

Lageexposé



Ergebnisinterpretation - Distanznetz

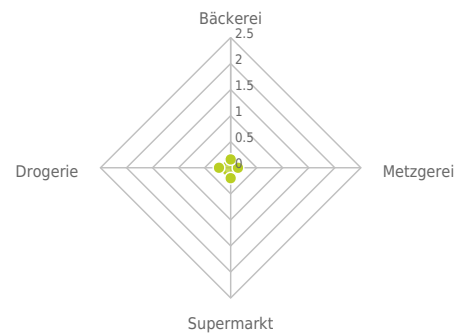
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

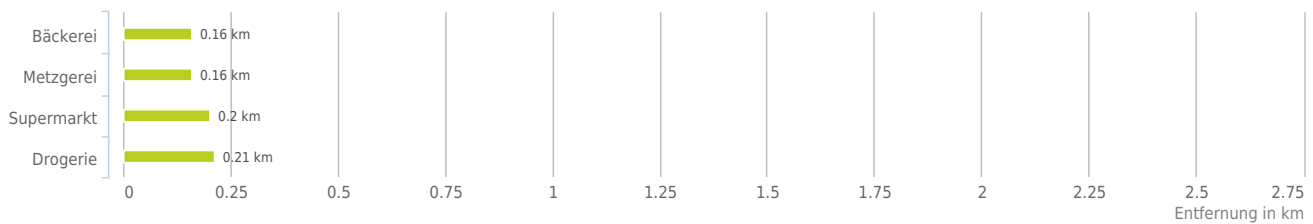
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen

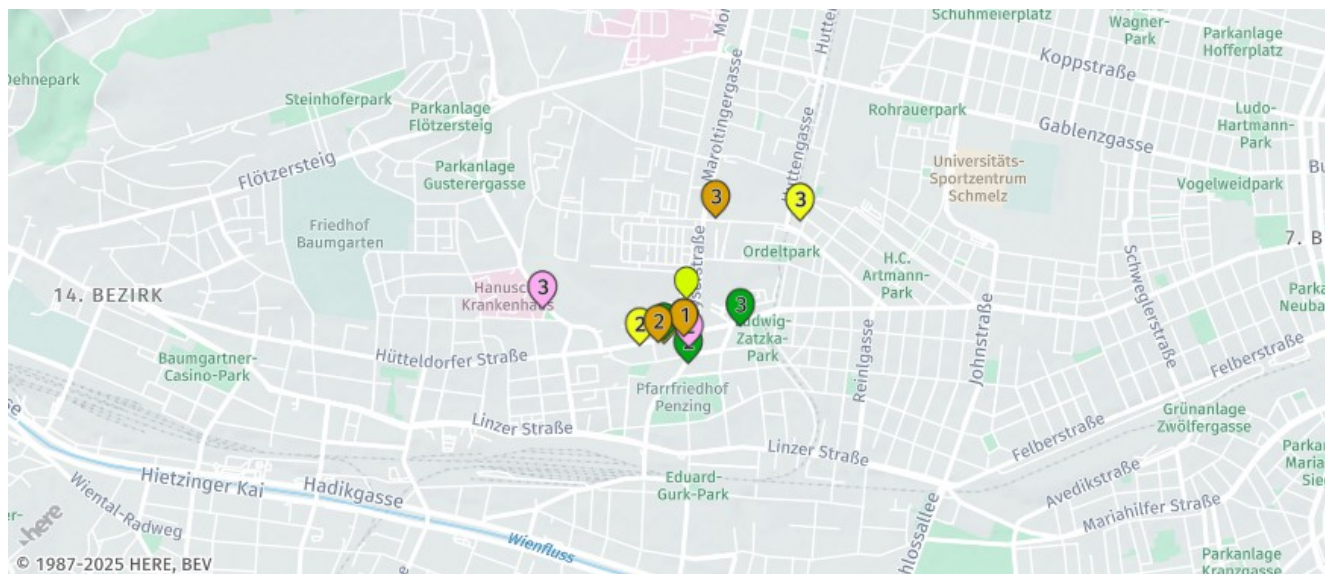


bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Ströck Gesellschaft m.b.H.
Hütteldorfer Straße 169
1140 Wien
(0,16 km / 0,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Backwelt Bäckereibetriebs
GmbH
Hütteldorfer Straße 181
1140 Wien
(0,22 km / 0,26 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Anker Snack & Coffee
GmbH
Hst.Breitensee
1140 Wien
(0,36 km / 0,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** Adolf Tesar Gesellschaft
m.b.H.
Hütteldorferstraße 169
1140 Wien
(0,16 km / 0,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Adolf Tesar Gesellschaft
m.b.H.
Ameisgasse 75
1140 Wien
(0,20 km / 0,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Wiesbauer österreichische
Wurstspez...
Heinrich Collin Straße
30(HANUSCH
1140 Wien
(0,61 km / 1,16 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** Etsan
(0,20 km / 0,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Penny
(0,27 km / 0,31 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Se-Pas
Hütteldorfer Straße 151
1140 Wien
(0,25 km / 0,38 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** Bipa
Hütteldorfer Straße 179
1140 Wien
(0,21 km / 0,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Bipa
(0,28 km / 0,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** BIPA
Kendlerstraße 23-25
1140 Wien
(0,58 km / 0,79 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

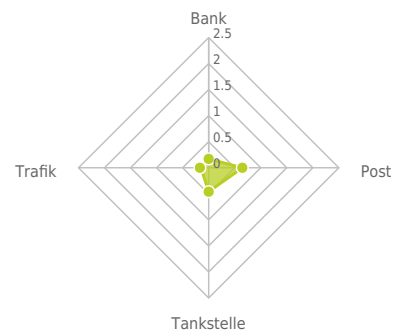
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

