next generation friends® immobilien



18 NEUBAUWOHNUNGEN
Kammeringstraße 19, 2353 Guntramsdorf

www.friends-immobilien.at





WILLKOMMEN IN IHRER TRAUMWOHNUNG!

IMMOBILIENBESCHREIBUNG

Diese 18 Neubauwohnungen wurden mit besonderem Fokus auf höchsten Wohnkomfort konzipiert.
Großzügige Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Räume und schaffen eine helle, einladende Wohnatmosphäre.
Offene Wohnküchen, geräumige Schlafzimmer mit Fußbodenheizung sowie hochwertig ausgestattete Badezimmer bieten ein modernes Wohngefühl und höchsten Komfort.
Hier werden Sie sich garantiert wohlfühlen.





Je nach Wohnung laden ein Eigengarten, ein Balkon oder eine großzügige Terrasse dazu ein, warme Tage und frische Luft in entspannter Atmosphäre zu genießen.
Insgesamt stehen 33 Tiefgaragen-Kfz-Stellplätze zur Verfügung.
Ein Stellplatz kann zusätzlich um € 28.000,– erworben werden.

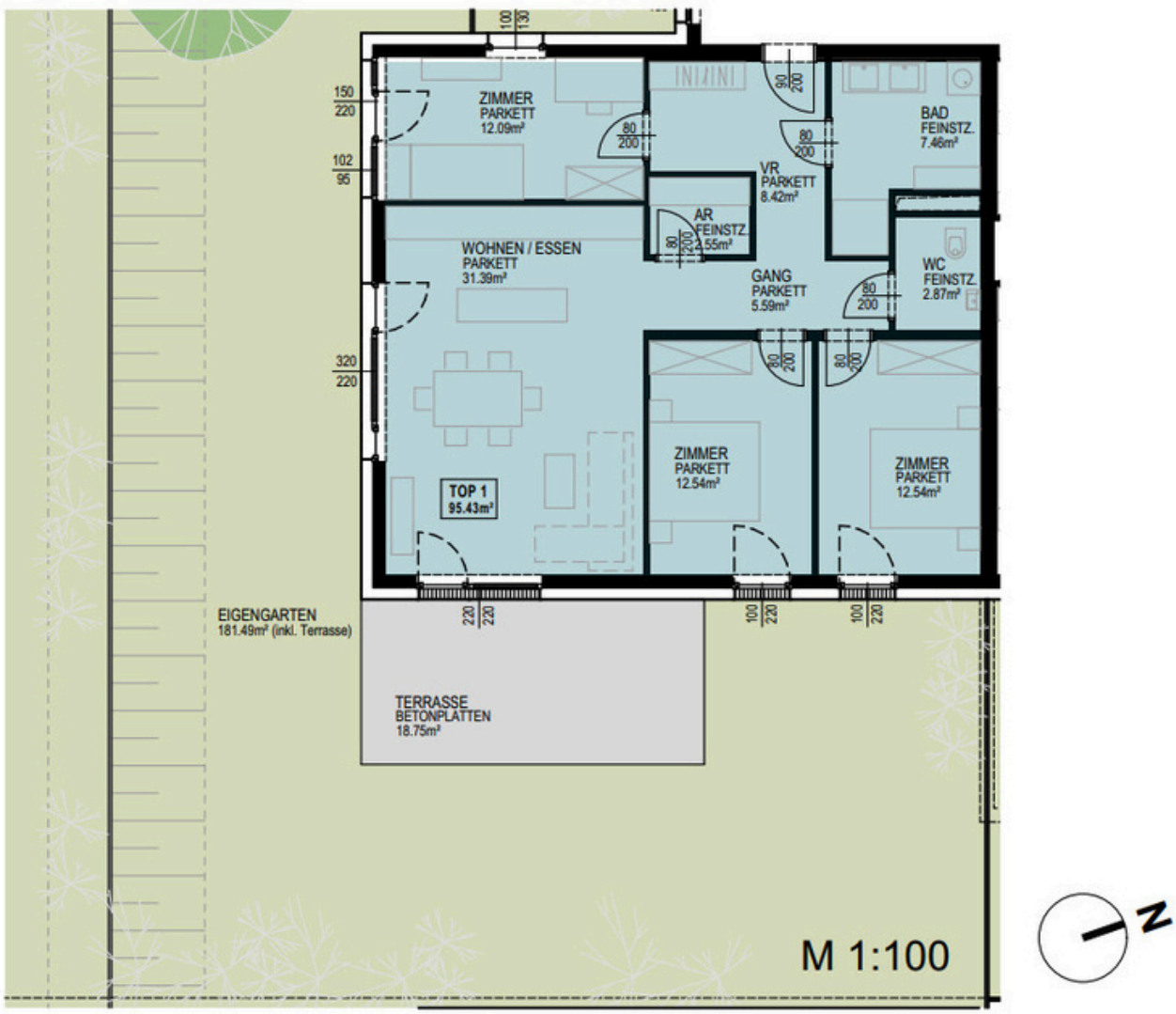
Die Wohnungen befinden sich in Guntramsdorf, einer gefragten Wohnlage im Bezirk Mödling südlich von Wien.
Die Umgebung zeichnet sich durch eine gelungene Mischung aus gepflegten Wohngebieten, Nahversorgung und guter Verkehrsanbindung aus – ideal für alle, die stadtnah wohnen und gleichzeitig ein ruhiges, wohnliches Umfeld schätzen.



TOP 1
ERDGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE	95,43 m²
KELLERFLÄCHE	5,41 m²
TERRASSE	18,75 m²
GARTEN	162,74 m²
KAUFPREIS	629.539,00 €

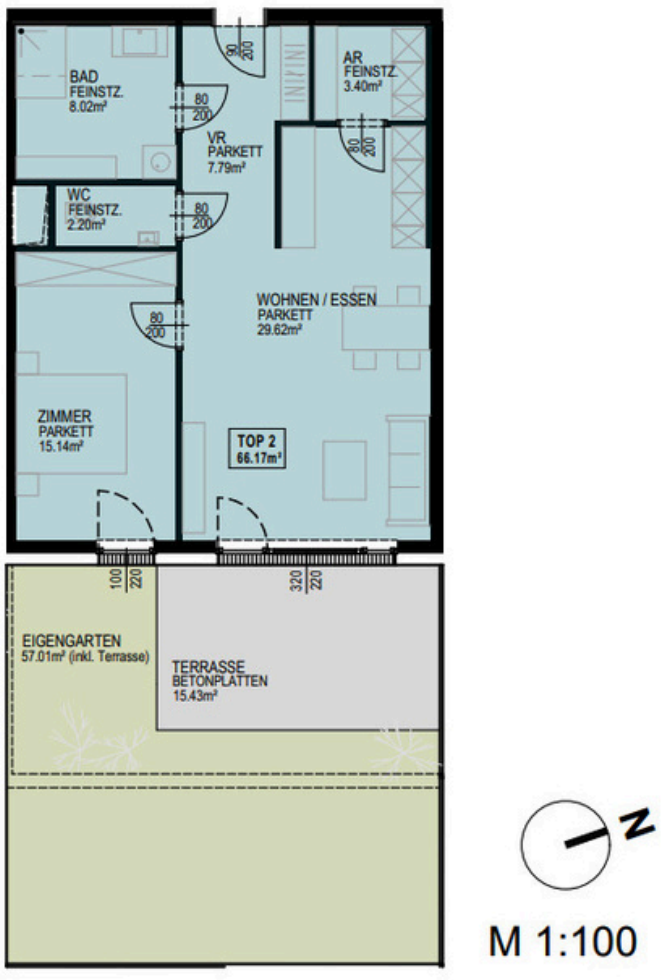




TOP 2
ERDGESCHOSS

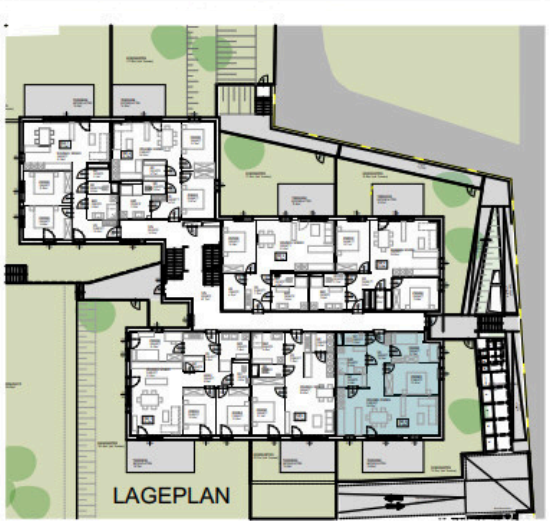
WOHNNUTZFLÄCHE	66,17 m²
KELLERFLÄCHE	5,41 m²
TERRASSE	15,43 m²
GARTEN	41,58 m²
KAUFPREIS	444.658,00 €

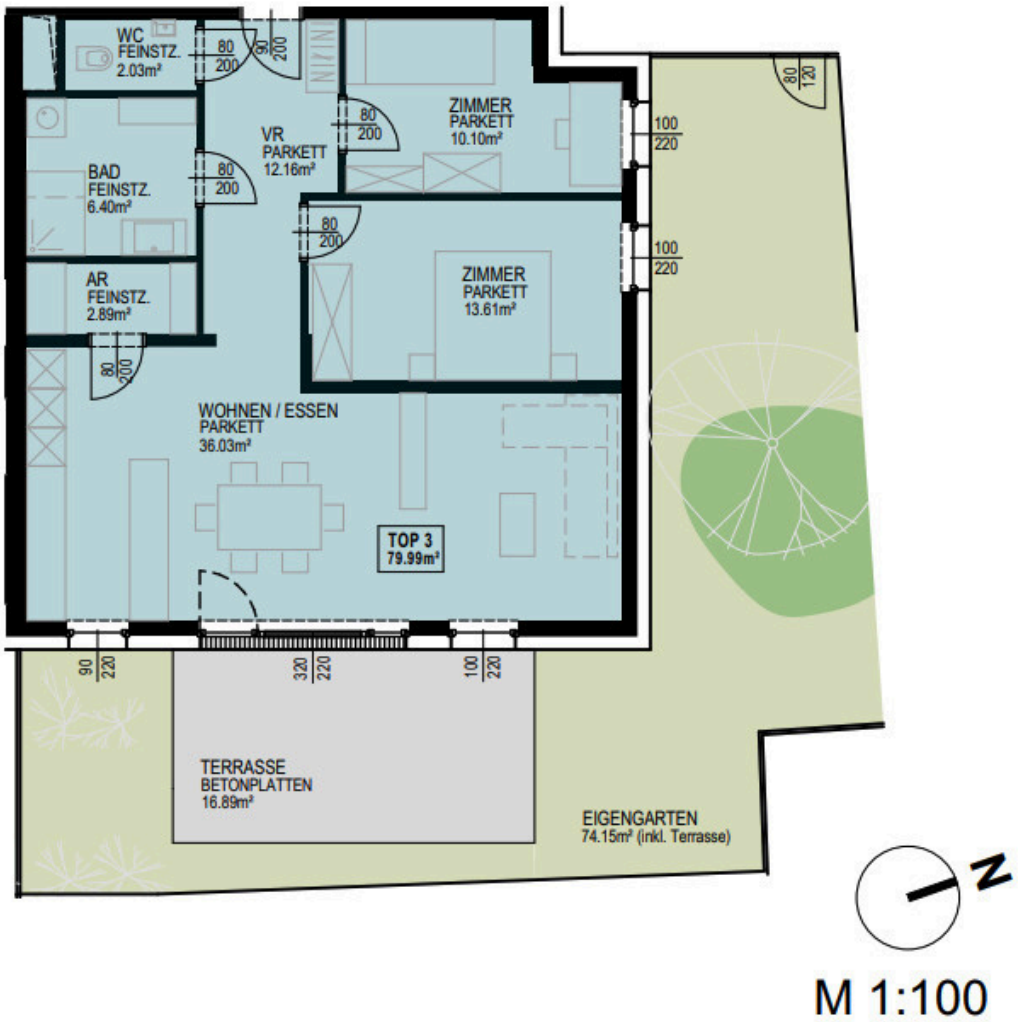




TOP 3
ERDGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE	79,99 m²
KELLERFLÄCHE	5,41 m²
TERRASSE	16,89 m²
GARTEN	57,26 m²
KAUFPREIS	499.980,00 €

