



teamneunzehn.at Hausverwaltung GmbH
Handelskai 94-96 | 10. OG | Millennium Tower
1200 Wien
T +43 1 810 22 30
E hausverwaltung@teamneunzehn.at
W www.teamneunzehn.at

FN 36233 i | ATU59062329

Saint Damaris GmbH & Co KG
Schottengasse 4/26
1010 Wien

Kontakt: Tomislav Krsic
Tel.-Nr.: +43 (1) 810 22 30 - 209
E-Mail: tomislav.krsic@teamneunzehn.at

Rechnung Rechnung-Nr.: 00477 0002 001 2025 1 Ihre Kunden-Nr.: 00477 0002 001
Rechnungsdatum: 23.12.2024
UID-Nr.: ATU80772923
Gültig ab: **01.01.2025** bis auf weiteres
Objekt: Millergasse 34, 1060 Wien
Objekt-Nr.: 477 Nutzungsart: Wohnung
Bestandseinheit: BE-Nr. 2 / Top-Nr. 2 / Tür-Nr. 2

Diese Rechnung gilt als Dauerrechnung von Januar bis Dezember 2025 oder bis zur Übermittlung einer neuen Rechnung oder zum Ende des Vertragsverhältnisses.

Rechnung für: Saint Damaris GmbH & Co KG

Entgeltposten	Berechnungsgrundlage	Menge	Preis je Einheit	USt-Satz	Betrag
Rücklage 0 %	WEG-Mindestanteil laut Wohnungseigentumsgesetz	35		0,00 % €	10,55
Rücklage Lift 0 %	WEG-Anteile Wohnungen	35		0,00 % €	2,52
Rücklage 0% Wohnungen	WEG-Anteile Wohnungen	35		0,00 % €	8,17
Betriebskosten allg.	Nutzfläche	35,79		10,00 % €	32,21
Betriebskosten Lift	Flächenbasis Lift	17,90		10,00 % €	3,09
Betriebskosten Wohnungen	Nutzfläche Wohnungen	35,79		10,00 % €	44,94
Nettosumme Rechnungspositionen 0,00 %				€	21,24
Nettosumme Rechnungspositionen 10,00 %				€	80,24
Umsatzsteuer 10,00 %				€	8,02
Summe				€	109,50

Vorabinformation: Der oben ausgewiesener Rechnungsbetrag in Höhe von € 109,50 wird auf Basis des vorliegenden Lastschriftmandats (Mandatsreferenz: B2C23000004750014001N01 / CID: AT98ZZ00000014371) zur jeweiligen Fälligkeit (5. des Monats) eingezogen. Fällt dieser Tag auf einen Sonn- oder Feiertag, gilt der nächstmögliche Geschäftstag als Fälligkeitstag.

Der Einzug erfolgt von Ihrem Konto bei der Bank für Tirol und Vorarlberg AG (IBAN: AT71 1600 0001 0063 2594; BIC: BTVAAT22).

Mit freundlichen Grüßen
teamneunzehn.at Hausverwaltung GmbH