

# Dresdner Straße 90, 1200 Wien

## Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR	*Bemerkung
84267	601	6. Etage	1	SO	33,90	39,85	11,90	1.001,00	120,00	1.233,10	
84268	602	6. Etage	3	NOS	67,20	86,15	37,90	1.921,00	240,00	2.377,10	unmöbliert
84269	603	6. Etage	1	NO	33,30	38,10	9,60	981,00	120,00	1.211,10	
84270	604	6. Etage	3	NOS	69,00	82,10	26,20	1.928,00	245,00	2.390,30	unmöbliert
84271	605	6. Etage	1	NW	32,30	36,05	7,50	949,00	115,00	1.170,40	
84272	606	6. Etage	2	NW	49,20	53,60	8,80	1.439,00	175,00	1.775,40	
84273	607	6. Etage	2	NOS	48,80	53,15	8,70	1.439,00	175,00	1.775,40	
84274	608	6. Etage	2	NOS	53,30	66,80	27,00	1.552,00	190,00	1.916,20	
84275	609	6. Etage	2	SW	36,30	40,90	9,20	1.121,00	130,00	1.376,10	
84276	610	6. Etage	3	NOS	88,30	114,60	52,60	2.309,00	315,00	2.886,40	unmöbliert
84277	701	7. Etage	1	SO	33,90	37,20	6,60	1.001,00	120,00	1.233,10	
84278	702	7. Etage	3	NOS	67,00	83,55	33,10	1.926,00	240,00	2.382,60	unmöbliert
84279	703	7. Etage	1	NO	33,40	37,00	7,20	981,00	120,00	1.211,10	
84280	704	7. Etage	3	NO	69,10	82,60	27,00	1.933,00	245,00	2.395,80	unmöbliert
84281	705	7. Etage	1	NW	32,40	35,70	6,60	954,00	115,00	1.175,90	
84282	706	7. Etage	2	NW	49,20	53,75	9,10	1.444,00	175,00	1.780,90	
84283	707	7. Etage	2	NW	48,80	53,00	8,40	1.444,00	175,00	1.780,90	
84284	708	7. Etage	2	SW	53,30	67,35	28,10	1.557,00	190,00	1.921,70	
84285	709	7. Etage	2	SW	36,30	41,45	10,30	1.126,00	130,00	1.381,60	
84286	710	7. Etage	4	SOW	105,00	122,70	35,40	2.790,00	375,00	3.481,50	unmöbliert
84287	711	7. Etage	1	SO	32,20	35,85	7,30	964,00	115,00	1.186,90	
84288	712	7. Etage	1	SO	32,10	35,25	6,30	964,00	115,00	1.186,90	
84289	801	8. Etage	1	SO	33,90	37,00	6,20	1.001,00	120,00	1.233,10	
84290	802	8. Etage	3	NOS	67,00	83,10	32,20	1.926,00	240,00	2.382,60	unmöbliert
84291	803	8. Etage	1	NO	33,40	36,75	6,70	981,00	120,00	1.211,10	
84292	804	8. Etage	3	NOS	69,10	83,35	28,50	1.933,00	245,00	2.395,80	unmöbliert

