

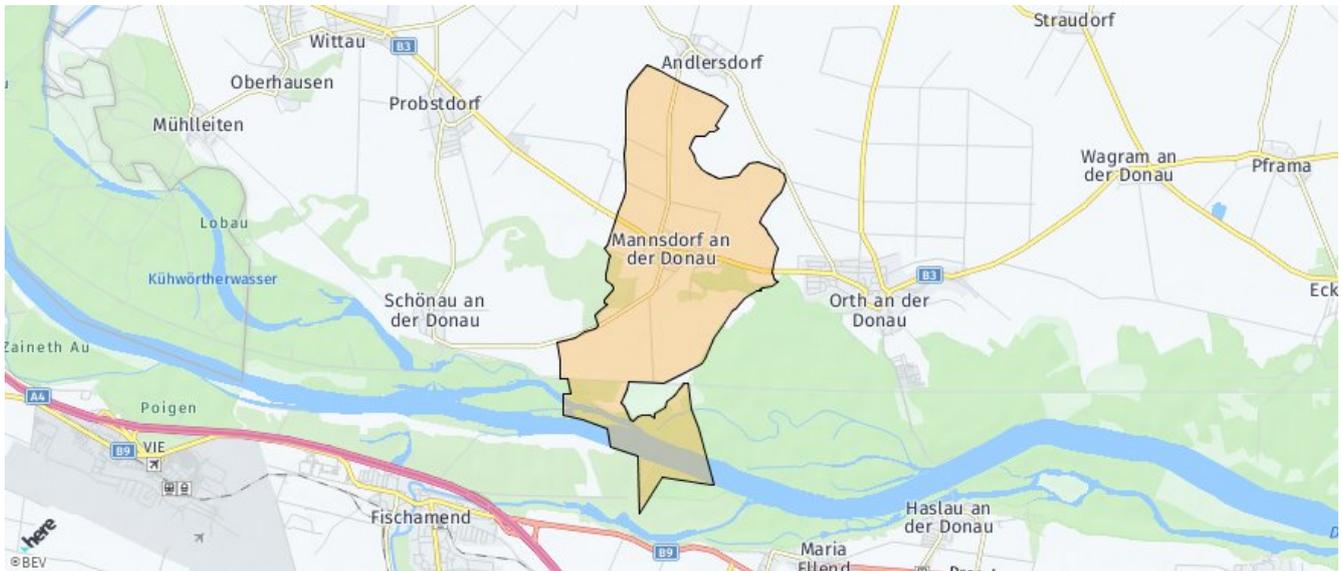
# Lageplan zu Obj. 10902



kubicok  
i m m o b i l i e n



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Einrichtung	Name	Entfernung (Luftlinie/Auto)
<b>Apotheke</b>	Raffael-Apotheke Kirchenplatz 10, 2285 Leopoldsdorf im Marchfeld	8,29 km/10,09 km
<b>Arzt für Allgemeinmedizin</b>	Dr. Palasser-Vögl Sabina Am Markt 26, 2304 Orth an der Donau	3,20 km/3,92 km
<b>Bahnhof</b>	Flughafen Wien	8,02 km/38,60 km
<b>Bank</b>	Raiffeisenbank	7,81 km/38,78 km
<b>Bar/Lokal</b>	Gasthof	3,10 km/3,73 km
<b>Bibliothek</b>	Öffentliche Bibliothek Orth an der ... Am Markt 26, 2304 Orth an der Donau	3,20 km/3,92 km
<b>Bus</b>	Mannsdorf Brückenwaage	0,15 km/0,21 km
<b>Bäckerei</b>	Walter Söser Am Markt 2, 2304 Orth an der Donau	3,13 km/3,74 km
<b>Café/Eis</b>	Treno	3,09 km/3,72 km
<b>Drogerie</b>	Bipa	9,79 km/10,01 km
<b>Erholungsraum</b>	Donauauen	0,73 km/1,30 km
<b>Facharzt</b>	Dr Gindl Edith Hanfgartenweg 15, 2304 Orth an der Donau	3,41 km/4,15 km
<b>Fitnessstudio</b>	Mario Engelbert Mostböck Franzensdorf 41, 2301 Groß-Enzersdorf	4,56 km/5,52 km
<b>Flughafen</b>	Flughafen Wien-Schwechat	7,86 km/38,79 km
<b>Freizeitanlage</b>	Muehlen/Hammerwerke Schiffmuehle Orth	4,66 km/6,11 km
<b>Kinderarzt</b>	Dr. Schafhauser Robert Gregerstraße 32, 2401 Fischamend	5,48 km/49,32 km
<b>Kinderbetreuung</b>	Bibergruppe Neusiedlzeile 7b, 2304 Orth an der Donau	3,33 km/4,09 km
<b>Kirche/Kulturgut</b>	Hl. Franz Xaver Kirchengasse 7, Mannsdorf an der Donau	0,29 km/0,37 km
<b>Lokalbahnhof</b>	Haslau	5,88 km/41,34 km
<b>Metzgerei</b>	Neumayer Gesellschaft m.b.H. Am Markt 5, 2304 Orth an der Donau	3,12 km/3,77 km
<b>Museum</b>	museumOrth Schloßplatz 1, 2304 Orth an der Donau	2,99 km/3,61 km
<b>Physiotherapeut</b>	Frau Pamela Sibrawa Ortsstraße 22, 2301 Rutzendorf	6,65 km/7,87 km
<b>Pizza/Snack</b>	Pizzeria Alfonso Am Markt 7, 2304 Orth an der Donau	3,12 km/3,79 km
<b>Post</b>	Post Söser Am Markt 2, 2304 Orth an der Donau	3,12 km/3,75 km
<b>Psychotherapeut</b>	Charlotte Manzano Am Markt 24, 2304 Orth an der Donau	3,19 km/3,89 km