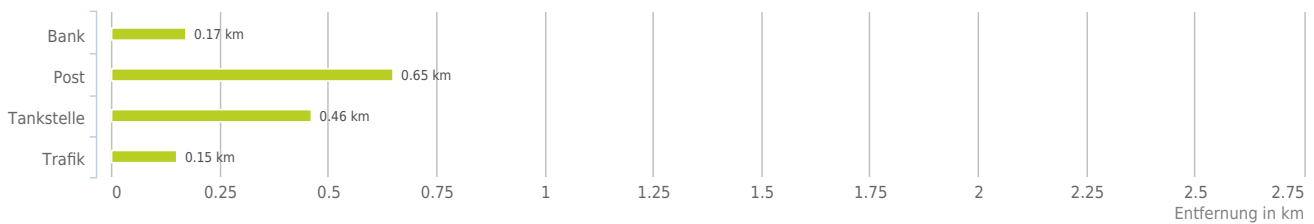
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

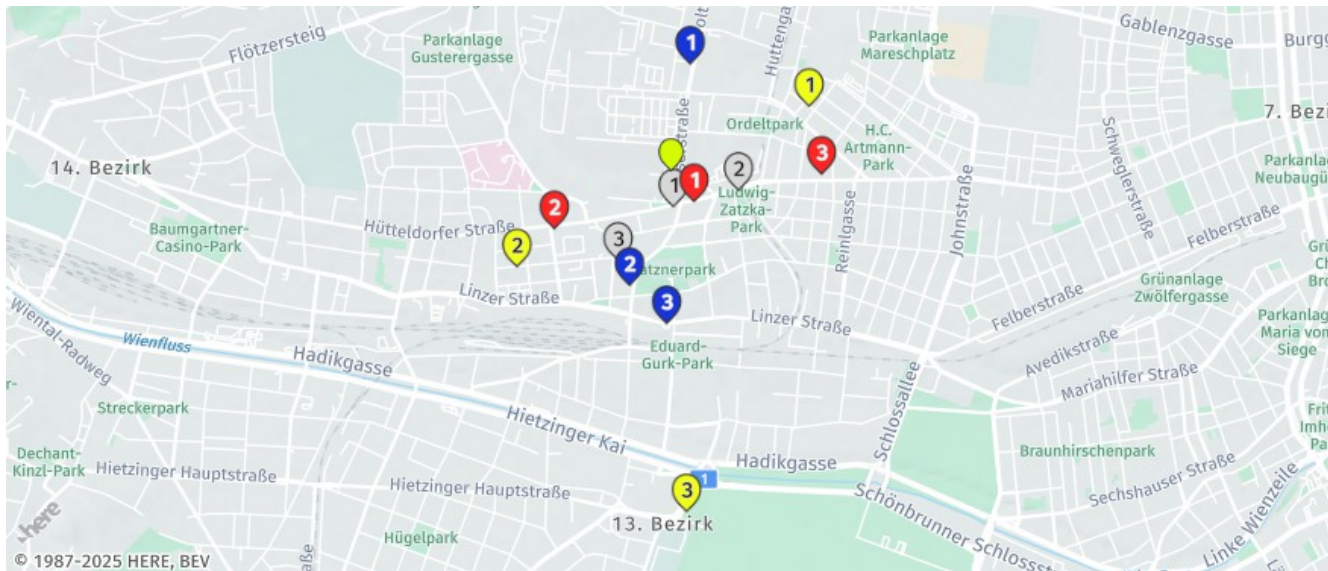
- Bank
- Tankstelle
- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Post

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Bank Austria
Hütteldorfer Straße 161
1140 Wien
(0,17 km / 0,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** BAWAG PSK
Hütteldorfer Straße 209
1140 Wien
(0,56 km / 0,69 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Raiffeisenbank
Hütteldorfer Straße 112
1140 Wien
(0,64 km / 0,77 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Post

- B1** Post Filiale 1142
Kuefsteingasse 37
1142 Wien
(0,65 km / 0,93 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Post Filiale 1140
Felbigergasse 37
1140 Wien
(0,77 km / 0,98 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Post Filiale 1130
Hietzinger Hauptstraße 1A
1130 Wien
(1,45 km / 1,91 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** BP
Maroltingergasse 5
1140 Wien
(0,46 km / 0,52 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Disk
Ameisengasse 49-51
1140 Wien
(0,52 km / 0,59 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** BP
Linzer Straße 135-137
1140 Wien
(0,65 km / 0,87 km)
(Luftline / Zu Fuß)

