

Ljuba-Welitsch-Promenade 22, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
Stiege 1													
72818	2	EG	3	SO	79,19	91,18			23,98	€ 5.319,15	€ 485.000	€ 441.000	PW
72819	3	EG	1,5	NW	34,97	38,52		7,11		€ 5.243,35	€ 202.000	€ 184.000	PW
72820	4	EG	1,5	NW	35,21	37,91		5,40		€ 5.222,90	€ 198.000		PW
72824	8	1. Etage	2	SO	54,45	56,67		4,43		€ 5.347,22	€ 303.000	€ 275.000	PW
72825	9	1. Etage	3	SO	80,92	87,90	5,75	2,46		€ 5.267,35	€ 463.000	€ 421.000	PW
72827	11	2. Etage	2	NW	43,50	46,33		5,66		€ 5.611,91	€ 260.000	€ 236.000	PW
72830	14	2. Etage	3	SO	81,63	88,61	5,75	2,46		€ 5.495,99	€ 487.000	€ 443.000	PW
72832	16	3. Etage	2	NW	43,50	46,33		5,66		€ 5.827,76	€ 270.000	€ 245.000	PW
72835	19	3. Etage	3	SW	81,63	88,61	5,75	2,46		€ 5.721,70	€ 507.000	€ 461.000	PW
72836	20	4. Etage	2	SW	43,59	54,61			22,03	€ 6.373,04	€ 348.000	€ 316.000	PW
72838	22	4. Etage	2	O	55,52	58,44		5,83		€ 6.058,01	€ 354.000	€ 322.000	PW
72839	23	4. Etage	2	SW	56,74	67,76			22,03	€ 6.287,36	€ 426.000	€ 387.000	PW
72842	26	5. Etage	2	O	55,72	58,50		5,55		€ 6.308,23	€ 369.000	€ 335.000	PW
72843	27	5. Etage	2	SW	56,41	58,76		4,71		€ 6.296,26	€ 370.000	€ 336.000	PW
72844	28	6. Etage	2	SW	43,59	45,94		4,71		€ 7.770,16	€ 357.000	€ 325.000	
72845	29	6. Etage	3	NOW	69,21	75,60		12,78		€ 7.843,92	€ 593.000	€ 539.000	
72846	30	6. Etage	2	O	55,52	58,44		5,83		€ 7.752,20	€ 453.000	€ 412.000	
72847	31	6. Etage	2	SW	56,73	59,08		4,71		€ 7.734,62	€ 457.000	€ 415.000	
72848	32	7. Etage	2	NO	43,39	46,22		5,66		€ 8.113,37	€ 375.000	€ 341.000	
72849	33	7. Etage	3	NOW	69,34	75,29		11,90		€ 8.155,13	€ 614.000	€ 558.000	
72850	34	7. Etage	2	O	55,72	58,50		5,55		€ 8.086,16	€ 473.000	€ 430.000	
72851	35	7. Etage	2	SW	56,41	58,76		4,71		€ 8.066,03	€ 474.000	€ 431.000	
72852	36	8. Etage	2	SW	43,70	46,06		4,71		€ 8.424,71	€ 388.000	€ 353.000	
72853	37	8. Etage	3	NOW	69,21	75,60		12,78		€ 8.518,52	€ 644.000	€ 585.000	
72855	39	8. Etage	2	SW	56,73	59,08		4,71		€ 8.394,69	€ 496.000	€ 451.000	