<b>Restaurant</b>	Gasthaus Binder Jägergrund 2, 2304 Orth an der Donau	2,85 km/3,64 km
<b>Schule</b>	Neue Niederösterreichische Mittelschule Schlossplatz 4, 2304 Orth an der Donau	2,97 km/3,63 km
<b>Seniorenheim</b>	NÖ Pflege- und Betreuungszentrum Orth Zwenge 3, 2304 Orth an der Donau	3,03 km/3,84 km
<b>Sportanlage</b>	Tennisclub Gross-Enzersdorf am Mariensee Mariensee, 2301 Groß-Enzersdorf	8,74 km/9,51 km
<b>Supermarkt</b>	Spargelhof Sulzmann Marchfeldstraße 9, 2304 Mannsdorf an der Donau	0,19 km/0,27 km
<b>Tankstelle</b>	Avanti Wiener Straße 76, 2304 Orth a. d. Donau	1,94 km/2,32 km
<b>Tierarzt</b>	Tierärztin Dr. Doris Kraus-Lugmayr Breitstetten 23, 2285 Breitstetten	6,03 km/9,88 km
<b>Trafik</b>	Trafik Walter Krupan Wiener Str. 16, 2304 Orth/Donau	2,58 km/2,97 km
<b>Volksschule</b>	Volksschule Orth an der Donau Am Markt 30, 2304 Orth an der Donau	3,25 km/4,03 km
<b>Weinlokal</b>	Zur Jausnstubn Wiener Straße 53, 2304 Orth an der Donau	2,32 km/2,70 km
<b>Zahnarzt</b>	Dr. Barsan Nikolae Kirchenplatz 1, 2304 Orth an der Donau	3,17 km/3,80 km
<b>sonstige Bildung</b>	LINGVANO OG Jägersteig 8, 2301 Groß-Enzersdorf	7,32 km/9,63 km



## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

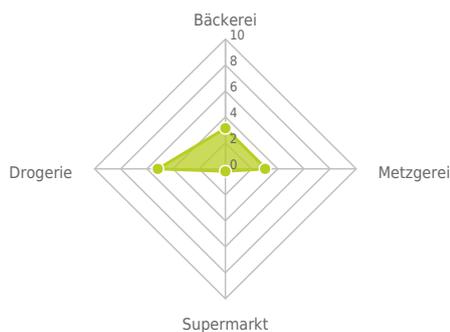
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



### Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



#### bis 0,5 km:

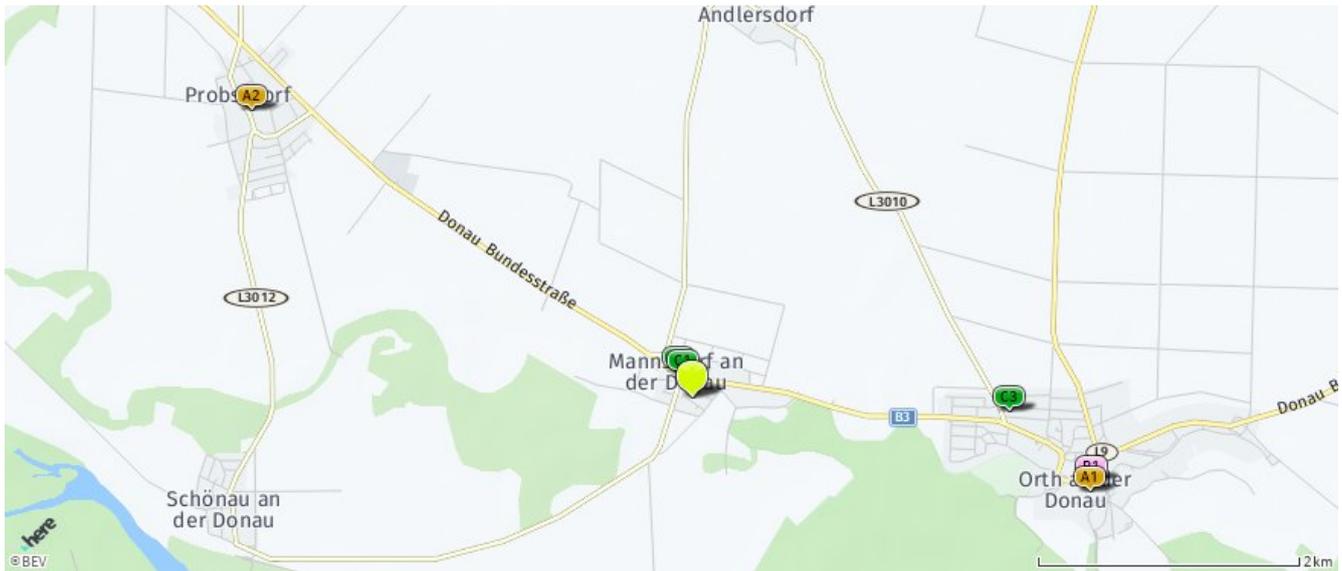
- Supermarkt

#### über 2 km:

- Bäckerei: 3,1 km
- Metzgerei: 3,1 km
- Drogerie: 9,8 km

## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bäckerei

- A1** Walter Söser  
Am Markt 2  
2304 Orth an der Donau  
(3,13 km / 3,74 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Walter Söser  
Weißen Stephans-Platz 17  
2301 Probstdorf  
(4,04 km / 4,43 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Bäckerei & Konditorei  
Nagltreiter Ge...  
Hauptplatz 6/4  
2401 Fischamend  
(5,14 km / 48,95 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Metzgerei