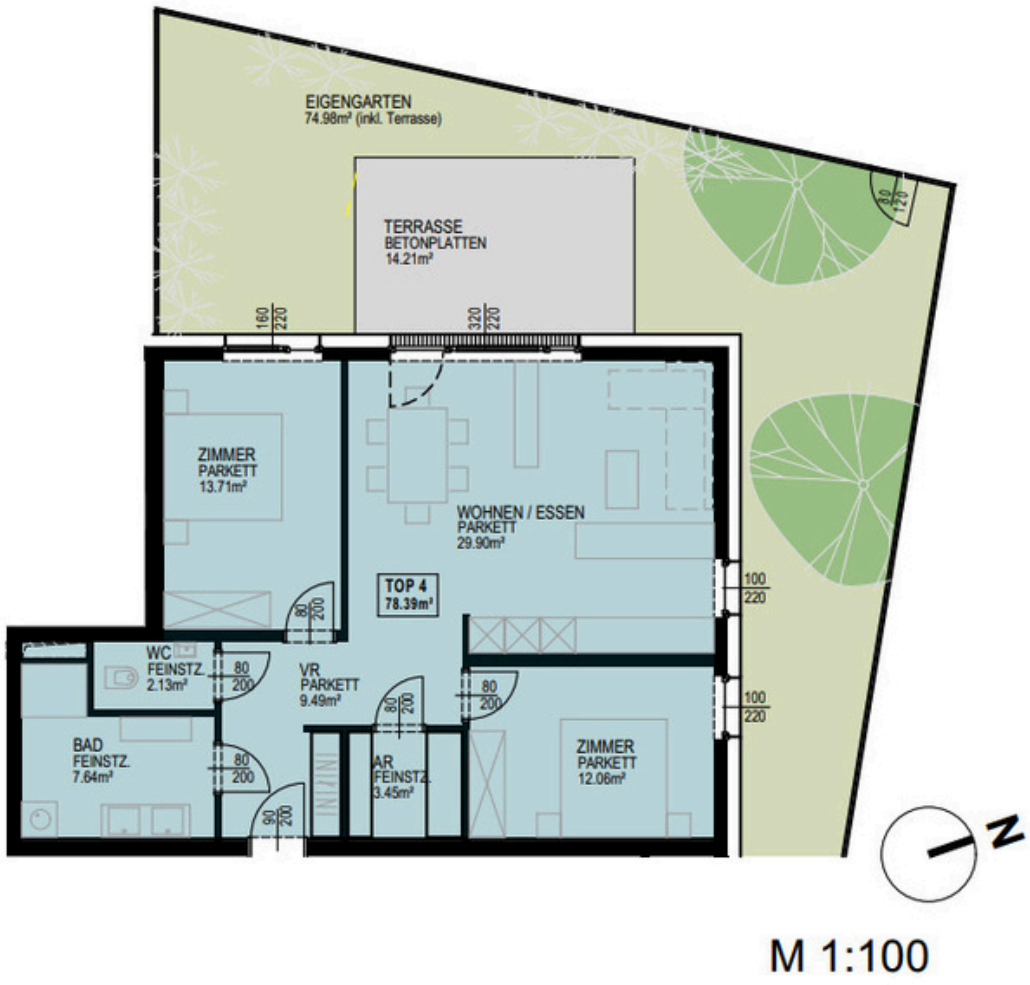




TOP 4
ERDGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE	78,39 m²
KELLERFLÄCHE	5,67 m²
TERRASSE	14,21 m²
GARTEN	60,77 m²
KAUFPREIS	491.600,00 €

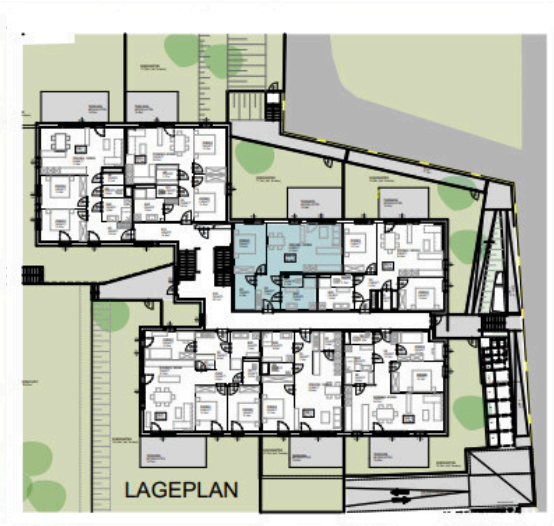


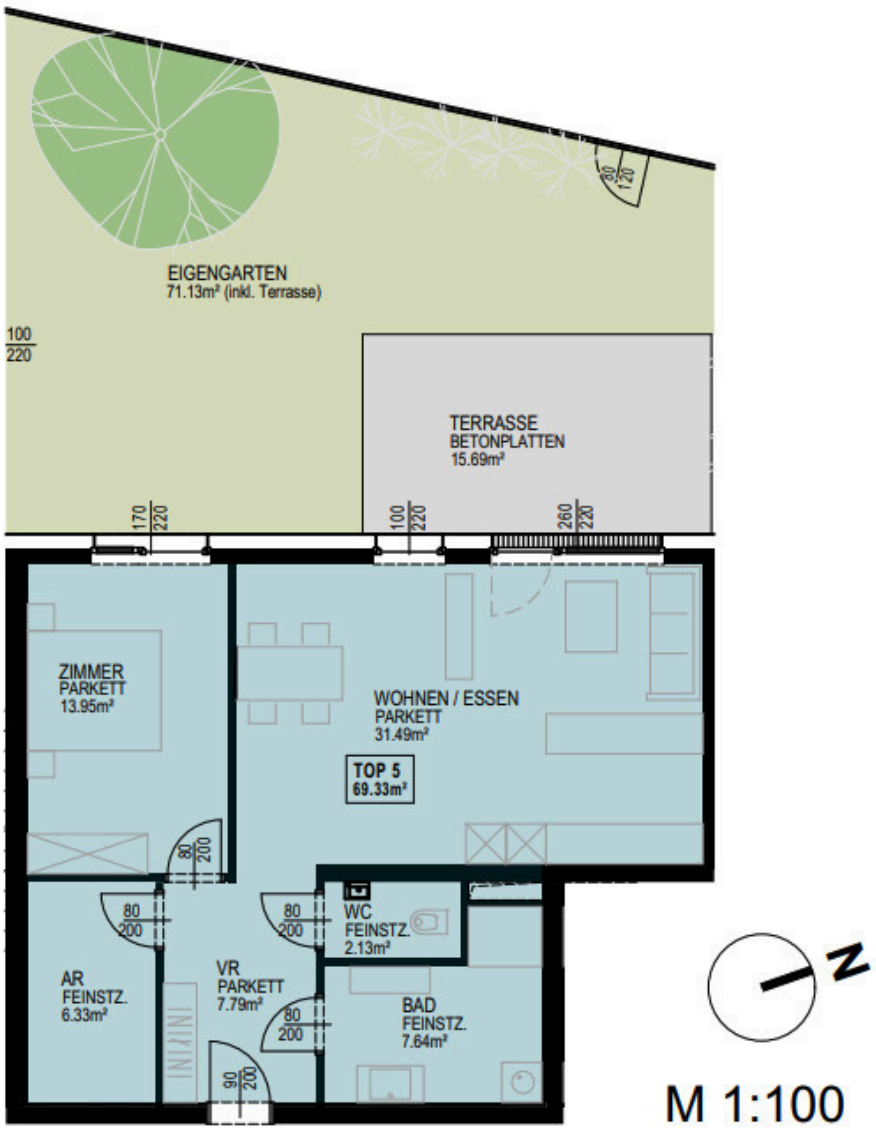


M 1:100

TOP 5
ERDGESCHOSS

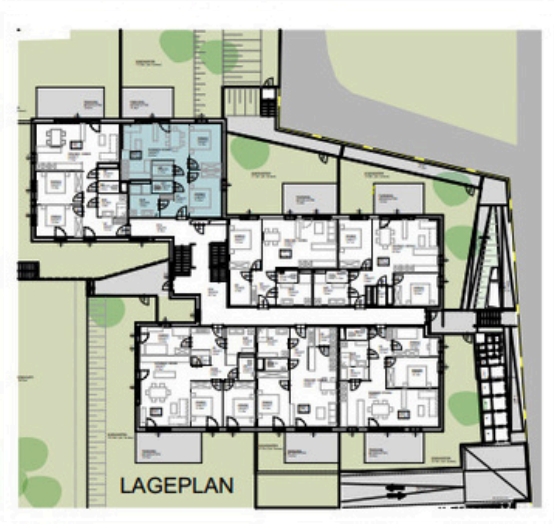
WOHNNUTZFLÄCHE	69,33 m²
KELLRFLÄCHE	5,67 m²
TERRASSE	15,69 m²
GARTEN	55,44 m²
KAUFPREIS	489.000,00 €