Ljuba-Welitsch-Promenade 22, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
Stiege 1													
72856	40	9. Etage	2	NO	43,61	46,44		5,66		€ 8.807,06	€ 409.000	€ 372.000	
72857	41	9. Etage	3	NOW	69,23	75,18		11,90		€ 8.858,74	€ 666.000	€ 605.000	
72858	42	9. Etage	2	O	55,72	58,50		5,55		€ 8.769,98	€ 513.000	€ 466.000	
72859	43	9. Etage	2	SW	56,41	58,76		4,71		€ 8.746,70	€ 514.000	€ 467.000	
72860	44	10. Etage	2	SW	43,88	46,24		4,71		€ 9.148,91	€ 423.000	€ 385.000	
72861	45	10. Etage	3	NOW	69,43	75,82		12,78		€ 9.126,88	€ 692.000	€ 629.000	
72862	46	10. Etage	2	O	55,52	58,44		5,83		€ 9.138,36	€ 534.000	€ 485.000	
72863	47	10. Etage	2	SW	56,73	59,08		4,71		€ 9.105,53	€ 538.000	€ 489.000	
Stiege 2													
72864	1	EG	2	NW	43,48	47,04		7,11		€ 5.230,15	€ 246.000	€ 224.000	PW
72865	2	1. Etage	2	NW	50,63	53,46		5,66		€ 5.125,33	€ 274.000	€ 249.000	PW
72866	3	1. Etage	2	NW	44,74	47,57		5,66		€ 5.297,46	€ 252.000	€ 229.000	PW
72868	5	1. Etage	3	SO	69,48	76,07	5,10	2,98		€ 5.218,88	€ 397.000	€ 361.000	PW
72869	6	1. Etage	2	NO	53,90	56,63	1,77	1,92		€ 5.191,59	€ 294.000	€ 267.000	PW
72870	7	2. Etage	2	SW	42,56	45,91		6,70		€ 5.532,56	€ 254.000	€ 231.000	PW
72871	8	2. Etage	2	NW	44,76	47,59		5,66		€ 5.526,37	€ 263.000	€ 239.000	PW
72872	9	2. Etage	1,5	NW	35,83	38,66		5,66		€ 5.561,30	€ 215.000	€ 195.000	PW
72873	10	2. Etage	3	SO	69,48	76,07	5,10	2,98		€ 5.337,19	€ 406.000	€ 369.000	PW
72874	11	2. Etage	4	NO	90,80	96,78	1,77	8,42		€ 5.476,34	€ 530.000	€ 482.000	PW
72875	12	3. Etage	2	SW	42,56	45,91		6,70		€ 5.663,25	€ 260.000	€ 236.000	PW
72876	13	3. Etage	2	NO	44,74	47,57		5,66		€ 5.738,91	€ 273.000	€ 248.000	PW
72877	14	3. Etage	1,5	NO	35,94	38,77		5,66		€ 5.648,70	€ 219.000	€ 199.000	PW
72878	15	3. Etage	3	SO	69,48	76,07	5,10	2,98		€ 5.665,83	€ 431.000	€ 392.000	PW
72879	16	3. Etage	4	NO	90,69	96,67	1,77	8,42		€ 5.679,11	€ 549.000	€ 499.000	PW
72880	17	4. Etage	3	SWN	82,49	99,75		12,52	22,00	€ 6.105,26	€ 609.000	€ 554.000	PW

Ljuba-Welitsch-Promenade 22, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
Stiege 2													
79975	18	4. Etage	4	NOW	90,80	96,78	1,77	8,42		€ 5.858,65	€ 567.000	€ 515.000	PW
79976	19	5. Etage	3	NOW	82,60	88,86		12,52		€ 6.155,75	€ 547.000	€ 497.000	PW
79977	20	5. Etage	4	NOW	90,82	96,80	1,77	8,42		€ 6.095,04	€ 590.000	€ 536.000	PW
79978	21	6. Etage	3	SWN	82,80	88,98		12,36		€ 6.405,93	€ 570.000	€ 518.000	PW
79979	22	6. Etage	4	NOW	90,80	96,78	1,77	8,42		€ 6.354,62	€ 615.000	€ 559.000	PW
79980	23	7. Etage	3	SWN	82,80	88,98		12,36		€ 7.855,70	€ 699.000	€ 635.000	
79981	24	7. Etage	4	NOW	90,90	97,06	1,77	8,78		€ 7.799,30	€ 757.000	€ 688.000	
Stiege 3													
79982	1	EG	2	NO	39,75	49,42			19,34	€ 5.463,38	€ 270.000	€ 245.000	PW
79983	2	EG	2	NO	41,11	48,82			15,41	€ 5.387,69	€ 263.000	€ 239.000	PW
79984	3	EG	2	NO	41,17	51,48			20,63	€ 5.457,90	€ 281.000	€ 255.000	PW
79985	4	EG	2	NO	40,00	48,42			16,83	€ 5.411,55	€ 262.000	€ 238.000	PW
79986	5	1. Etage	3	NOW	68,65	75,41	4,38	4,76		€ 5.131,95	€ 387.000	€ 352.000	PW
79987	6	1. Etage	2	NO	44,50	51,26	4,38	4,76		€ 5.267,26	€ 270.000	€ 245.000	PW
79988	7	1. Etage	3	NOW	71,14	77,90	4,38	4,76		€ 5.134,79	€ 400.000	€ 364.000	PW
79989	8	2. Etage	3	NOW	68,63	78,64	4,38	11,26		€ 5.531,54	€ 435.000	€ 395.000	PW
79991	10	2. Etage	3	NOW	71,14	81,15	4,38	11,26		€ 5.409,74	€ 439.000	€ 399.000	PW
79992	11	3. Etage	3	NOW	68,74	78,85	4,38	11,46		€ 5.668,99	€ 447.000	€ 406.000	PW
79993	12	3. Etage	2	NO	44,50	51,26	4,38	4,76		€ 5.715,96	€ 293.000	€ 266.000	PW
79994	13	3. Etage	3	NOW	71,23	81,24	4,38	11,26		€ 5.662,24	€ 460.000	€ 418.000	PW
79995	14	4. Etage	3	NOW	68,63	78,74	4,38	11,46		€ 5.905,51	€ 465.000	€ 423.000	PW
79996	15	4. Etage	2	NO	44,50	51,26	4,38	4,76		€ 5.950,06	€ 305.000	€ 277.000	PW
79997	16	4. Etage	3	NOW	71,23	81,24	4,38	11,26		€ 5.896,11	€ 479.000	€ 435.000	PW
79998	17	5. Etage	3	NOW	68,74	78,85	4,38	11,46		€ 6.150,92	€ 485.000	€ 441.000	PW
80000	19	5. Etage	3	NOW	71,25	81,26	4,38	11,26		€ 6.165,40	€ 501.000	€ 455.000	PW

