederschlag [Tage]



## Tage ohne Niederschlag



## Tage mit Niederschlag



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Heidenwaldweg, 8434 Tillmitsch

## Erklärung

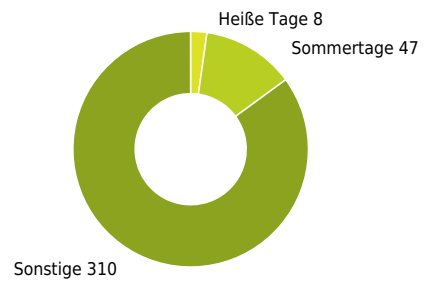
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

## Ergebnis

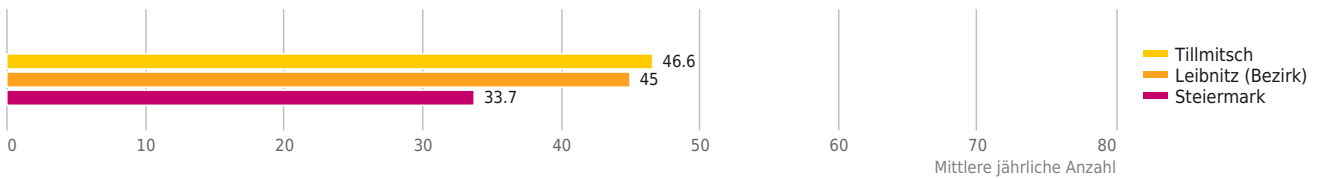
Mit 55 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Tillmitsch" über dem Bundeslandwert.



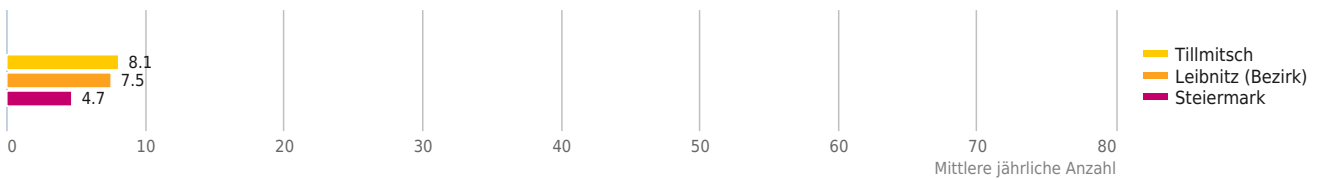
## Sommertage und Heiße Tage



## Sommertage



## Heiße Tage



© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.