# Dresdner Straße 90, 1200 Wien

## Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR	*Bemerkung
84293	805	8. Etage	1	NW	32,40	35,00	5,20	954,00	115,00	1.175,90	
84294	806	8. Etage	1	NW	49,20	54,10	9,80	1.444,00	175,00	1.780,90	
84295	807	8. Etage	1	NW	48,80	53,15	8,70	1.444,00	175,00	1.780,90	
84296	808	8. Etage	1	NOW	53,30	66,80	27,00	1.557,00	190,00	1.921,70	
84297	809	8. Etage	1	SW	36,40	41,15	9,50	1.126,00	130,00	1.381,60	
84298	810	8. Etage	3	SOW	88,40	104,15	31,50	2.330,00	320,00	2.915,00	unmöbliert
84299	811	8. Etage	2	SO	48,10	53,00	9,80	1.332,00	170,00	1.652,20	
84300	812	8. Etage	1	SO	32,10	35,35	6,50	964,00	115,00	1.186,90	
84313	901	9. Etage	1	SO	33,90	37,44	7,07	1.001,00	120,00	1.233,10	
84314	902	9. Etage	3	NOS	67,00	82,74	31,47	1.926,00	240,00	2.382,60	unmöbliert
84315	903	9. Etage	1	NO	33,40	37,32	7,85	981,00	120,00	1.211,10	
84316	904	9. Etage	3	NOW	69,10	83,60	29,01	1.932,50	245,00	2.395,25	unmöbliert
84317	905	9. Etage	1	NW	32,40	36,14	7,48	954,00	115,00	1.175,90	
84318	906	9. Etage	2	NW	49,20	54,06	9,71	1.444,00	175,00	1.780,90	
84319	907	9. Etage	2	NW	48,80	53,59	9,58	1.444,00	175,00	1.780,90	
84320	908	9. Etage	2	NOW	53,30	66,90	27,21	1.556,50	190,00	1.921,15	
84321	909	9. Etage	2	SW	36,40	41,70	10,60	1.126,00	130,00	1.381,60	
84322	910	9. Etage	1	SOW	88,70	102,90	28,39	2.324,50	320,00	2.908,95	unmöbliert
84323	911	9. Etage	2	SO	48,10	53,59	10,98	1.332,00	170,00	1.652,20	
84324	912	9. Etage	1	SO	32,10	35,21	6,22	964,00	115,00	1.186,90	
84325	1001	10. Etage	1	SO	33,90	36,60	5,40	1.001,00	120,00	1.233,10	
84326	1002	10. Etage	3	NOS	67,00	83,04	32,08	1.926,00	240,00	2.382,60	unmöbliert
84327	1003	10. Etage	1	NO	33,40	36,76	6,72	981,00	120,00	1.211,10	
84328	1004	10. Etage	3	NOW	69,10	82,96	27,71	1.932,50	245,00	2.395,25	unmöbliert
84329	1005	10. Etage	1	NW	32,40	35,38	5,95	954,00	115,00	1.175,90	
84330	1006	10. Etage	2	NW	49,20	54,04	9,67	1.444,00	175,00	1.780,90	

# Dresdner Straße 90, 1200 Wien

## Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR	*Bemerkung
84331	1007	10. Etage	2	NW	48,80	53,25	8,90	1.444,00	175,00	1.780,90	
84332	1008	10. Etage	2	SWN	53,30	67,34	28,08	1.556,50	190,00	1.921,15	
84333	1009	10. Etage	2	SW	36,30	41,60	10,60	1.126,00	130,00	1.381,60	
84334	1010	10. Etage	3	SOW	88,70	101,95	26,50	2.324,50	320,00	2.908,95	unmöbliert
84335	1011	10. Etage	2	SO	48,10	54,54	12,88	1.337,00	170,00	1.657,70	
84336	1012	10. Etage	1	SO	32,10	35,75	7,30	964,00	115,00	1.186,90	
84337	1101	11. Etage	1	SO	33,90	36,65	5,50	1.001,00	120,00	1.233,10	
84338	1102	11. Etage	3	NOS	67,00	83,55	33,10	1.926,00	240,00	2.382,60	unmöbliert
84339	1103	11. Etage	1	NO	33,40	37,02	7,23	981,00	120,00	1.211,10	
84340	1104	11. Etage	3	NOW	69,10	82,46	26,72	1.932,50	245,00	2.395,25	unmöbliert
84341	1105	11. Etage	1	NW	32,40	35,64	6,49	954,00	115,00	1.175,90	
84342	1106	11. Etage	2	NW	49,20	53,76	9,13	1.444,00	175,00	1.780,90	
84343	1107	11. Etage	2	NW	48,80	52,98	8,36	1.444,00	175,00	1.780,90	
84344	1108	11. Etage	2	SWN	53,30	67,34	28,08	1.556,50	190,00	1.921,15	
84345	1109	11. Etage	2	SW	36,30	41,46	10,32	1.126,00	130,00	1.381,60	
84346	1110	11. Etage	3	SOW	88,40	106,08	35,36	2.329,50	320,00	2.914,45	unmöbliert
84347	1111	11. Etage	2	SO	48,10	51,75	7,30	1.327,00	170,00	1.646,70	
84348	1112	11. Etage	1	SO	32,10	34,70	5,20	964,00	115,00	1.186,90	
84349	1201	12. Etage	1	SO	33,90	37,44	7,07	1.001,00	120,00	1.233,10	
84350	1202	12. Etage	3	NOS	67,10	82,84	31,47	1.926,00	240,00	2.382,60	unmöbliert
84351	1203	12. Etage	1	NO	33,60	37,52	7,85	981,00	120,00	1.211,10	
84352	1204	12. Etage	3	NOW	69,10	82,26	26,33	1.932,50	245,00	2.395,25	unmöbliert
84353	1205	12. Etage	1	NW	32,00	35,69	7,38	954,00	115,00	1.175,90	
84354	1206	12. Etage	2	NW	49,10	53,96	9,71	1.444,00	175,00	1.780,90	
84355	1207	12. Etage	2	NW	48,70	53,49	9,58	1.444,00	175,00	1.780,90	
84356	1208	12. Etage	2	SWN	61,40	75,96	29,11	1.755,00	220,00	2.172,50	

