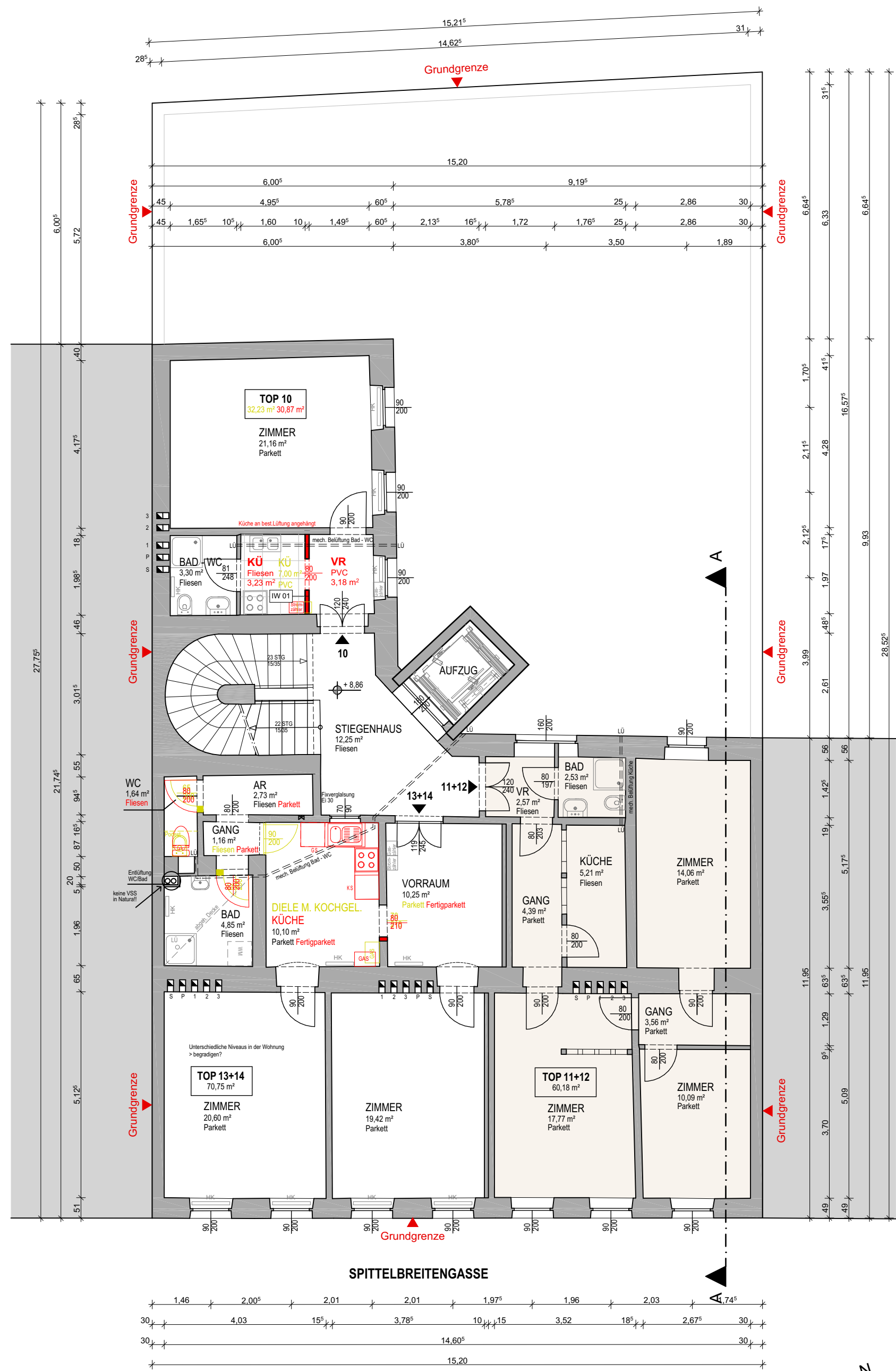
