



SCHEFFERGASSE 4
2340 MÖDLING

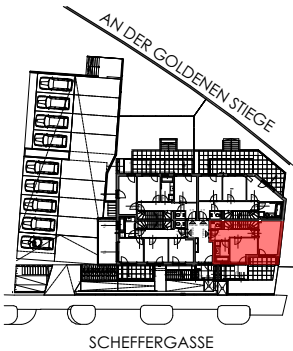
TOP 06 | 1.OG-2.OG

4-ZIMMER-WHG

Vorraum 1	7,34 m²
WC 1	1,11 m²
Bad 1	5,11 m²
Zimmer 1	10,06 m²
Zimmer 2	12,02 m²
AR	3,38 m²
Wohnküche	29,51 m²
Vorraum 2	1,78 m²
WC 2	1,19 m²
Bad 2	2,85 m²
Zimmer 3	10,66 m²
Gesamfläche	85,01 m²

Balkone 20,39 m²

Raumhöhe 2,59 m

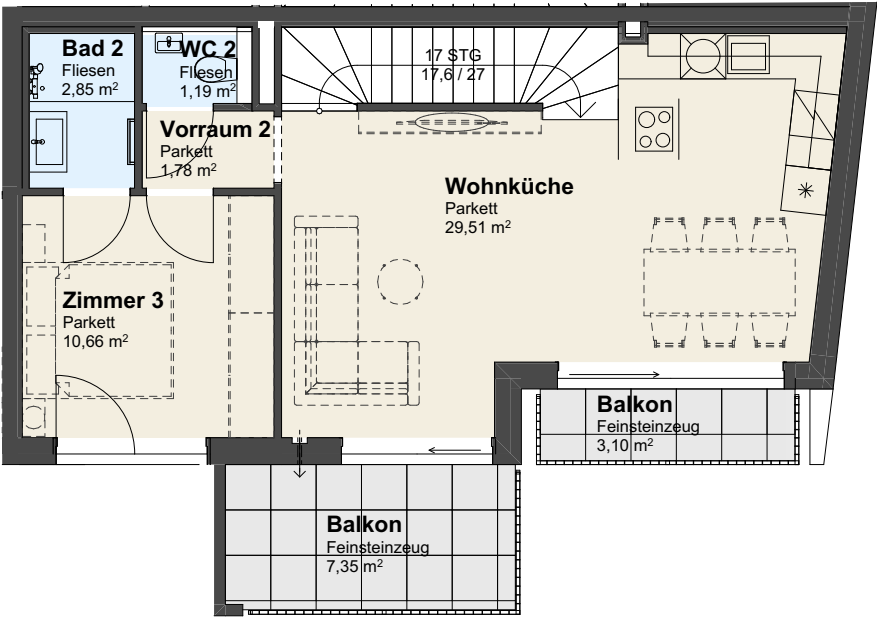


Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Türkoten sind Durchgangslichter.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Geringere Raumhöhe in Nebenräumen mit abgehängten Decken möglich.

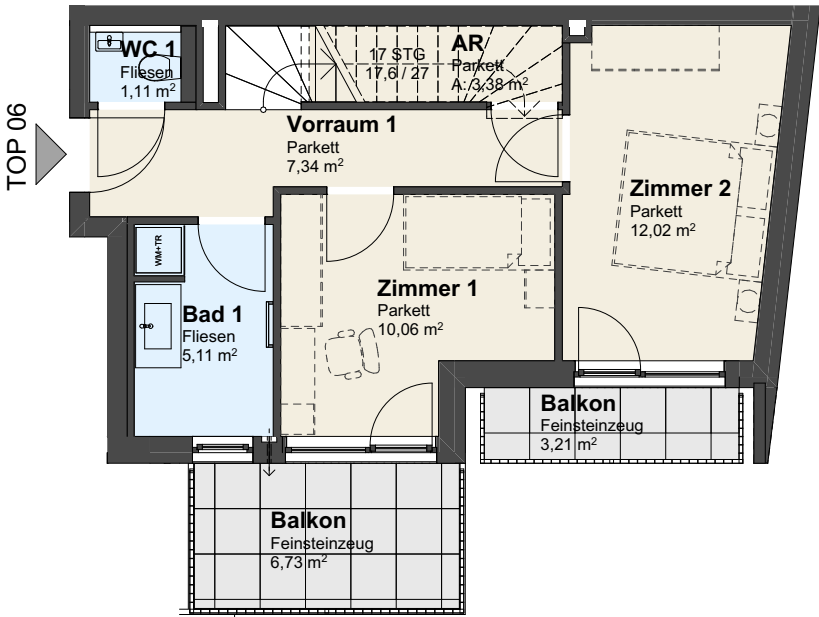
FORM + FUNKTION

ARCHITEKTURBÜRO
Baumeister und Innenarchitektur GmbH
www.formundfunktion.at

PLANSTAND: 13.05.2025



2.OBERGESCHOSS



1.OBERGESCHOSS