# Dresdner Straße 90, 1200 Wien

## Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR	*Bemerkung
84357	1209	12. Etage	2	SW	36,40	41,70	10,60	1.126,00	130,00	1.381,60	
84358	1210	12. Etage	3	SOW	88,40	102,60	28,39	2.324,50	320,00	2.908,95	unmöbliert
84359	1211	12. Etage	2	SW	48,10	53,59	10,98	1.332,00	170,00	1.652,20	
84360	1212	12. Etage	1	SW	32,10	35,21	6,22	964,00	115,00	1.186,90	
84361	1301	13. Etage	1	SW	33,90	36,60	5,40	1.001,00	120,00	1.233,10	
84362	1302	13. Etage	3	NOS	67,10	83,14	32,08	1.926,00	240,00	2.382,60	unmöbliert
84363	1303	13. Etage	1	NO	33,60	36,96	6,72	981,00	120,00	1.211,10	
84364	1304	13. Etage	3	NOW	69,10	82,96	27,71	1.932,50	245,00	2.395,25	unmöbliert
84365	1305	13. Etage	1	NW	31,80	34,78	5,95	954,00	115,00	1.175,90	
84366	1306	13. Etage	2	NW	49,10	53,94	9,67	1.444,00	175,00	1.780,90	
84367	1307	13. Etage	2	NW	48,70	53,15	8,90	1.444,00	175,00	1.780,90	
84368	1308	13. Etage	2	SWN	61,60	76,59	29,98	1.755,00	220,00	2.172,50	
84369	1309	13. Etage	2	SW	36,00	41,30	10,60	1.126,00	130,00	1.381,60	
84370	1310	13. Etage	3	SOW	88,80	102,05	26,50	2.324,50	320,00	2.908,95	unmöbliert
84371	1311	13. Etage	2	SO	48,10	54,54	12,88	1.337,00	170,00	1.657,70	
84372	1312	13. Etage	1	SO	32,10	35,75	7,30	964,00	115,00	1.186,90	
84373	1401	14. Etage	1	SO	33,90	37,00	6,19	1.001,00	120,00	1.233,10	
84374	1402	14. Etage	3	NOS	67,10	83,14	32,08	1.926,00	240,00	2.382,60	unmöbliert
84375	1403	14. Etage	1	NO	33,60	36,96	6,72	981,00	120,00	1.211,10	
84376	1404	14. Etage	3	NOW	69,10	83,34	28,48	1.932,50	245,00	2.395,25	unmöbliert
84377	1405	14. Etage	1	NW	32,30	34,90	5,20	954,00	115,00	1.175,90	
84378	1406	14. Etage	2	NW	49,10	54,00	9,80	1.444,00	175,00	1.780,90	
84379	1407	14. Etage	2	NW	48,70	53,06	8,72	1.444,00	175,00	1.780,90	
84380	1408	14. Etage	2	SWN	61,80	76,25	28,90	1.755,00	220,00	2.172,50	
84381	1409	14. Etage	2	SW	36,30	41,06	9,52	1.126,00	130,00	1.381,60	
84382	1410	14. Etage	4	SOW	105,00	123,17	36,34	2.790,00	375,00	3.481,50	unmöbliert