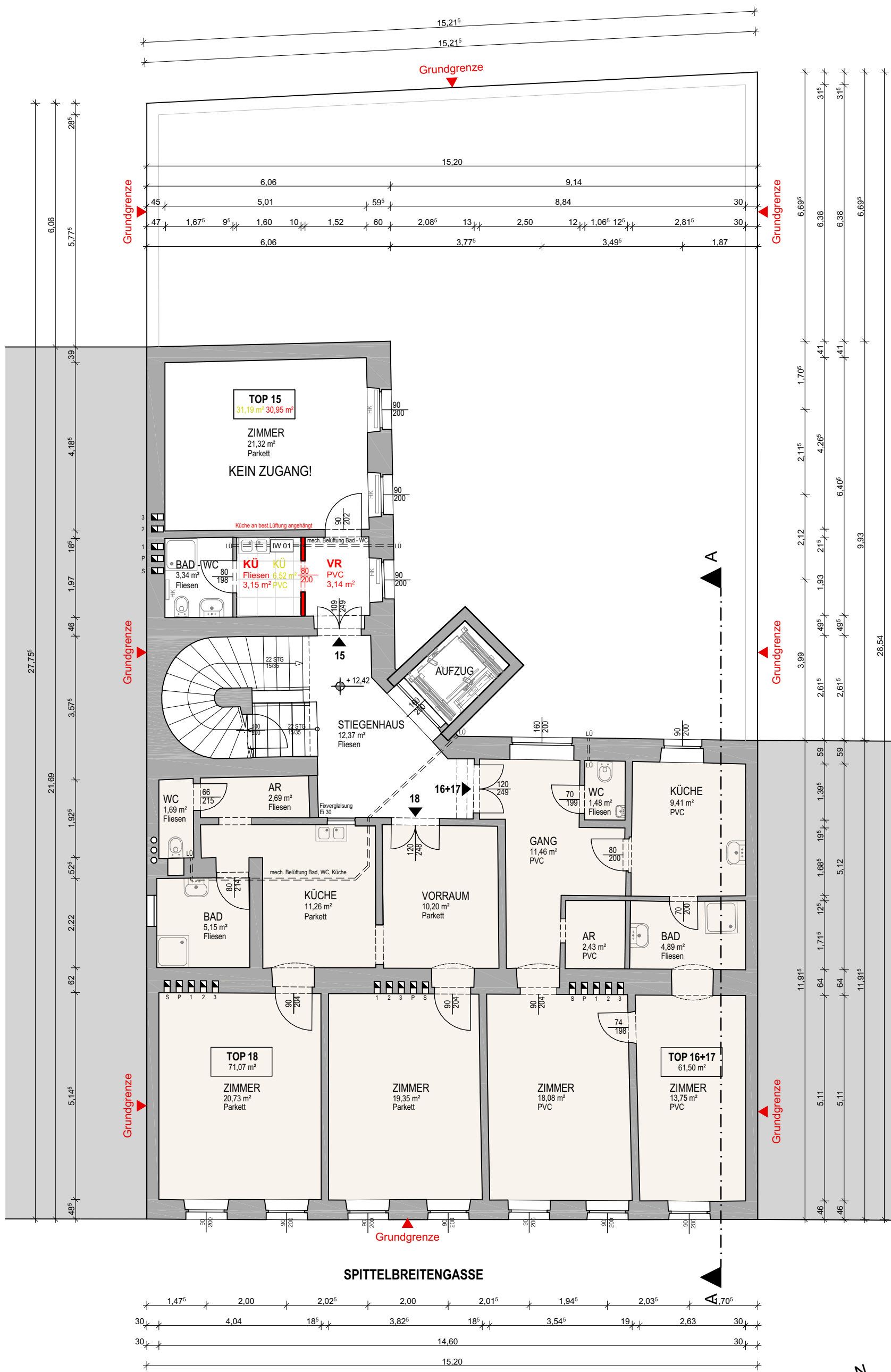