- B1** Neumayer Gesellschaft  
m.b.H.  
Am Markt 5  
2304 Orth an der Donau  
(3,12 km / 3,77 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- "Speck-Alm" Gesellschaft  
m.b.H. (Sc...  
Flughafen Wien Schwechat  
Obj102, R  
1300 Wien-Flughafen  
(7,66 km / 40,44 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Supermarkt

- G1** Spargelhof Sulzmann  
Marchfeldstraße 9  
2304 Mannsdorf an der Donau  
(0,19 km / 0,27 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- G2** Spargelhof Magoschitz  
Kirchengasse 1  
2304 Mannsdorf an der Donau  
(0,23 km / 0,30 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- G3** Billa  
Andlersdorfer Straße 4  
2304 Orth an der Donau  
(2,42 km / 3,01 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Drogerie

- Bipa  
(9,79 km / 10,01 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Bipa  
(8,10 km / 38,66 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Bipa  
Schulgasse 1  
2401 Fischamend  
(5,15 km / 48,91 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

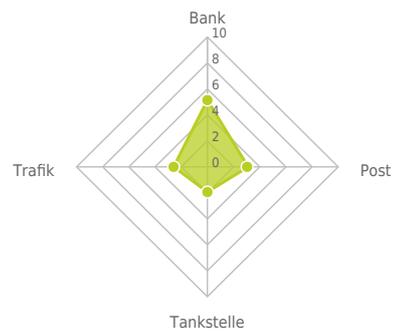
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

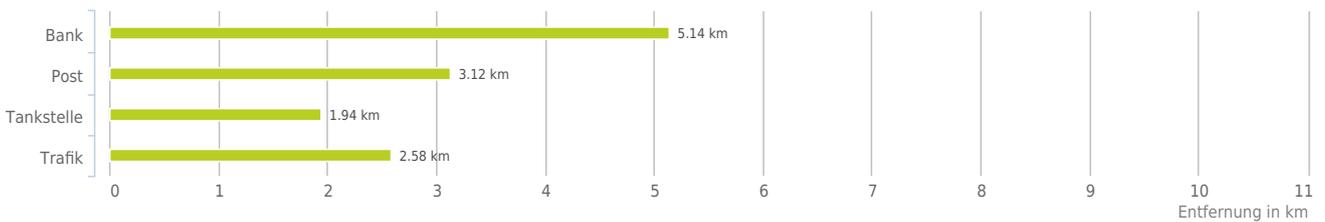
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



### Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



#### 0,6 bis 2 km:

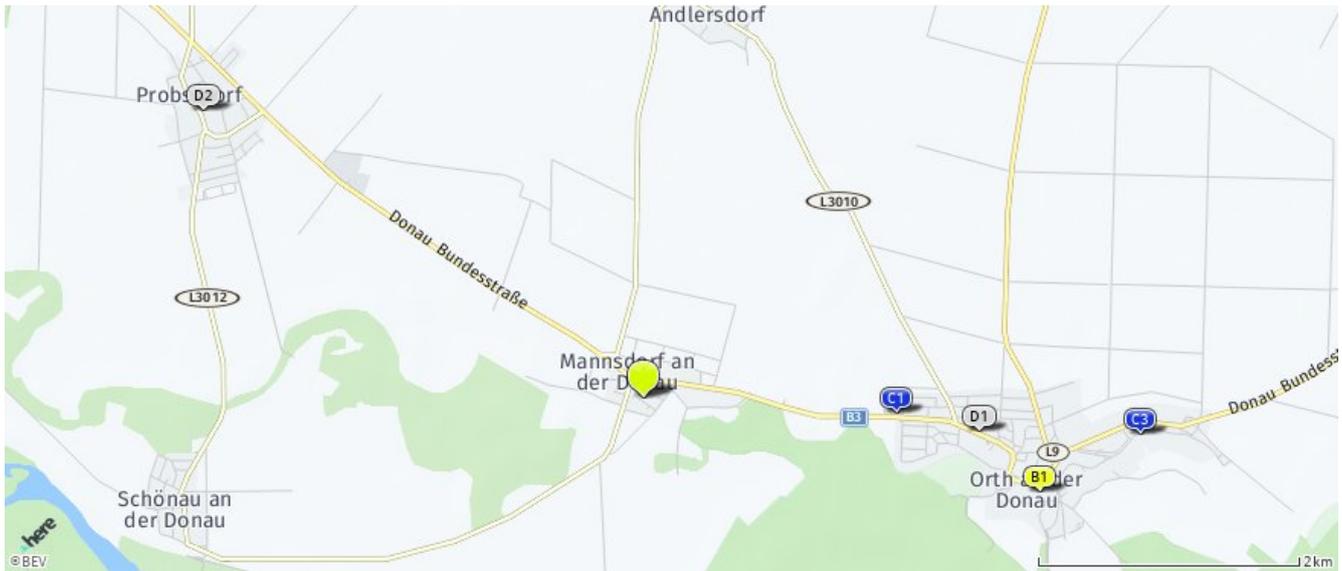
- Tankstelle

#### über 2 km:

- Bank: 7,8 km
- Post: 3,1 km
- Trafik: 2,6 km

## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bank

**Raiffeisenbank**  
 (7,81 km / 38,78 km)  
 (Luftline / Mit Auto)

**Raiffeisen**  
 Hauptplatz 1  
 (5,18 km / 48,98 km)  
 (Luftline / Mit Auto)

**bank99**  
 Hauptplatz 4  
 2401 Fischamend  
 (5,14 km / 49,02 km)  
 (Luftline / Mit Auto)

### Post

**B1 Post Söser**  
 Am Markt 2  
 2304 Orthen an der Donau  
 (3,12 km / 3,75 km)  
 (Luftline / Mit Auto)

**Post 2402 Maria Ellend an der Donau**  
 Wienerstraße 11  
 2402 Maria Ellend an der Donau  
 (5,00 km / 42,66 km)  
 (Luftline / Mit Auto)

**Post Fischamend**  
 Hauptplatz 4  
 2401 Fischamend  
 (5,08 km / 48,81 km)  
 (Luftline / Mit Auto)

### Tankstelle

**C1 Avanti**  
 Wiener Straße 76  
 2304 Orthen a. d. Donau  
 (1,94 km / 2,32 km)  
 (Luftline / Mit Auto)

**Genol**  
 Nr. 21  
 2301 Andlersdorf  
 (3,12 km / 3,81 km)  
 (Luftline / Mit Auto)

**C3 Genol**  
 Neusiedlzeile 56  
 2304 Orthen a. d. Donau  
 (3,81 km / 4,98 km)  
 (Luftline / Mit Auto)

### Trafik

**D1 Trafik Walter Krupan**  
 Wiener Str. 16  
 2304 Orthen/Donau  
 (2,58 km / 2,97 km)  
 (Luftline / Mit Auto)

**D2 Trafik Walter Söser**  
 Weihen Stephans-Platz 17  
 2301 Groß-Enzersdorf  
 (4,04 km / 4,43 km)  
 (Luftline / Mit Auto)

**Trafik Wolfgang Pflingstner**  
 Warenhan...  
 Hauptpl. 1  
 2402 Maria Ellend  
 (5,01 km / 42,63 km)  
 (Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

# Gastronomie und Ausgehen

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

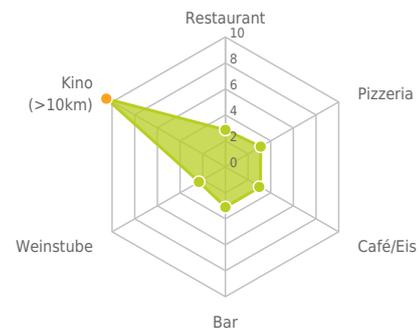
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

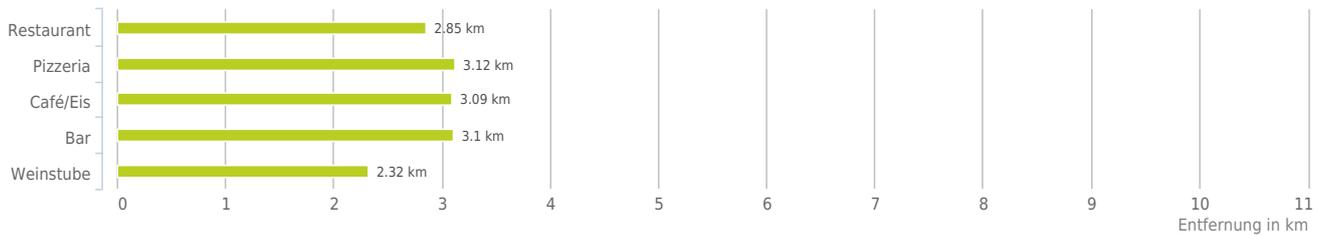
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgheinrichtungen



### über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Restaurant: 2,8 km
- Pizza/Snack: 3,1 km
- Café/Eis: 3,1 km
- Bar/Lokal: 3,1 km
- Weinlokal: 2,3 km
- Kino: >5 km

## Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Restaurant

- A1** Gasthaus Binder  
Jägergrund 2  
2304 Orth an der Donau  
(2,85 km / 3,64 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Humer's Uferhaus  
(4,81 km / 6,17 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Steuerer Johann und Dorothea  
Landstraße 28  
2402 Maria Ellend  
(4,56 km / 43,57 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Pizza/Snack

- B1** Pizzeria Alfonso  
Am Markt 7  
2304 Orth an der Donau  
(3,12 km / 3,79 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Pinki Hotdog  
(8,03 km / 38,73 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- McDonald's  
(8,00 km / 38,79 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Café/Eis

- C1** Treno  
(3,09 km / 3,72 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Cafe Struden  
(4,94 km / 6,31 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Turm-Cafe  
Schulgasse 1  
2401  
(5,14 km / 49,03 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Bar/Lokal

- D1** Gasthof  
(3,10 km / 3,73 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Hermis Radlertreff  
Am Donauschutzdamm  
2301 Schönau Donau  
(3,57 km / 4,00 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Papperla Pub  
(5,19 km / 48,96 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Weinlokal

