

# RÜCKTRITTSFORMULAR und Widerrufsbelehrung

gemäß § 11 Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz

## Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab den Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns:

**ERA IMED Immobilien, Real Estate Pool 9800 Spittal an der Drau, Neuer Platz  
22, Tel.: 04762-36158, imed@era.at**

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein Mit Post, Email oder Telefax versandter Brief) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das nachstehende Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Frist reicht es aus, dass Sie diese Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechtes vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

## Folgen des Widerrufs:

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, dürfen Sie von den Ihnen vom Makler überlassenen Information keinen Gebrauch machen. Das gilt insbesondere für Adressinformationen. Aufgrund eines abweichenden Geschäftsgebrauchs genügt für die Verdienstlichkeit des Immobilienmaklers die Namhaftmachung, insbesondere wenn vom Kunden keine weiteren Tätigkeiten des Maklers gewünscht oder ermöglicht werden. Das ausgewiesene Vermittlungshonorar ist aber nur dann zu leisten, wenn es tatsächlich zu einem Vertragsabschluss hinsichtlich des von uns angebotenen/vermittelten Objektes kommt.

## RÜCKTRITTSFORMULAR

AN **ERA IMED Immobilien, Real Estate Pool 9800 Spittal an der Drau, Neuer Platz  
22, Tel.: 04762-36158, imed@era.at**

Hiermit widerrufe(n) ich/wir \_\_\_\_\_

Wohnhaft in \_\_\_\_\_

Den mit Ihnen am \_\_\_\_\_ abgeschlossenen Vertrag über die Inanspruchnahme der angebotenen Dienstleistung als Immobilienmakler.

Datum

Unterschrift