

## Sonnenweiher - 3484 Grafenwörth

Objektnr.	Haustyp	Adresse	Hausnr.	Top	Ausrichtung	Zimmer	Wohnfläche	10%	50%	m <sup>2</sup> gewichtet	in €	in €	in €
								Garten	Terrasse		Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Aufschließungs- kosten
<b>Bauphase 1</b>													
Seehäuser													
62201	Doppelhaus	Seepromenade	36		SWN	5	125,90	207,56	20,95	157,13	3.659,37	<b>575.000,00</b>	13.080,58
62202	Doppelhaus	Seepromenade	38		NOS	5	125,90	140,46	20,95	150,42	3.822,60	<b>575.000,00</b>	11.788,17
62203	Einfamilienhaus	Seepromenade	40		NOS	5	131,86	126,99	44,76	166,94	3.504,27	<b>585.000,00</b>	12.201,91
62611	Einfamilienhaus	Seepromenade	51		NOS	5	128,63	261,36	29,81	169,67	3.606,98	<b>612.000,00</b>	14.039,15
62204	Einfamilienhaus	Seepromenade	53		NOS	5	128,63	241,10	29,81	167,65	3.626,71	<b>608.000,00</b>	13.818,58
62205	Einfamilienhaus	Seepromenade	55		NOS	5	128,63	161,34	29,81	159,67	3.626,25	<b>579.000,00</b>	12.355,89
62212	Reihenhaus	Am Werd	25		O	4	112,80	38,73	26,40	129,87	3.457,22	<b>449.000,00</b>	9.625,00
62214	Doppelhaus	Am Werd	33		NO	4	116,88	214,62	16,62	146,65	3.675,37	<b>539.000,00</b>	12.676,87
62215	Doppelhaus	Am Werd	35		SO	4	116,88	241,73	16,62	149,36	3.648,83	<b>545.000,00</b>	13.170,61

<b>Bauphase 2</b>													
Seehäuser													
63008	Doppelhaus	Seepromenade	4		NOW	4	116,88	249,58	16,62	150,15	3.862,19	<b>579.900,00</b>	13.594,43
63009	Doppelhaus	Seepromenade	6		SWN	4	116,88	188,00	16,62	143,99	3.888,46	<b>559.900,00</b>	12.545,70
63010	Doppelhaus	Seepromenade	8		NOW	4	116,88	195,24	16,62	144,71	3.931,20	<b>568.900,00</b>	12.714,10
63011	Doppelhaus	Seepromenade	10		SWN	4	116,88	179,82	16,62	143,17	3.931,63	<b>562.900,00</b>	12.336,75
63013	Doppelhaus	Seepromenade	14		SWN	5	125,90	187,29	20,95	155,10	3.867,73	<b>599.900,00</b>	12.861,95
63014	Doppelhaus	Seepromenade	16		NOW	5	125,90	157,96	20,95	152,17	3.863,42	<b>587.900,00</b>	12.279,14
63015	Doppelhaus	Seepromenade	18		SOW	5	125,90	159,10	20,95	152,29	3.860,52	<b>587.900,00</b>	12.317,58
63016	Doppelhaus	Seepromenade	20		NOW	5	125,90	183,91	20,95	154,77	3.869,71	<b>598.900,00</b>	12.639,53
63017	Doppelhaus	Seepromenade	22		SOW	5	125,90	187,87	20,95	155,16	3.866,28	<b>599.900,00</b>	12.769,75
63018	Doppelhaus	Seepromenade	24		NOW	5	125,90	176,17	20,95	153,99	3.863,19	<b>594.900,00</b>	12.545,70
63020	Doppelhaus	Seepromenade	27		NOS	5	125,90	188,37	20,95	155,21	3.749,07	<b>581.900,00</b>	12.788,24
63021	Doppelhaus	Seepromenade	28		SWN	5	125,90	196,87	20,95	156,06	3.869,62	<b>603.900,00</b>	12.880,31
63022	Doppelhaus	Seepromenade	29		SOW	5	125,90	158,03	20,95	152,18	3.744,96	<b>569.900,00</b>	12.279,14
63023	Doppelhaus	Seepromenade	30		SOW	5	125,90	206,71	20,95	157,05	3.870,84	<b>607.900,00</b>	13.080,58
63024	Einfamilienhaus	Seepromenade	31		SOW	5	131,86	171,20	44,76	171,36	3.629,20	<b>621.900,00</b>	12.989,93
63025	Einfamilienhaus	Seepromenade	33		SOW	5	131,86	176,73	44,76	171,91	3.634,98	<b>624.900,00</b>	13.134,67
63027	Einfamilienhaus	Seepromenade	37		SOW	5	131,86	203,71	44,76	174,61	3.658,99	<b>638.900,00</b>	13.472,19
63028	Einfamilienhaus	Seepromenade	39		SOW	5	131,86	228,94	44,76	177,13	3.663,33	<b>648.900,00</b>	13.903,83
63029	Einfamilienhaus	Seepromenade	41		SOW	5	131,86	245,24	44,76	178,76	3.663,49	<b>654.900,00</b>	14.173,18
63030	Einfamilienhaus	Seepromenade	43		SOW	5	131,86	252,16	44,76	179,46	3.666,08	<b>657.900,00</b>	14.289,42
63031	Einfamilienhaus	Seepromenade	45		NOS	5	131,86	244,33	44,76	178,67	3.665,36	<b>654.900,00</b>	14.156,49
63032	Einfamilienhaus	Seepromenade	47		NOS	5	131,86	247,03	44,76	178,94	3.671,00	<b>656.900,00</b>	14.223,11

**Provisionsfrei für den Käufer!**

**Fertigstellung Bauphase 1:** bereits bezugsfertig

**Fertigstellung Bauphase 2:** voraussichtlich Sommer 2024

Die Seehäuser verfügen alle jeweils über zwei Stellplätze, welche bereits im Kaufpreis inkludiert sind.

Seehäuser

Betriebskosten See + Allgemeinflächen: € 30,- brutto

Diese monatlichen Kosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.