- E1** Zur Jausnstubn  
Wiener Straße 53  
2304 Orth an der Donau  
(2,32 km / 2,70 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Tockhurst Consulting GmbH  
Hainburger Bundesstraße 143  
1300 Mannswörth  
(9,21 km / 39,12 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Weinbau Fam. Pflüger  
Fischamender Straße 33  
2431 Enzersdorf an der Fischa  
(8,08 km / 52,53 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

# Ausbildung und Kinderbetreuung

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

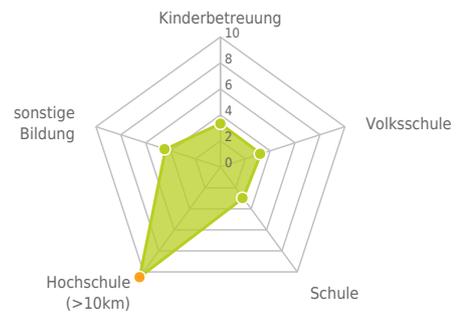
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



### über 2 km:

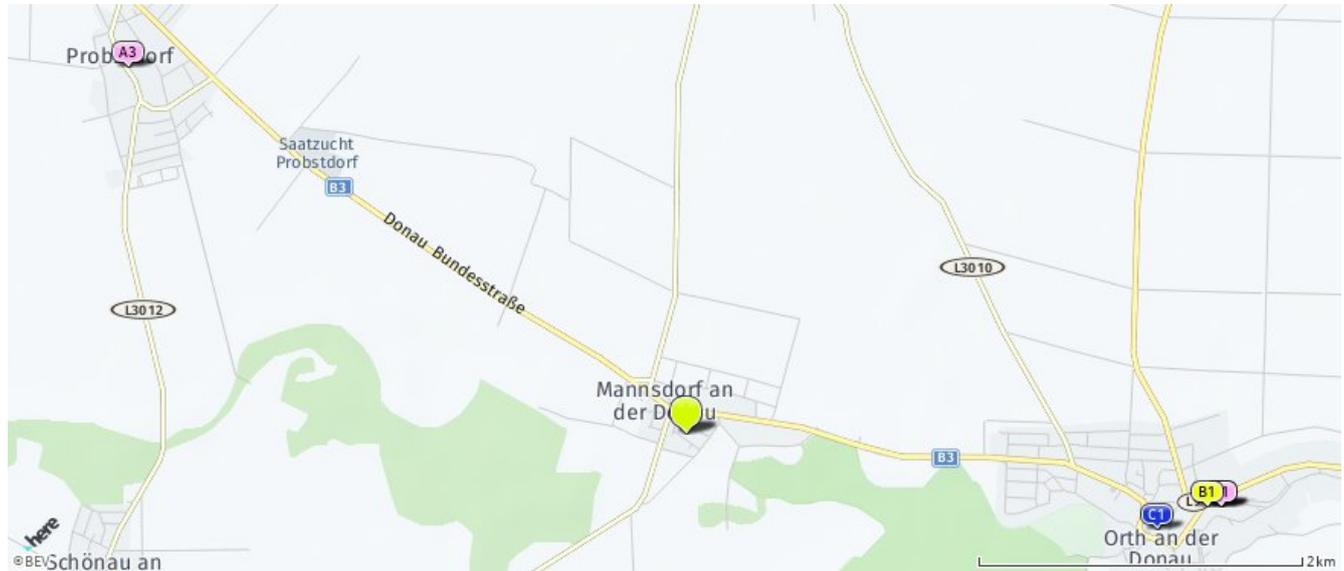
- Kinderbetreuung: 3,3 km
- Volksschule: 3,3 km
- Schule: 3,0 km
- Hochschule: >5 km
- sonstige Bildung: 7,3 km

## Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Kinderbetreuung

- A1** Bibergruppe  
Neusiedlzeile 7b  
2304 Orth an der Donau  
(3,33 km / 4,09 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Kindergarten Orth an der Donau  
Neusiedlzeile 7b  
2304 Orth an der Donau  
(3,33 km / 4,09 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Kindergarten Groß-Enzersdorf, Probs...  
Weißen-Stephansplatz 1  
2301 Probstdorf  
(4,12 km / 4,51 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Volksschule

- B1** Volksschule Orth an der Donau  
Am Markt 30  
2304 Orth an der Donau  
(3,25 km / 4,03 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Allgemeine Sonderschule Fischamend  
Springholzgasse 4  
2401 Fischamend  
(5,53 km / 49,46 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Volksschule Fischamend  
Springholzgasse 4  
2401 Fischamend  
(5,53 km / 49,46 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Schule

- C1** Neue Niederösterreichische Mittelschule  
Schlossplatz 4  
2304 Orth an der Donau  
(2,97 km / 3,63 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Hauptschule Leopoldsdorf im Marchfelde  
Hauptstraße 2  
2285 Leopoldsdorf im Marchfelde  
(8,47 km / 10,26 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Hauptschule Fischamend  
Enzersdorfer Straße 18  
2401 Fischamend  
(5,24 km / 49,26 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### sonstige Bildung

- LINGVANO OG  
Jägersteig 8  
2301 Groß-Enzersdorf  
(7,32 km / 9,63 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Walz Veronika  
Hofäckerstraße 1  
2301 Groß-Enzersdorf  
(9,94 km / 10,15 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Vit-Drive - Berufskraftfahrerweiter...  
Heidestraße 15  
2402 Maria Ellend  
(4,41 km / 43,87 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

