

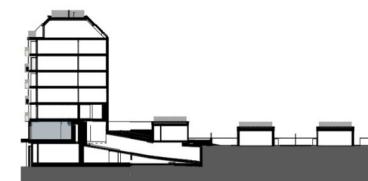
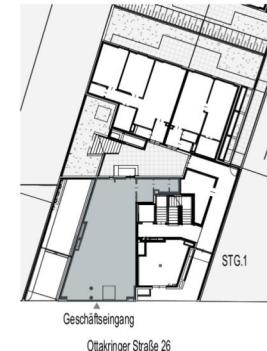
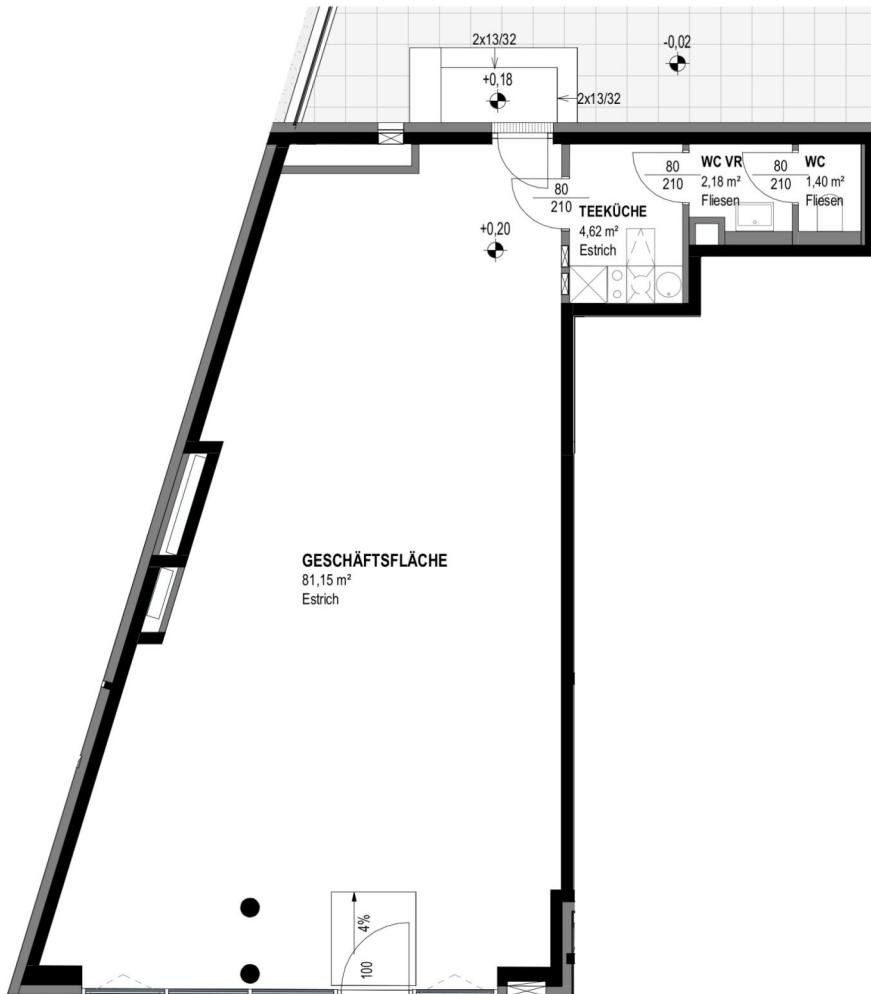
# Ihre EHL Planmappe

Ottakringer Straße 26, 1170 Wien

Wir leben  
Immobilien.



## VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien**TOP 01**      **Stiege 1**Geschäftsfläche      ca. 89,35 m<sup>2</sup>

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (+3cm Türschwelle)
AR	Abstellraum	H	Höhe
BHK	Absturzsicherung	OL	Oberlicht
DFF	Badheizkörper	RAR	Regenfallrohr
DL	Dachflächenfenster	RH	Raumhöhe
EV/ ITV	Durchganglichte	SR	Schrankraum
FBHV	Elektroverteiler/ IT- Verteiler	VR	Vorraum
	Fußbodenheizungsverteiler		

