



IMMOBILIEN

**GESCHÄFTSLOKAL, Bahn-**  
**hofCity Wien West, 1150**  
**Wien, Europaplatz 2, Gesamtgröße**  
52,86 m<sup>2</sup>, Pacht: 8 % Umsatzbeteili-  
gung bzw. Mindestpachtzins netto  
€ 2.643,00 monatlich zzgl. BK, Provi-  
sion bis zu 5 % des Pachtzinses –  
Maklervertrag muss vor erster  
Besichtigung abgeschlossen wer-  
den, befristeter Vertrag (5 bis 10  
Jahre) Werte Energieausweis: HWB-  
10,2 kWh/m<sup>2</sup>a, fGEE-0,71. **Nähere**  
**Informationen auf unserer Website**  
[immobilien.oebb.at](http://immobilien.oebb.at), David  
Freiberger BA, ☎ +43/664/8841715  
mail: [david.freiberger@oebb.at](mailto:david.freiberger@oebb.at)