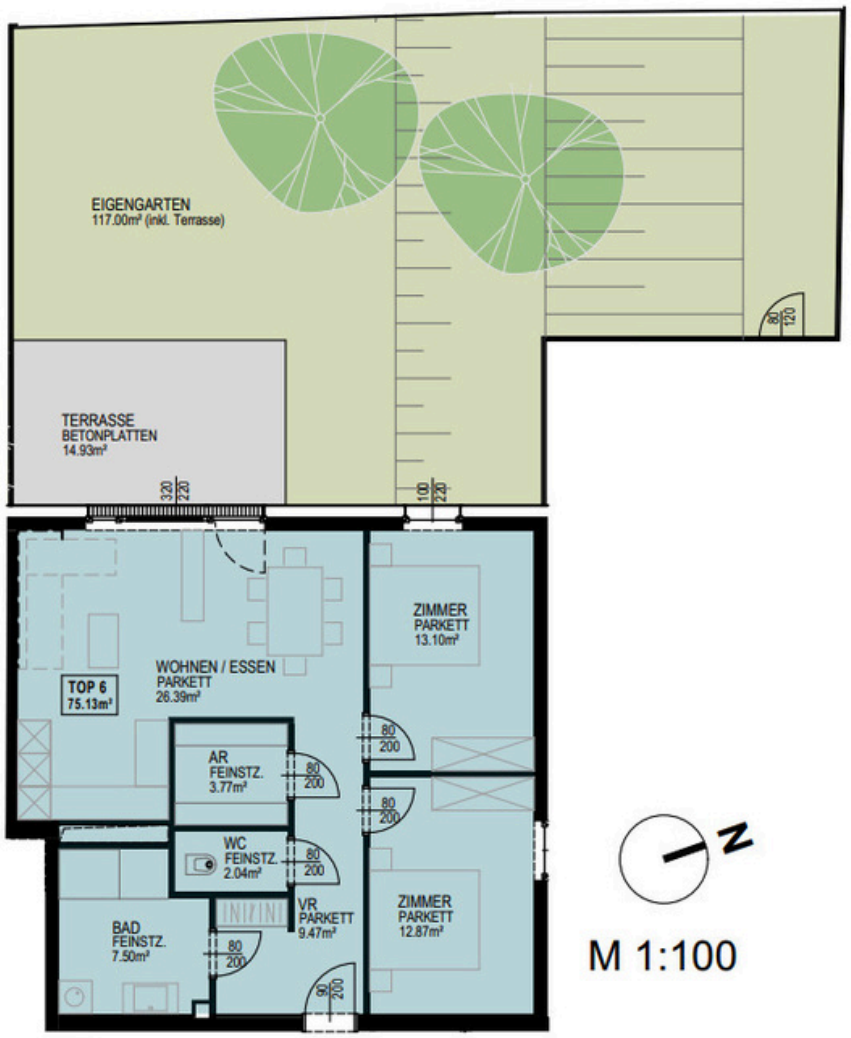




TOP 6
ERDGESCHOSS

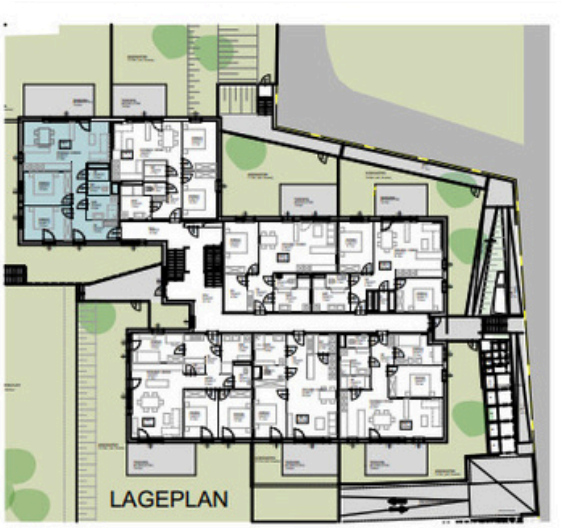
WOHNNUTZFLÄCHE	69,33 m²
KELLERFLÄCHE	6,00 m²
TERRASSE	15,69 m²
GARTEN	55,44 m²
KAUFPREIS	486.500,00 €

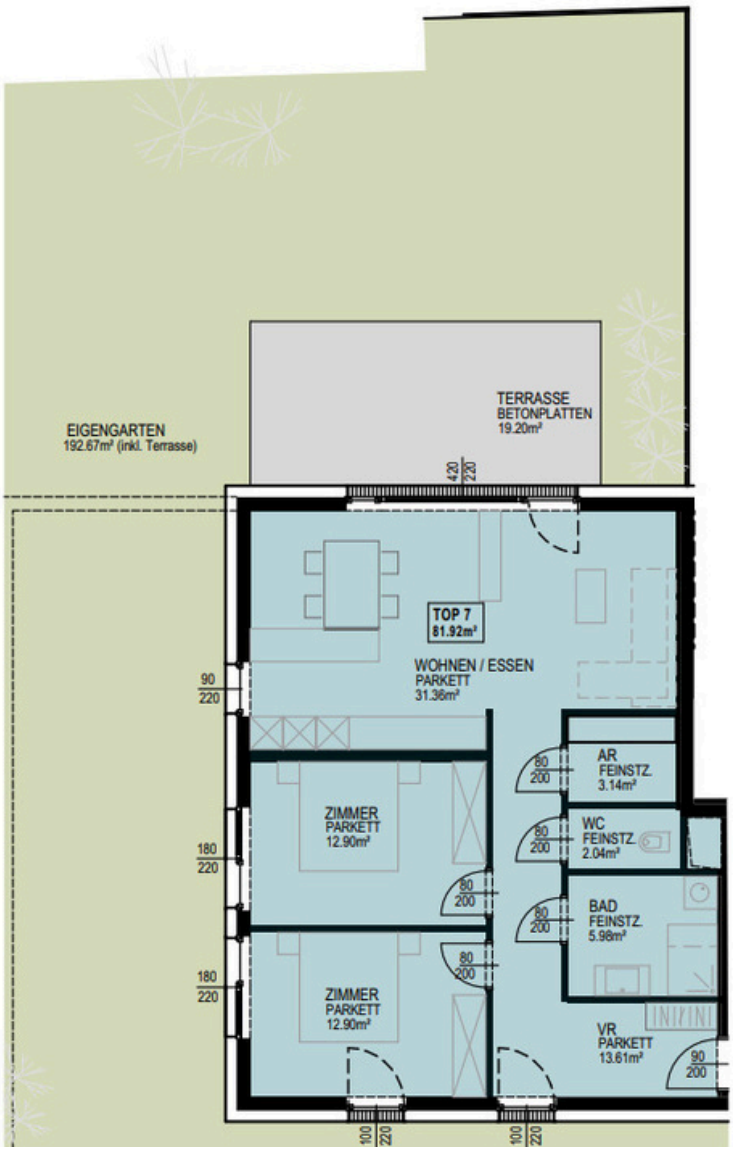




TOP 7
ERDGESCHOSS

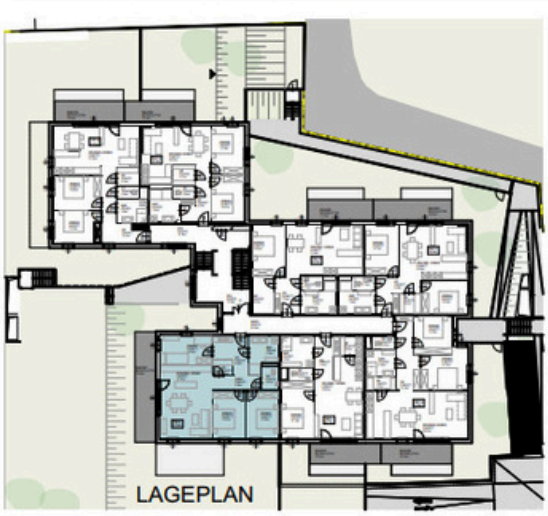
WOHNNUTZFLÄCHE	81,92 m²
KELLERFLÄCHE	6,00 m²
TERRASSE	19,20 m²
GARTEN	173,47 m²
KAUFPREIS	552,200,00 €

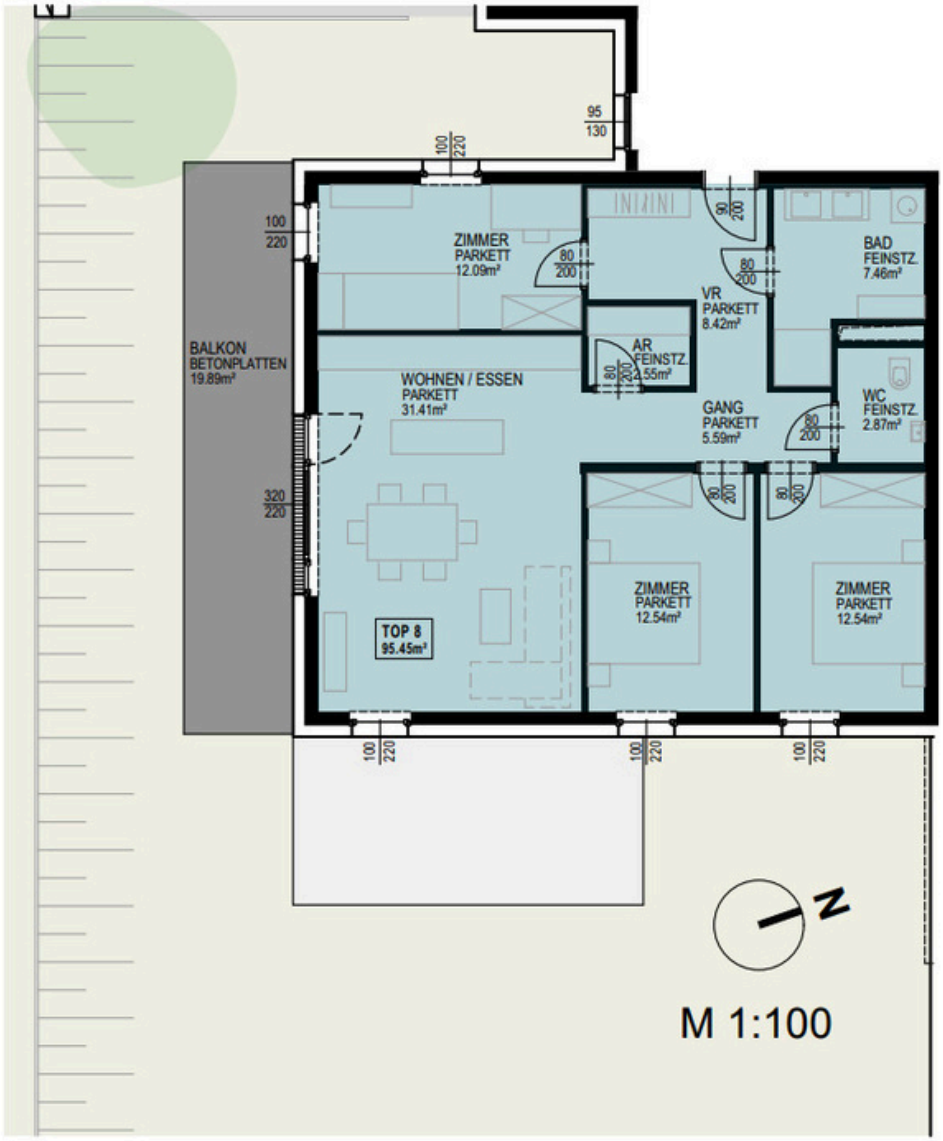




TOP 8
OBERGESCHOSS

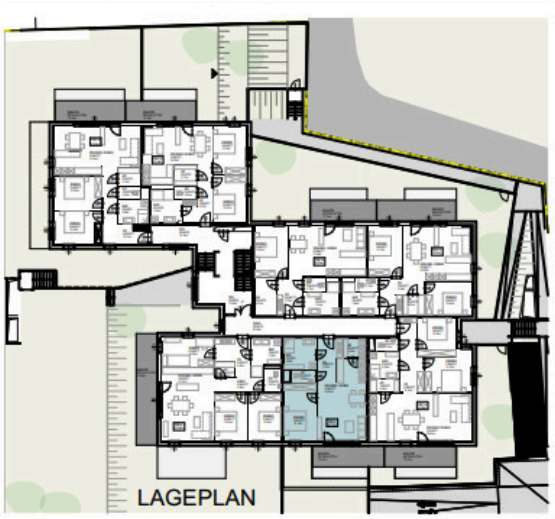
WOHNNUTZFLÄCHE	95,45 m²
KELLERFLÄCHE	5,16 m²
BALKON	19,89 m²
KAUFPREIS	692.000,00 €