# Kunst und Kultur

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

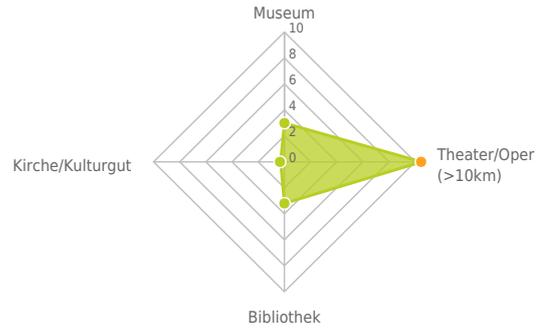
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

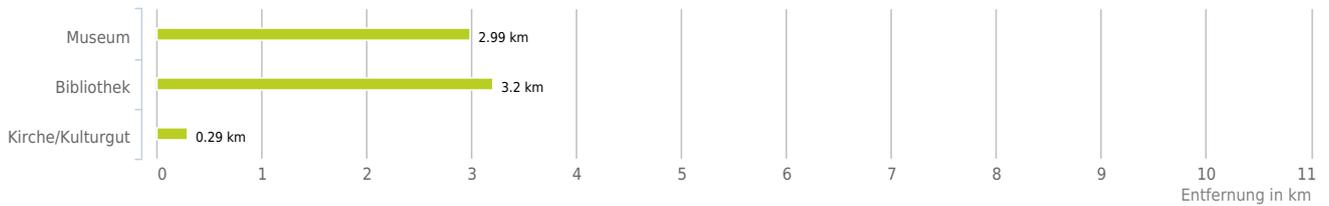
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



## Distanzen zu den Kultureinrichtungen



### bis 0,5 km:

- Kirche/Kulturgut

### über 2 km:

- Museum: 3,0 km
- Theater/Oper: >5 km
- Bibliothek: 3,2 km

## Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Museum

- A1** museumOrth  
Schloßplatz 1  
2304 Orth an der Donau  
(2,99 km / 3,61 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Luftfahrtmuseum Fischamend  
Hainburger Straße 6  
2401 Fischamend  
(5,07 km / 48,79 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Heimatmuseum Fischamend  
Smolekstraße 57  
2401 Fischamend  
(5,29 km / 49,96 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Bibliothek

- B1** Öffentliche Bibliothek Orth an der ...  
Am Markt 26  
2304 Orth an der Donau  
(3,20 km / 3,92 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** BÜCHERIA Haslau-Maria Ellend  
Kulturplatz 1  
2402 Maria Ellend  
(4,82 km / 43,00 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Stadtbibliothek - Mediencenter Fisc...  
Enzersdorferstraße 13-15  
2401 Fischamend  
(5,12 km / 48,94 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Kirche/Kulturgut

- C1** Hl. Franz Xaver  
Kirchengasse 7  
Mannsdorf an der Donau  
(0,29 km / 0,37 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Pfarrkirche Orth  
Hauptstraße 1  
2304 Orth an der Donau  
(3,13 km / 3,85 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Schloss Orth  
Schloßplatz 1  
2304 Orth an der Donau  
(3,03 km / 4,03 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

# Sport, Freizeit und Skigebiete

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

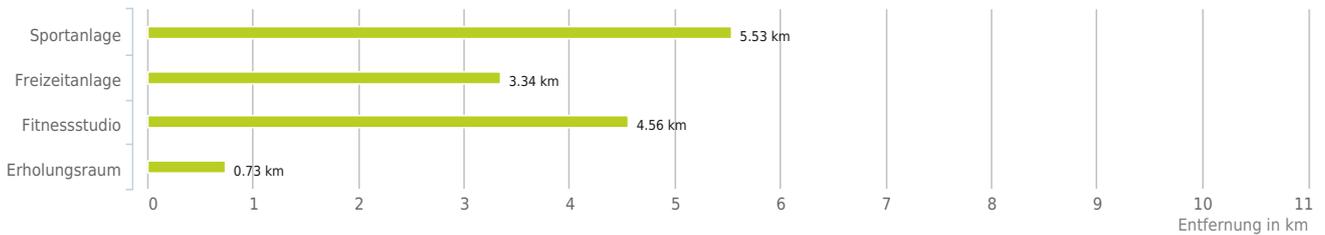
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



## Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



### 0,6 bis 2 km:

- Erholungsraum

### über 2 km:

- Schwimmbad/Therme: >5 km
- Kino: >5 km
- Videothek: >5 km
- Sportanlage: 8,7 km
- Freizeitanlage: 4,7 km
- Fitnessstudio: 4,6 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- See: >5 km

## Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Sportanlage

Tennisclub Gross-Enzersdorf  
am Mari...