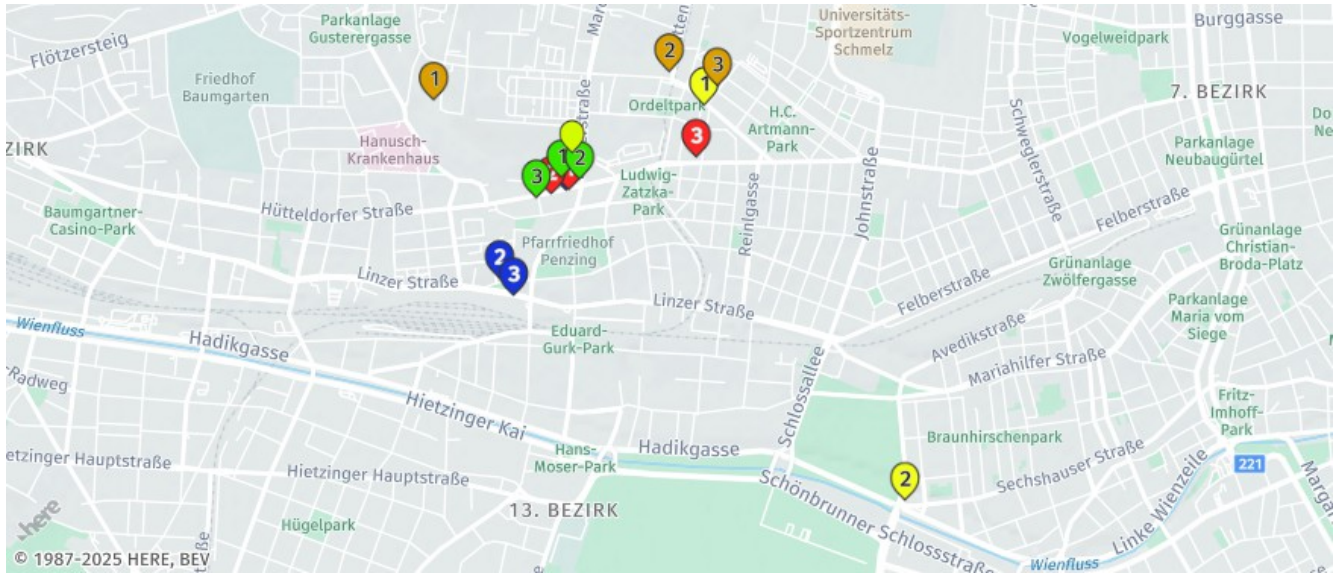
Trafik

- D1** Trafik Manfred Karollus
e.U.
Hütteldorfer Straße 167
1140 Wien
(0,15 km / 0,20 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Trafik Werner Grand
Hütteldorfer Straße 147
1140 Wien
(0,30 km / 0,42 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Trafik Susanne Balnik
Rottstraße 18/Stg.7
1140 Wien
(0,44 km / 0,60 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Mykonos
(0,11 km / 0,12 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Pizzeria La Strada
Leyserstraße 1
1140 Wien
(0,12 km / 0,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** China Restaurant Red Chili
Hütteldorfer Straße 183
1140 Wien
(0,24 km / 0,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- B1** VIP Imbiss
(0,16 km / 0,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Hütteldorfer Geflügel & Fisch
(0,19 km / 0,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Schnitz'l Land
(0,52 km / 0,66 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Café/Eis

- C1** Caffetteria Barista
(0,16 km / 0,20 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Cafe Cubita
(0,61 km / 0,76 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Linzer Stüberl
(0,65 km / 0,78 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bar/Lokal

- D1** Schutzhaus Am Ameisbach
(0,62 km / 0,74 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Biergartl
Huttengasse 1
1140 Wien
(0,53 km / 0,76 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Megiddo
Sampogasse 7
1140 Wien
(0,67 km / 0,94 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Weinlokal

- Heuriger 10er Marie
Ottakringer Straße 222-224
1160 Wien
(1,73 km / 1,91 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Gitti? Heuriger Ottakringer Wohlfüh...
Ottakringer Straße 177
1160 Wien
(1,77 km / 2,12 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Buschenschank Herrmann
Johann-Staud-Straße 51
1160 Wien
(1,98 km / 2,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

- F1** Breitenseer Lichtspiele
Breitenseer Straße 21
1140 Wien
(0,59 km / 0,80 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F2** Cinema Erotic
Sechshauser Straße 128
1150 Wien
(2,02 km / 2,51 km)
(Luftline / Zu Fuß)

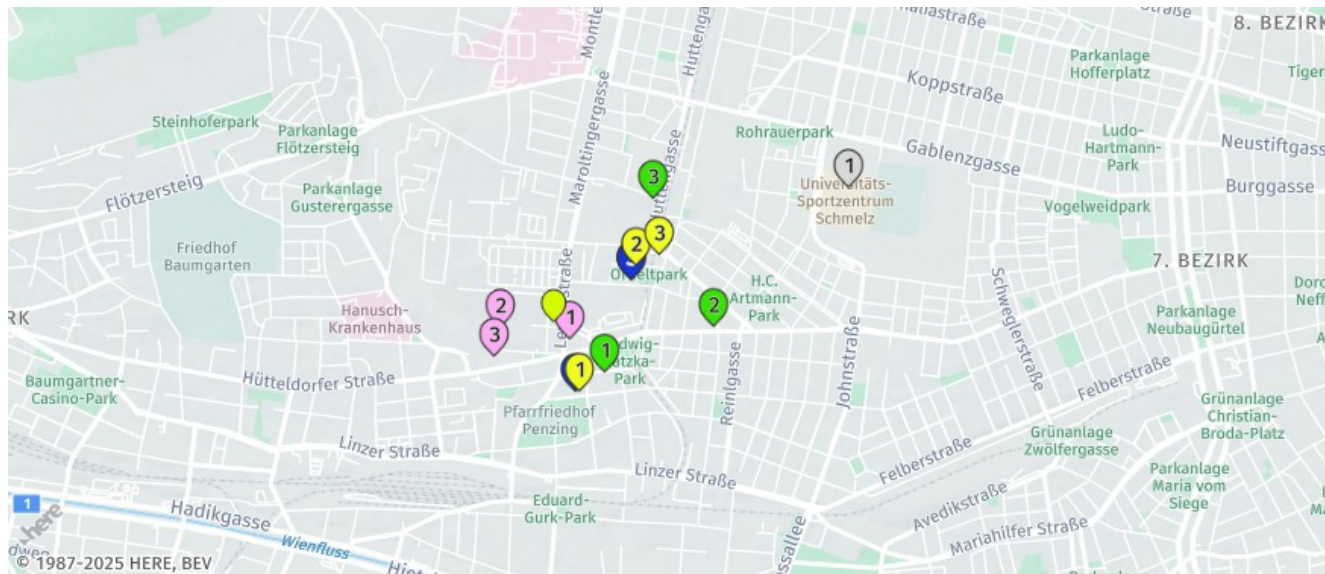
Herold Business Data ©

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

A1 Kindergarten Kunterbunte Steine

Leyserstraße 262A
1140 Wien
(0,10 km / 0,10 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A2 Kindergarten

Heinrich-Collin-Straße 8-14
1140 Wien
(0,22 km / 0,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A3 Kindergarten

Heinrich-Collin-Straße 3a
1140 Wien
(0,29 km / 0,39 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Volksschule

B1 VS Märzstraße 178-180

Märzstraße 178-180
1140 Wien
(0,31 km / 0,52 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B2 VS Zennerstraße 1

Zennerstraße 1
1140 Wien
(0,42 km / 0,61 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B3 PVS Breitenseer Straße 31

Breitenseer Straße 31
1140 Wien
(0,52 km / 0,77 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Schule

C1 SES Singrienergasse 19

Märzstraße 178
1140 Wien
(0,31 km / 0,50 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C2 MS Spallartgasse 18

Spallartgasse 18
1140 Wien
(0,37 km / 0,51 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C3 SSB Kienmayergasse 41

Spallartgasse 18
1140 Wien
(0,37 km / 0,51 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Hochschule

D1 Universitätssportzentrum

Schmelz
(1,36 km / 1,93 km)
(Luftline / Zu Fuß)

sonstige Bildung

E1 trainCo Trainingsinstitut

GmbH
Dreyhausenstraße 9
1140 Wien
(0,30 km / 0,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)

