

Kaufpreisliste
1220, Erzherzog-Karl-Straße 134 A-C
Stand 28.01.2025



VM=vermietet/Anlegerwohnung

Stock	Top	ZI	Wfl. (m²)	Balkon (m²)	Terrasse (m²)	Garten (m²)	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (netto)	Status
	Haus 2	3	79,80	-	9,66	36,94	€ 572.280,00	€ 476.900,00	
4. OG	22	3	70,75	7,77	-	-	-	€ 376.200,00	VM
DG	36	2	59,09	-	24,33	-	€ 453.000,00	€ 377.500,00	VM
DG	37	2	63,24	-	26,41	-	-	€ 422.200,00	VM
DG	38	3	74,72	-	38,18	-	€ 613.560,00	€ 511.300,00	

Nebenkostenübersicht:

Grunderwerbssteuer 3,50 %
 Eintragungsgebühr 1,10 %
 Vertragserrichtungskosten 1,30 % zzgl. 20% Ust. + Barauslage

Garagenplätze

Eigennutzer € 27.600,-
 Anleger netto € 23.000,-

Ihre Ansprechpartnerin: Doris Pfandler
 Telefon: +43 5 0100 – 26204
 E-Mail: doris.pfandler@sreal.at