Mariensee  
2301 Groß-Enzersdorf  
(8,74 km / 9,51 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Sporthalle d Stadtgemeinde  
Fischamend

Springholzgasse  
2401 Fischamend  
(5,53 km / 49,46 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Freizeitanlage

Muehlen/Hammerwerke

Schiffmuehle Orth  
Orth an der Donau  
(4,66 km / 6,11 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**B2** Fischen

Gross-Enzersdorf  
(3,34 km / 32,48 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Eislaufen

Haslau-Maria Ellend  
(4,48 km / 43,02 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Fitnessstudio

Mario Engelbert Mostböck

Franzensdorf 41  
2301 Groß-Enzersdorf  
(4,56 km / 5,52 km)  
(Luftline / Mit Auto)

FVZ Fitness Betriebs GmbH

Office Park 3, Objekt 682  
1300 Wien Flughafen  
(7,94 km / 38,63 km)  
(Luftline / Mit Auto)

4 ELEMENTS CZ Fitness  
GmbH

Klein-Neusiedler Straße 23  
2401 Fischamend  
(5,69 km / 49,85 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Erholungsraum

**D1** Donauauen  
(0,73 km / 1,30 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**D2** Donauauen  
(1,74 km / 2,09 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**D3** Donauauen  
(2,10 km / 2,09 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

# Ärzte

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

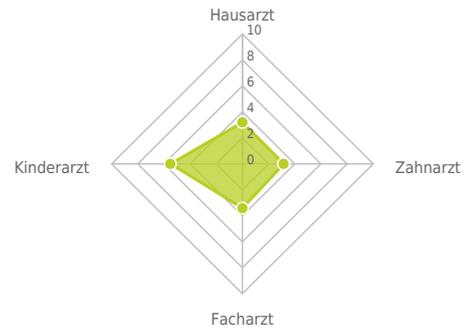
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



## Distanzen zu Ärzten

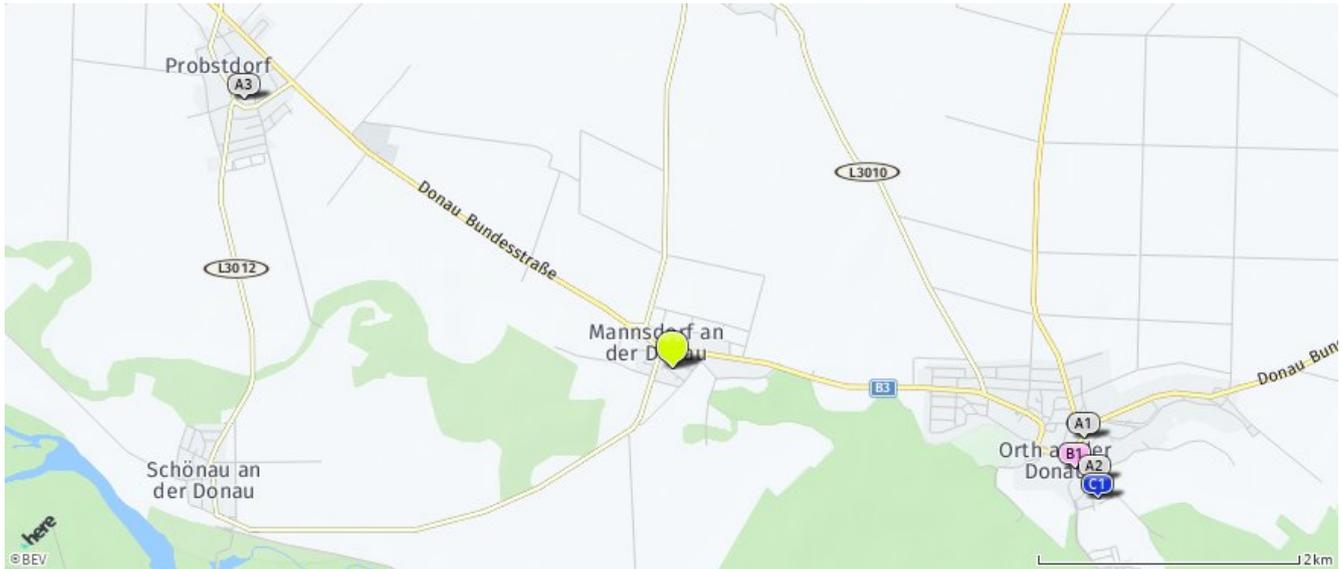


### über 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin: 3,2 km
- Zahnarzt: 3,2 km
- Facharzt: 3,4 km
- Kinderarzt: 5,5 km

# Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



## Arzt für

### Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Palasser-Vögl Sabina  
Am Markt 26  
2304 Orth an der Donau  
(3,20 km / 3,92 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Dr. Ströck Rudolf  
Hanfgartenweg 3  
2304 Orth an der Donau  
(3,35 km / 4,01 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Dr. Tödling Franz  
Propst Wittola-Straße 39  
2301 Groß-Enzersdorf  
(3,89 km / 4,28 km)  
(Luftline / Mit Auto)

## Zahnarzt

- B1** Dr. Barsan Nikolae  
Kirchenplatz 1  
2304 Orth an der Donau  
(3,17 km / 3,80 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Reifart Frank  
Office Park I B 01  
1300 Flughafen Wien Schwechat  
(7,92 km / 38,56 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- DDr. Dem Alex  
Getreideplatz 4  
2401 Fischamend-Dorf  
(5,14 km / 48,93 km)  
(Luftline / Mit Auto)

## Facharzt

- C1** Dr Gindl Edith  
Hanfgartenweg 15  
2304 Orth an der Donau  
(3,41 km / 4,15 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Haller Petra  
Gregerstraße 32  
2401 Fischamend  
(5,48 km / 49,32 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Unger Eleonora  
Gregerstraße 32  
2401 Fischamend  
(5,48 km / 49,32 km)  
(Luftline / Mit Auto)

## Kinderarzt

- Dr. Schafhauser Robert  
Gregerstraße 32  
2401 Fischamend  
(5,48 km / 49,32 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