# Dresdner Straße 90, 1200 Wien

## Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR	*Bemerkung
84383	1411	14. Etage	1	SO	32,20	34,80	5,20	964,00	115,00	1.186,90	
84384	1412	14. Etage	1	SO	32,10	35,34	6,49	964,00	115,00	1.186,90	
84385	1501	15. Etage	1	SO	33,90	36,60	5,40	1.006,00	120,00	1.238,60	
84386	1502	15. Etage	3	NOS	67,10	83,65	33,10	1.931,00	240,00	2.388,10	unmöbliert
84387	1503	15. Etage	1	NO	33,60	37,22	7,23	986,00	120,00	1.216,60	
84388	1504	15. Etage	3	NOW	69,10	82,46	26,72	1.937,50	245,00	2.400,75	unmöbliert
84389	1505	15. Etage	1	NW	32,30	35,60	6,59	959,00	115,00	1.181,40	
84390	1506	15. Etage	2	NW	49,10	53,66	9,13	1.449,00	175,00	1.786,40	
84391	1507	15. Etage	2	NW	48,70	52,88	8,36	1.449,00	175,00	1.786,40	
84392	1508	15. Etage	2	SWN	61,80	76,79	29,98	1.760,00	220,00	2.178,00	
84393	1509	15. Etage	2	SW	36,00	41,16	10,32	1.131,00	130,00	1.387,10	
84394	1510	15. Etage	3	SOW	88,80	105,97	34,34	2.334,50	320,00	2.919,95	unmöbliert
84395	1511	15. Etage	2	SO	48,10	52,26	8,32	1.337,00	170,00	1.657,70	
84396	1512	15. Etage	1	SO	32,10	34,70	5,20	969,00	115,00	1.192,40	
84397	1601	16. Etage	1	SO	33,90	37,00	6,19	1.006,00	120,00	1.238,60	
84398	1602	16. Etage	3	NOS	67,10	83,19	32,18	1.931,00	240,00	2.388,10	unmöbliert
84399	1603	16. Etage	1	NO	33,60	36,96	6,72	986,00	120,00	1.216,60	
84400	1604	16. Etage	3	NOW	69,10	83,34	28,48	1.937,50	245,00	2.400,75	unmöbliert
84401	1605	16. Etage	1	NW	32,30	34,85	5,10	959,00	115,00	1.181,40	
84402	1606	16. Etage	2	NW	49,10	54,00	9,80	1.449,00	175,00	1.786,40	
84403	1607	16. Etage	2	NW	48,70	53,06	8,72	1.449,00	175,00	1.786,40	
84404	1608	16. Etage	2	SWN	61,80	76,25	28,90	1.760,00	220,00	2.178,00	
84405	1609	16. Etage	2	SW	36,00	40,76	9,52	1.131,00	130,00	1.387,10	
84406	1610	16. Etage	3	SOW	88,80	104,56	31,53	2.334,50	320,00	2.919,95	unmöbliert
84407	1611	16. Etage	2	SO	48,10	52,95	9,70	1.337,00	170,00	1.657,70	
84408	1612	16. Etage	1	SO	32,10	35,34	6,49	969,00	115,00	1.192,40	