0      1      2      5

N

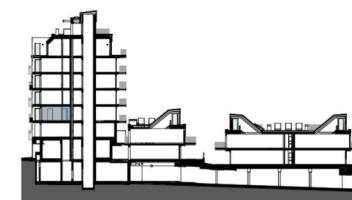
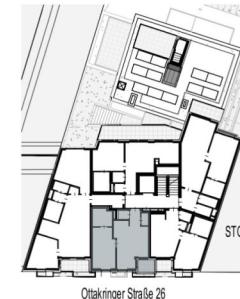
M 100 bei Ausdruck auf DIN A4      01.10.2024

1 ZIMMER

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 470.100,00, ANLEGER: € 407.700,00

## VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



**TOP 13** **Stiege 1**

<b>2.OBERGESCHOSS</b>	<b>2 ZIMMER</b>
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	ca. 36,67 m <sup>2</sup> ca. 39,20 m <sup>2</sup>
Loggia	ca. 2,53 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 2,42 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Tischschelle)
AR	Abstellraum		
AS	Absturzsicherung	H	Höhe
BHK	Badheizkörper	OL	Oberlicht
DFF	Dachflächenfenster	RAR	Regenfallrohr
DL	Durchgangslüche	RH	Raumhöhe
EV/ ITV	Elektroverteiler/ IT- Verteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fußbödenheizungsverteiler	VR	Vorraum

0 1 2 5

N

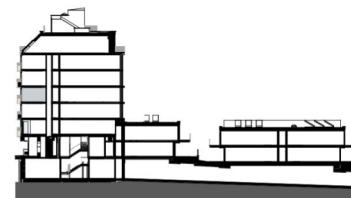
M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 01.10.2024

2 ZIMMER 36,67 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 283.000,00, ANLEGER: € 259.000,00

## **VERKAUFSPLAN**

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



**TOP 17**      **Stiege 1**

<b>3.OBERGESCHOSS</b>	<b>2 ZIMMER</b>
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	ca. 33,08 m <sup>2</sup> ca. 35,63 m <sup>2</sup>
Loggia	ca. 2,55 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 2,42 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 252 cm

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laufen gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsräumen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (+3cm Tischhöhe)
AR	Abstellraum		
AS	Absturzsicherung	H	Höhe
BHK	Badheizkörper	OL	Oberlicht
DFF	Dachflächenfenster	RAR	Regenfallrohr
DL	Durchgangshalle	RH	Raumhöhe
EV/ ITV	Elektroverteiler/-IT- VERteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum

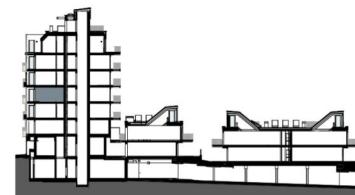
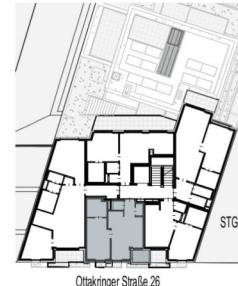
M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 01.10.2024

2 ZIMMER 33,08 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 270.300,00, ANLEGER: € 248.300,00

## **VERKAUFSPLAN**

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



TOP 18 Stiege 1

<b>3.OBERGESCHOSS</b>	<b>2 ZIMMER</b>
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	ca. 36,67 m <sup>2</sup> ca. 39,11 m <sup>2</sup>
Loggia	ca. 2,44 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 2,42 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 252 cm

**Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laufen gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar! Natürmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.**

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöf (+3cm Türschw.)
AR	Abstellsraum		
AS	Absturzsicherung	H	Hohe
BHK	Badheizkörper	OL	Oberlicht
DFF	Dachflächenfenster	RAR	Regenfallrohr
DL	Durchgangslüche	RH	Raumhöhe
EV / ITV	Elektroverteiler / IT- Verteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum

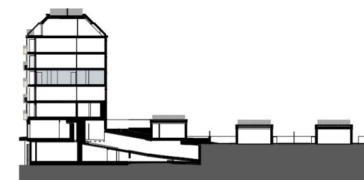
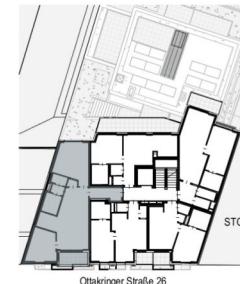
M 100 bei Ausdruck auf DIN A4  
01.10.2024

2 ZIMMER 36,67 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 298.500,00, ANLEGER: € 274.500,00

## **VERKAUFSPLAN**

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



**TOP 19**      **Stiege 1**

<b>3.OBERGESCHOSS</b>	<b>3 ZIMMER</b>
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	ca. 65,35 m <sup>2</sup> ca. 69,52 m <sup>2</sup>
Loggia	ca. 4,17 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 2,42 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 252 cm

**Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laufen gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Natürliche Masse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potieren nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.**

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhlung (>3cm Türschw.)
AR	Abstellsraum		
AS	Absturzsicherung	H	Hohe
BHK	Badheizkörper	OL	Oberlicht
DFF	Dachflächenfenster	RAR	Regenfallrohr
DL	Durchgangslicht	RH	Raumhöhe
EV/ITV	Elektroverteiler / IT-Verteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler	VR	Vorräum

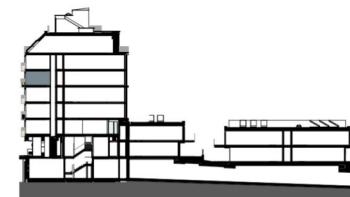
M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 01.10.2024

3 ZIMMER 65,35 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 437.000,00, ANLEGER: € 392.400,00

VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



TOP 22

## Stiege 1

4.OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

ca. 33.08 m<sup>2</sup>

ca. 35,54 m<sup>2</sup>

(inkl. Loggia)

Loggia

ca. 2,46 m<sup>2</sup>

## Raumhöhe

ca. 2,46 m<sup>2</sup>

**Netthöhe**

---

www.nature.com/scientificreports/

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gultiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abhängende Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöf (>3cm Tischwe)
AR	Abstellsraum		
AS	Absturzsicherung	H	Höhe
BHK	Badheizkörper	OL	Oberlicht
DFF	Dachflächenfenster	RAR	Regenfallrohr
DL	Durchgangstüre	RH	Raumhöhe
EV / ITV	Elektroverteiler/ IT- Verteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum

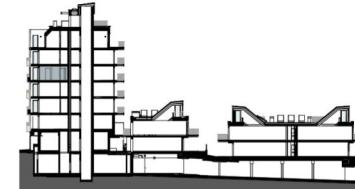
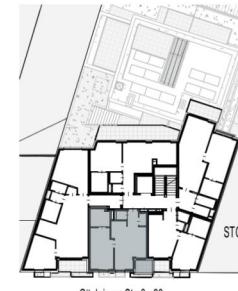
M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 01.10.2024

2 ZIMMER 33,08 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 295.000,00, ANLEGER: € 273.000,00

## VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



TOP 23

## Stiege 1

4.OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

#### Wohnnutzfläche

ca. 36.67 m<sup>2</sup>

(inkl. Loggia)

ca. 39,21 m<sup>2</sup>

Loggia

ca. 2,53 m<sup>2</sup>

### Einlagerungsraum

ca. 3,76 m<sup>2</sup>

## Raumhöhe

ca. 252 cm

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung lait gütiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abhängende Decken und Potener nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöf (>3cm Türschw.)
AR	Abstellsraum		
AS	Absturzsicherung	H	Höhe
BHK	Badehökörper	OL	Oberlicht
DFF	Dachflächenfenster	RAR	Regenfallrohr
DL	Durchganglichte	RH	Raumhöhe
EV/ITV	Elektroverteiler/ IT Verteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler	VR	Vorräum

A step function graph from 0 to 5. The y-axis has tick marks at 0, 1, 2, and 5. The x-axis is labeled with **N**.

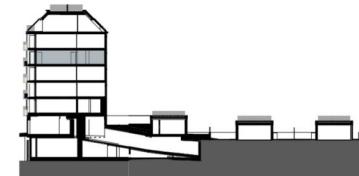
2 ZIMMER 36,67 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 325.000,00, ANLEGER: € 301.000,00

## VERKAUFSPLAN



OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



**TOP 24** **Stiege 1**

<b>4.OBERGESCHOSS</b>	<b>3 ZIMMER</b>
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	ca. 65,35 m <sup>2</sup> ca. 69,54 m <sup>2</sup>
Loggia	ca. 4,19 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 15,38 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsräume können sich durch die Detailbeschreibung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Tischschwelle)
AR	Abstellraum		
AS	Absturzsicherung	H	Höhe
BHK	Badheizkörper	OL	Oberlicht
DFF	Dachflächenfenster	RAR	Regenfallrohr
DL	Durchgangtüre	RH	Raumhöhe
EV/ ITV	Elektroverteiler/ IT- Verteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fußbödenheizungsverteiler	VR	Vorraum

0 1 2 5 N

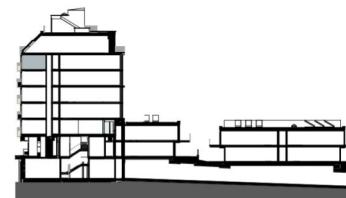
M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 01.10.2024

3 ZIMMER 65,35 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 485.900,00, ANLEGER: € 440.600,00

## **VERKAUFSPLAN**

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



TOP 27

## Stiege 1

<b>1.DACHGESCHOSS</b>	<b>2 ZIMMER</b>
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	ca. 33,08 m <sup>2</sup> ca. 35,63 m <sup>2</sup>
Loggia	ca. 2,55 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 2,68 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 252 cm
Raumhöhe bei AD	ca. 222 cm

**Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laufen gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsräume können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potenien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.**

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöf (>3cm Türschw.)
AR	Abstellsraum		
AS	Absturzsicherung	H	Höhe
BHK	Badheizkörper	OL	Oberlicht
DFF	Dachflächenfenster	RAR	Regenfallrohr
DL	Durchgangslüche	RH	Raumhöhe
EV / ITV	Elektroverteiler / IT - Verteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fußabheizungsverteiler	VR	Vorraum

Diagram of a stepped waveform labeled M 100. The x-axis has tick marks at 0, 1, 2, and 5. The y-axis has a label 'N' with a circle containing a cross.

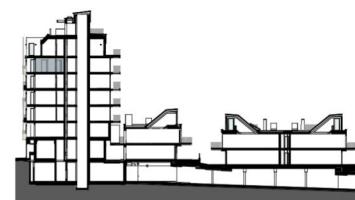
2 ZIMMER 33,08 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 312.400,00, ANLEGER: € 288.400,00

 WINEGG

## **VERKAUFSPLAN**

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



TOP 28

Stiege 1

<b>1.DACHGESCHOSS</b>	<b>2 ZIMMER</b>
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	ca. 36,82 m <sup>2</sup> ca. 39,26 m <sup>2</sup>
Loggia	ca. 2,44 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 4 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 252 cm
Raumhöhe bei AD	ca. 227 cm

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laufen gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Natürliche Abminderung erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potenien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhl (+3cm Turschwe)
AR	Abstellraum		
AS	Absturzsicherung	H	Höhe
BHK	Badheizkörper	OL	Oberlicht
DFF	Dachflächenfenster	RAR	Regenfallrohr
DL	Durchgangslicht	RH	Raumhöhe
EV / ITV	Elektroverteiler / IT-Verteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler	VR	Vorräum

M 100 bei Ausdruck auf DIN A4  
20.10.2025

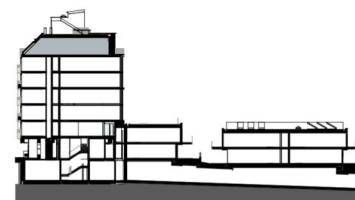
2 ZIMMER 36,67 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 344.200,00, ANLEGER: € 317.400,00

 WINEGG

## **VERKAUFSPLAN**

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



TOP 31

## Stiege 1

2.DACHGESCHOSS	3 ZIMMER
Wohnnutzfläche	ca. 72,89 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 11,82 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 14,59 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	ca. 28,37 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 2,02 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 305 cm
Raumhöhe bei AD	ca. 280 cm

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Objekt-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Aussattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abhängige Decken und Potenien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

ZIMMER 79,9 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 799.500,00, ANLEGER: € 744.600,00

F+P  
Architekten

AD	Abgehängte Decke
AR	Absturzraum
AS	Absturzsicherung
BHK	Badheizkörper
DFF	Dachflächenfenster
DL	Durchganglichte
EV / ITV	Elektroverteiler / IT - Verteiler
FBHV	Fußbödenheizungsverteiler

	Fertigparapet (+3cm Türsch)
H	Höhe
O	Oberlicht
R	Regenfallrohr
	Raumhöhe
	Schrankraum
	Vorraum

M 125 bei Ausdruck auf DIN A4 20.10.2025

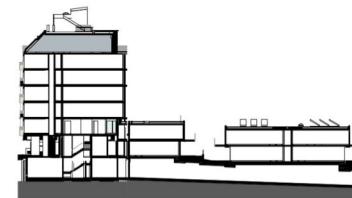
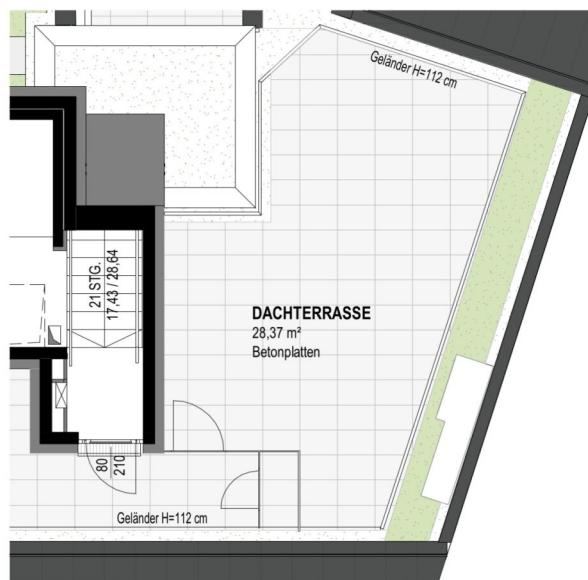
M 125 bei Ausdruck auf DIN A4

20.10.202

N

 WINEGG

## VERKAUFSPLAN

**OTTAKRINGER STRASSE 26**  
**A-1170 Wien**
**TOP 31****2.DACHGESCHOSS****3 ZIMMER**

Wohnnutzfläche	ca. 72,89 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 11,82 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 14,59 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	ca. 28,37 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 2,02 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 305 cm
Raumhöhe bei AD	ca. 280 cm

**Stiege 1**

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Tierschelle)
AR	Abstellraum	H	Höhe
AS	Absturzsicherung	OL	Oberlicht
BHK	Badheizkörper	RAR	Regenfallrohr
DFF	Dachflächenfenster	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslüche	SR	Schrankraum
EV/ ITV	Elektroverteiler/ IT- Verteiler	VR	Vorraum
FBHV	Fußbödenheizungsverteiler		

0 1 2 5

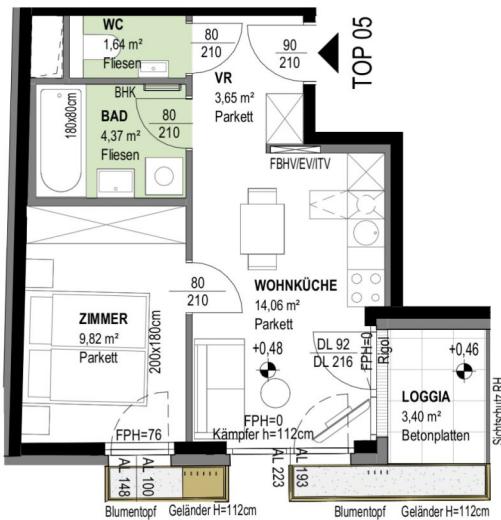
N

M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 20.10.2025

3 ZIMMER 79,9 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 799.500,00, ANLEGER: € 744.600,00

## VERKAUFSPLAN

VERONIKAGASSE 31  
A-1170 Wien

## TOP 05

1.OBERGESCHOSS	2 ZIMMER
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	ca. 33,54 m <sup>2</sup> ca. 36,94 m <sup>2</sup>
Loggia	ca. 3,40 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 2,06 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 252 cm

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsräume können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Tischschwellen)
AR	Abstellraum		
AS	Absturzsicherung	H	Höhe
BHK	Badheizkörper	OL	Oberlicht
DFF	Dachflächenfenster	RAR	Regenfallrohr
DL	Durchganglichte	RH	Raumhöhe
EV/ ITV	Elektroverteiler/ IT- Verteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fußbödenheizungsverteiler	VR	Vorraum

M 100 bei Ausdruck auf DIN A4      01.10.2024

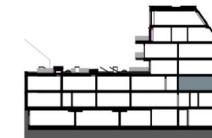
2 ZIMMER 33,54 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 271.900,00, ANLEGER: € 247.900,00

## VERKAUFSPLAN

VERONIKAGASSE 31

A-1170 Wien



## TOP 07

1.OBERGESCHOSS	2 ZIMMER
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	ca. 32,79 m <sup>2</sup> ca. 36,08 m <sup>2</sup>
Loggia	ca. 3,30 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 2,32 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Tischschwellen)
AR	Abstellraum		Höhe
AS	Absturzsicherung	OL	Oberlicht
BHK	Badheizkörper	RAR	Regenfallrohr
DFF	Dachflächenfenster	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangtüre	SR	Schrankraum
EV / ITV	Elektroverteiler/ IT- Verteiler	VR	Vorraum
FBHV	Fußbödenheizungsverteiler		