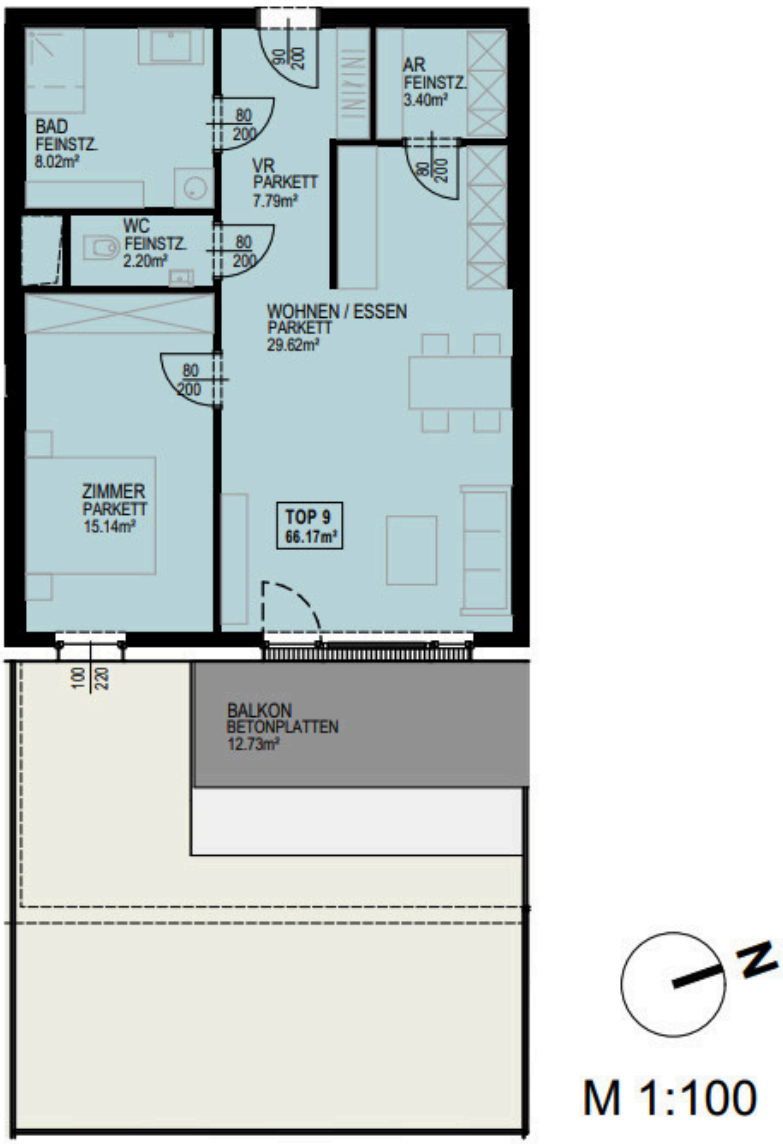




TOP 9
OBERGESCHOSS

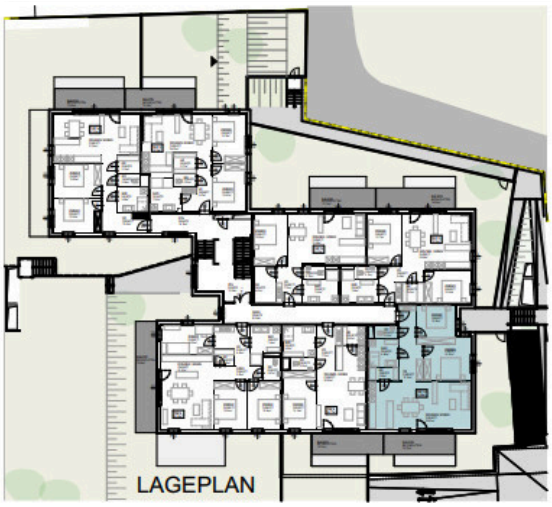
WOHNNUTZFLÄCHE	66,17 m²
KELLERFLÄCHE	5,16 m²
BALKON	12,73 m²
KAUFPREIS	511.500,00 €

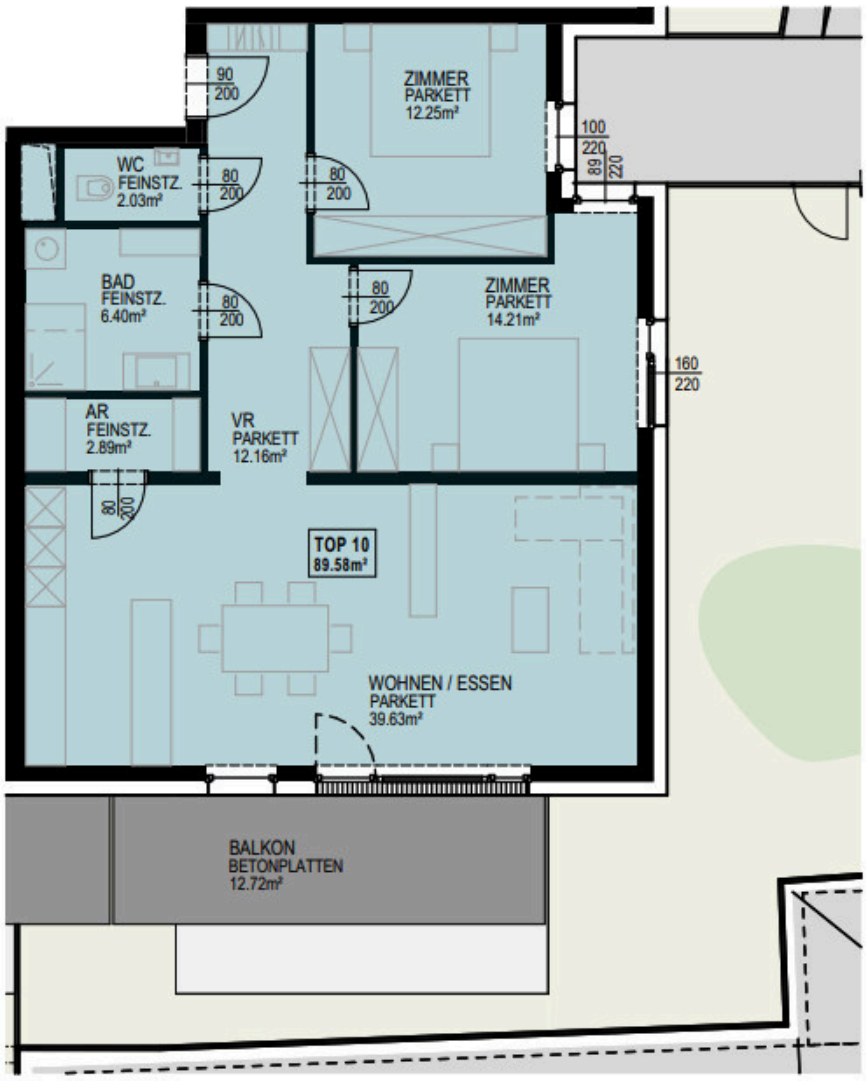




TOP 10
OBERGESCHOSS

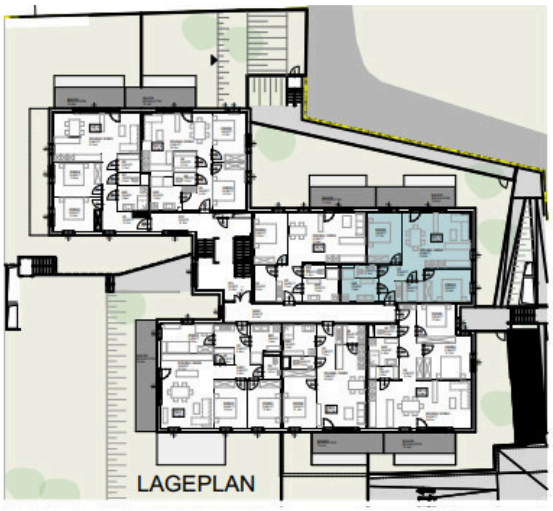
WOHNNUTZFLÄCHE	89,58 m²
KELLERFLÄCHE	5,16 m²
BALKON	12,72 m²
KAUFPREIS	642.000,00 €