# Dresdner Straße 90, 1200 Wien

## Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR	*Bemerkung
84409	1701	17. Etage	1	SO	33,90	36,89	5,99	1.006,00	120,00	1.238,60	
84410	1702	17. Etage	3	NOS	67,10	84,41	34,63	1.931,00	240,00	2.388,10	unmöbliert
84411	1703	17. Etage	1	NO	33,60	37,21	7,22	986,00	120,00	1.216,60	
84412	1704	17. Etage	3	NOW	69,10	82,42	26,64	1.937,50	245,00	2.400,75	unmöbliert
84413	1705	17. Etage	1	NW	32,30	36,14	7,67	959,00	115,00	1.181,40	
84414	1706	17. Etage	2	NW	49,10	53,66	9,13	1.449,00	175,00	1.786,40	
84415	1707	17. Etage	2	NW	48,70	53,06	8,72	1.449,00	175,00	1.786,40	
84416	1708	17. Etage	2	SWN	61,80	75,90	28,19	1.760,00	220,00	2.178,00	
84417	1709	17. Etage	2	SW	36,00	41,72	11,43	1.131,00	130,00	1.387,10	
84418	1710	17. Etage	3	SOW	88,80	103,55	29,50	2.329,50	320,00	2.914,45	unmöbliert
84419	1711	17. Etage	2	SO	48,10	53,46	10,72	1.337,00	170,00	1.657,70	
84420	1712	17. Etage	1	SO	32,10	34,70	5,20	969,00	115,00	1.192,40	
84421	1801	18. Etage	1	SO	33,90	36,60	5,40	1.006,00	120,00	1.238,60	
84422	1802	18. Etage	3	NOS	67,10	83,14	32,08	1.931,00	240,00	2.388,10	unmöbliert
84423	1803	18. Etage	1	NO	33,60	36,96	6,72	986,00	120,00	1.216,60	
84424	1804	18. Etage	3	NOW	69,10	82,96	27,71	1.937,50	245,00	2.400,75	unmöbliert
84425	1805	18. Etage	1	NW	32,30	35,28	5,95	959,00	115,00	1.181,40	
84426	1806	18. Etage	2	NW	49,10	53,94	9,67	1.449,00	175,00	1.786,40	
84427	1807	18. Etage	2	NW	48,70	53,15	8,90	1.449,00	175,00	1.786,40	
84428	1808	18. Etage	2	SWN	61,80	76,79	29,98	1.760,00	220,00	2.178,00	
84429	1809	18. Etage	2	SW	36,00	41,30	10,60	1.131,00	130,00	1.387,10	
84430	1810	18. Etage	3	SOW	88,80	102,05	26,50	2.329,50	320,00	2.914,45	unmöbliert
84431	1811	18. Etage	2	SO	48,10	54,54	12,88	1.342,00	170,00	1.663,20	
84432	1812	18. Etage	1	SO	32,10	35,75	7,30	969,00	115,00	1.192,40	
84433	1901	19. Etage	1	SO	33,90	37,44	7,07	1.006,00	120,00	1.238,60	
84434	1902	19. Etage	3	NOS	67,10	82,84	31,47	1.931,00	240,00	2.388,10	unmöbliert

# Dresdner Straße 90, 1200 Wien

## Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR	*Bemerkung
84435	1903	19. Etage	1	NO	33,60	37,52	7,85	986,00	120,00	1.216,60	
84436	1904	19. Etage	3	NOW	69,10	82,26	26,33	1.937,50	245,00	2.400,75	unmöbliert
84437	1905	19. Etage	1	NW	32,30	36,04	7,48	959,00	115,00	1.181,40	
84438	1906	19. Etage	2	NW	49,10	53,96	9,71	1.449,00	175,00	1.786,40	
84439	1907	19. Etage	2	NW	48,70	53,49	9,58	1.449,00	175,00	1.786,40	
84440	1908	19. Etage	2	SWN	61,80	76,35	29,11	1.760,00	220,00	2.178,00	
84441	1909	19. Etage	2	SW	36,00	41,30	10,60	1.131,00	130,00	1.387,10	
84442	1910	19. Etage	3	SOW	88,80	103,00	28,39	2.329,50	320,00	2.914,45	unmöbliert
84443	1911	19. Etage	2	SO	48,10	53,59	10,98	1.337,00	170,00	1.657,70	
84444	1912	19. Etage	1	SO	32,10	35,21	6,22	969,00	115,00	1.192,40	
84445	2001	20. Etage	1	SO	33,90	36,60	5,40	1.011,00	120,00	1.244,10	
84446	2002	20. Etage	3	NOS	67,10	83,65	33,10	1.936,00	240,00	2.393,60	unmöbliert
84447	2003	20. Etage	1	NO	33,60	37,22	7,23	991,00	120,00	1.222,10	
84448	2004	20. Etage	3	NOW	69,10	82,46	26,72	1.942,50	245,00	2.406,25	unmöbliert
84449	2005	20. Etage	1	NW	32,30	35,60	6,59	964,00	115,00	1.186,90	
84450	2006	20. Etage	2	NW	49,10	53,66	9,13	1.454,00	175,00	1.791,90	
84451	2007	20. Etage	2	NW	48,70	52,88	8,36	1.454,00	175,00	1.791,90	
84452	2008	20. Etage	2	SWN	61,80	76,79	29,98	1.765,00	220,00	2.183,50	
84453	2009	20. Etage	2	SW	36,30	41,46	10,32	1.136,00	130,00	1.392,60	
84454	2010	20. Etage	4	SOW	105,00	122,68	35,36	2.800,00	375,00	3.492,50	unmöbliert
84455	2011	20. Etage	1	SO	32,20	35,85	7,30	974,00	115,00	1.197,90	
84456	2012	20. Etage	1	SO	32,10	34,70	5,20	974,00	115,00	1.197,90	
84457	2101	21. Etage	1	SO	33,90	37,00	6,19	1.011,00	120,00	1.244,10	
84458	2102	21. Etage	3	NOS	67,10	83,14	32,08	1.936,00	240,00	2.393,60	unmöbliert
84459	2103	21. Etage	1	NO	33,60	36,96	6,72	991,00	120,00	1.222,10	
84460	2104	21. Etage	3	NOW	69,10	83,34	28,48	1.942,50	245,00	2.406,25	unmöbliert

# Dresdner Straße 90, 1200 Wien

## Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR	*Bemerkung
84461	2105	21. Etage	1	NW	32,30	34,90	5,20	964,00	115,00	1.186,90	
84462	2106	21. Etage	2	NW	49,10	54,00	9,80	1.454,00	175,00	1.791,90	
84463	2107	21. Etage	2	NW	48,70	53,06	8,72	1.454,00	175,00	1.791,90	
84464	2108	21. Etage	2	SWN	61,80	76,25	28,90	1.765,00	220,00	2.183,50	
84465	2109	21. Etage	2	SW	36,00	40,76	9,52	1.136,00	130,00	1.392,60	
84466	2110	21. Etage	3	SOW	88,80	104,56	31,53	2.339,50	320,00	2.925,45	unmöbliert
84467	2111	21. Etage	2	SO	48,10	53,05	9,90	1.342,00	170,00	1.663,20	
84468	2112	21. Etage	1	SO	32,10	35,34	6,49	974,00	115,00	1.197,90	
84469	2201	22. Etage	1	SO	33,90	36,94	6,09	1.011,00	120,00	1.244,10	
84470	2202	22. Etage	3	NOS	67,10	84,51	34,82	1.936,00	240,00	2.393,60	unmöbliert
84471	2203	22. Etage	1	NO	33,60	37,21	7,22	991,00	120,00	1.222,10	
84472	2204	22. Etage	3	NOW	69,10	82,57	26,94	1.942,50	245,00	2.406,25	unmöbliert
84473	2205	22. Etage	1	NW	32,30	36,14	7,67	964,00	115,00	1.186,90	
84474	2206	22. Etage	2	NW	49,10	53,66	9,13	1.454,00	175,00	1.791,90	
84475	2207	22. Etage	2	NW	48,70	53,42	9,44	1.454,00	175,00	1.791,90	
84476	2208	22. Etage	2	SWN	61,80	75,90	28,19	1.765,00	220,00	2.183,50	
84477	2209	22. Etage	2	SW	36,00	41,72	11,43	1.136,00	130,00	1.392,60	
84478	2210	22. Etage	3	SOW	88,80	103,65	29,70	2.334,50	320,00	2.919,95	unmöbliert
84479	2211	22. Etage	2	SO	48,10	53,61	11,02	1.342,00	170,00	1.663,20	
84480	2212	22. Etage	1	SO	32,10	34,75	5,30	974,00	115,00	1.197,90	
84481	2301	23. Etage	1	SO	33,90	36,60	5,40	1.011,00	120,00	1.244,10	
84482	2302	23. Etage	3	NOS	67,10	83,14	32,08	1.936,00	240,00	2.393,60	unmöbliert
84483	2303	23. Etage	1	NO	33,60	36,96	6,72	991,00	120,00	1.222,10	
84484	2304	23. Etage	3	NOW	69,10	82,96	27,71	1.942,50	245,00	2.406,25	unmöbliert
84485	2305	23. Etage	1	NW	32,30	35,28	5,95	964,00	115,00	1.186,90	
84486	2306	23. Etage	2	NW	49,10	53,94	9,67	1.454,00	175,00	1.791,90	



