



PD IMMOBILIEN
BERATEN MIETEN KAUFEN WOHNEN

Neue Bienengasse 5
A - 8 0 2 0 G r a z

Tel.: 0676 / 42 15 752
e-mail: office@pd-immo.at
homepage: www.pd-immo.at

Wunderschöner Altbau in UNI nähe!



Objekt:	2 Zimmer-Altbauwohnung mit 56,81 m ² Wohnfläche, HP ohne Lift
Lage:	II. St.Leonhard, Engelgasse
Zubehör:	Kellerabteil
Heizung:	Erdgas-Etagen
Energieausweis:	HWB: 103,9 HWB Energieklasse D
Besonderes:	sehr schöne Altbauwohnung, Küche mit Geschirrspüler, großzügiges Badezimmer mit Dusche, Fischgrätparkettböden, helle Räume – getrennt zu begehen = WG geeignet, sehr gepflegtes Haus, perfekte Stadtlage UNI nähe.
Autoabstellplatz:	öffentlicher Autoabstellplatz
Gesamtzustand:	sehr gut
Gesamtmiete:	€ 725,00 inkl. BK exkl. Heizung
Heizung:	€ ca.100,00 inkl. Warmwasser
Kaution:	3 Monatsmieten
Honorar:	!!! Provisionsfrei für den Mieter!!!
Auskünfte:	Herr Dusleag Peter, Tel.: 0676/ 421 57 52

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!