

Canavesegasse 4, 1230 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1												
92853	1	EG	3	W	61,70	70,51		12,52	25,52	€ 5.028,93	€ 393.600,00	€ 354.600,00
92854	2	EG	4	SW	111,58	121,19		12,99	31,19	€ 4.383,06	€ 589.600,00	€ 531.200,00
92855	3	1. Etage	3	NW	70,43	76,80	12,75			€ 4.997,07	€ 426.000,00	€ 383.800,00
92856	4	1. Etage	2	W	44,97	47,10	4,25			€ 5.340,27	€ 279.200,00	€ 251.500,00
92857	5	1. Etage	2	SO	48,29	48,29				€ 5.301,30	€ 284.200,00	€ 256.000,00
92858	6	1. Etage	2	O	50,27	51,46	2,37			€ 5.257,02	€ 300.200,00	€ 270.500,00
92859	7	1. Etage	2	SOW	109,61	113,11	7,00			€ 5.113,61	€ 642.000,00	€ 578.400,00
92860	8	2. Etage	3	W	70,38	76,64	12,53			€ 5.308,89	€ 451.700,00	€ 406.900,00
92861	9	2. Etage	2	W	44,97	47,10	4,25			€ 5.650,28	€ 295.400,00	€ 266.100,00
92862	10	2. Etage	2	SO	48,29	48,29				€ 5.653,34	€ 303.000,00	€ 273.000,00
92863	11	2. Etage	2	SO	50,22	51,38	2,31			€ 5.582,48	€ 318.400,00	€ 286.800,00
92864	12	1. DG	3	W	61,11	71,89	21,56			€ 5.013,21	€ 400.000,00	€ 360.400,00
92865	13	1. DG	4	NW	90,73	93,52	5,57			€ 5.769,13	€ 598.900,00	€ 539.500,00
92866	14	1. DG	1	SO	40,97	42,07	2,21			€ 5.680,33	€ 265.300,00	€ 239.000,00
Stiege 2												
92867	5	1. Etage	3	SO	82,26	101,06	8,27	29,33		€ 4.708,09	€ 528.100,00	€ 475.800,00
92868	6	1. Etage	4	W	90,75	100,05		18,60		€ 4.488,76	€ 498.500,00	€ 449.100,00
92869	7	1. Etage	4	W	86,29	96,28		19,98		€ 4.627,13	€ 494.500,00	€ 445.500,00
92870	8	1. Etage	4	SO	92,45	110,20	18,19	17,32		€ 4.785,63	€ 585.400,00	€ 527.400,00

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung: Ende 2027 bzw. Anfang 2028

Stellplätze können um € 28.000,- bis € 32.000,- angekauft werden. (abhängig von der Stellplatzbreite)

Die Höhe der Betriebskosten, sowie der Rücklage wird noch von der zuständigen Hausverwaltung bekanntgegeben.