E2 B2 Das Bildungszentrum

Hütteldorfer Straße 110
1140 Wien
(0,67 km / 0,81 km)
(Luftline / Zu Fuß)

E3 IQ+C International

Qualification + ...
Steinbruchstraße 5
1140 Wien
(0,66 km / 1,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

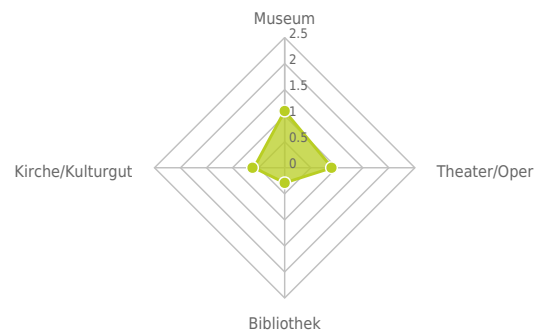
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

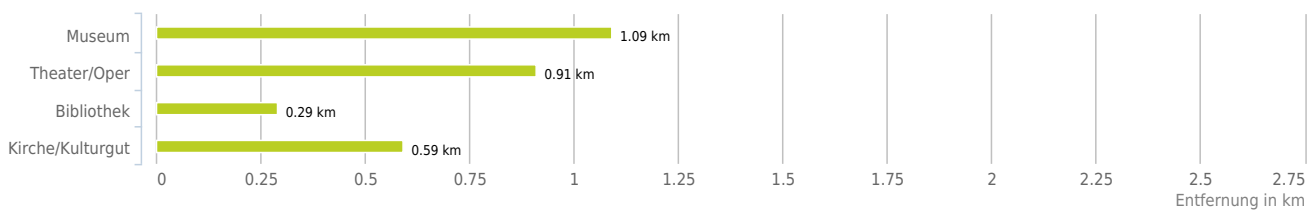
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bibliothek

0,6 bis 2 km:

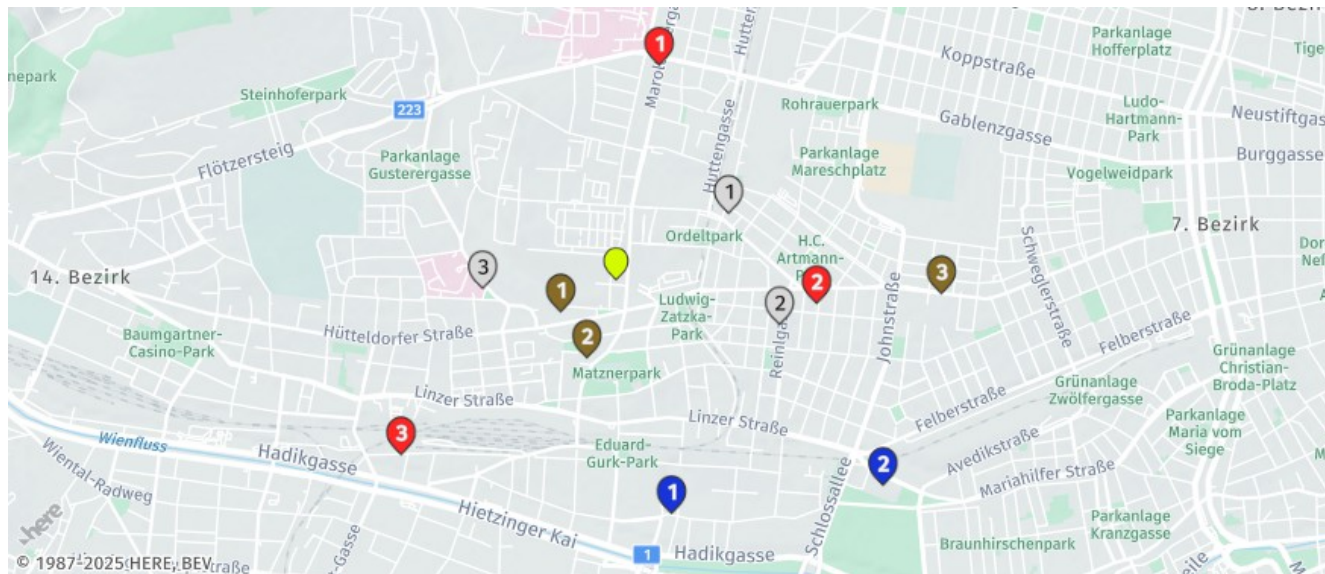
- Museum
- Theater/Oper
- Kirche/Kulturgut

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Bezirksmuseum Penzing
Penzinger Straße 59
1140 Wien
(1,09 km / 1,40 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Bezirksmuseum Hietzing
Am Platz 2
1130 Wien
(1,55 km / 1,85 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Technisches Museum Wien
Mariahilfer Straße 212
1140 Wien
(1,52 km / 1,85 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Theater/Oper

- B1** Original Wiener
Stegreifbühne - Tsc...
Maroltingergasse 43
1160 Wien
(0,99 km / 1,06 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** pt&tp Studio
Beckmanngasse 63/1-3
1140 Wien
(0,91 km / 1,09 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Theater mit Horizont
Cumberlandstraße 111/1
1140 Wien
(1,25 km / 1,64 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bibliothek

- G1** Zweigstelle - Penzing
Hütteldorfer Straße 130 d
1140 Wien
(0,29 km / 0,39 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- G2** Öffentliche Bücherei der
Pfarre St....
Ameisgasse 63
1140 Wien
(0,38 km / 0,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- G3** Zweigstelle -
Kinderbücherei der We...
Hütteldorfer Straße 81a
1150 Wien
(1,47 km / 1,61 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kirche/Kulturgut

- D1** Pfarrkirche Breitensee
(0,59 km / 0,77 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Pfarrkirche St. Josef
(0,77 km / 1,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Hanusch-Krankenhaus
(0,61 km / 1,16 km)
(Luftline / Zu Fuß)

