ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

Vorbehaltlich tech. und konstr. Änderungen, sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

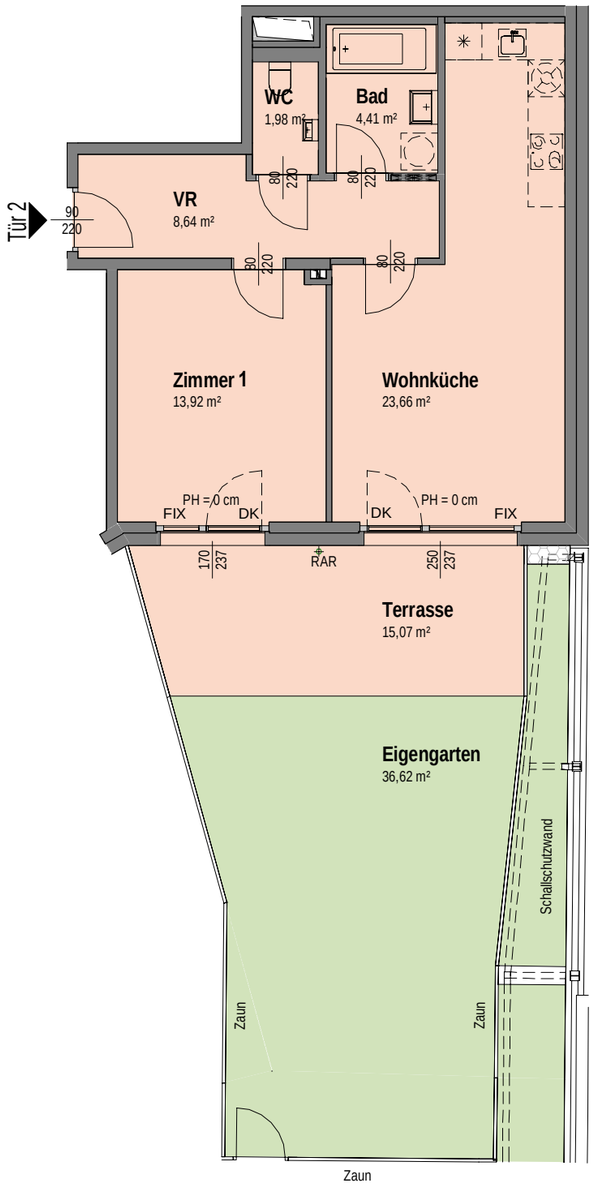
Einbaumöbel sind nicht inkludiert.

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!

Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! Gefahr von Schimmelbildung!

Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen,...etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht Vertragsgegenstand.

Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.



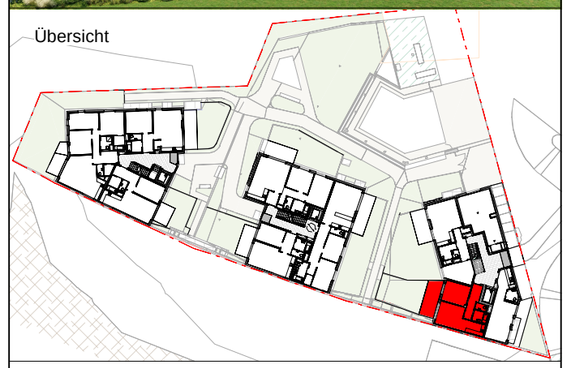
Legende:

VR	Vorraum	PH	Parapethöhe von FOK	KH	Kämpferhöhe/Absturzsicherung
AN	Abstellnische	DK	Drehkippflügel		
AR	Abstellraum	FIX	Fixverglasung		
WNF	Wohnnutzfläche	RAR	Regenabfallrohr		

0 1 5 10 m

VERTRAGSPLAN

Lainzer Straße 172, 1130 Wien



Stiege 1

Erdgeschoss
Tür 2
Whg-Typ B

WOHNNUTZFLÄCHE	52,61 m²
TERRASSE / BALKON	15,07 m²
GARTEN	36,62 m²
EINLAGERUNGSMÖGLICHKEIT	2,91 m²

Bauherr:

ARWAG Wohnen im schönsten Wien GmbH
Würtzlerstraße 15, A-1030 Wien
T: +43 (0)1 79 70 00, E: info@arwag.at

Planverfasser:

HOFFMANN JANZ ARCHITECTS
Friedensgasse 2
Wien
prg@hoffmann-janz.com
www.hoffmann-janz.com

Baubetreuung:

ARWAG Bauträger Ges.m.b.H.
Würtzlerstraße 15, A-1030 Wien
T: +43 (0)1 79 70 00, E: info@arwag.at

Maßstab	1:100	Datum	09.08.2022
Plangrundlage		Ausführung Stand	08.06.2022

Projekt Nummer	TOP Nummer	Index
1051	Tür 2	2