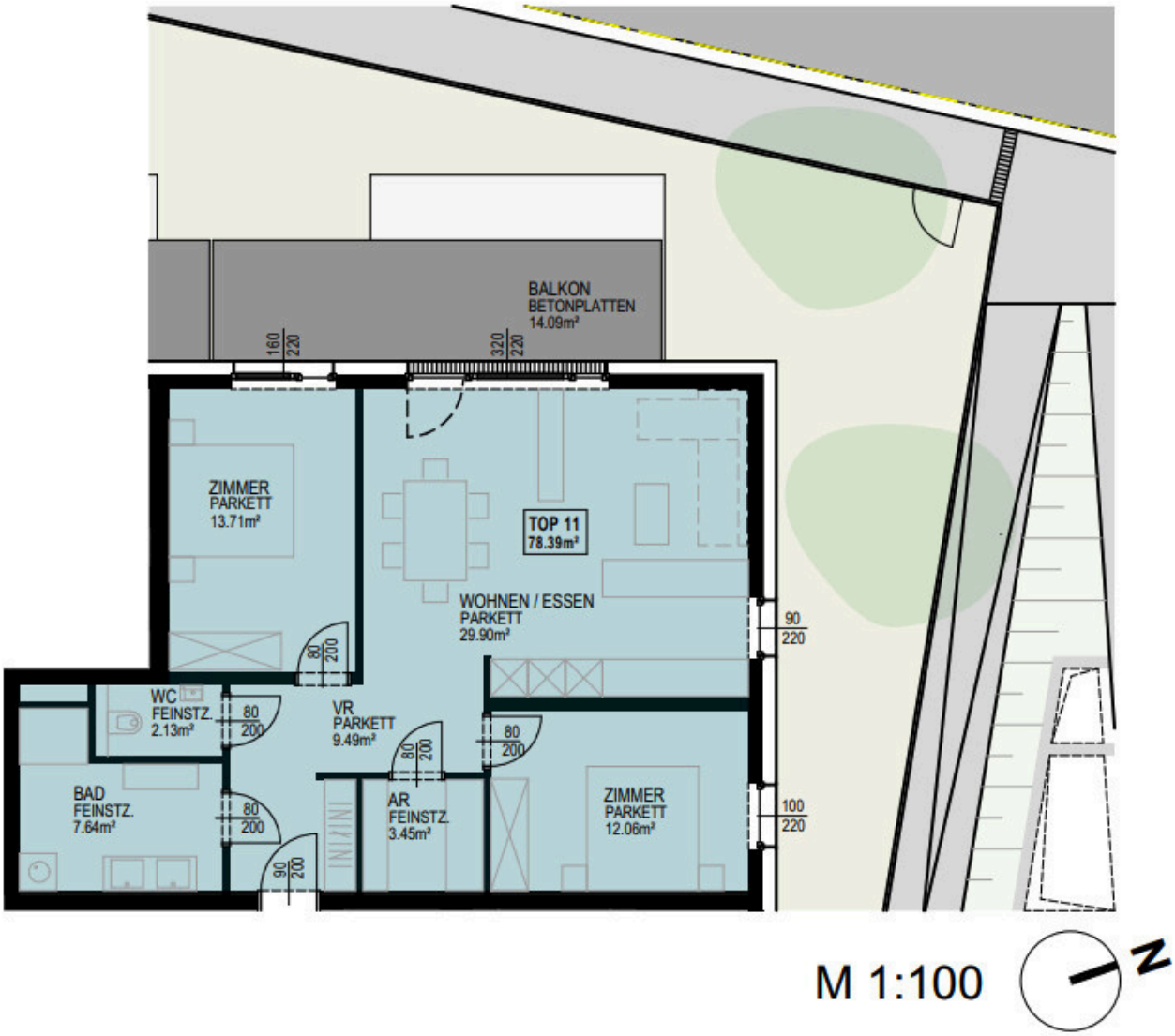




TOP 11
OBERGESCHOSS

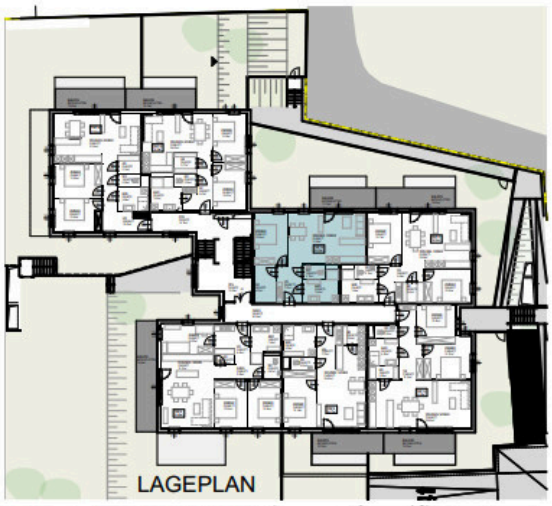
WOHNNUTZFLÄCHE	78,39 m²
KELLERFLÄCHE	5,16 m²
BALKON	14,09 m²
KAUFPREIS	565.600,00 €

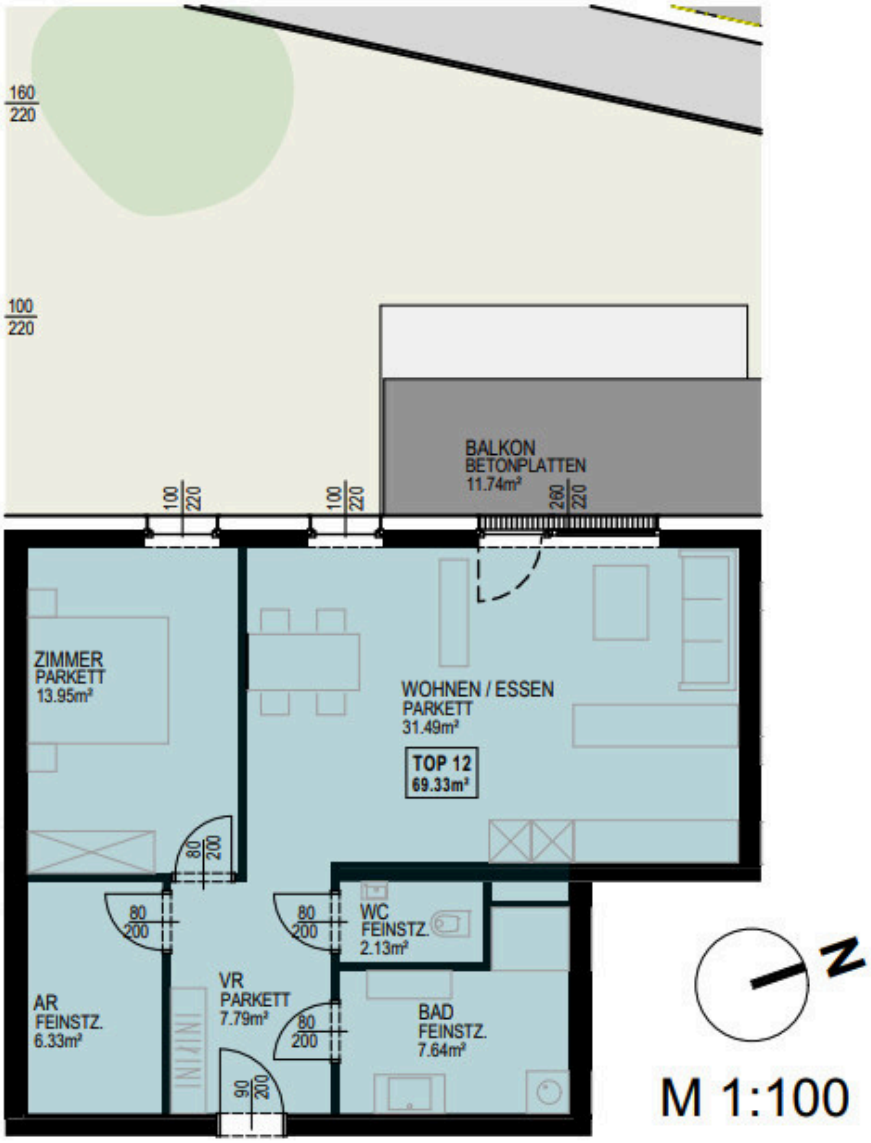




TOP 12
OBERGESCHOSS

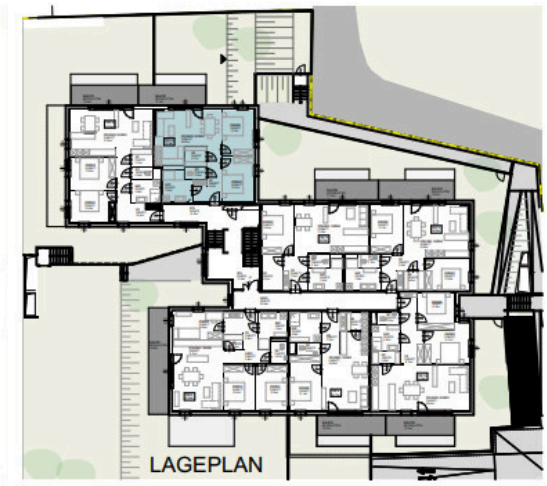
WOHNNUTZFLÄCHE	78,39 m²
KELLERFLÄCHE	5,88 m²
BALKON	14,09 m²
KAUFPREIS	534.000,00 €

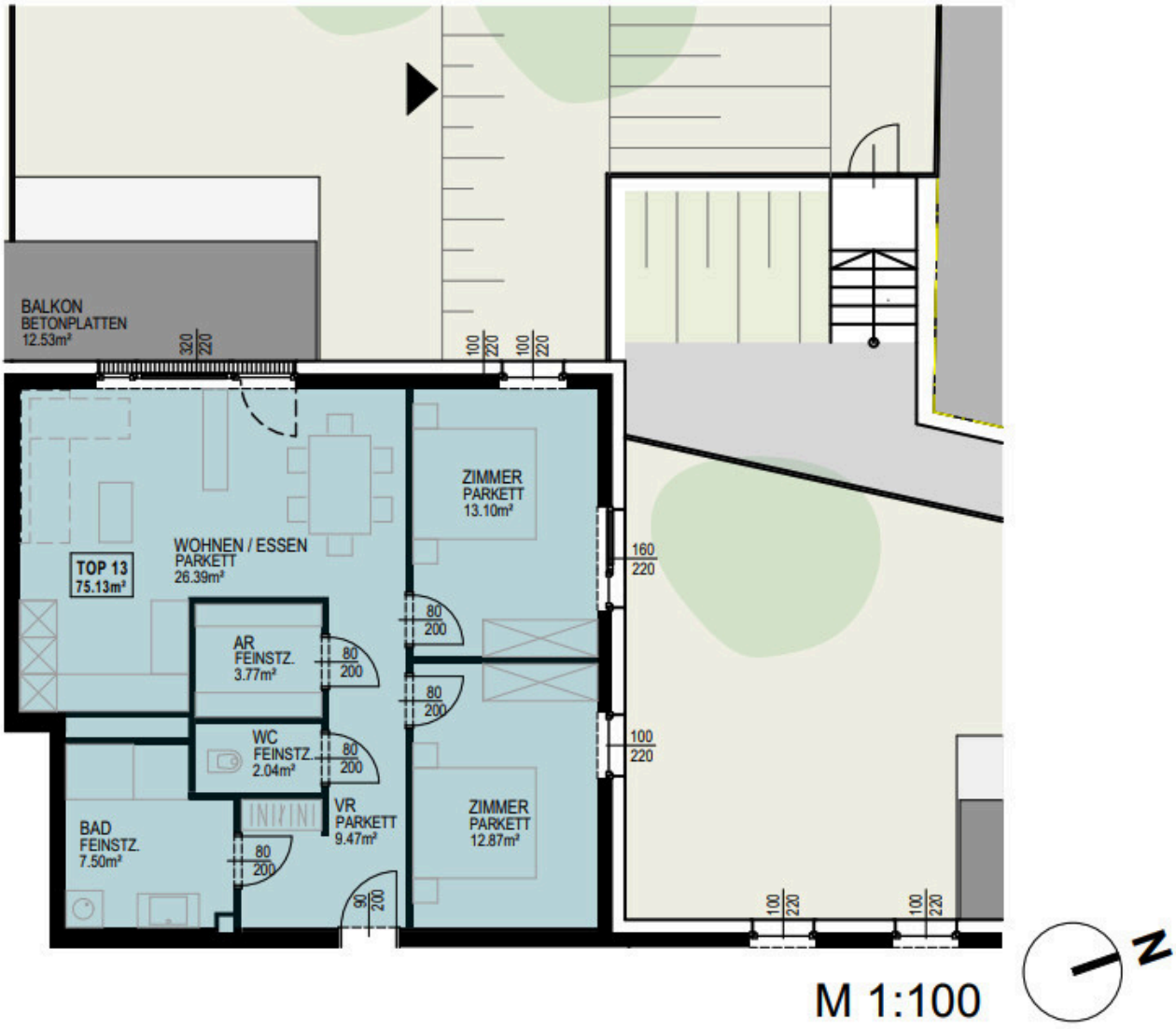




TOP 13
OBERGESCHOSS

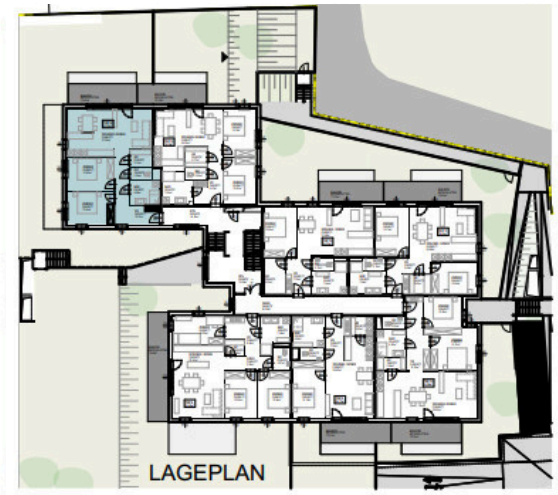
WOHNNUTZFLÄCHE	75,13 m²
KELLERFLÄCHE	5,88 m²
BALKON	12,53 m²
KAUFPREIS	540.900,00 €

