

Hochwertige, vollmöblierte 2 Zimmer Wohnung mit Markenküche und großzügiger Sonnenterrasse



Wohnfläche: ca. 66 m²

Zimmer: 2

Gesamtmiete: € 900 plus Heizung

BESCHREIBUNG:

Hier kommt eine voll möblierte, hochwertige 2 Zimmer Wohnung mit großzügiger Terrasse ab 01. April 26 zur vermietung.

Die eindrucksvolle Wohnung befindet sich in idealer Lage im Ortsteil Stranach von Mariapfarr. Mariapfarr, Tamsweg und Mauterndorf sind in wenigen Autominuten erreichbar. Das sehr gepflegte, ruhige Haus wurde 2021 errichten und umfasst 9 Parteien. Die Wohnung liegt im 01. Stock mit Lift.

Eine hochwertige Markenküche ist ebenfalls im Mietpreis inkludiert und lässt jedes Kochherz höher schlagen.

Im Mietpreis von 900 € sind die Betriebskosten, sowie ein Tiefgaragenplatz, ein Aussen-Stellplatz und ein großzügiges Kellerabteil mit Strom inkludiert.

Die Wohnung wird mit einer modernen, sparsamen Fußbodenheizung elektrisch beheizt. Die Stromkosten von ca. 100€ mtl. kommen hinzu. Somit beträgt die Gesamtmiete ca. 1000€ bis 1050€, je nach Heizverhalten.

Die Wohnung ist hochwertig voll möbliert. (siehe Fotos). Eine Kurzzeitmiete von max. 6 Monaten ist ebenfalls möglich.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers - einseitig nur für den Vermieter tätig ist

Sehr gerne vereinbare ich für Sie noch heute einen persönlichen Besichtigungstermin mit dem Eigentümer.

Für weitere Fragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Kontakt:

Björn Benjamin Wenner
Poetsch Immobilien
Tel: 0043 (0)664 88541402
Mail: b.wenner@poetsch-immo.at
Homepage: www.poetsch-immo.at

DATEN & FAKTEN:

Flächen:

Wohnfläche: ca. 66 m²

Räumlichkeiten:

Zimmer: 2
Bäder: 1
WC's: 1
Terrassen: 1 = 25 m²
Garagenplätze: 1
Parkplätze: 1

Weitere Informationen:

Beziehbar ab: 01.04.26
Mietdauer: 3 - 5 Jahre
befristet: befristet
Heizungsart: Fußbodenheizung
Zustand: sehr gut
Zustand des Hauses: sehr gut
HWB: 48,8
Klasse HWB: A
fGEE: 0,71
Klasse fGEE:

Betriebskosten:

Betriebskosten: € 100,00

Preisauflistung:

Kaution: € 2.700,00
Bruttomiete: € 800,00
Gesamtmierte: € 900 plus Strom

Kaufnebenkosten: Grunderwerbsteuer 3,5%, Eintragungsgebühr Grundbuch 1,1%,
Vermittlungshonorar 3% + USt., Kaufvertrag ca. 1,5% + USt. + Barauslagen

Mietnebenkosten: siehe Merkblatt / Nebenkostenübersicht bei Miete und Pacht

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt, unverbindlich und freibleibend. Die Weitergabe von Angebotsdaten bewirkt Provisionshaftung. Die Nebenkostenübersicht der Wirtschaftskammer ist diesem Exposé beiliegend. Gemäß §5 Abs. 3 Makler G weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Die Provision gebührt dem Makler auch, wenn er in anderer Weise als durch Namhaftmachung (z.B. durch vermittelnde Tätigkeit, Fördern des Vertragsabschlusses) verdienstlich tätig geworden ist.

Trotz regelmäßiger Prüfung von Daten, Bildern und Informationen übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Ebenso für die Verfügbarkeit des Angebotes bei Vermietung oder Verkauf. Es gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen.