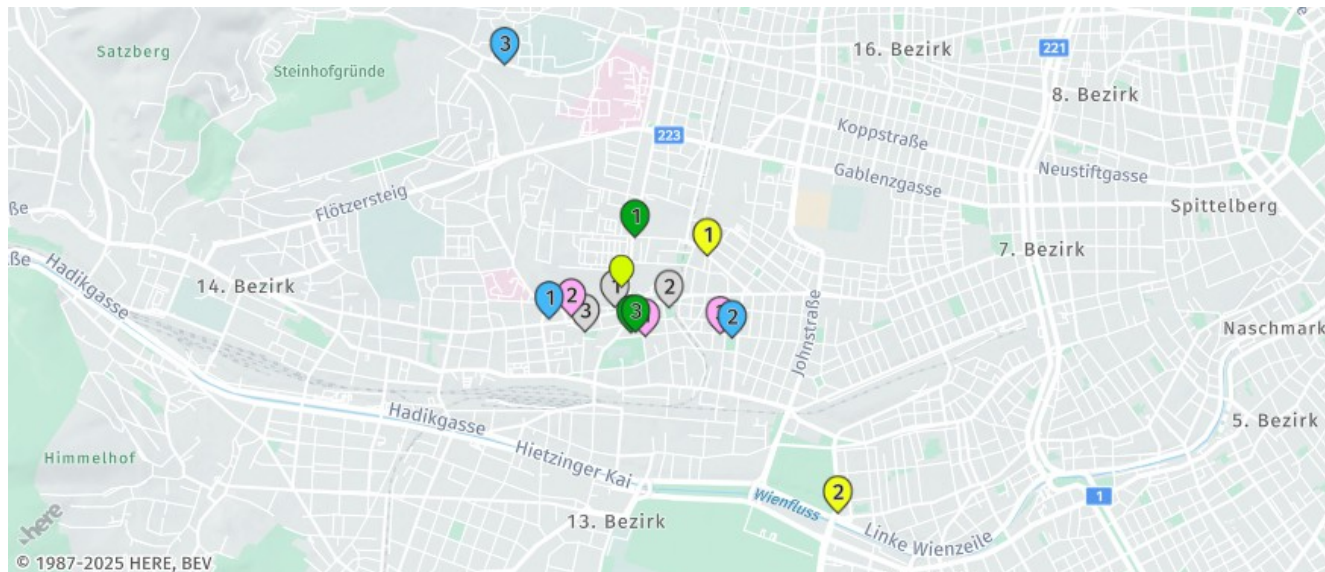
Herold Business Data ©

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Penzinger Bad
Hütteldorfer Straße 136
1140 Wien
(0,51 km / 0,61 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Familienbad Reinlgasse
Familienbad Reinlgasse, Ecke
Märzstraße
1140 Wien
(0,79 km / 0,99 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Ottakringerbad
Johann-Staud-Straße 11
1160 Wien
(1,62 km / 2,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

- B1** Breitenseer Lichtspiele
Breitenseer Straße 21
1140 Wien
(0,59 km / 0,80 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Cinema Erotic
Sechshauser Straße 128
1150 Wien
(2,02 km / 2,51 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Sportanlage

- G1** Hartplatz 945 m²
14., Leyserstraße 6
1140 Wien
(0,33 km / 0,39 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- G2** Turnsaal 157 m²
14., Märzstraße 180
1140 Wien
(0,30 km / 0,47 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- G3** Turnsaal 157 m²
14., Märzstraße 178
1140 Wien
(0,31 km / 0,50 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Freizeitanlage

- Jugendzone 16
Ottakringer Straße
1160 Wien
(1,74 km / 2,03 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Fitnessstudio

- E1** Mag. Csilla Pedroso-Jimenez
Matznergasse 28
1140 Wien
(0,35 km / 0,51 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Holmes Place Wien GmbH
Hütteldorfer Straße 130A
1140 Wien
(0,38 km / 0,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Christian Bauer - Fitnesscenter Bau...
Märzstraße 127
1140 Wien
(0,71 km / 0,89 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Erholungsraum

- F1** GA Lotte-Lenya-Platz
1140 Wien
(0,14 km / 0,17 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F2** Ludwig-Zatzka-Park
1140 Wien
(0,34 km / 0,48 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F3** GA Rottstraße
1140 Wien
(0,37 km / 0,50 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

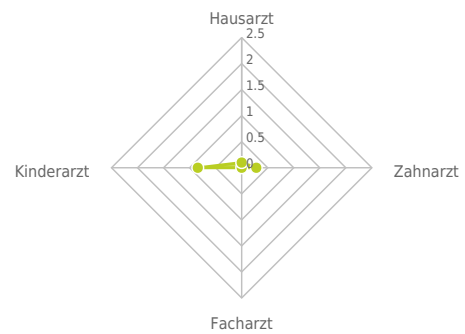
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

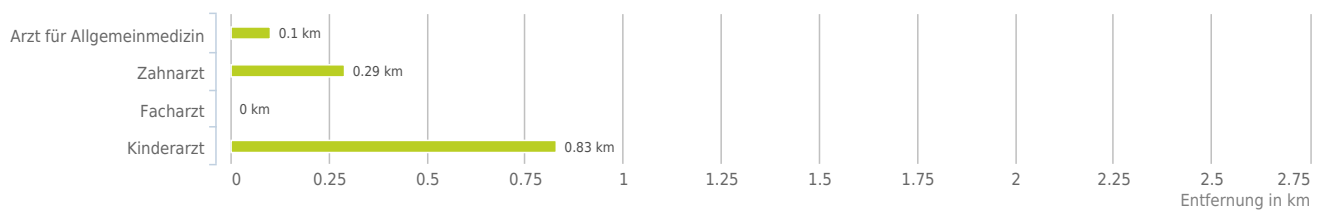
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