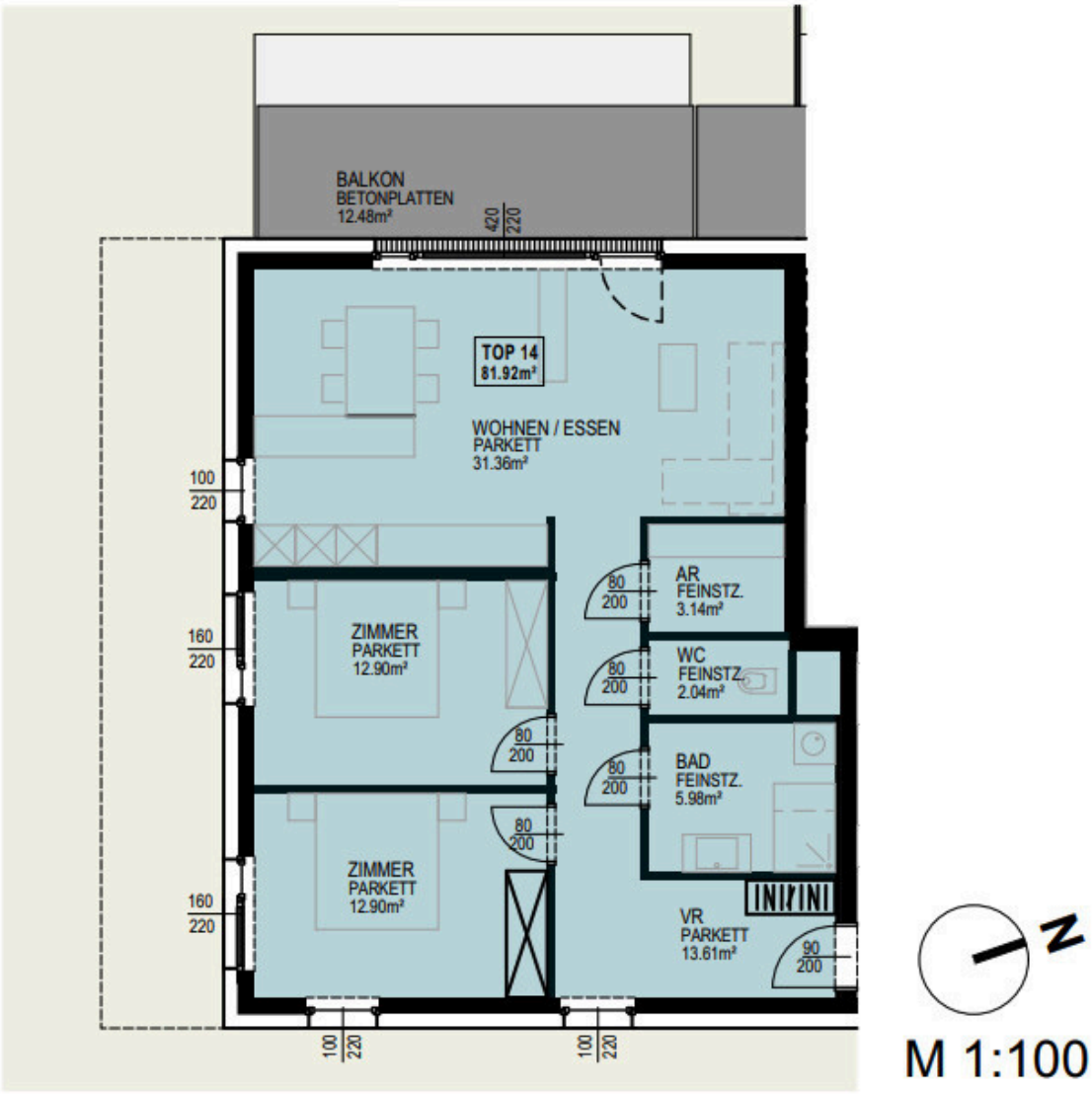




TOP 14
OBERGESCHOSS

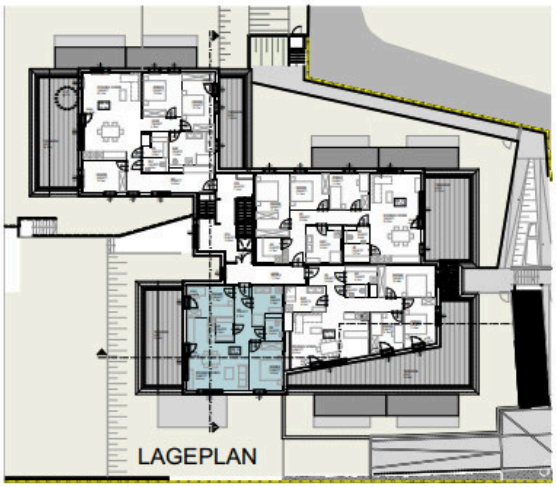
WOHNNUTZFLÄCHE	82,02 m²
KELLERFLÄCHE	5,88 m²
BALKON	12,48 m²
KAUFPREIS	588.500,00 €

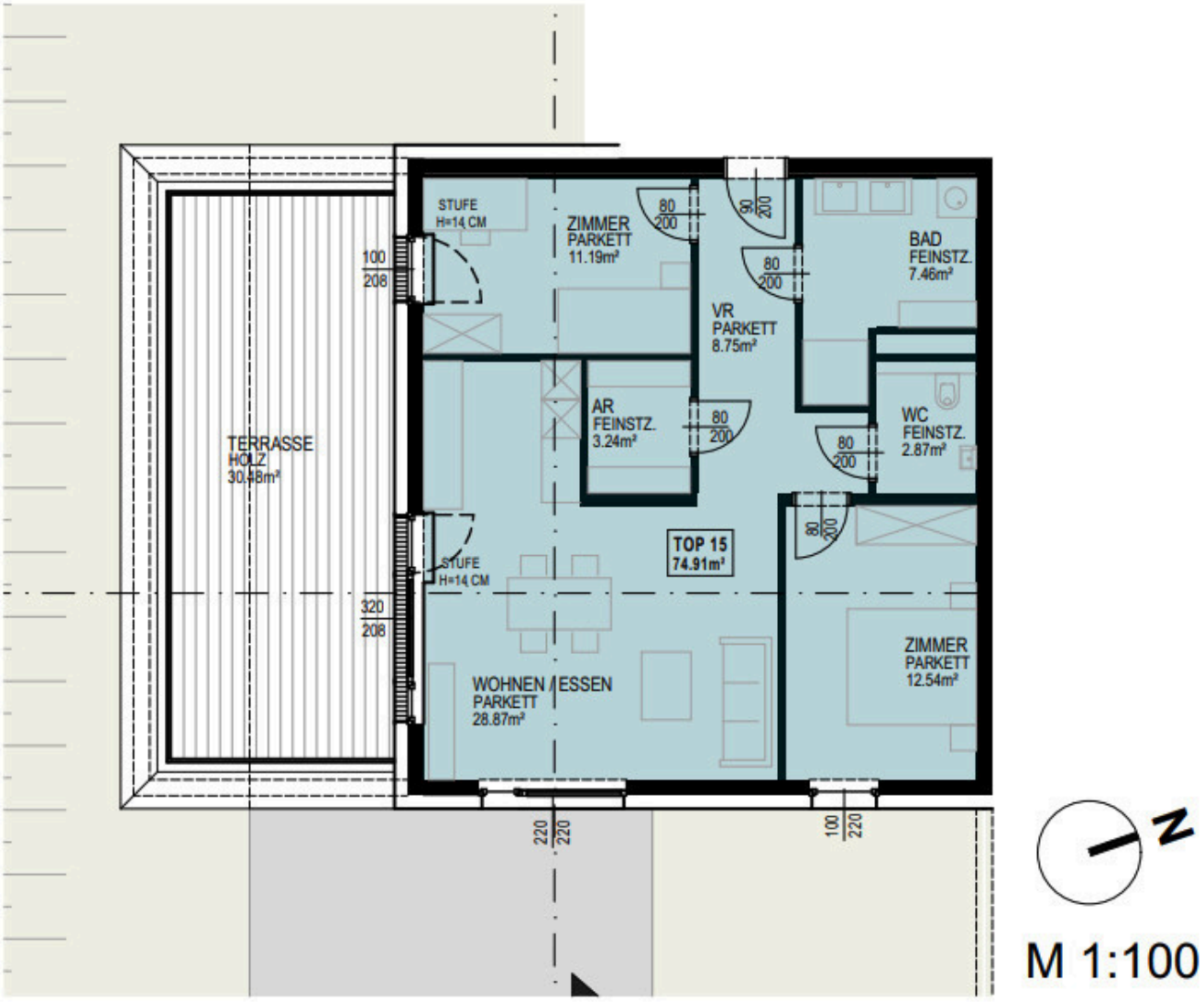




TOP 15
DACHGESCHOSS

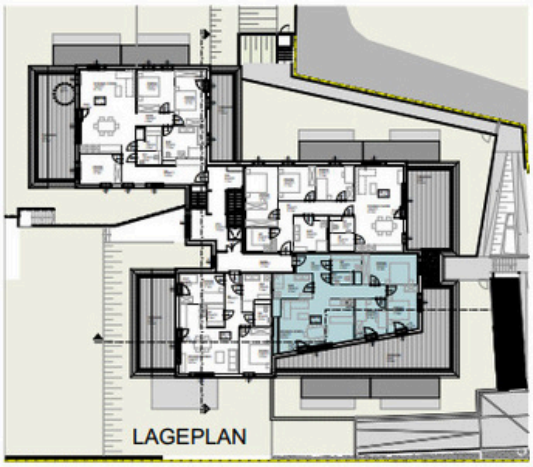
WOHNNUTZFLÄCHE	74,91 m²
KELLERFLÄCHE	5,88 m²
TERRASSE	30,48 m²
KAUFPREIS	695.000,00 €