Ljuba-Welitsch-Promenade 22, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
Stiege 3													
80001	20	6. Etage	3	NOW	68,72	78,73	4,38	11,26		€ 6.414,33	€ 505.000	€ 459.000	PW
80002	21	6. Etage	2	NO	44,50	51,26	4,38	4,76		€ 6.418,26	€ 329.000	€ 299.000	PW
80003	22	6. Etage	3	NOW	71,23	81,24	4,38	11,26		€ 6.400,79	€ 520.000	€ 473.000	PW
80004	23	7. Etage	3	NOW	68,65	78,76	4,38	11,46		€ 7.859,32	€ 619.000	€ 563.000	
80005	24	7. Etage	2	NO	44,50	51,26	4,38	4,76		€ 7.939,91	€ 407.000	€ 370.000	
80006	25	7. Etage	3	NOW	71,25	81,26	4,38	11,26		€ 7.863,65	€ 639.000	€ 581.000	
Stiege 4													
80007	1	EG	1	NO	50,33	50,33				€ 3.953,90	€ 199.000	€ 181.000	PW
80008	2	1. Etage	2	NOW	48,44	51,75	2,14	2,34		€ 5.101,45	€ 264.000	€ 240.000	PW
80009	3	1. Etage	4	NW	92,30	94,78		4,96		€ 5.317,58	€ 504.000	€ 458.000	PW
80010	4	1. Etage	4	NOS	90,48	92,96		4,96		€ 5.314,11	€ 494.000	€ 449.000	PW
80011	5	1. Etage	2	SO	52,41	54,89		4,96		€ 5.356,17	€ 294.000	€ 267.000	PW
80012	6	1. Etage	2	SO	62,54	65,02		4,96		€ 5.059,98	€ 329.000	€ 299.000	PW
80013	7	2. Etage	4	NOW	91,75	98,41	2,14	9,04		€ 5.568,54	€ 548.000	€ 498.000	PW
80014	8	2. Etage	4	NOW	92,91	95,88		5,93		€ 5.548,89	€ 532.000	€ 484.000	PW
80015	9	2. Etage	4	NOS	91,64	96,76		10,24		€ 5.405,13	€ 523.000	€ 475.000	PW
80016	10	2. Etage	2	SO	52,46	54,94		4,96		€ 5.405,90	€ 297.000	€ 270.000	PW
80017	11	2. Etage	2	SOW	54,31	60,04		11,46		€ 5.662,89	€ 340.000	€ 309.000	PW
80018	12	3. Etage	4	NOW	91,64	98,20	2,14	8,84		€ 5.590,63	€ 549.000	€ 499.000	PW
80019	13	3. Etage	4	NOW	92,71	95,24		5,06		€ 5.764,38	€ 549.000	€ 499.000	PW
80020	14	3. Etage	4	NOS	91,75	96,71		9,92		€ 5.821,53	€ 563.000	€ 512.000	PW
80021	15	3. Etage	2	SO	52,46	54,94		4,96		€ 5.824,54	€ 320.000	€ 291.000	PW
80022	16	3. Etage	2	SOW	54,60	60,33		11,46		€ 5.701,97	€ 344.000	€ 313.000	PW
80023	17	4. Etage	4	NOW	91,84	98,40	2,14	8,84		€ 5.843,50	€ 575.000	€ 523.000	PW
80024	18	4. Etage	4	NOW	92,91	95,88		5,93		€ 6.028,68	€ 578.000	€ 525.000	PW

