

# Großzügiges Wohn- und Geschäftshaus in zentraler Lage!

**4625 Offenhausen**

Ref.-Nr.: 0004005618

**Gesamtkaufpreis: 468.000,00 €**

- Provision 3% zzgl. 20% USt.

Wir weisen darauf hin, dass zum Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Eigentumsform	Alleineigentum
HWB-Wert	113 kWh/m <sup>2</sup> /a
Nutzfläche	ca. 82 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	ca. 282 m <sup>2</sup>
Grundfläche	ca. 288 m <sup>2</sup>
Balkonfläche	ca. 13 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche	ca. 20 m <sup>2</sup>



**Real-Treuhand Immobilien Vertriebs  
GmbH**  
**Florian Kössldorfer**  
+43 676 8141 9971  
[anfragen@raiffeisen-immobilien.at](mailto:anfragen@raiffeisen-immobilien.at)  
P.-B.-Rodlberger-Straße 25  
4600 Thalheim bei Wels