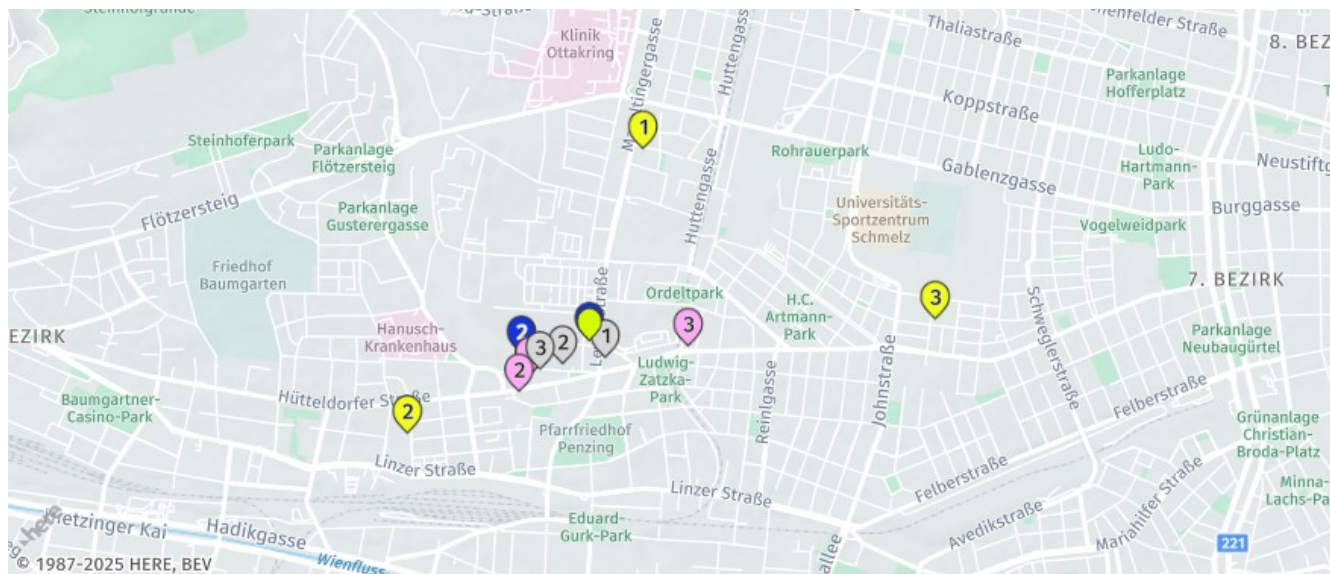
- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt

0,6 bis 2 km:

- Kinderarzt

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Maria Weiß-Grein
Leysenstraße 2/4/26
1140 Wien
(0,10 km / 0,11 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Dr. Gabriele Medl
Heinrich-Collin-Str. 8-14/11/1
1140 Wien
(0,15 km / 0,26 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Dr. Isabella Winkler
Heinrich-Collin-Str. 3B/10/15
1140 Wien
(0,24 km / 0,31 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Zahnarzt

- B1** Dr. Schuster Günther
Hütteldorfer Straße 130C
1140 Wien
(0,29 km / 0,39 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Dr. Stieg Christian
Hütteldorfer Straße 197
1140 Wien
(0,37 km / 0,44 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Dr. Ulreich Sonja
Hütteldorfer Straße 124
1140 Wien
(0,42 km / 0,55 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Facharzt

- C1** Prim. Dr. Wrobel Margit
Dampierstraße 6
1140 Wien
(0,00 km / 0,00 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Univ. Doz. Dr. Medl Michael
Heinrich-Collin-Straße 8-14
1140 Wien
(0,29 km / 0,33 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Dr. Isabella Winkler
Heinrich-Collin-Straße 3b
1140 Wien
(0,29 km / 0,39 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

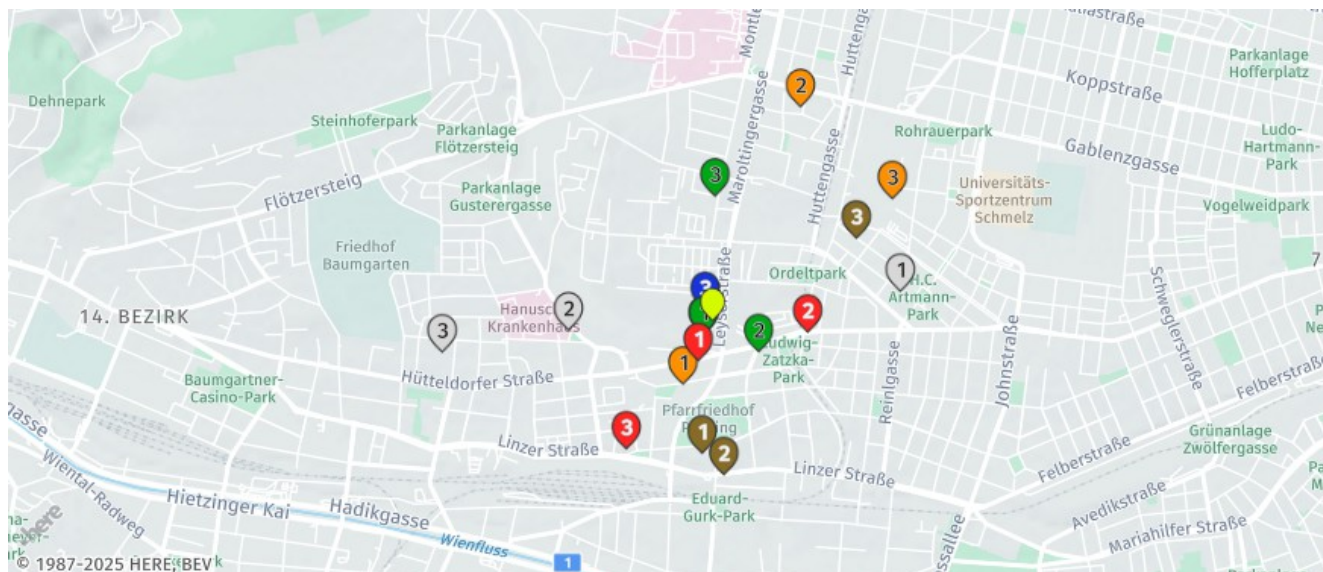
Kinderarzt

- D1** Dr. Redl Bernhard
Zwinnstraße 15-21
1160 Wien
(0,83 km / 0,93 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Dr. Vetter Eveline
Felbigergasse 46-52
1140 Wien
(0,86 km / 1,08 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Dr. Eckhard Eva
Wurmsergasse 46
1150 Wien
(1,45 km / 1,71 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Flora-Apotheke
Hütteldorfer Straße 175
1140 Wien
(0,18 km / 0,20 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Park-Apotheke
Hütteldorfer Straße 145
1140 Wien
(0,40 km / 0,53 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Ameis Apotheke
Linzer Straße 140
1140 Wien
(0,65 km / 0,82 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Therapiezentrum Kranich
Kuefsteingasse 15-19
1140 Wien
(0,80 km / 1,05 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Österreichische
Gesundheitskasse - ...
Heinrich-Collin-Straße 30
1140 Wien
(0,61 km / 1,16 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Wiener Gesundheitsverbund
Pflege Ba...
Hütteldorfer Straße
188/Seckendorfstraße 1
1140 Wien
(1,14 km / 1,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Physiotherapeut