Ljuba-Welitsch-Promenade 22, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
Stiege 4													
80025	19	4. Etage	4	NOS	91,64	96,76		10,24		€ 6.066,56	€ 587.000	€ 534.000	PW
80026	20	4. Etage	2	SO	52,46	54,94		4,96		€ 5.951,95	€ 327.000	€ 297.000	PW
80027	21	4. Etage	2	SOW	54,40	60,13		11,46		€ 5.953,77	€ 358.000	€ 325.000	PW
80028	22	5. Etage	4	NOW	91,64	98,20	2,14	8,84		€ 6.089,61	€ 598.000	€ 544.000	PW
80029	23	5. Etage	4	NOW	92,71	95,24		5,06		€ 6.268,37	€ 597.000	€ 543.000	PW
80030	24	5. Etage	4	NOS	91,75	96,71		9,92		€ 6.317,86	€ 611.000	€ 555.000	PW
80031	25	5. Etage	2	SO	52,46	54,94		4,96		€ 6.206,77	€ 341.000	€ 310.000	PW
80032	26	5. Etage	2	SOW	54,62	60,35		11,46		€ 6.197,18	€ 374.000	€ 340.000	PW
80033	27	6. Etage	4	NOW	91,84	98,93	2,14	9,89		€ 7.500,63	€ 742.000	€ 675.000	
80034	28	6. Etage	4	NOW	92,91	95,88		5,93		€ 7.697,52	€ 738.000	€ 671.000	
80035	29	6. Etage	4	NOS	91,64	96,76		10,24		€ 7.740,80	€ 749.000	€ 681.000	
80036	30	6. Etage	2	SO	52,46	54,94		4,96		€ 7.626,50	€ 419.000	€ 381.000	
80037	31	6. Etage	2	SOW	54,60	60,33		11,46		€ 7.608,16	€ 459.000	€ 417.000	
80038	32	7. Etage	4	NOW	91,64	98,20	2,14	8,84		€ 7.800,41	€ 766.000	€ 696.000	
80039	33	7. Etage	4	NOW	92,71	95,24		5,06		€ 8.011,34	€ 763.000	€ 694.000	
80040	34	7. Etage	4	NOS	91,75	96,71		9,92		€ 8.075,69	€ 781.000	€ 710.000	
80041	35	7. Etage	2	SO	52,46	54,94		4,96		€ 7.935,93	€ 436.000	€ 396.000	
80042	36	7. Etage	2	SOW	54,61	60,34		11,46		€ 7.938,35	€ 479.000	€ 435.000	
80043	37	8. Etage	4	NOW	92,91	95,88		5,93		€ 8.333,77	€ 799.000	€ 726.000	
80044	38	8. Etage	4	NOS	91,64	96,76		10,24		€ 8.422,90	€ 815.000	€ 741.000	
80045	39	8. Etage	4	NOS	108,95	117,16		16,42		€ 8.330,49	€ 976.000	€ 887.000	
80046	40	8. Etage	1,5	SW	45,34	48,59		6,50		€ 8.190,99	€ 398.000	€ 362.000	
80047	41	9. Etage	4	NOW	92,71	95,24		5,06		€ 8.693,83	€ 828.000	€ 753.000	
80048	42	9. Etage	4	NOS	91,75	96,71		9,92		€ 8.768,48	€ 848.000	€ 771.000	
80049	43	9. Etage	4	NOS	108,95	117,16		16,42		€ 8.518,27	€ 998.000	€ 907.000	

Ljuba-Welitsch-Promenade 22, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
Stiege 4													
80050	44	9. Etage	1,5	SW	45,43	49,20		7,55		€ 8.576,36	€ 422.000	€ 384.000	

Provisionsfrei für den Kunden!

Fertigstellung: voraussichtlich Sommer 2026

Betriebskostenschätzung: EUR 1,90 pro m²/Monat, Betriebskosten für Garage EUR 1,47 pro m²/Monat

* PW = Preiswertes Wohnen

Für diese Wohnungen gilt für die Dauer von 10 Jahren die Verpflichtung, diese zu einer "preiswerten Miete" zu vermieten. Diese Miete ist vorgegeben und wird nach dem VPI indiziert.

Ein Stellplatz kann um € 39.000,- bzw. € 35.455,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden.

Ein Lager kann um € 22.740,- bzw. € 20.673,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden.