



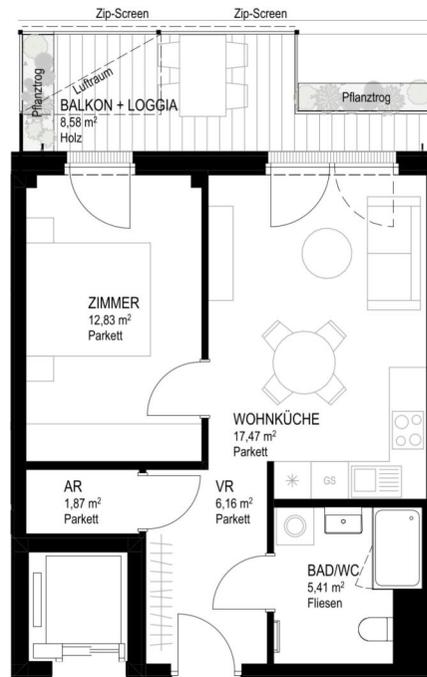
# Ihre EHL Planmappe

Otto-Preminger-Straße 16, 1030 Wien

Wir leben  
Immobilien.

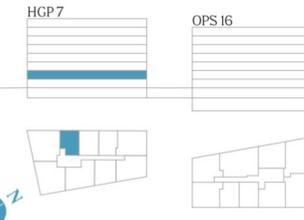


# VILLAGE IM DRITTEN



**Top 07**  
Hilde-Güden-Promenade 7  
1.OG, 1030 Wien

**Baufeld 14A**  
Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	43,74m <sup>2</sup>
Balkon	4,91m <sup>2</sup>
Loggia	3,67m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 07	2,80m <sup>2</sup>

**Kontakt**



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

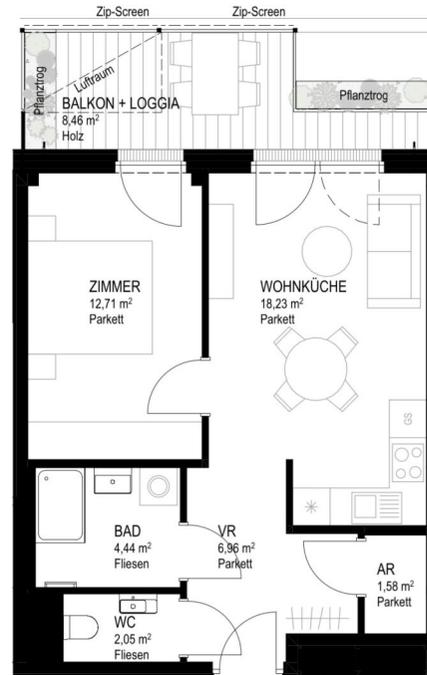


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 08

Hilde-Güden-Promenade 7  
1.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,97m <sup>2</sup>
Balkon	4,84m <sup>2</sup>
Loggia	3,62m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 08	2,56m <sup>2</sup>

#### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

2 ZIMMER 45,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

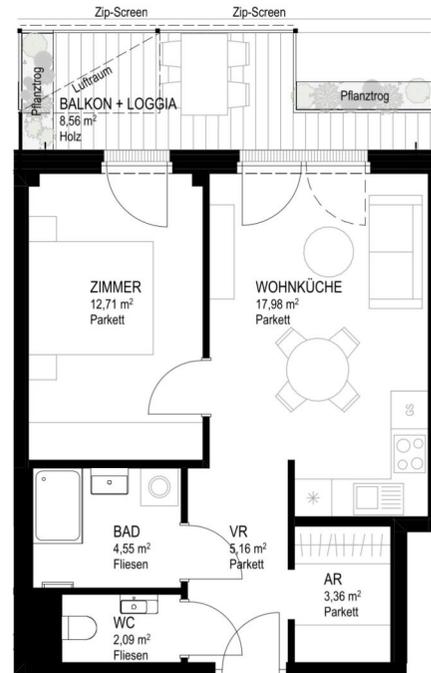
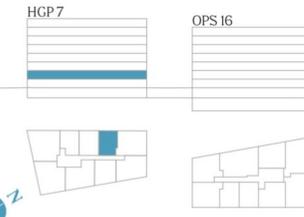
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 370.000,00, ANLEGER: € 333.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 09

Hilde-Güden-Promenade 7  
1.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,85m <sup>2</sup>
Balkon	4,90m <sup>2</sup>
Loggia	3,66m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 09	1,98m <sup>2</sup>

#### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 12

Hilde-Güden-Promenade 7  
1.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	50,68m <sup>2</sup>
Balkon	5,63m <sup>2</sup>
Loggia	4,17m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 12	3,08m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

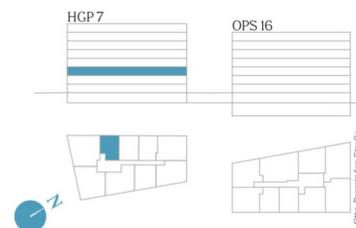
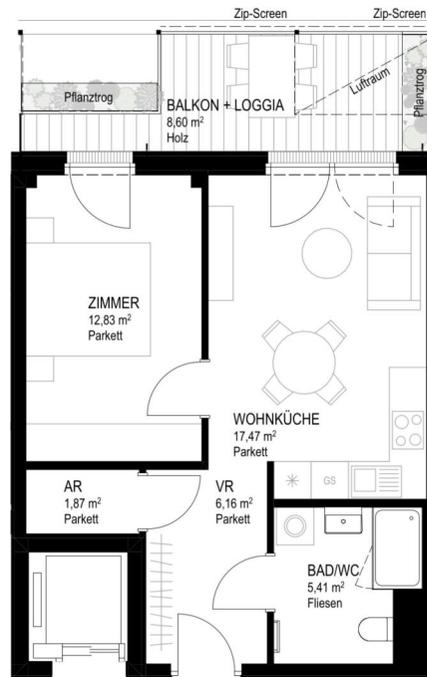


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 16

Hilde-Güden-Promenade 7  
2.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	43,74m <sup>2</sup>
Balkon	4,93m <sup>2</sup>
Loggia	3,67m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 16	2,82m <sup>2</sup>

#### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

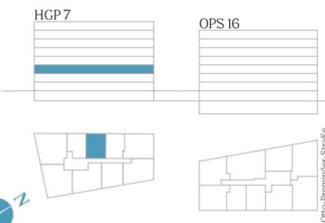
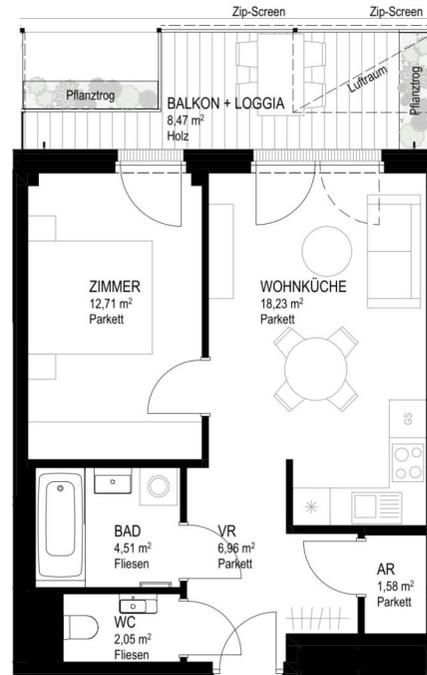
EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



# VILLAGE IM DRITTEN

**Top 17**  
Hilde-Güden-Promenade 7  
2.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	46,04m <sup>2</sup>
Balkon	4,85m <sup>2</sup>
Loggia	3,62m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 17	3,14m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

2 ZIMMER 46,04 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 384.000,00, ANLEGER: € 345.600,00



# VILLAGE IM DRITTEN



## Top 18

Hilde-Güden-Promenade 7  
2.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,89m <sup>2</sup>
Balkon	4,92m <sup>2</sup>
Loggia	3,66m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 18	2,82m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

2 ZIMMER 45,89 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 384.000,00, ANLEGER: € 345.600,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 21

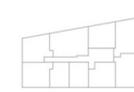
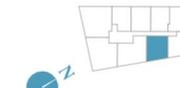
Hilde-Güden-Promenade 7  
2.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	50,68m <sup>2</sup>
Balkon	5,61m <sup>2</sup>
Loggia	4,17m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 21	3,04m <sup>2</sup>

#### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

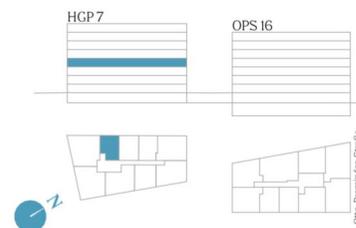
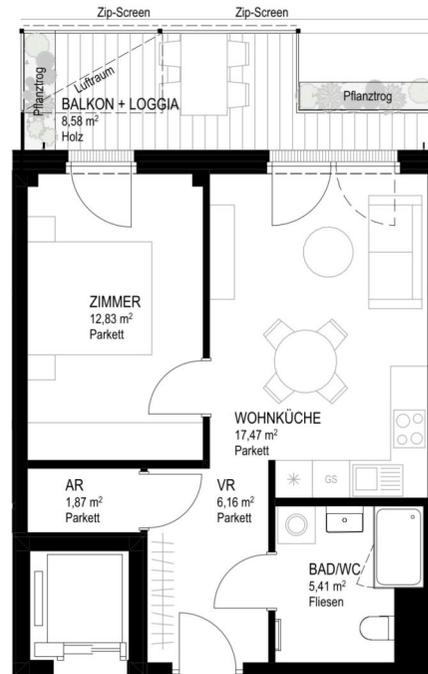


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 25

Hilde-Güden-Promenade 7  
3.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	43,74m <sup>2</sup>
Balkon	4,91m <sup>2</sup>
Loggia	3,67m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 25	2,63m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

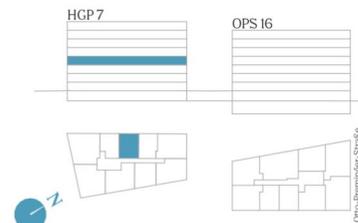
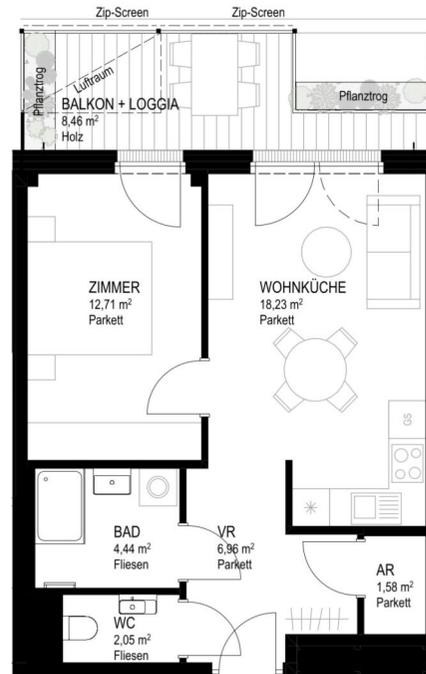
EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 26

Hilde-Güden-Promenade 7  
3.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,97m <sup>2</sup>
Balkon	4,84m <sup>2</sup>
Loggia	3,62m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 26	2,78m <sup>2</sup>

#### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

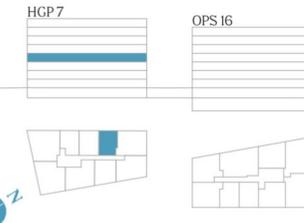


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 27

Hilde-Güden-Promenade 7  
3.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,89m <sup>2</sup>
Balkon	4,90m <sup>2</sup>
Loggia	3,66m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 27	2,97m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

2 ZIMMER 45,89 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

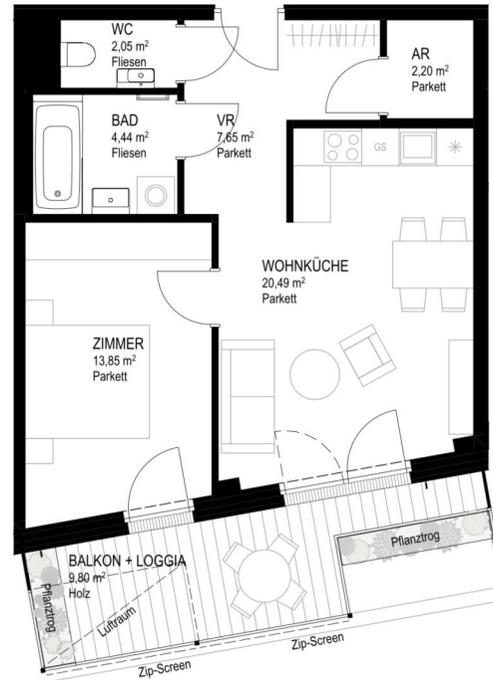
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 389.000,00, ANLEGER: € 350.100,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 30

Hilde-Güden-Promenade 7  
3.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	50,68m <sup>2</sup>
Balkon	5,63m <sup>2</sup>
Loggia	4,17m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 30	3,08m <sup>2</sup>

#### Kontakt

[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

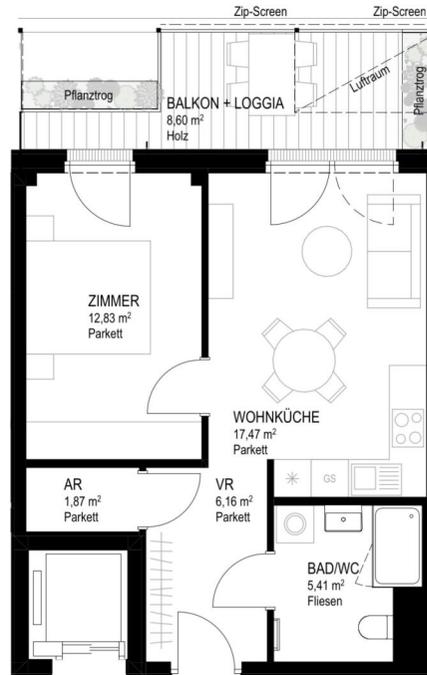


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 34

Hilde-Güden-Promenade 7  
4.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	43,74m <sup>2</sup>
Balkon	4,93m <sup>2</sup>
Loggia	3,67m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 34	3,08m <sup>2</sup>

#### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

2 ZIMMER 43,74 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 384.000,00, ANLEGER: € 345.600,00

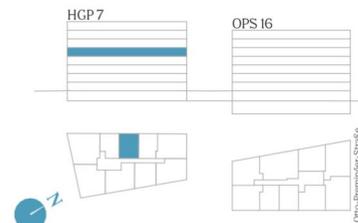
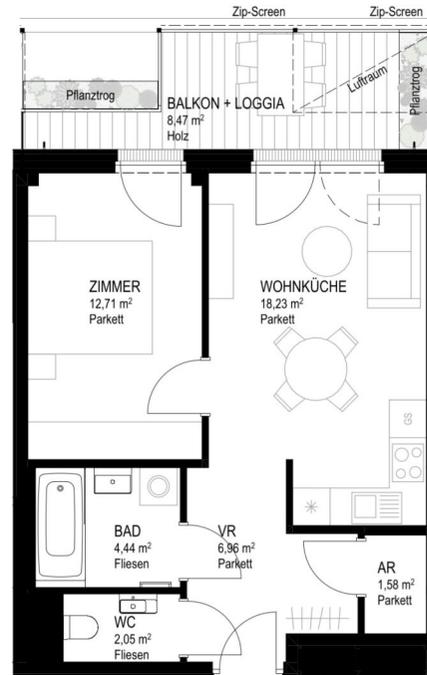


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 35

Hilde-Güden-Promenade 7  
4.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,97m <sup>2</sup>
Balkon	4,85m <sup>2</sup>
Loggia	3,62m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 35	3,14m <sup>2</sup>

#### Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

2 ZIMMER 45,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000,00, ANLEGER: € 359.100,00

# VILLAGE IM DRITTEN



## Top 36

Hilde-Güden-Promenade 7  
4.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,89m <sup>2</sup>
Balkon	4,92m <sup>2</sup>
Loggia	3,66m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 36	3,14m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

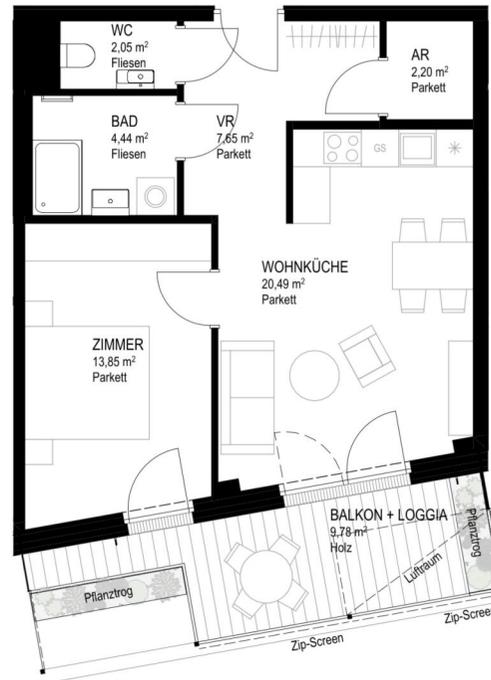
EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 39

Hilde-Güden-Promenade 7  
4.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	50,68m <sup>2</sup>
Balkon	5,61m <sup>2</sup>
Loggia	4,17m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 39	3,04m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

2 ZIMMER 50,68 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 434.000,00, ANLEGER: € 390.600,00

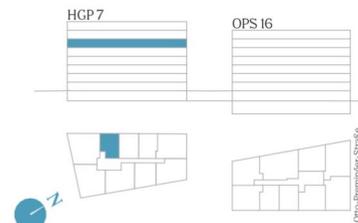
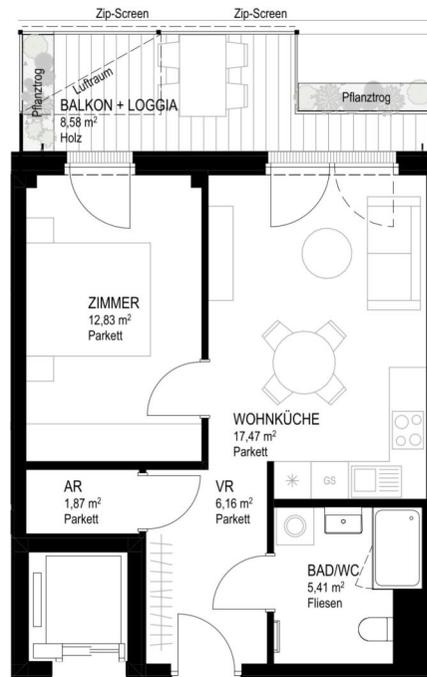


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 43

Hilde-Güden-Promenade 7  
5.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	43,74m <sup>2</sup>
Balkon	4,91m <sup>2</sup>
Loggia	3,67m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 43	3,02m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

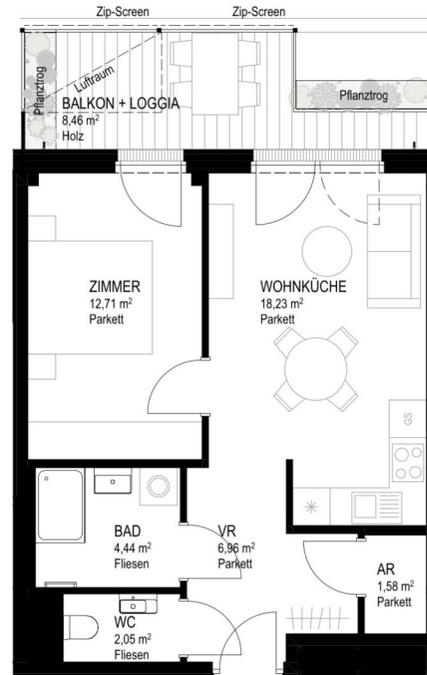


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 44

Hilde-Güden-Promenade 7  
5.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,97m <sup>2</sup>
Balkon	4,84m <sup>2</sup>
Loggia	3,62m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 44	3,02m <sup>2</sup>

#### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

2 ZIMMER 45,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 4 12.000,00, ANLEGER: € 370.800,00

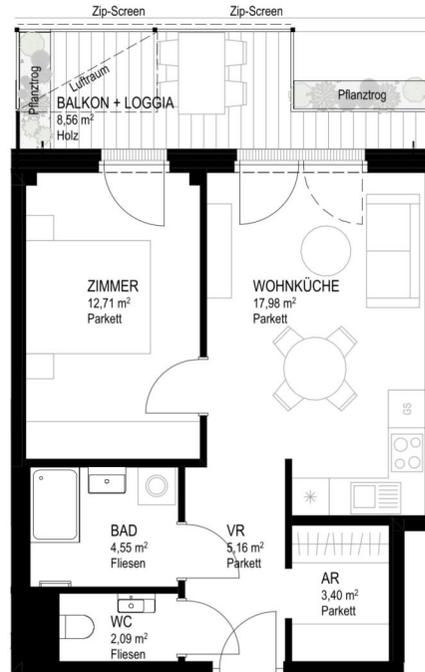


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 45

Hilde-Güden-Promenade 7  
5.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,89m <sup>2</sup>
Balkon	4,90m <sup>2</sup>
Loggia	3,66m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 45	3,22m <sup>2</sup>

#### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

2 ZIMMER 45,89 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 4 12.000,00, ANLEGER: € 370.800,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 48

Hilde-Güden-Promenade 7  
5.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	50,68m <sup>2</sup>
Balkon	5,63m <sup>2</sup>
Loggia	4,17m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 48	2,70m <sup>2</sup>

#### Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenaufträgen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

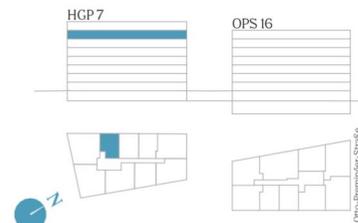
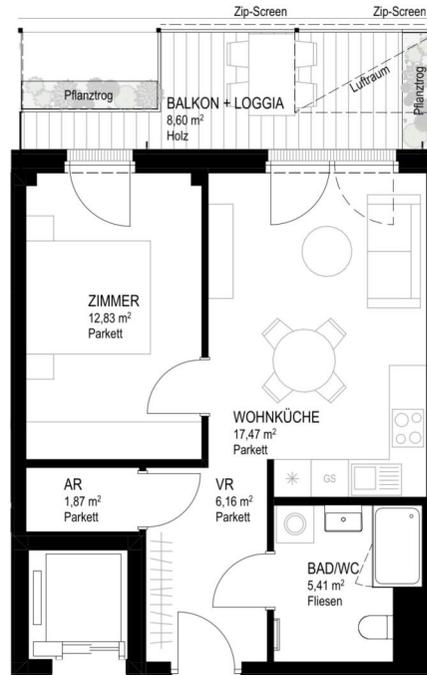


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 52

Hilde-Güden-Promenade 7  
6.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	43,74m <sup>2</sup>
Balkon	4,93m <sup>2</sup>
Loggia	3,67m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 52	2,63m <sup>2</sup>

#### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

2 ZIMMER 43,74 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000,00, ANLEGER: € 359.100,00

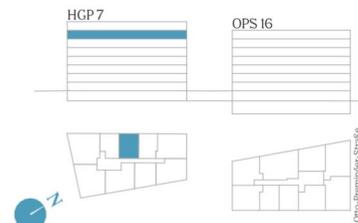
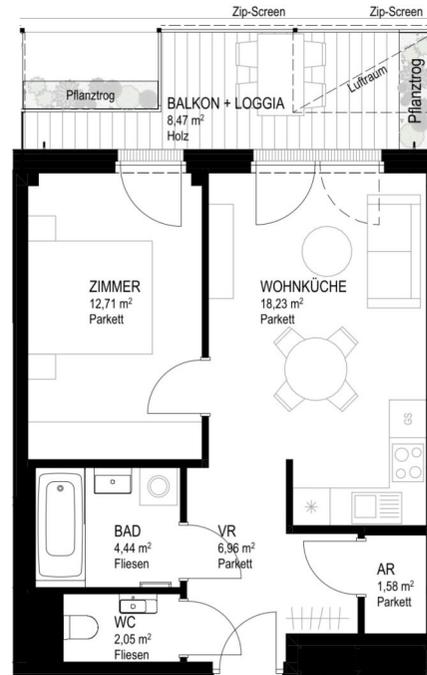


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 53

Hilde-Güden-Promenade 7  
6.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,97m <sup>2</sup>
Balkon	4,85m <sup>2</sup>
Loggia	3,62m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 53	2,61m <sup>2</sup>

#### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

2 ZIMMER 45,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 422.000,00, ANLEGER: € 379.800,00

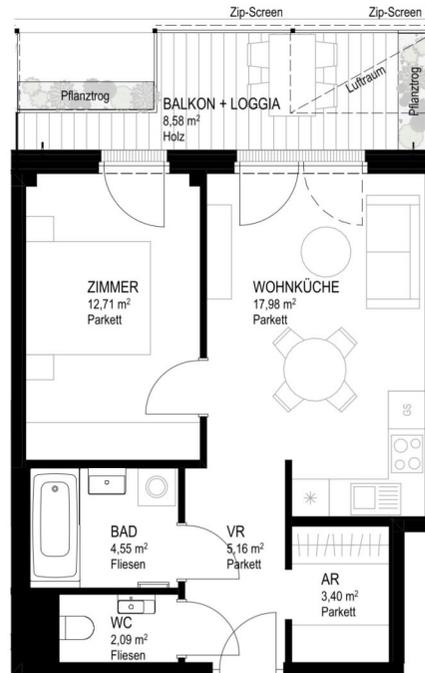


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 54

Hilde-Güden-Promenade 7  
6.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,89m <sup>2</sup>
Balkon	4,92m <sup>2</sup>
Loggia	3,66m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 54	2,58m <sup>2</sup>

#### Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

2 ZIMMER 45,89 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

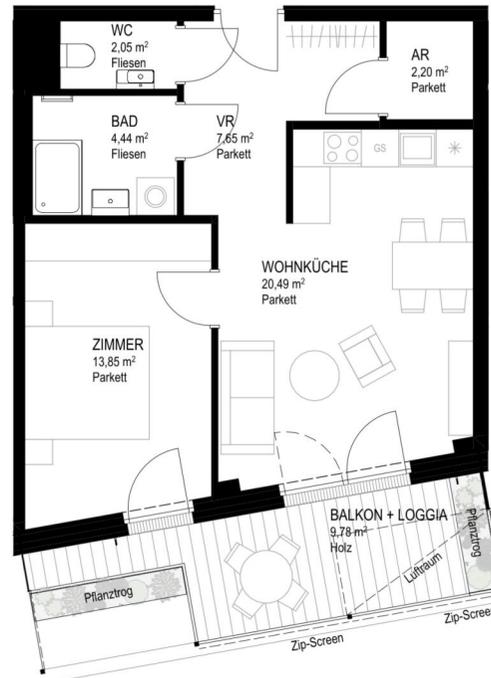
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 422.000,00, ANLEGER: € 379.800,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 57

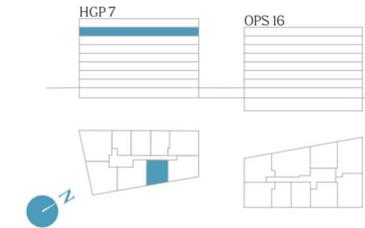
Hilde-Güden-Promenade 7  
6.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	50,68m <sup>2</sup>
Balkon	5,61m <sup>2</sup>
Loggia	4,17m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 57	3,14m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenaufträgen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

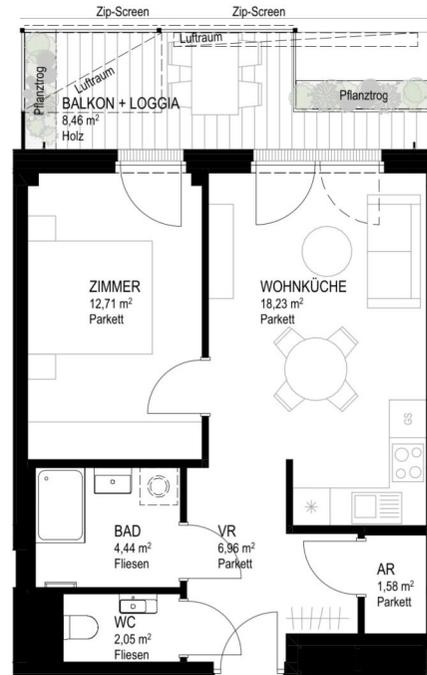


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 61

Hilde-Güden-Promenade 7  
7.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,97m <sup>2</sup>
Balkon	4,84m <sup>2</sup>
Loggia	3,62m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 61	2,96m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

2 ZIMMER 45,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

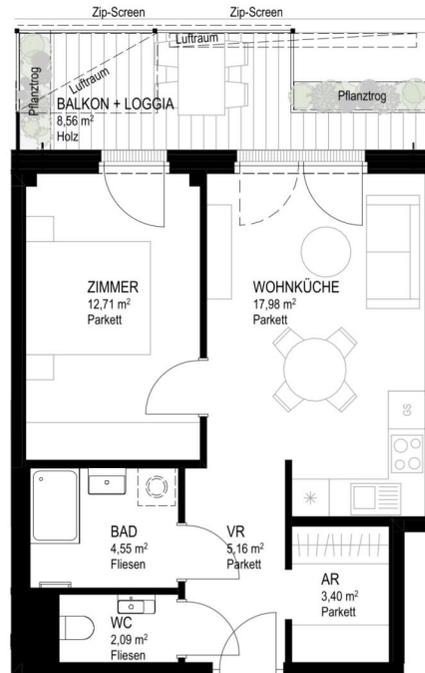
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 429.000,00, ANLEGER: € 386.100,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 62

Hilde-Güden-Promenade 7  
7.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,89m <sup>2</sup>
Balkon	4,90m <sup>2</sup>
Loggia	3,66m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 62	3,25m <sup>2</sup>

#### Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 65

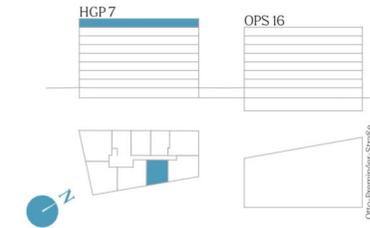
Hilde-Güden-Promenade 7  
7.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	50,68m <sup>2</sup>
Balkon	5,63m <sup>2</sup>
Loggia	4,17m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 65	3,22m <sup>2</sup>

#### Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

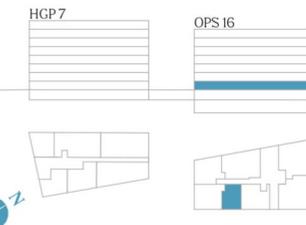
EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 04

Otto-Preminger-Straße 16  
EG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



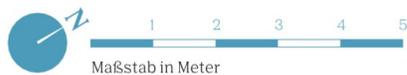
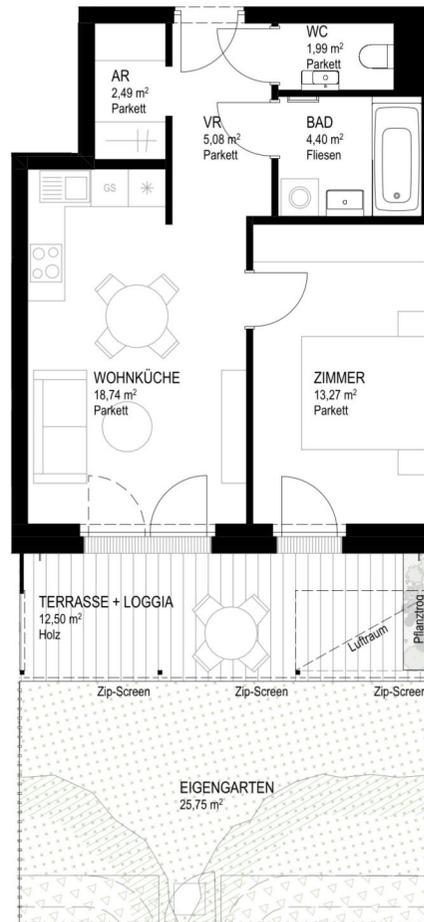
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 3,04m
Wohnfläche	45,97m <sup>2</sup>
Loggia	3,90m <sup>2</sup>
Terrasse	8,60m <sup>2</sup>
Garten	25,75m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 04	4,17m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

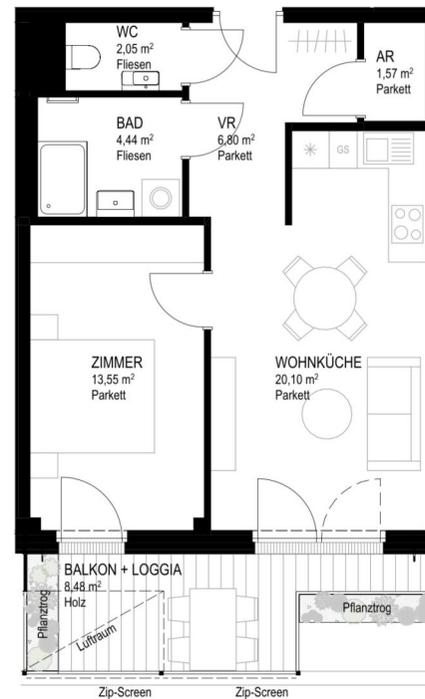


Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

2 ZIMMER 45,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.000,00, ANLEGER: € 314.100,00

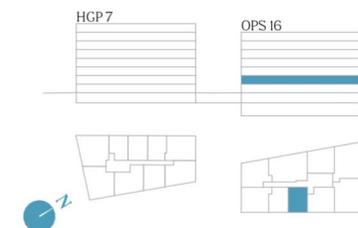
# VILLAGE IM DRITTEN



## Top 11

Otto-Preminger-Straße 16  
1.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	48,51m <sup>2</sup>
Balkon	4,85m <sup>2</sup>
Loggia	3,63m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 11	3,33m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



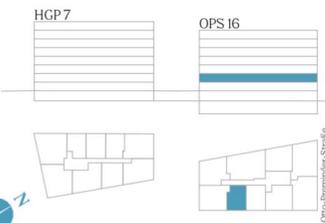
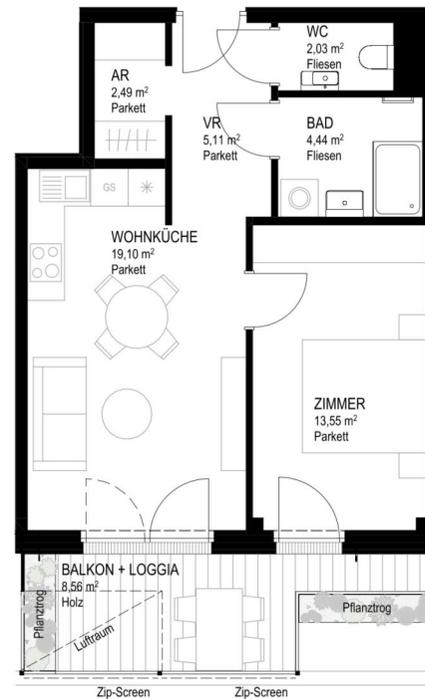
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 12

Otto-Preminger-Straße 16  
1.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	46,72m <sup>2</sup>
Balkon	4,90m <sup>2</sup>
Loggia	3,66m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 12	3,33m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

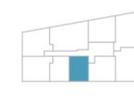
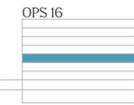
EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 20

Otto-Preminger-Straße 16  
2.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	48,52m <sup>2</sup>
Balkon	4,87m <sup>2</sup>
Loggia	3,63m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 20	3,33m <sup>2</sup>

#### Kontakt



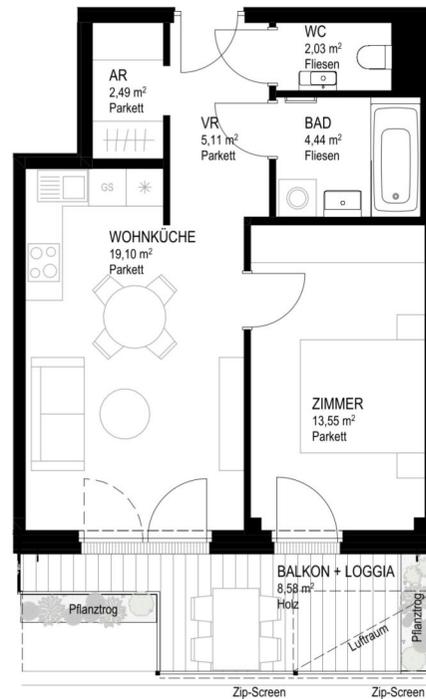
[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN



## Top 21

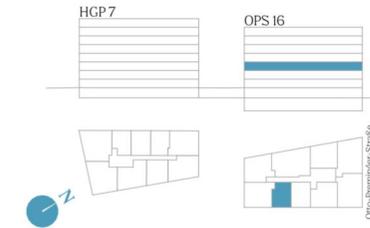
Otto-Preminger-Straße 16  
2.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	46,72m <sup>2</sup>
Balkon	4,92m <sup>2</sup>
Loggia	3,66m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 21	3,33m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

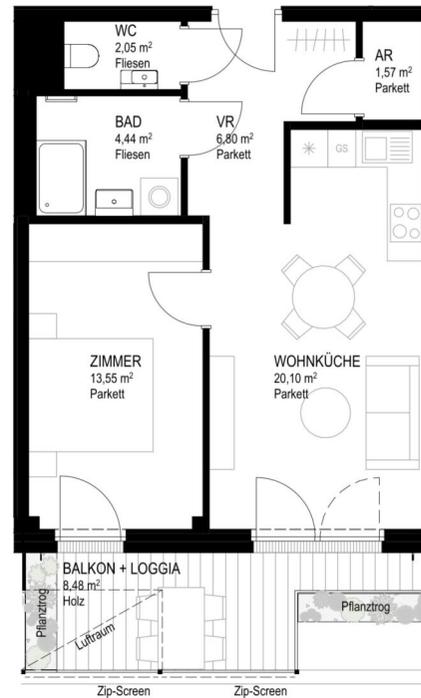
EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 29

Otto-Preminger-Straße 16  
3.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	48,51m <sup>2</sup>
Balkon	4,85m <sup>2</sup>
Loggia	3,63m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 29	3,78m <sup>2</sup>

### Kontakt



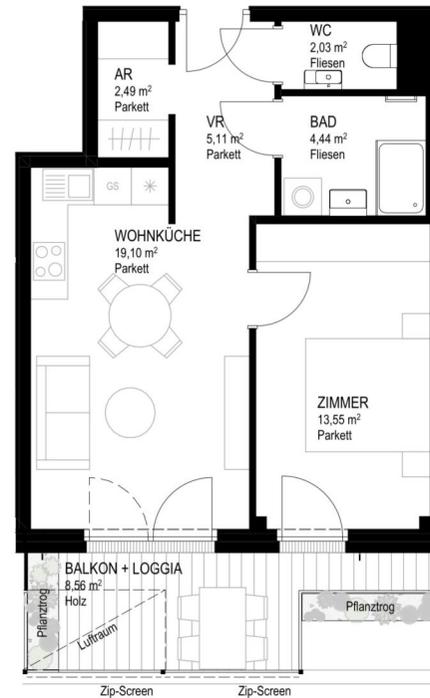
[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

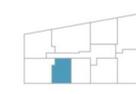
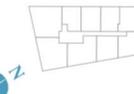
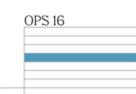
# VILLAGE IM DRITTEN



## Top 30

Otto-Preminger-Straße 16  
3.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	46,72m <sup>2</sup>
Balkon	4,90m <sup>2</sup>
Loggia	3,66m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 30	3,84m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

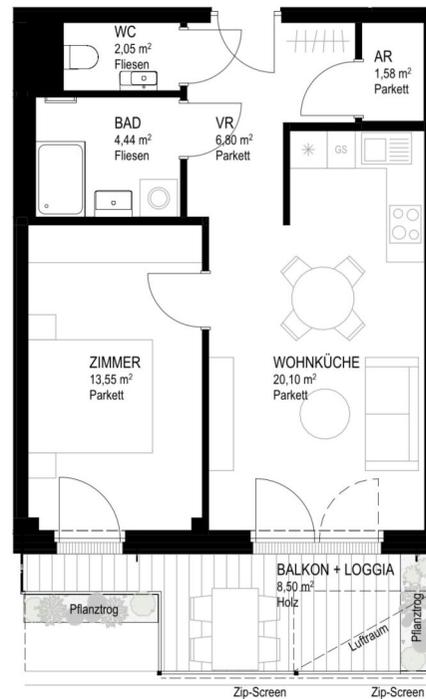
EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 38

Otto-Preminger-Straße 16  
4.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	48,52m <sup>2</sup>
Balkon	4,87m <sup>2</sup>
Loggia	3,63m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 38	4,21m <sup>2</sup>

#### Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

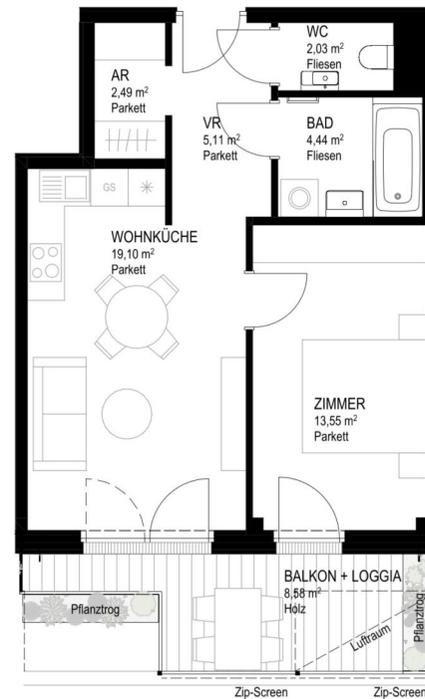
EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 39

Otto-Preminger-Straße 16  
4.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	46,72m <sup>2</sup>
Balkon	4,92m <sup>2</sup>
Loggia	3,66m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 39	3,67m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

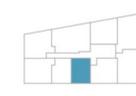
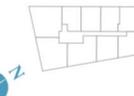
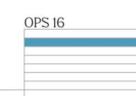
EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 47

Otto-Preminger-Straße 16  
5.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	48,51m <sup>2</sup>
Balkon	4,85m <sup>2</sup>
Loggia	3,63m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 47	3,38m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

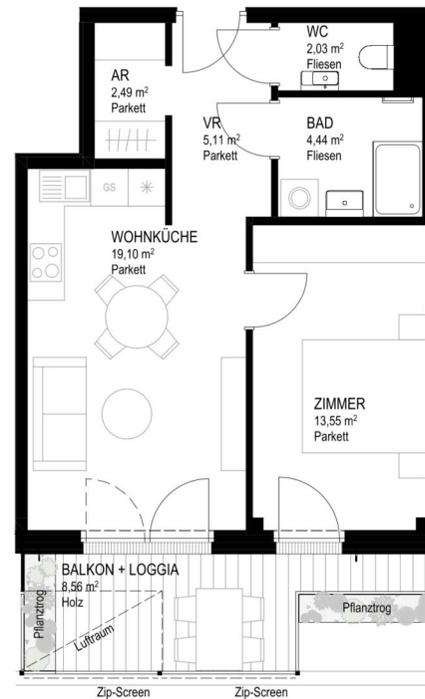
EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 48

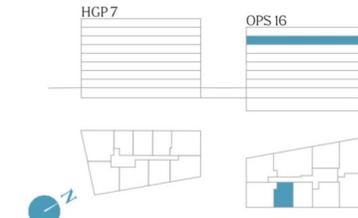
Otto-Preminger-Straße 16  
5.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	46,72m <sup>2</sup>
Balkon	4,90m <sup>2</sup>
Loggia	3,66m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 48	3,39m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 55

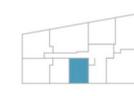
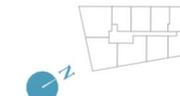
Otto-Preminger-Straße 16  
6.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	48,74m <sup>2</sup>
Balkon	4,87m <sup>2</sup>
Loggia	3,63m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 55	3,59m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

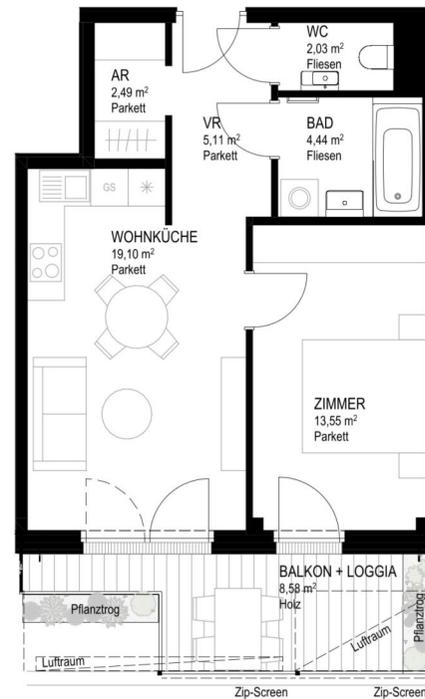
EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 56

Otto-Preminger-Straße 16  
6.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	46,72m <sup>2</sup>
Balkon	4,92m <sup>2</sup>
Loggia	3,66m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 56	3,85m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