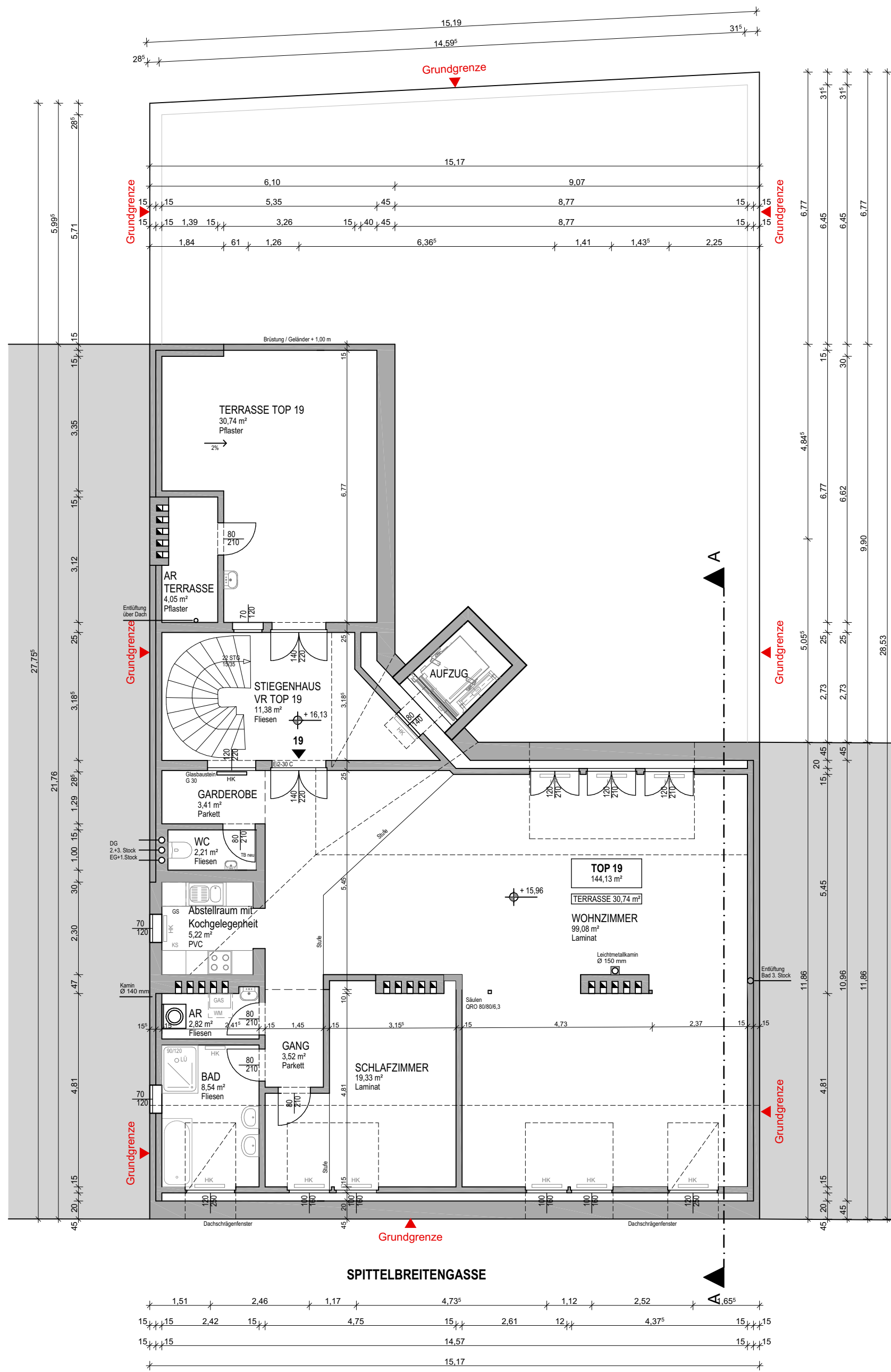