# Dresdner Straße 90, 1200 Wien

## Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR	*Bemerkung
84487	2307	23. Etage	2	NW	48,70	53,15	8,90	1.454,00	175,00	1.791,90	
84488	2308	23. Etage	2	SWN	61,80	76,79	29,98	1.765,00	220,00	2.183,50	
84489	2309	23. Etage	2	SW	36,00	41,30	10,60	1.136,00	130,00	1.392,60	
84490	2310	23. Etage	3	SOW	88,80	102,05	26,50	2.334,50	320,00	2.919,95	unmöbliert
84491	2311	23. Etage	2	SO	48,10	54,54	12,88	1.347,00	170,00	1.668,70	
84492	2312	23. Etage	1	SO	32,10	35,75	7,30	974,00	115,00	1.197,90	
84493	2401	24. Etage	1	SO	33,90	37,44	7,07	1.016,00	120,00	1.249,60	
84494	2402	24. Etage	3	NOS	67,10	82,84	31,47	1.941,00	240,00	2.399,10	unmöbliert
84495	2403	24. Etage	1	NO	33,60	37,52	7,85	996,00	120,00	1.227,60	
84496	2404	24. Etage	3	NOW	69,10	82,26	26,33	1.947,50	245,00	2.411,75	unmöbliert
84497	2405	24. Etage	2	NO	32,30	36,04	7,48	969,00	115,00	1.192,40	
84498	2406	24. Etage	2	NW	49,10	53,96	9,71	1.459,00	175,00	1.797,40	
84499	2407	24. Etage	2	NW	48,70	53,49	9,58	1.459,00	175,00	1.797,40	
84500	2408	24. Etage	2	SWN	61,80	76,35	29,11	1.770,00	220,00	2.189,00	
84501	2409	24. Etage	2	SW	36,00	41,30	10,60	1.141,00	130,00	1.398,10	
84502	2410	24. Etage	3	SOW	88,80	102,94	28,29	2.339,50	320,00	2.925,45	unmöbliert
84503	2411	24. Etage	2	SO	48,10	53,59	10,98	1.347,00	170,00	1.668,70	
84504	2412	24. Etage	1	SO	32,10	35,21	6,22	979,00	115,00	1.203,40	
84505	2501	25. Etage	1	SO	33,90	36,60	5,40	1.016,00	120,00	1.249,60	
84506	2502	25. Etage	3	NOS	67,10	83,65	33,10	1.941,00	240,00	2.399,10	unmöbliert
84507	2503	25. Etage	1	NO	33,60	37,22	7,23	996,00	120,00	1.227,60	
84508	2504	25. Etage	3	NOW	69,10	82,46	26,72	1.947,50	245,00	2.411,75	unmöbliert
84509	2505	25. Etage	1	NW	32,30	35,60	6,59	969,00	115,00	1.192,40	
84510	2506	25. Etage	2	NW	49,10	53,66	9,13	1.459,00	175,00	1.797,40	
84511	2507	25. Etage	2	NW	48,70	52,88	8,36	1.459,00	175,00	1.797,40	
84512	2508	25. Etage	2	SWN	61,80	76,79	29,98	1.770,00	220,00	2.189,00	

# Dresdner Straße 90, 1200 Wien

## Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR	*Bemerkung
84513	2509	25. Etage	2	SW	36,30	41,46	10,32	1.141,00	130,00	1.398,10	
84514	2510	25. Etage	4	SOW	105,00	122,68	35,36	2.805,00	375,00	3.498,00	unmöbliert
84515	2511	25. Etage	2	SW	32,20	35,85	7,30	979,00	115,00	1.203,40	
84516	2512	25. Etage	1	SO	32,10	34,70	5,20	979,00	115,00	1.203,40	
84517	2601	26. Etage	1	SO	33,90	37,00	6,19	1.016,00	120,00	1.249,60	
84518	2602	26. Etage	3	NOS	67,10	83,14	32,08	1.941,00	240,00	2.399,10	unmöbliert
84519	2603	26. Etage	1	NO	33,60	36,96	6,72	996,00	120,00	1.227,60	
84520	2604	26. Etage	3	NOW	69,10	83,34	28,48	1.947,50	245,00	2.411,75	unmöbliert
84521	2605	26. Etage	1	NW	32,30	34,90	5,20	969,00	115,00	1.192,40	
84522	2606	26. Etage	2	NW	49,10	54,00	9,80	1.459,00	175,00	1.797,40	
84523	2607	26. Etage	2	NW	48,70	53,06	8,72	1.459,00	175,00	1.797,40	
84524	2608	26. Etage	2	SWN	61,80	76,25	28,90	1.770,00	220,00	2.189,00	
84525	2609	26. Etage	2	SW	36,00	40,76	9,52	1.141,00	130,00	1.398,10	
84526	2610	26. Etage	3	SOW	88,80	104,56	31,53	2.344,50	320,00	2.930,95	unmöbliert
84527	2611	26. Etage	2	SO	48,10	53,05	9,90	1.347,00	170,00	1.668,70	
84528	2612	26. Etage	1	SO	32,10	35,34	6,49	979,00	115,00	1.203,40	
84529	2701	27. Etage	1	SO	33,90	36,60	5,40	1.036,00	120,00	1.271,60	
84530	2702	27. Etage	3	NOS	67,10	83,14	32,08	1.961,00	240,00	2.421,10	unmöbliert
84531	2703	27. Etage	1	NO	33,60	36,96	6,72	1.016,00	120,00	1.249,60	
84532	2704	27. Etage	3	NOW	69,10	82,96	27,71	1.967,50	245,00	2.433,75	unmöbliert
84533	2705	27. Etage	1	NW	32,30	35,28	5,95	989,00	115,00	1.214,40	
84534	2706	27. Etage	2	NW	49,10	53,94	9,67	1.479,00	175,00	1.819,40	
84535	2707	27. Etage	2	NW	48,70	53,15	8,90	1.479,00	175,00	1.819,40	
84536	2708	27. Etage	2	SWN	61,80	76,79	29,98	1.790,00	220,00	2.211,00	
84537	2709	27. Etage	2	SW	36,00	41,30	10,60	1.161,00	130,00	1.420,10	
84538	2710	27. Etage	3	SOW	88,80	102,05	26,50	2.359,50	320,00	2.947,45	unmöbliert

# Dresdner Straße 90, 1200 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR	*Bemerkung
84539	2711	27. Etage	2	SO	48,10	54,54	12,88	1.372,00	170,00	1.696,20	
84540	2712	27. Etage	1	SO	32,10	35,75	7,30	999,00	115,00	1.225,40	

Beziehbar ab 01.06.2025

Nebenkosten: 2BMM Kaution