M 100 bei Ausdruck auf DIN A4      01.10.2024

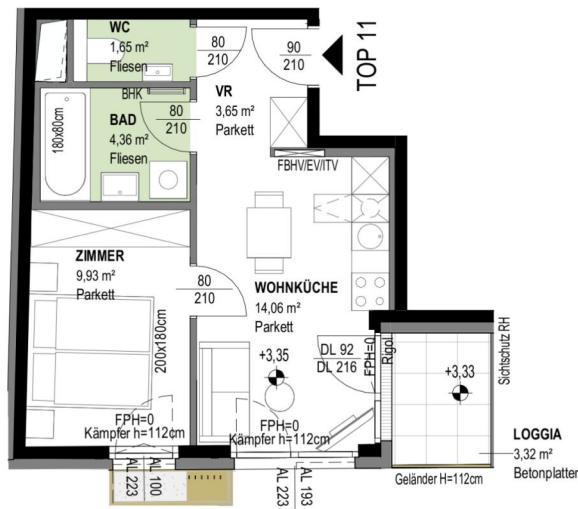
2 ZIMMER 32,79 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 265.500,00, ANLEGER: € 242.200,00

## VERKAUFSPLAN

VERONIKAGASSE 31

A-1170 Wien



## TOP 11

2.OBERGESCHOSS	2 ZIMMER
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	ca. 33,64 m <sup>2</sup> ca. 36,97 m <sup>2</sup>
Loggia	ca. 3,32 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 1,96 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 252 cm

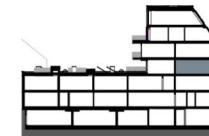
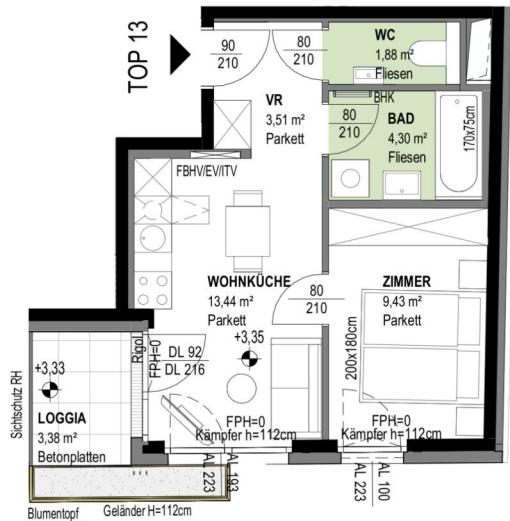
AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Turschwelle)
AR	Abstellraum		Höhe
AS	Absturzsicherung	OL	Oberlicht
BHK	Badheizkörper	RAR	Regenfallrohr
DFF	Dachflächenfenster	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangtüre	SR	Schrankraum
EV/ ITV	Elektroverteiler/ IT- Verteiler	VR	Vorraum
FBHV	Fußbödenheizungsverteiler		

0 1 2 5  
M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 01.10.2024



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

## VERKAUFSPLAN

VERONIKAGASSE 31  
A-1170 Wien

## TOP 13

2.OBERGESCHOSS	2 ZIMMER
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	ca. 32,57 m <sup>2</sup> ca. 35,95 m <sup>2</sup>
Loggia	ca. 3,38 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 2,30 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Tischhöhe)
AR	Abstellraum		
AS	Absturzsicherung	H	Höhe
BHK	Badheizkörper	OL	Oberlicht
DFF	Dachflächenfenster	RAR	Regenfallrohr
DL	Durchgangslüche	RH	Raumhöhe
EV/ ITV	Elektroverteiler/ IT- Verteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fußbödenheizungsverteiler	VR	Vorraum

M 100 bei Ausdruck auf DIN A4      01.10.2024

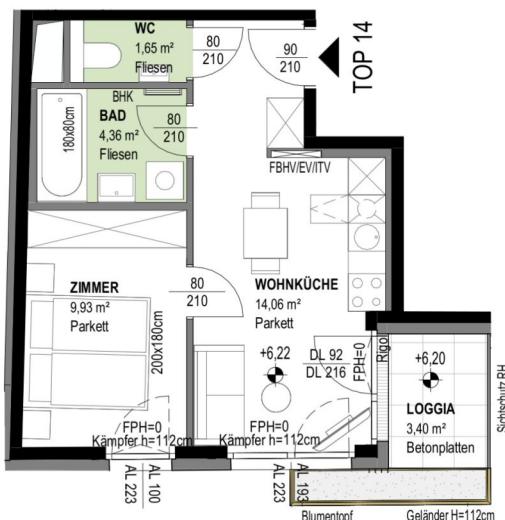
2 ZIMMER 32,57 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 276.400,00, ANLEGER: € 253.100,00

## VERKAUFSPLAN

VERONIKAGASSE 31

A-1170 Wien



## TOP 14

## 3.OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 33,64 m<sup>2</sup>

(inkl. Loggia)

ca. 37,04 m<sup>2</sup>

Loggia

ca. 3,40 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum

ca. 2,30 m<sup>2</sup>

Raumhöhe

ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Turschwellen)
AR	Abstellraum		
AS	Absturzsicherung	H	Höhe
BHK	Badheizkörper	OL	Oberlicht
DFF	Dachflächenfenster	RAR	Regenfallrohr
DL	Durchgangtüre	RH	Raumhöhe
EV/ ITV	Elektroverteiler/ IT- Verteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fußbödenheizungsverteiler	VR	Vorraum

0 1 2 5 N

M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 01.10.2024

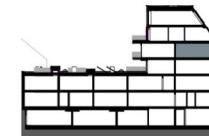
2 ZIMMER 33,64 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 310.700,00, ANLEGER: € 286.700,00

## VERKAUFSPLAN

VERONIKAGASSE 31

A-1170 Wien



## TOP 17

## 3.OBERGESCHOSS

2 ZIMMER	ca. 32,58 m <sup>2</sup>
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	ca. 35,89 m <sup>2</sup>
Loggia	ca. 3,31 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 1,62 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

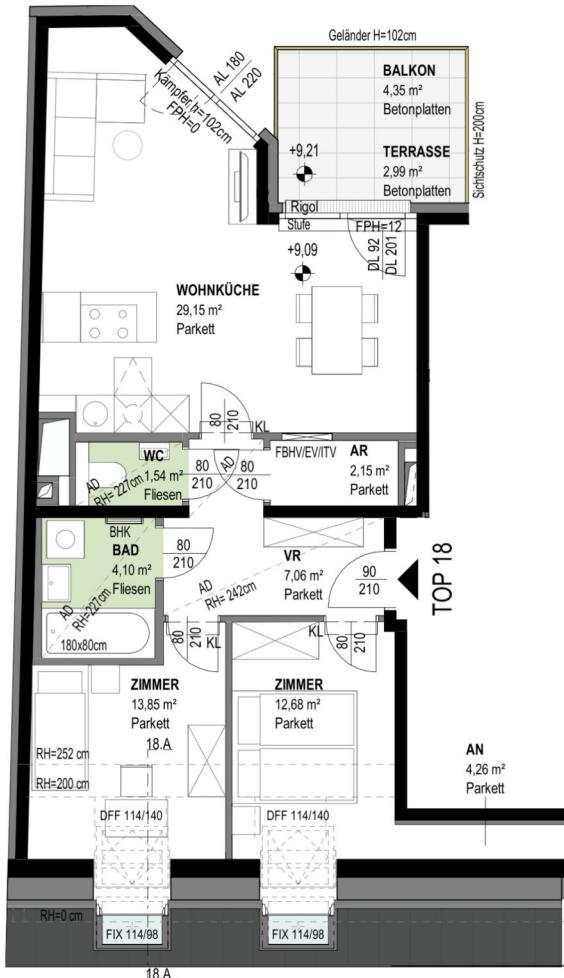
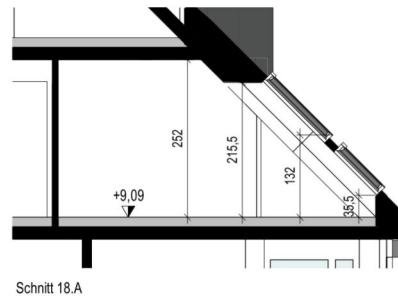
AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Tischschwelle)
AR	Abstellraum		
AS	Absturzsicherung	H	Höhe
BHK	Badheizkörper	OL	Oberlicht
DFF	Dachflächenfenster	RAR	Regenfallrohr
DL	Durchgangslüche	RH	Raumhöhe
EV/ ITV	Elektroverteiler/ IT- Verteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fußbödenheizungsverteiler	VR	Vorraum