- C1** Frau Bettina Fiala
Tiefendorfergasse 5
1140 Wien
(0,07 km / 0,08 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Frau Anne Range
Matznergasse 44
1140 Wien
(0,23 km / 0,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Frau Ulrike Leitinger, B.Sc.
Montleartstraße 1B
1140 Wien
(0,52 km / 0,66 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Psychotherapeut

- D1** Mag. Brigitte Merkelt
Tiefendorfergasse 5
1140 Wien
(0,07 km / 0,08 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Mag. rer.nat. Evelyn
Schmied-Wadda
Tiefendorfergasse 5
1140 Wien
(0,07 km / 0,08 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Dr.phil. Ingrid Grabner
Tiefendorfergasse 11
1140 Wien
(0,05 km / 0,08 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Seniorenheim

- E1** Haus Penzing
Dreyhausenstraße 29
1140 Wien
(0,30 km / 0,37 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Wohngemeinschaft für
SeniorInnen
Roseggergasse 1
1160 Wien
(0,97 km / 1,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Haus Schmelz
Ibsenstraße 1
1150 Wien
(0,91 km / 1,21 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tierarzt

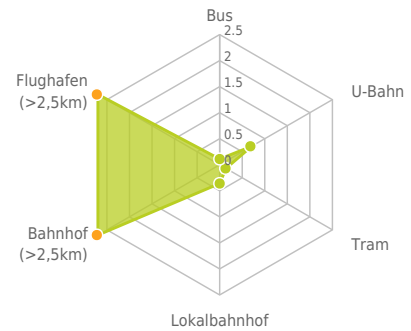
- F1** Dr. Edlinger Ferdinand
Goldschlagstraße 193-195/1
1140 Wien
(0,56 km / 0,69 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F2** Dipl-TA Dr. Scheller Maria
Linzer Straße 131
1140 Wien
(0,65 km / 0,85 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F3** Univ Doz Dr med Henninger
Wolfgang
Kienmayergasse 47/1
1140 Wien
(0,69 km / 0,99 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

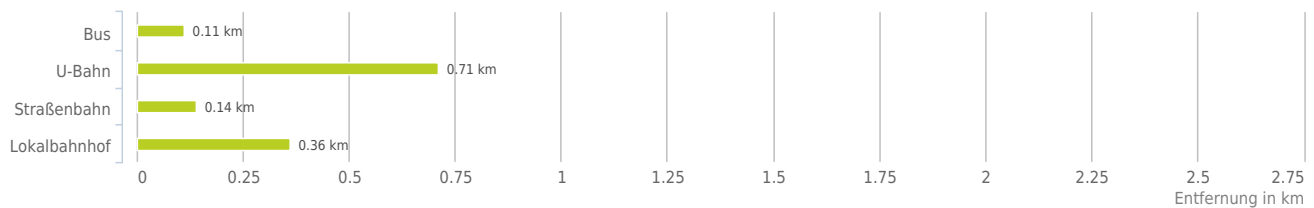
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus
- Straßenbahn
- Lokalbahnhof

0,6 bis 2 km:

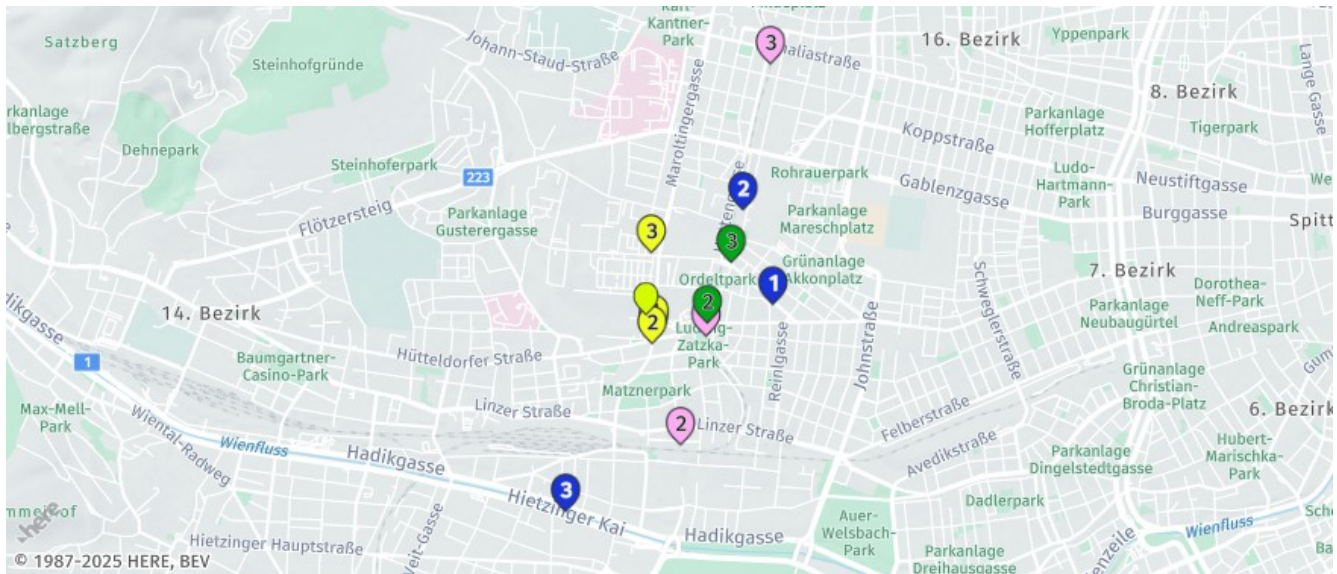
- U-Bahn

über 2 km:

- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Leyserstraße
51A
Wien
(0,11 km / 0,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Leyserstraße
51A
Wien
(0,17 km / 0,20 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Montleartstraße
51A
Wien
(0,35 km / 0,45 km)
(Luftline / Zu Fuß)

U-Bahn

- B1** Hütteldorfer Straße
U3
Wien
(0,71 km / 0,91 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Kendlerstraße
U3
Wien
(0,79 km / 1,05 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Braunschweigasse
U4
Wien
(1,19 km / 1,47 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Straßenbahn

- C1** Leyserstraße
49
Wien
(0,14 km / 0,16 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Breitensee
49
Wien
(0,35 km / 0,48 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Laurentiusplatz
10
Wien
(0,56 km / 0,75 km)
(Luftline / Zu Fuß)

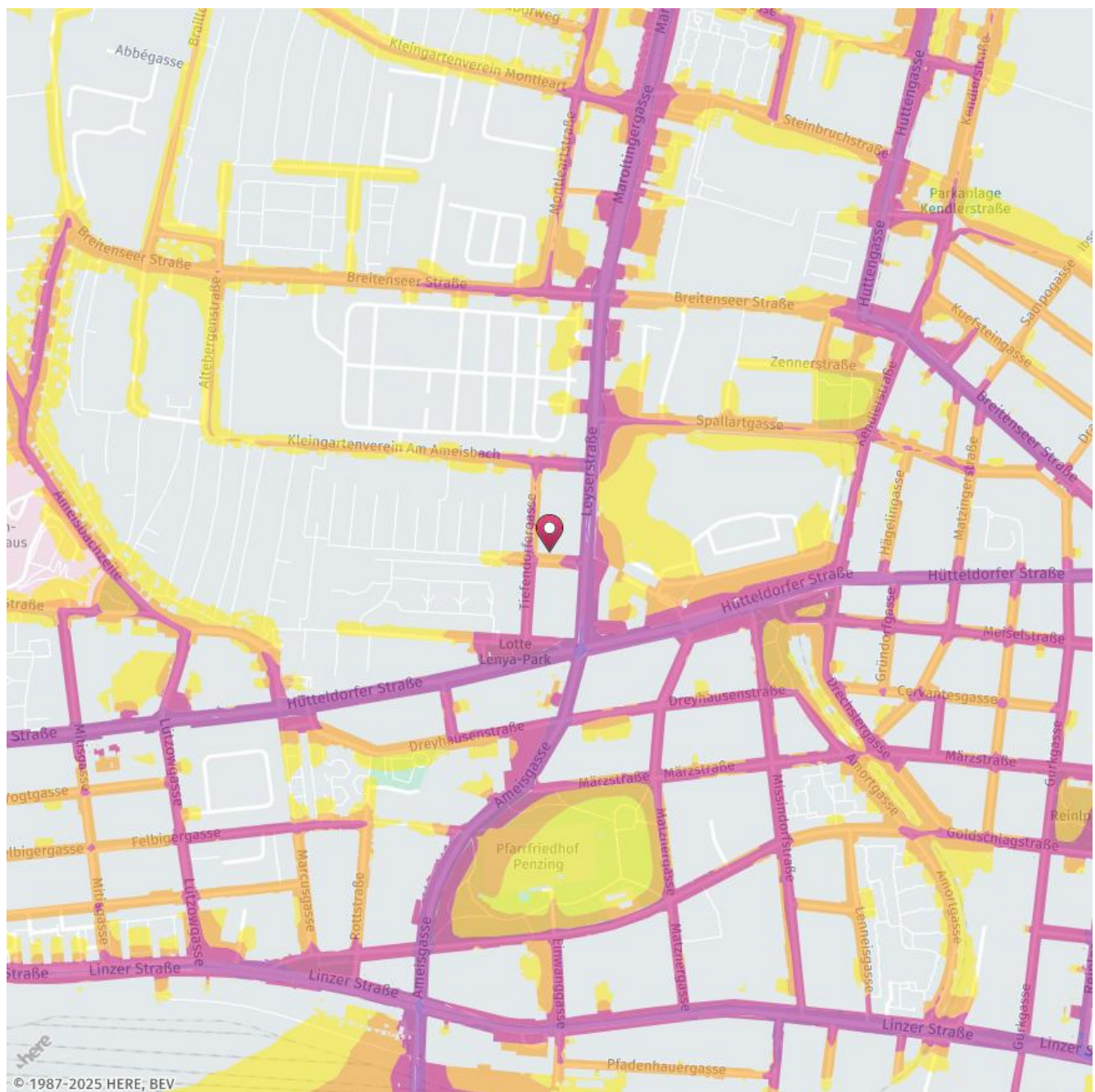
Lokalbahnhof

- D1** Breitensee
S45
Wien
(0,36 km / 0,48 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Penzing
S45, S50
Wien
(0,75 km / 1,05 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Ottakring
S45
Wien
(1,56 km / 1,83 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Lärmbelastung Straße

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

■ sehr leise (ab 55 db)	■ leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	■ mittel (ab 65 db)	■ laut (ab 70 db) = Staubsauger	■ sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
---	---	--	--	--

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

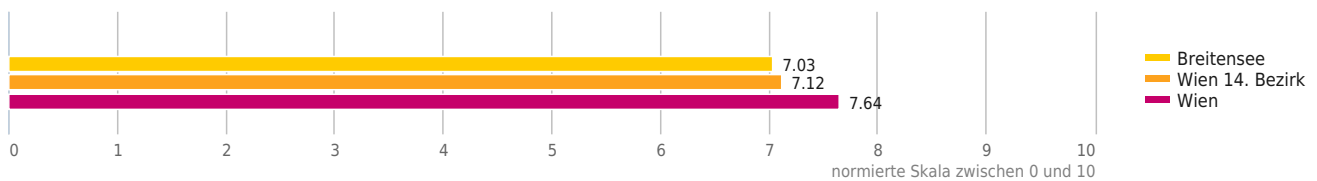
In "Breitensee" ist mit einem Indexwert von 7,03 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.