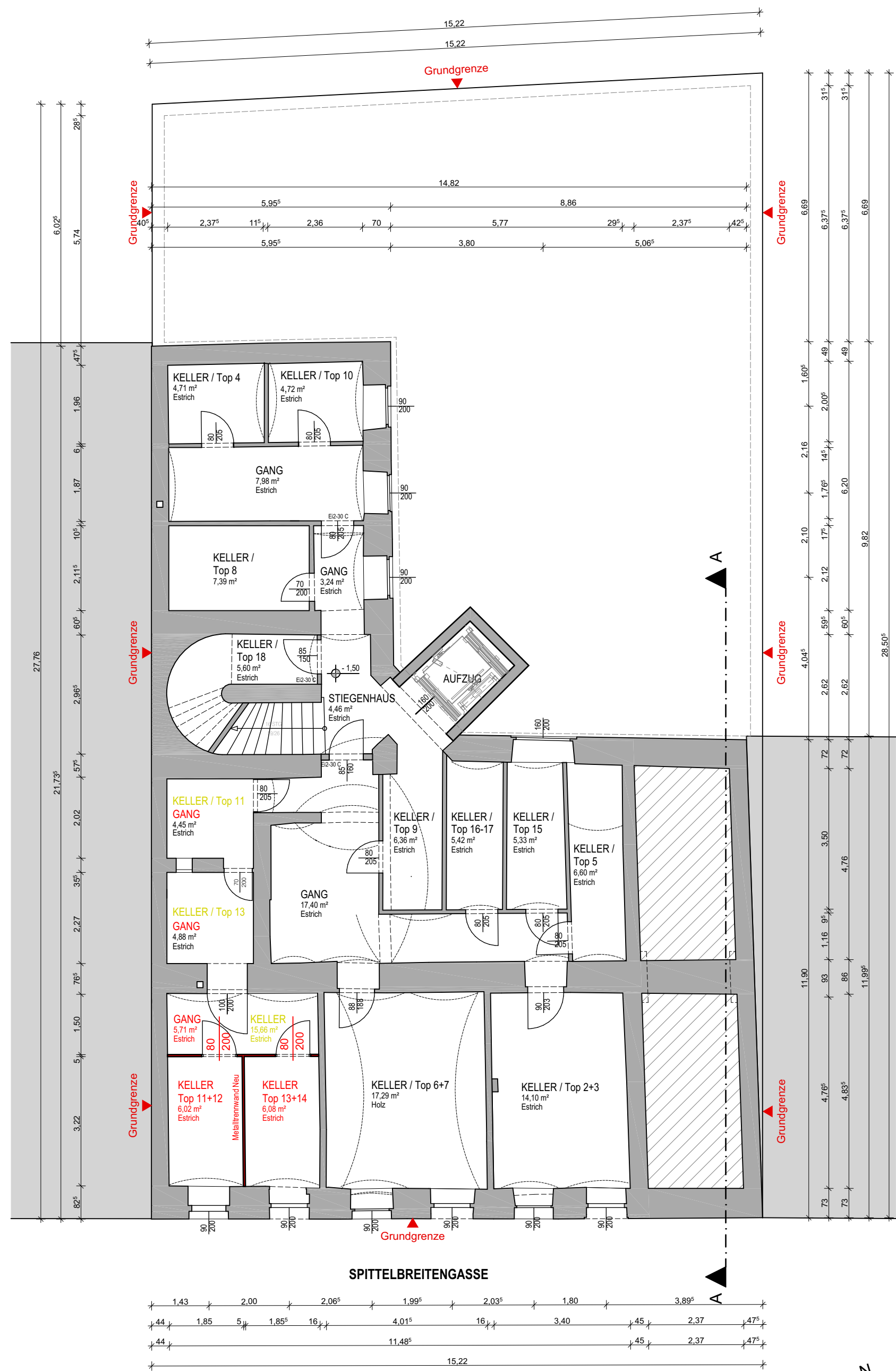
GRUNDRISS 2.OBERGESCHOSS M = 1:100



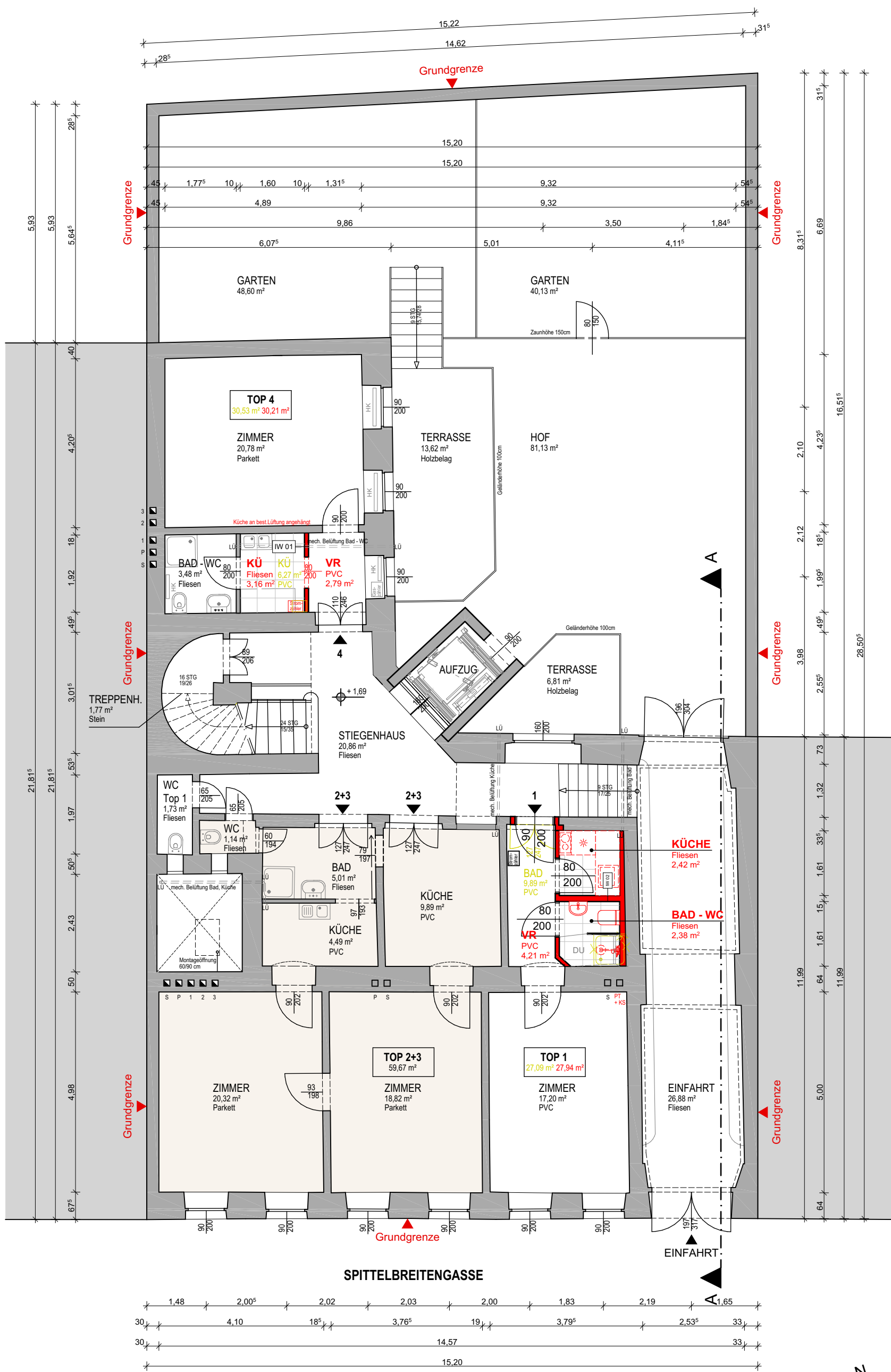
GRUNDRISS 3.OBERGESCHOSS M = 1:100



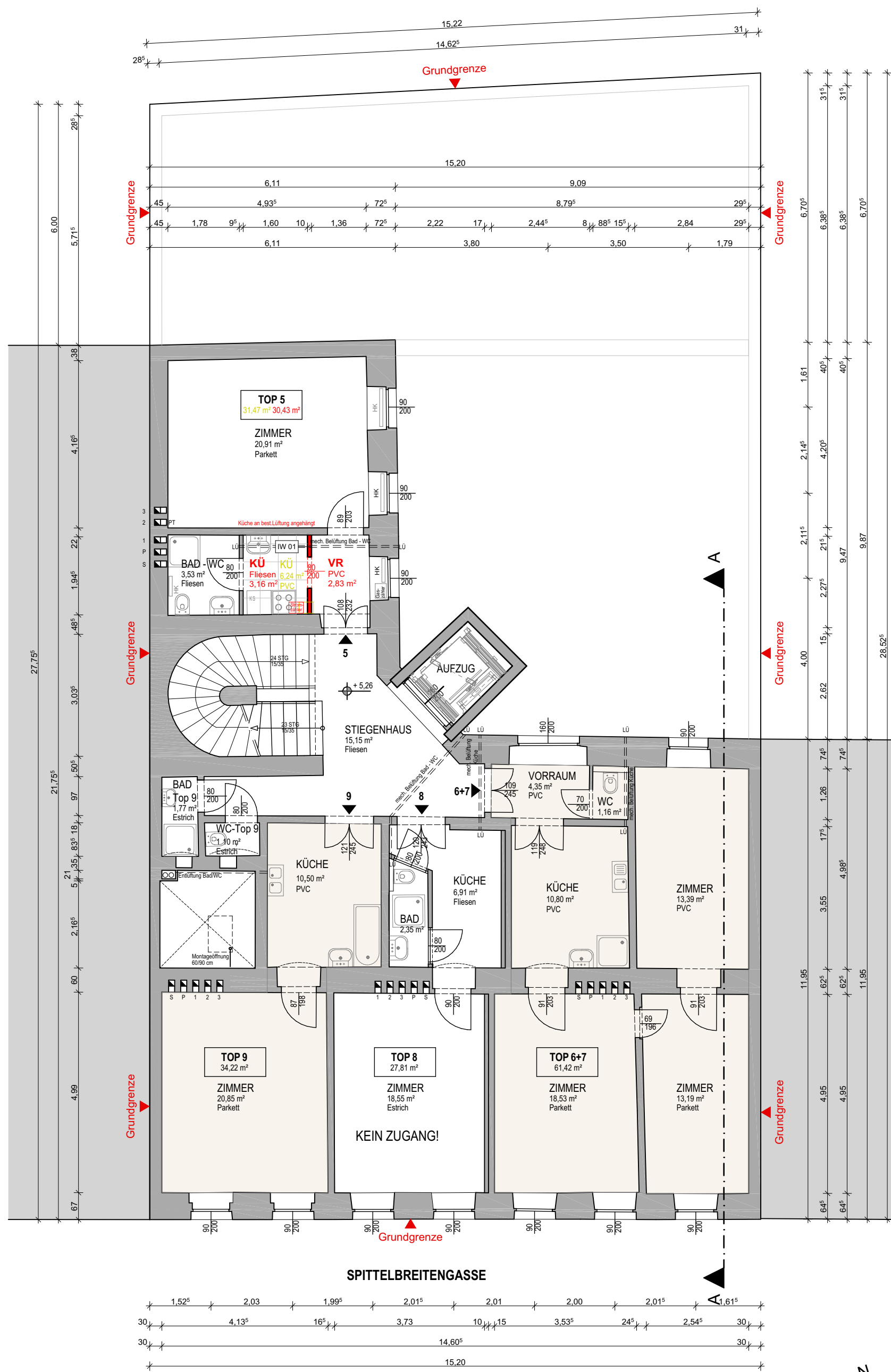
GRUNDRISS DACHGESCHOSS M = 1:100



GRUNDRISS KELLERGESCHOSS M = 1:100



GRUNDRISS ERDGESCHOSS M = 1:100



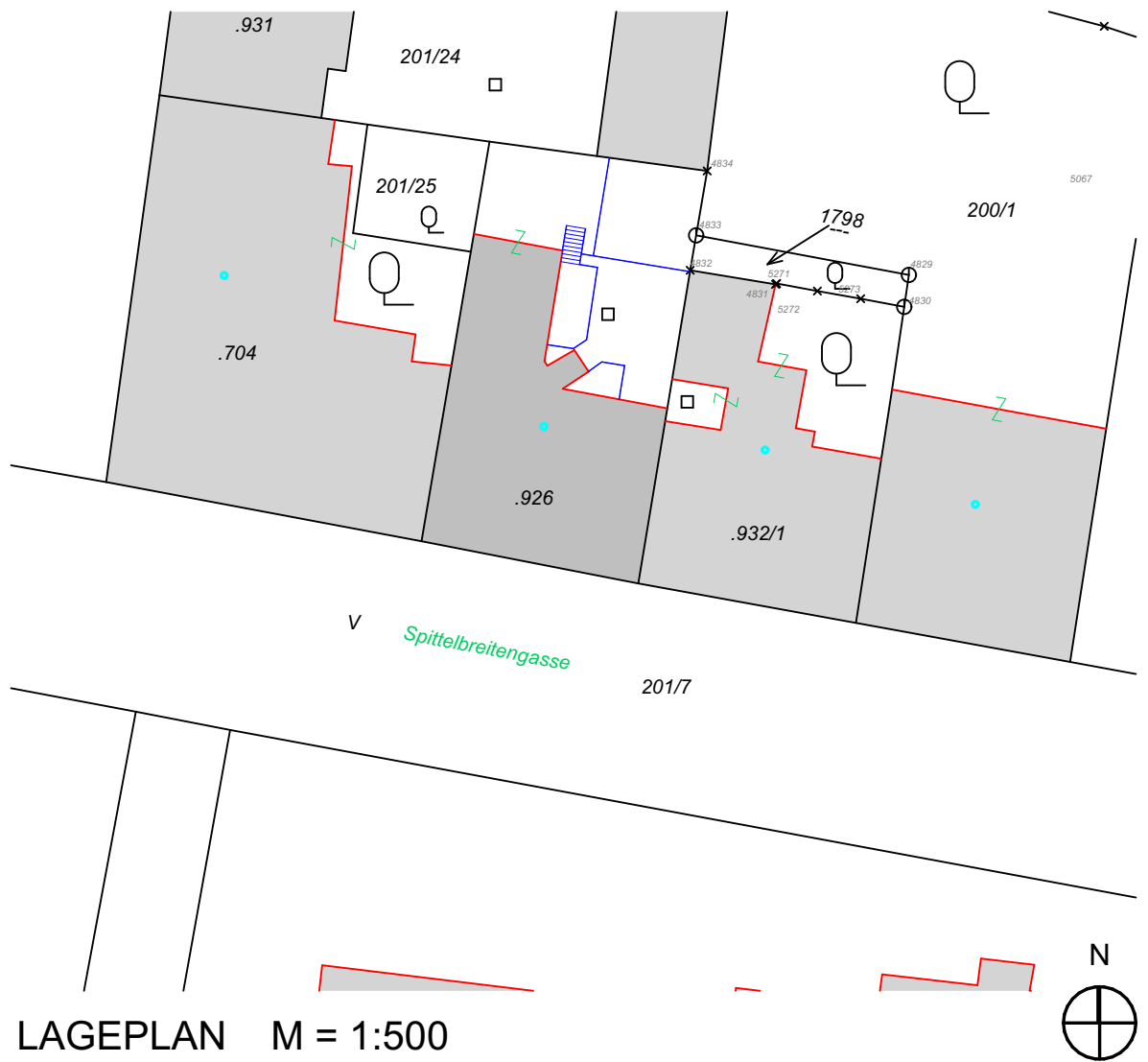
GRUNDRISS 1.OBERGESCHOSS M = 1:100

TOPOGRAPHIE

WOHNNUTZFLÄCHEN:		ALLGEMEINFLÄCHEN:	
WOHNNUTZFLÄCHE TOP 01:	28,21 m²	STIEGENHAUS KG:	4,46 m²
WOHNNUTZFLÄCHE TOP 02 + 03:	59,07 m²	GANG KG:	3,24 m²
WOHNNUTZFLÄCHE TOP 04:	30,21 m²	GANG KG:	7,98 m²
WOHNNUTZFLÄCHE TOP 05:	30,43 m²	GANG KG:	17,48 m²
WOHNNUTZFLÄCHE TOP 06 + 07:	61,42 m²	GANG KG:	4,45 m²
WOHNNUTZFLÄCHE TOP 08:	27,81 m²	GANG KG:	4,88 m²
WOHNNUTZFLÄCHE TOP 09:	34,22 m²	GANG KG:	5,71 m²
WOHNNUTZFLÄCHE TOP 10:	30,87 m²	ENFAHRT EG:	26,88 m²
WOHNNUTZFLÄCHE TOP 11 + 12:	70,75 m²	GARTEN EG:	86,95 m²
WOHNNUTZFLÄCHE TOP 13:	30,95 m²	STIEGENHAUS EG:	61,13 m²
WOHNNUTZFLÄCHE TOP 14 + 17:	61,50 m²	STIEGENHAUS 1 OG:	20,86 m²
WOHNNUTZFLÄCHE TOP 18:	71,07 m²	STIEGENHAUS 2 OG:	12,25 m²
WOHNNUTZFLÄCHE TOP 19:	144,13 m²	STIEGENHAUS 3 OG:	12,37 m²
WOHNNUTZFLÄCHE GESAMT:	739,42 m²	ALLGEMEINFLÄCHEN GESAMT:	303,71 m²

AUFBAUTEN

NEBENUTZFLÄCHEN:		Innenwand nicht-tragend - Ziegel	
WC EG TOP 1:	1,73 m²	Innenputz	1,50 cm
KELLER TOP 02 + 03:	14,10 m²	HLZ-Mauerwerk	7,00 cm
KELLER TOP 04:	4,71 m²	Innenputz	1,50 cm
KELLER TOP 05:	6,60 m²	HLZ-Mauerwerk	7,00 cm
KELLER TOP 06 + 07:	17,29 m²	Innenputz	1,50 cm
KELLER TOP 08:	7,39 m²	HLZ-Mauerwerk	12,00 cm
KELLER TOP 09:	6,36 m²	Innenputz	1,50 cm
KELLER TOP 10:	4,72 m²	HLZ-Mauerwerk	12,00 cm
KELLER TOP 11 + 12:	6,02 m²	Innenputz	1,50 cm
KELLER TOP 13 + 14:	6,08 m²	HLZ-Mauerwerk	12,00 cm
KELLER TOP 15:	5,33 m²	Innenputz	1,50 cm
KELLER TOP 16 + 17:	5,42 m²	HLZ-Mauerwerk	12,00 cm
KELLER TOP 18:	6,02 m²	Innenputz	1,50 cm
AR TOP 19:	4,05 m²	Fliesen	1,00 cm
TERRASSE TOP 19:	30,74 m²	Isolierung	1 Lage
NEBENUTZFLÄCHE GESAMT:	108,14 m²	Estrich	9,00 cm
		Decke Bestand	25,00 cm



LEGENDE

BESTAND	REGENWASSERKANAL (RW)
ABBRUCH	RW-Kanal an Decke gehängt
ZIEGEL	SCHMUTZWASSERKANAL (SW)
ZIEGEL SCHALLSCHUTZ	SW-Kanal an Decke gehängt
STAHLBETON	BESTEHENDER SCHMUTZWASSERKANAL (SW)
BETON	GRUNDGRENZE
DÄMMUNG HART/WEICH	WIDMUNGSGRENZE
HOLZ	ZAUN HÖHE = 1,00m
STAHL	BESTANDSHÖHEN
TROCKENBAU	BRANDABSCHNITTSGRENZE
ABGEHÄNGTE DECKE	RAUCHWARNMELDER
UK = +2,40m ü. FBOK	FEUERLÖSCHER
	E-LADEPUNKT

sämtliche innenliegende räume werden mechanisch entlüftet
sämtliche anfallenden schmutzwasser werden in den öffentlichen schmutzwasserkanal eingeleitet
sämtliche anfallenden regenwasser werden auf eigenem grund zum versickern gebracht
in allen aufenthaltsräumen werden entsprechende brandmelder installiert

bauanzeige

über den umbau eines mehrfamilienwohnhauses
in der spittebreitengasse 28 - 1120 wien

gs.nr.: 926 ez.: 923 kg.nr.: 01305 meidling

dieser plan ist nach paragraph 62 und 63 urhg. geschützt. jede unbefugte bearbeitung, vervielfältigung, verbreitung und vorführung sowie das ausführen zum eigenen gebrauch sind nach den bestimmungen des urhg. untersagt und werden geahndet.

grundeigentümer	behörde
1/1 ga spittebreitengasse 28 projektentwicklungs gmbh rooseveltplatz 4-5/6, 1090 wien	baupolizei MA 37 2. stock dresdner straße 73 - 75 20 wien
	tel.: +43 1 / 4000 4037 e-mail: post@ma37.wien.gvat
bauwerber	planverfasser
ga spittebreitengasse 28 projektentwicklungs gmbh rooseveltplatz 4-5/6, 1090 wien	einszuehundert ARCHITEKTUR PLANNING DESIGN IT GMBH www.einszuehundert.at @einszuehundert_Architektur +43 676 / 480 70 75 +43 676 / 783 68 90 m.büro@einszuehundert.at b.spies@einszuehundert.at
bauführer	planinhalt
	grundrisse kellergeschoss m= 1:100 erdgeschoss m= 1:100 1.obergeschoss m= 1:100 2.obergeschoss m= 1:100 3.obergeschoss m= 1:100 dachgeschoss m= 1:100 lageplan m= 1:500
plannummer: 0099-02-00	projektnummer: 0099
geprüft / gezeichnet: bsp / bsp	erstellungdatum: 29.01.2025

PARIE
a
b
c
d
e
f
g

mehrfamilienwohnhaus - spittebreitengasse 28
einszuehundert