0 1 2 5  
M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 01.10.2024

2 ZIMMER 32,58 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.200,00, ANLEGER: € 275.900,00

 WINEGG



## VERKAUFSPLAN

### VERONIKAGASSE 31

A-1170 Wien



### TOP 18

1.DACHGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 74,78 m<sup>2</sup>

Terrasse ca. 2,99 m<sup>2</sup>

Balkon ca. 4,35 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 1,49 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (>3cm Türschwelle)
AR	Abstellraum		
AS	Absturzsicherung	H	Höhe
BHK	Badheizkörper	OL	Oberlicht
DFF	Dachflächenfenster	RAR	Regenfallrohr
DL	Durchgangslüche	RH	Raumhöhe
EV / ITV	Elektroverteiler/ IT-Verteiler	SR	Schränkerraum
FBHV	Fußbödenheizungsverteiler	VR	Vorraum



M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

20.10.2025

3 ZIMMER 75,09 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 690.100,00, ANLEGER: € 635.900,00

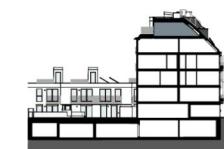
 WINEGG



## VERKAUFSPLAN

VERONIKAGASSE 31

A-1170 Wien



## TOP 20

2.DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche

3 ZIMMER

ca. 97,28 m<sup>2</sup>

Dachterrasse  
Einlagerungsraum  
Raumhöhe  
Raumhöhe bei AD

ca. 7,18 m<sup>2</sup>  
ca. 1,40 m<sup>2</sup>  
ca. 252 cm  
ca. 222 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsräume können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Gestaltung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmaße möglich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potenien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich!). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle)
AR	Abstellraum	H	Höhe
AS	Absturzsicherung	OL	Oberlicht
BHK	Badheizkörper	RAR	Regenfallrohr
DFF	Dachflächenfenster	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangsfenster	SR	Schrankraum
EV / ITV	Elektroverteiler/ IT- Verteiler	VR	Vorraum
FBHV	Fußbödenheizungsverteiler		



3 ZIMMER 95,78 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

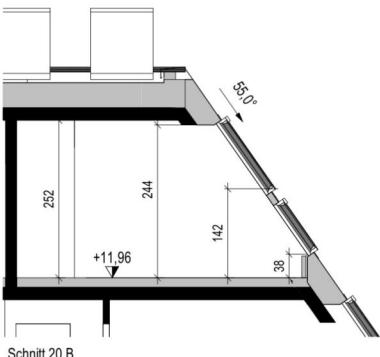
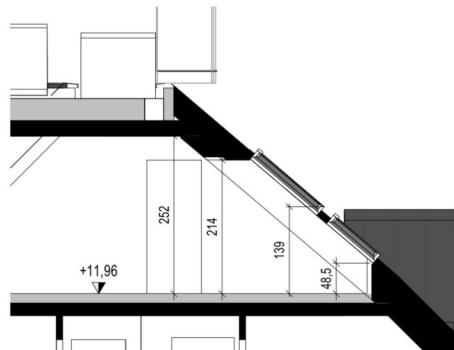
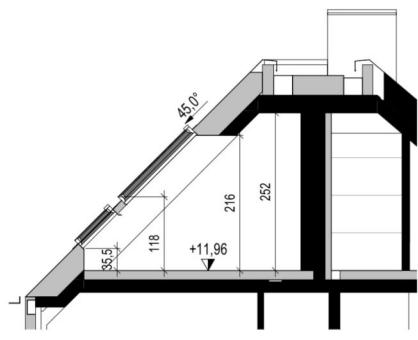
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 898.000,00, ANLEGER: € 821.800,00

 WINEGG

## VERKAUFSPLAN

VERONIKAGASSE 31

A-1170 Wien



## TOP 20

2.DACHGESCHOSS

3 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 97,28 m<sup>2</sup>

Dachterrasse  
Einlagerungsraum  
Raumhöhe  
Raumhöhe bei AD

ca. 7,18 m<sup>2</sup>  
ca. 1,40 m<sup>2</sup>  
ca. 252 cm  
ca. 222 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Belegung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle)
AR	Abstellraum		
AS	Absturzsicherung	H	Höhe
BHK	Badheizkörper	OL	Oberlicht
DFF	Dachflächenfenster	RAR	Regenfallrohr
DL	Durchganglichte	RH	Raumhöhe
EV/ ITV	Elektroverteiler/ IT-Verteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fußbödenheizungsverteiler	VR	Vorraum

0 1 2 5 N

M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 20.10.2025

3 ZIMMER 95,78 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 898.000,00, ANLEGER: € 821.800,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

