

# Kollonitschgasse 5, 2700 Wiener Neustadt

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt-<br>nummer | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Aus-<br>richtung | Wohn-<br>Fläche m² | Gewichtete<br>Fläche m² | Loggia | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m²   | Kaufpreis<br>Eigennutzer | Kaufpreis<br>Anleger<br>(zzgl. 20% Ust.) | Betriebs-<br>kosten |
|-------------------|---------|----------|--------|------------------|--------------------|-------------------------|--------|--------|----------|--------|------------|--------------------------|------------------------------------------|---------------------|
| Stiege 1          |         |          |        |                  |                    |                         |        |        |          |        |            |                          |                                          |                     |
| 52771             | 1       | EG       | 2      | SO               | 58,34              | 71,48                   |        |        | 14,85    | 57,20  | € 3.958,87 | € 283.000                | € 257.000                                | € 138,31            |
| 52831             | 3       | 1. Etage | 2      | SO               | 64,92              | 68,71                   |        | 7,58   |          |        | € 4.133,31 | € 284.000                | € 258.000                                | € 140,48            |
| 52838             | 10      | 1. Etage | 3      | SO               | 77,63              | 80,91                   |        | 6,57   |          |        | € 4.251,37 | € 344.000                | € 310.000                                | € 175,05            |
| 52846             | 18      | 2. Etage | 2      | N                | 52,98              | 58,87                   | 5,89   |        |          |        | € 3.821,98 | € 225.000                | € 203.000                                | € 121,02            |
| 52847             | 19      | 2. Etage | 3      | SO               | 77,62              | 80,90                   |        | 6,57   |          |        | € 4.276,62 | € 346.000                | € 312.000                                | € 175,05            |
| 52855             | 27      | 3. Etage | 2      | N                | 53,53              | 59,77                   | 6,24   |        |          |        | € 4.115,78 | € 246.000                | € 224.000                                | € 121,02            |
| 52856             | 28      | 3. Etage | 3      | SO               | 77,63              | 80,91                   |        | 6,57   |          |        | € 4.300,81 | € 348.000                | € 314.000                                | € 172,89            |
| 52860             | 32      | 1. DG    | 3      | N                | 76,26              | 79,98                   |        |        | 7,43     |        | € 4.814    | € 385.000                | € 352.000                                | € 175,05            |
| Stiege 2          |         |          |        |                  |                    |                         |        |        |          |        |            |                          |                                          |                     |
| 52863             | 1       | EG       | 2      | NO               | 55,57              | 65,49                   |        |        | 12,04    | 38,97  | € 4.275,66 | € 280.000                | € 256.000                                | € 134               |
| 52869             | 7       | EG       | 3      | NW               | 74,43              | 88,56                   |        |        | 15,39    | 64,31  | € 4.189,44 | € 371.000                | € 336.000                                | € 177,21            |
| 52873             | 11      | 1. Etage | 3      | W                | 72,98              | 80,14                   | 5,52   | 3,27   |          |        | € 4.642,17 | € 372.000                | € 341.000                                | € 166,42            |
| 52874             | 12      | 1. Etage | 3      | NW               | 75,01              | 85,08                   | 2,42   | 15,29  |          |        | € 4.396,12 | € 374.000                | € 340.000                                | € 175,05            |
| 52882             | 20      | 2. Etage | 4      | NO               | 95,55              | 105,09                  | 1,73   | 15,61  |          |        | € 4.253,70 | € 447.000                | € 400.000                                | € 235,57            |

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung: erfolgt

Die Betriebskosten sind inkl. Ust. und Rücklage

Ein Garagenstellplatz kann um € 18.000,- zu jeder Wohnung angekauft werden.