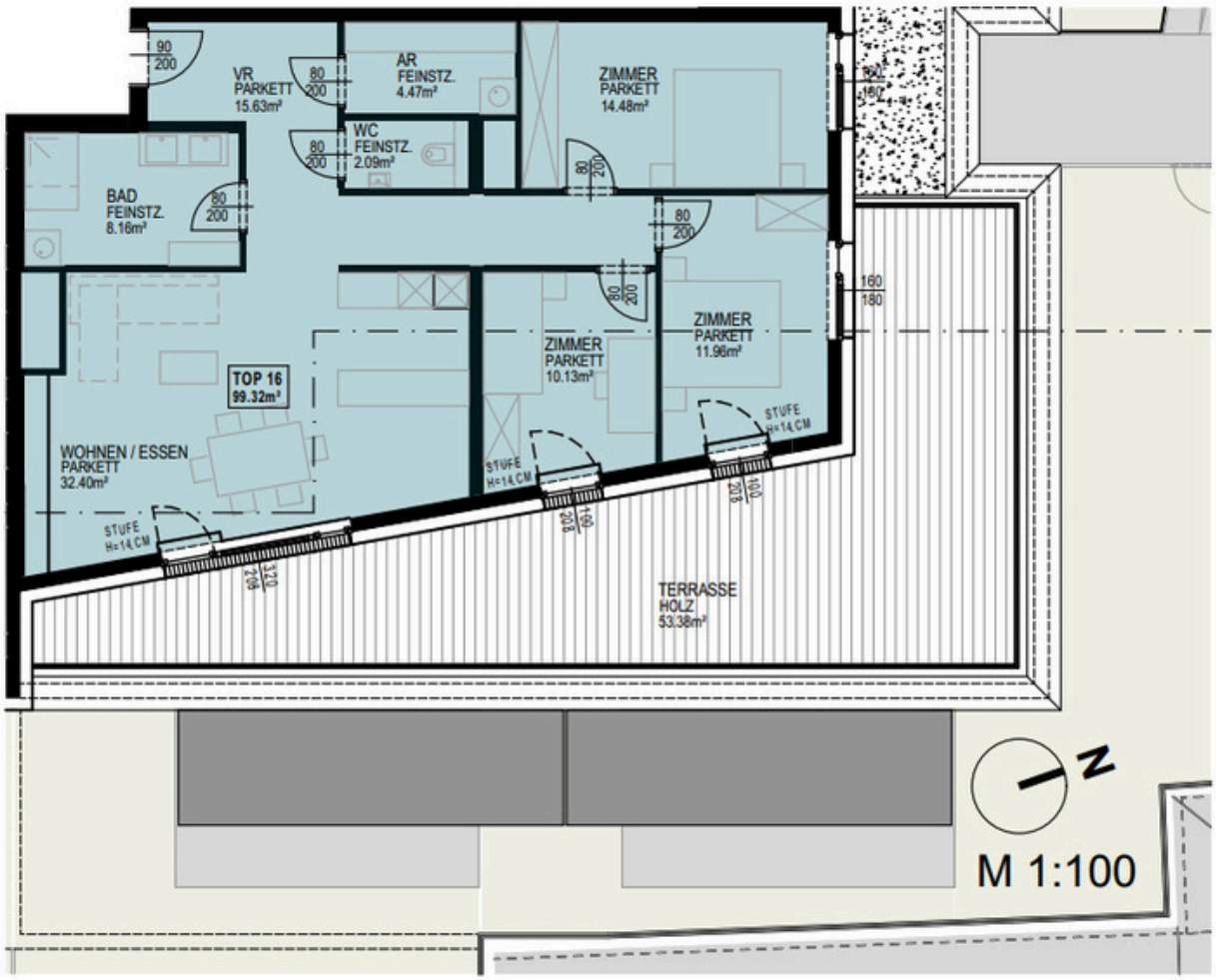




TOP 16
DACHGESCHOSS

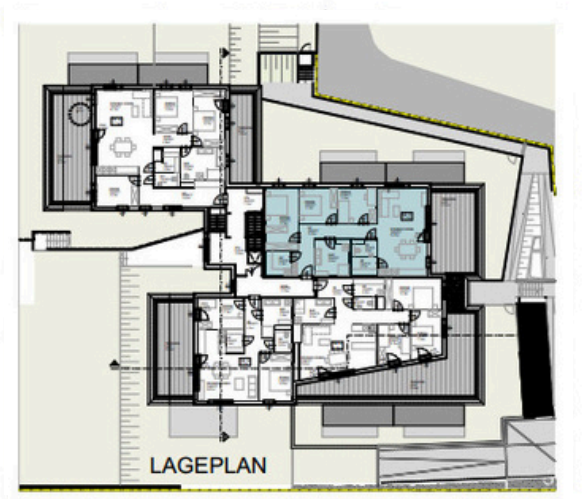
WOHNNUTZFLÄCHE	99,32 m²
KELLERFLÄCHE	5,88 m²
TERRASSE	53,38 m²
KAUFPREIS	858.600,00 €

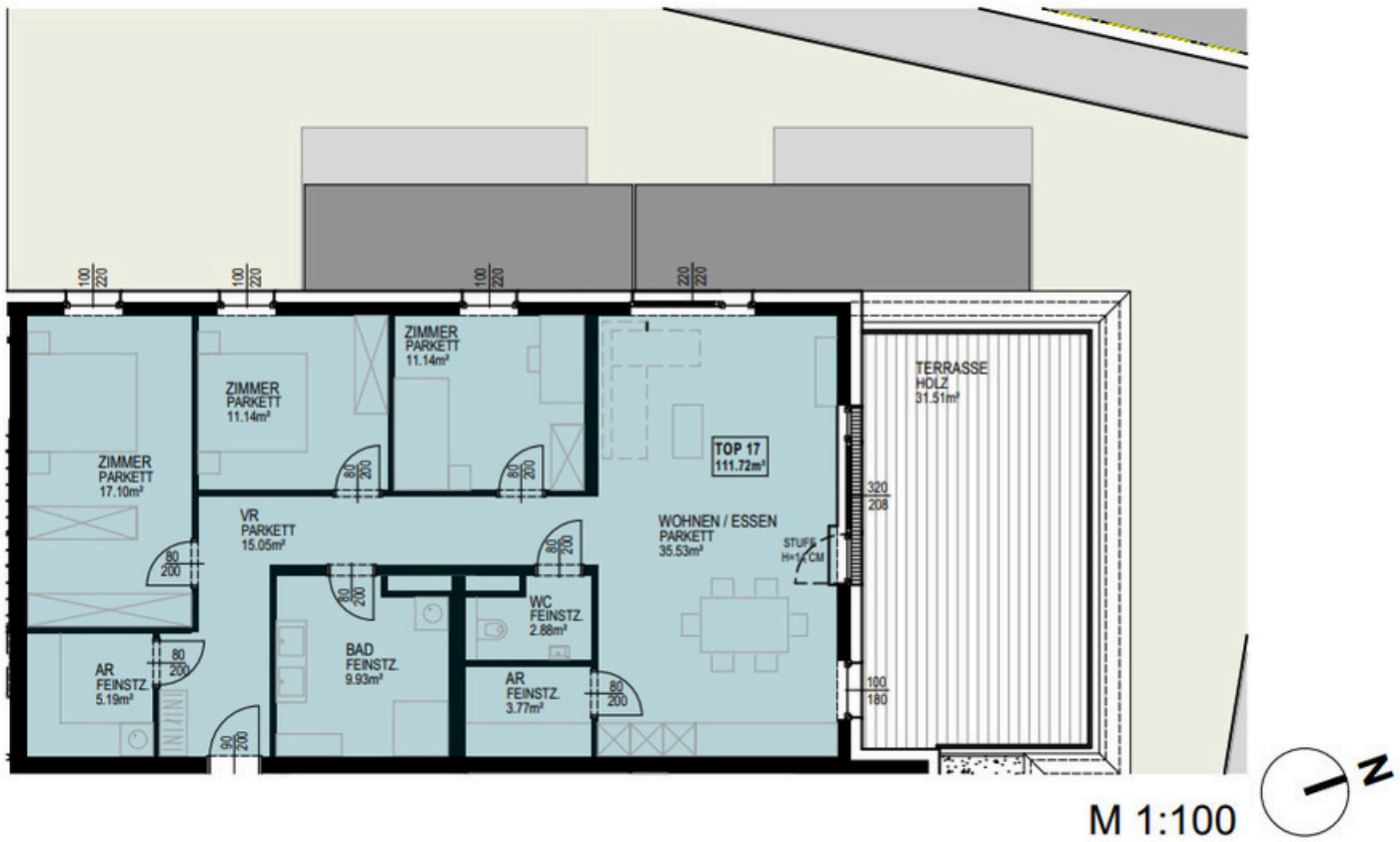




TOP 17
DACHGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE	111,72 m²
KELLERFLÄCHE	9,14 m²
TERRASSE	31,51 m²
KAUFPREIS	987.000,00 €