# Medizinische Versorgung und Therapie

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

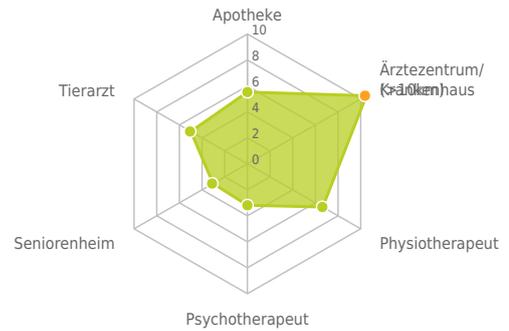
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



## über 2 km:

- Apotheke: 8,3 km
- Ärztezentrum/Krankenhaus: >5 km
- Physiotherapeut: 6,6 km
- Psychotherapeut: 3,2 km
- Seniorenheim: 3,0 km
- Tierarzt: 6,0 km

## Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Apotheke

- Raffael-Apotheke**  
Kirchenplatz 10  
2285 Leopoldsdorf im Marchfeld  
(8,29 km / 10,09 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- Apotheke "Zum Auge Gottes"**  
Klein Neusiedler Straße 7  
2401 Fischamend  
(5,53 km / 49,59 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- Apotheke Enzersdorf an der Fischa**  
Dreifaltigkeitsplatz 5  
2431 Enzersdorf an der Fischa  
(8,45 km / 52,97 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Physiotherapeut

- Frau Pamela Sibrawa**  
Ortsstraße 22  
2301 Rutzendorf  
(6,65 km / 7,87 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- Frau Maria Spannbauer, MSc.**  
Elisabethstraße 8  
2301 Groß-Enzersdorf  
(9,88 km / 10,34 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- Frau Corina Wolf, B.Sc.**  
Rosengasse 26  
2431 Enzersdorf an der Fischa  
(8,50 km / 54,90 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Psychotherapeut

- Charlotte Manzano**  
Am Markt 24  
2304 Orth an der Donau  
(3,19 km / 3,89 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- Michael Elstner**  
Kleinneusiedlerstraße 4  
2401 Fischamend  
(5,39 km / 49,41 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- Dr.phil. Charlotte Paikl**  
Fischamenderstraße 1  
2431 Kleinneusiedl  
(7,73 km / 52,43 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Seniorenheim

- NÖ Pflege- und Betreuungszentrum Orth an der Donau**  
Zwenge 3  
2304 Orth an der Donau  
(3,03 km / 3,84 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- Seniorenzentrum Fischamend**  
Schützweg 1  
2401 Fischamend  
(5,18 km / 48,93 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Tierarzt

- Tierärztin Dr. Doris Kraus-Lugmayr**  
Breitstetten 23  
2285 Breitstetten  
(6,03 km / 9,88 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- Mag. med. vet. Löwy Sabine**  
Alte Poststraße 29a  
2402 Maria Ellend  
(4,99 km / 42,69 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- Dipl-TA Dr. Stephan Soukup**  
Rösslgasse 13  
2401 Fischamend  
(5,21 km / 49,42 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

# Öffentlicher Nahverkehr

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

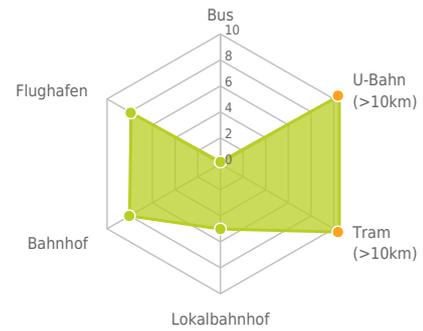
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

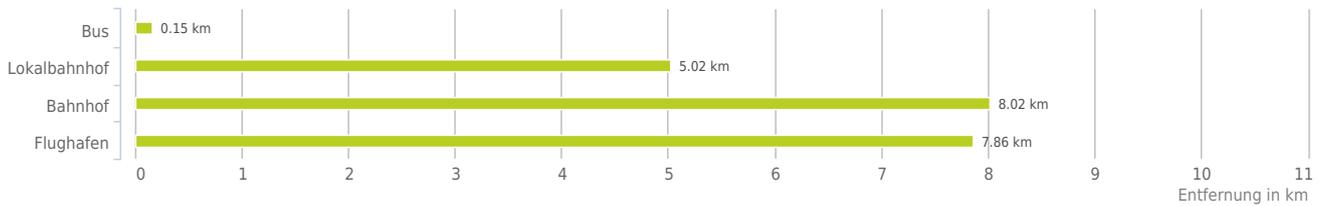
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



## Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



### bis 0,5 km:

- Bus

### über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Lokalbahnhof: 5,9 km
- Bahnhof: 8,0 km
- Flughafen: 7,9 km

## Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bus

- A1** Mannsdorf Brückenwaage  
(0,15 km / 0,21 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Mannsdorf Brückenwaage  
(0,20 km / 0,27 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Mannsdorf Brückenwaage  
(0,16 km / 0,32 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Lokalbahnhof

- Haslau  
(5,88 km / 41,34 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Maria Ellend  
(5,02 km / 43,12 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Fischamend  
(5,13 km / 49,12 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Bahnhof

- Flughafen Wien  
(8,02 km / 38,60 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Flughafen

- Flughafen Wien-Schwechat  
(7,86 km / 38,79 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

# Grünflächen und Erholungsräume

## Erklärung

Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

## Ergebnis

Mit einem Grünflächenanteil von 95,3% bietet "Mannsdorf an der Donau" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil