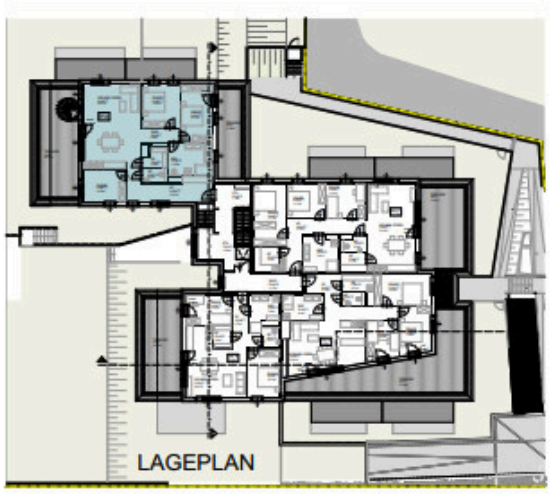


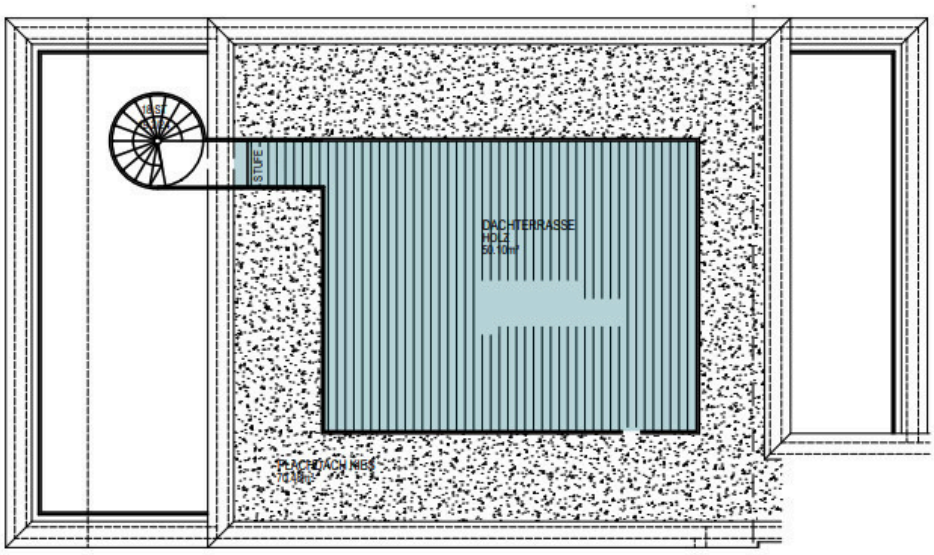


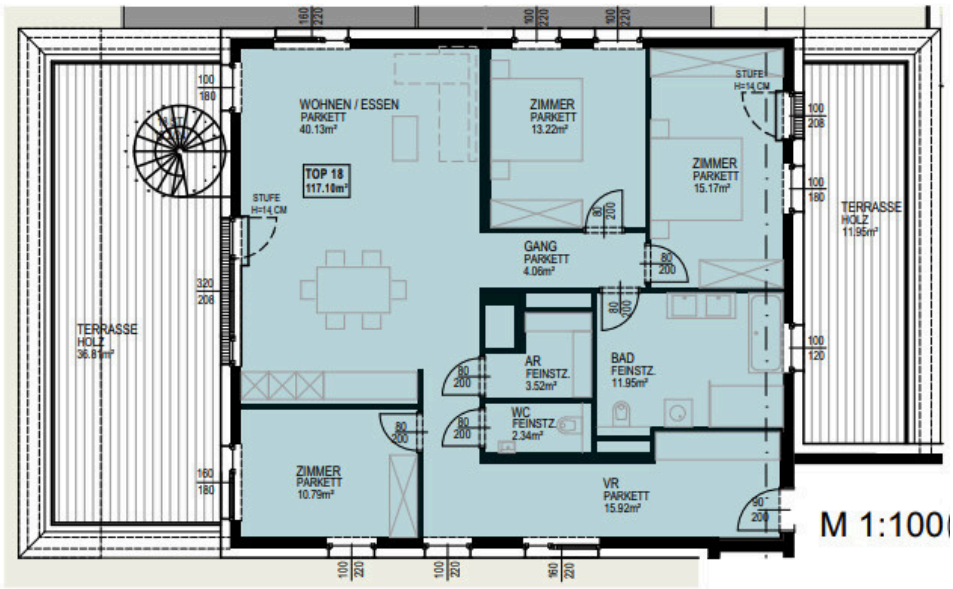
next generation friends® immobilien

TOP 18
DACHGESCHOSS

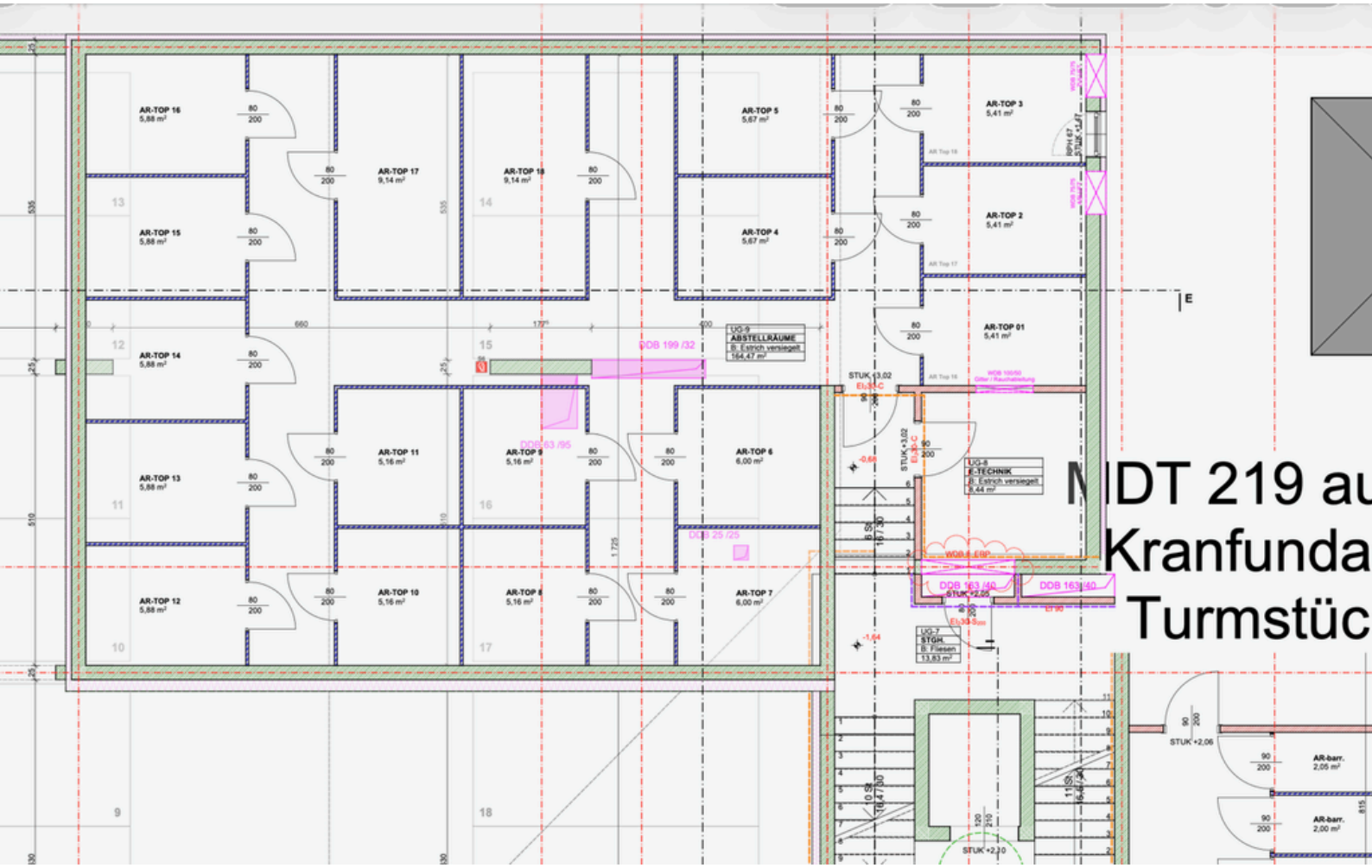
WOHNNUTZFLÄCHE	111,72 m²
KELLERFLÄCHE	9,14 m²
TERRASSE	31,51 m²
KAUFPREIS	1.154.000,00 €



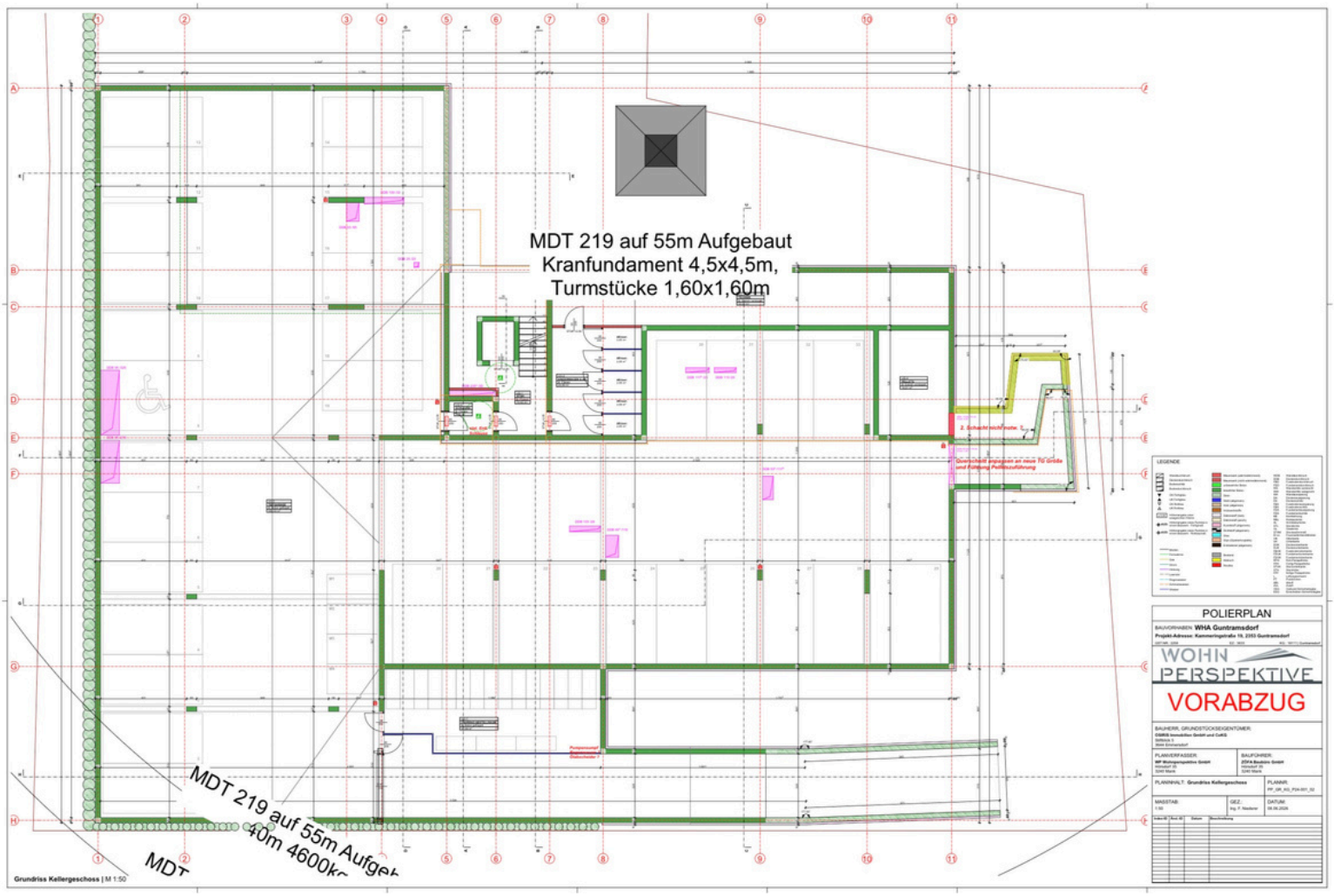




KELLERABTEILE



TIEFGARAGE


MDT 219 auf 55m Aufgebaut
Kranfundament 4,5x4,5m,
Turmstücke 1,60x1,60m
POLIERPLAN
WOHN PERSPEKTIVE
VORABZUG
Grundriss Kellergeschoss | M 1:50