

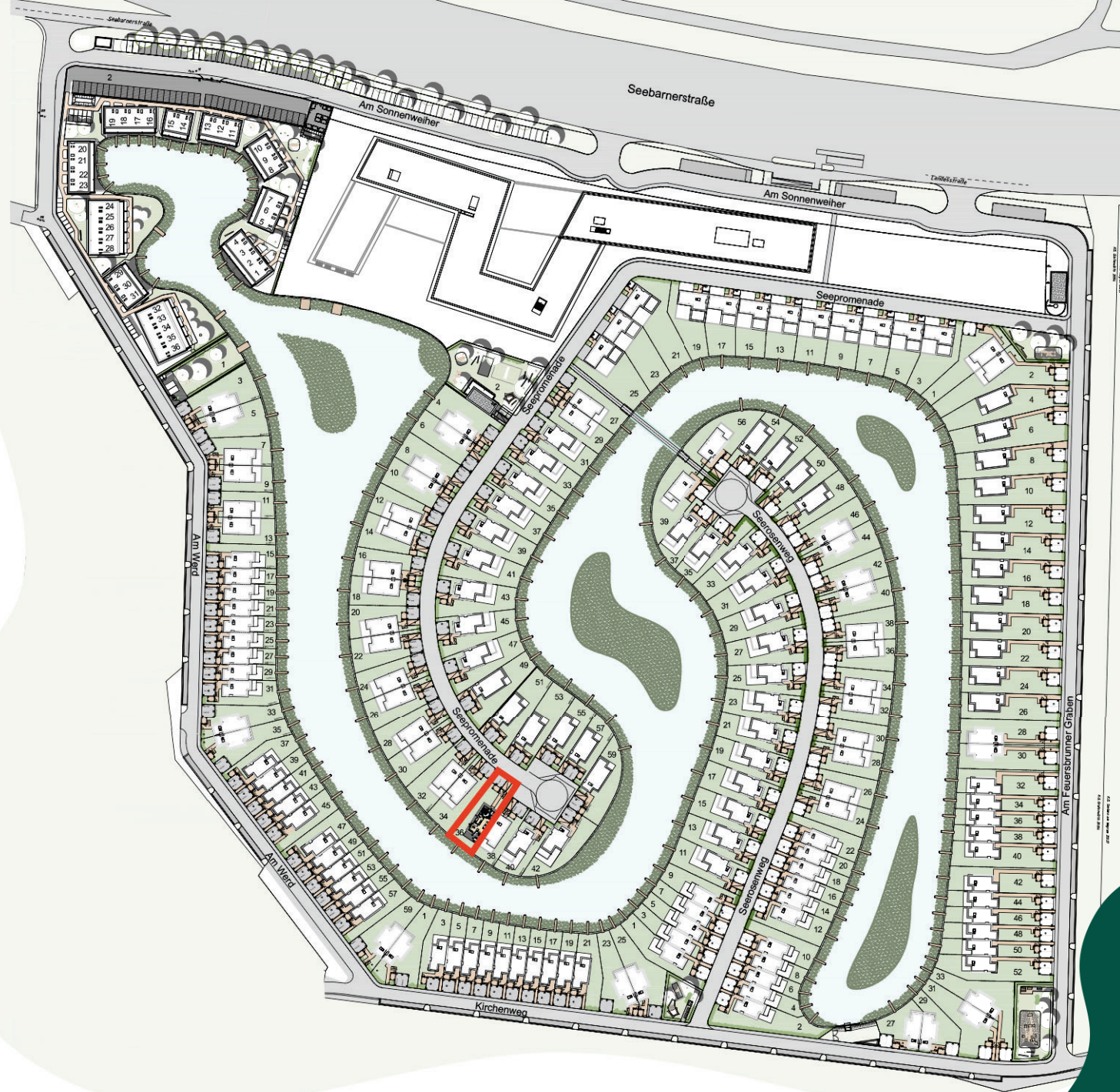


Sonnenweiher  
3484 Grafenwörth

Ein Projekt von

**VIE** VIENNA INTERNATIONAL  
ENGINEERS

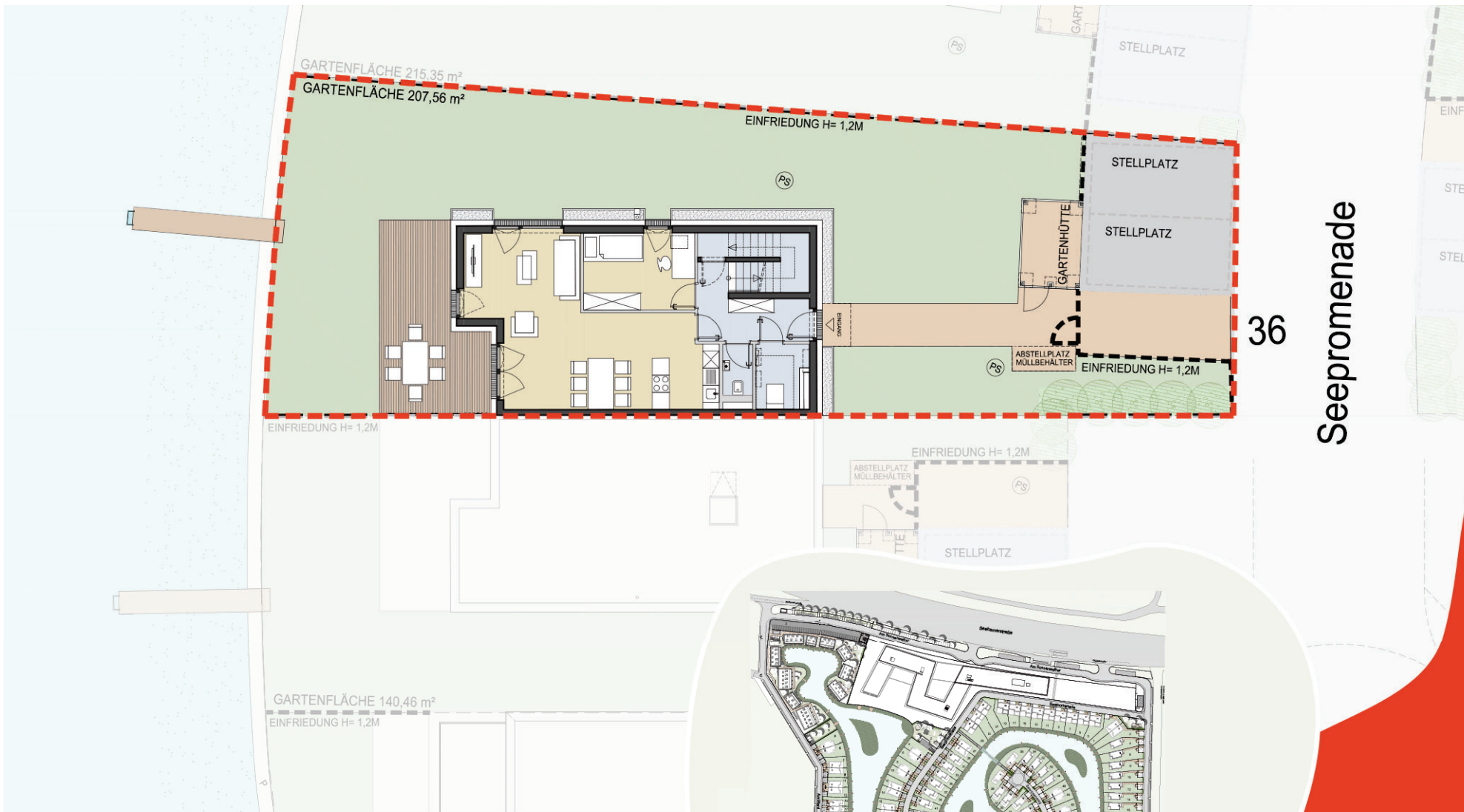
**NV** Die Niederösterreichische  
Versicherung



Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022

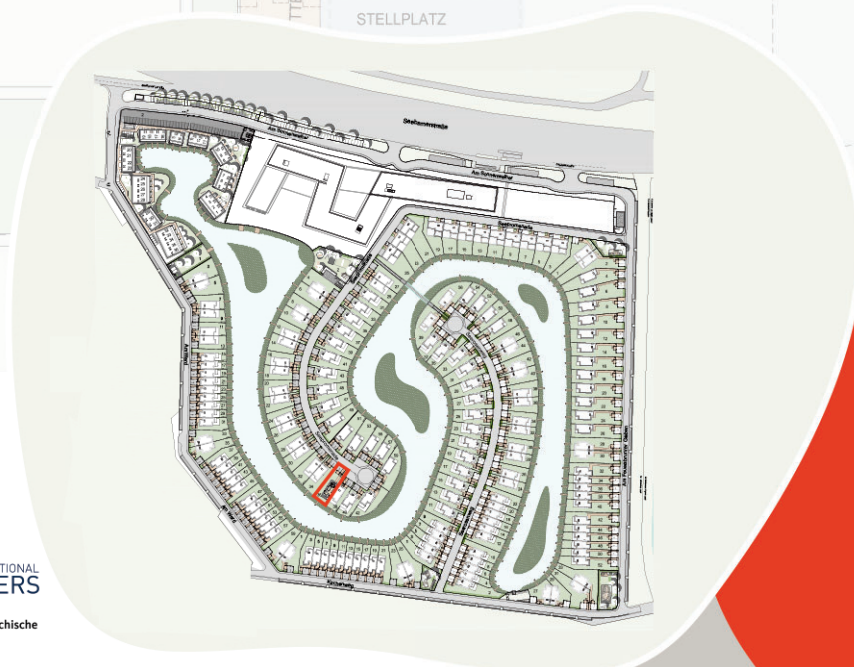


SONNENWEIHER  
GRAFENWÖRTH



Seepromenade

36



## 3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 36

ERDGESCHOSS, DOPPELHAUS TYP 4

### WOHUNGSDetails

Wohnfläche:	125,90 m <sup>2</sup>	PS	Putzschacht
Terrasse:	20,95 m <sup>2</sup>	----	Grundstücksgrenze
Gartenfläche:	207,56 m <sup>2</sup>		
Grundstücksfläche:	361,53 m <sup>2</sup>		

Ein Projekt von

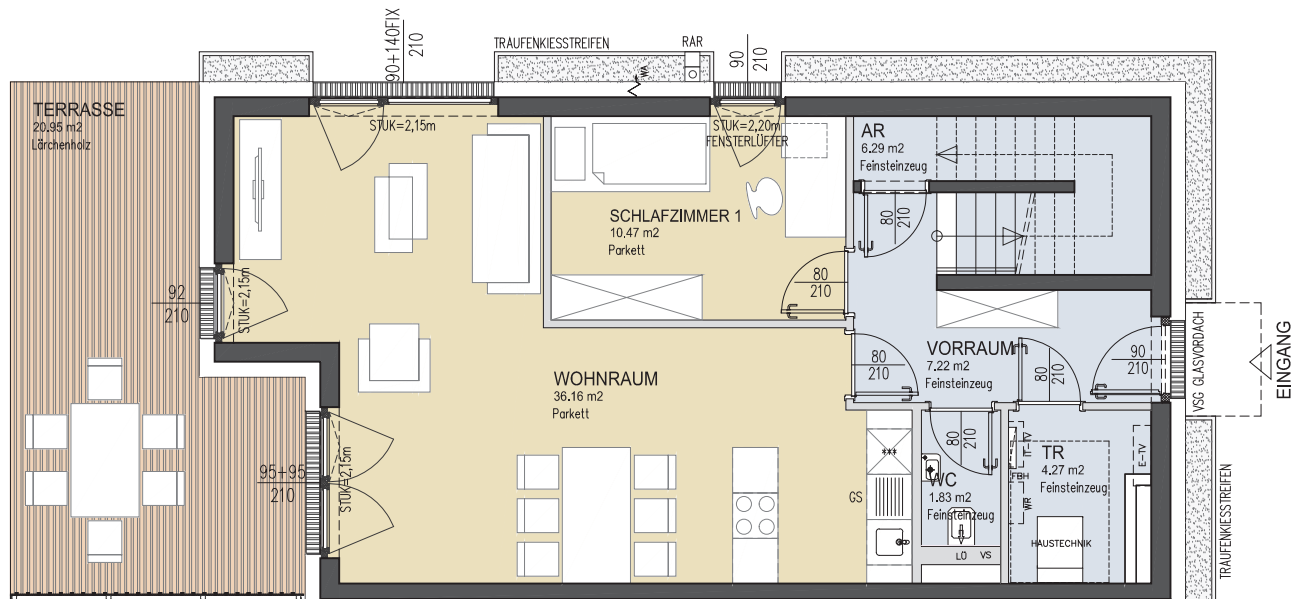
**VIE** VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS

**NV** Die Niederösterreichische Versicherung

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIER  
GRAFENWÖRTH



## 3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 36

ERDGESCHOSS, DOPPELHAUS TYP 4

Ein Projekt von **VIE** VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS

**NV** Die Niederösterreichische Versicherung

### WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 125,90 m<sup>2</sup>  
 Terrasse: 20,95 m<sup>2</sup>  
 Gartenfläche: 207,56 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksfläche: 361,53 m<sup>2</sup>  
 2 PKW Stellplätze

### LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Vorsatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-UT	Elektroverteiler	IT-UT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

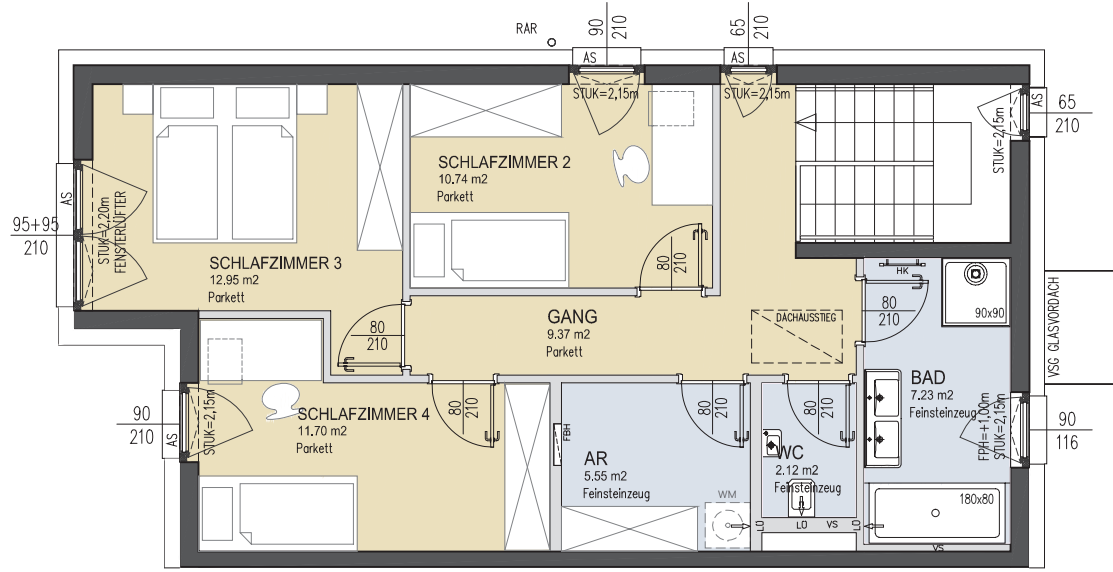
Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022

**SW**

SONNENWEIHER  
GRAFENWÖRTH



A4/M 1:100  
 0 m  
 1 m  
 2 m  
 5 m



**3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 36**  
 OBERGESCHOSS, DOPPELHAUS TYP 4

Ein Projekt von **VIE VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS** **NV** Die Niederösterreichische Versicherung

**WOHUNGSDetails**

- Wohnfläche: 125,90 m<sup>2</sup>
- Terrasse: 20,95 m<sup>2</sup>
- Gartenfläche: 207,56 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 361,53 m<sup>2</sup>
- 2 PKW Stellplätze

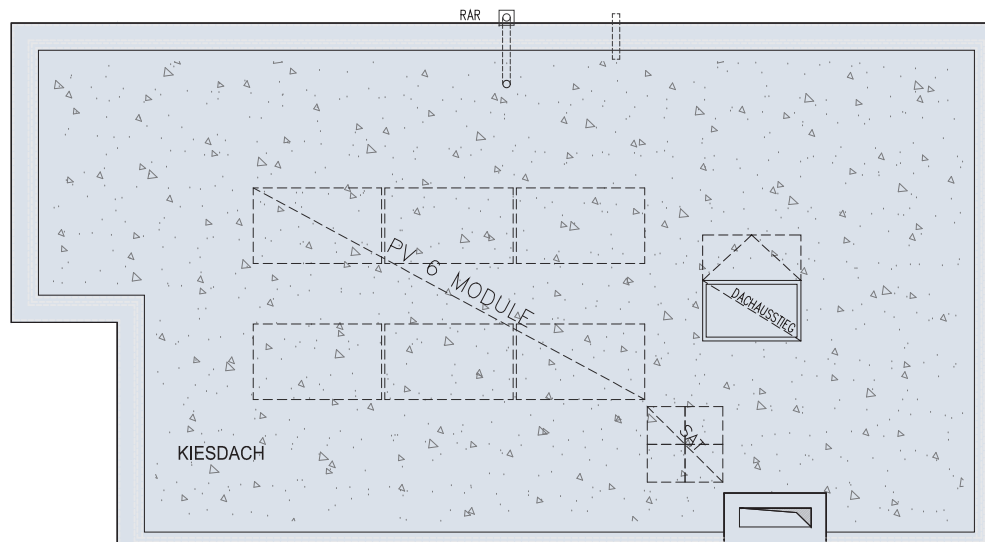
**LEGENDE**

- |                       |                      |                      |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| HK Handtuchheizkörper | AS Absturzsicherung  | WA Wasseranschluss   |
| LÜ Lüfter             | RAR Regenrohr        | PU Photovoltaik      |
| FBH Fußbodenheizung   | STUK Sturzunterkante | ▬▬▬▬ Rigol           |
| FPH Fertigparapethöhe | US Vorsatzschale     | WR Wechselrichter PU |
| E-UT Elektroverteiler | IT-UT IT-Verteiler   | WM Waschmaschine     |
| GS Geschirrspüler     | *** Kühlschrank      |                      |

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIHER  
 GRAFENWÖRTH



## 3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 36

### DACHDRAUFSICHT, DOPPELHAUS TYP 4

Ein Projekt von **VIE** VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS

**NV** Die Niederösterreichische Versicherung

#### WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 125,90 m<sup>2</sup>  
 Terrasse: 20,95 m<sup>2</sup>  
 Gartenfläche: 207,56 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksfläche: 361,53 m<sup>2</sup>  
 2 PKW Stellplätze

#### LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Dorsatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-DT	Elektroverteiler	IT-DT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022

SONNENWEIHER  
GRAFENWÖRTH

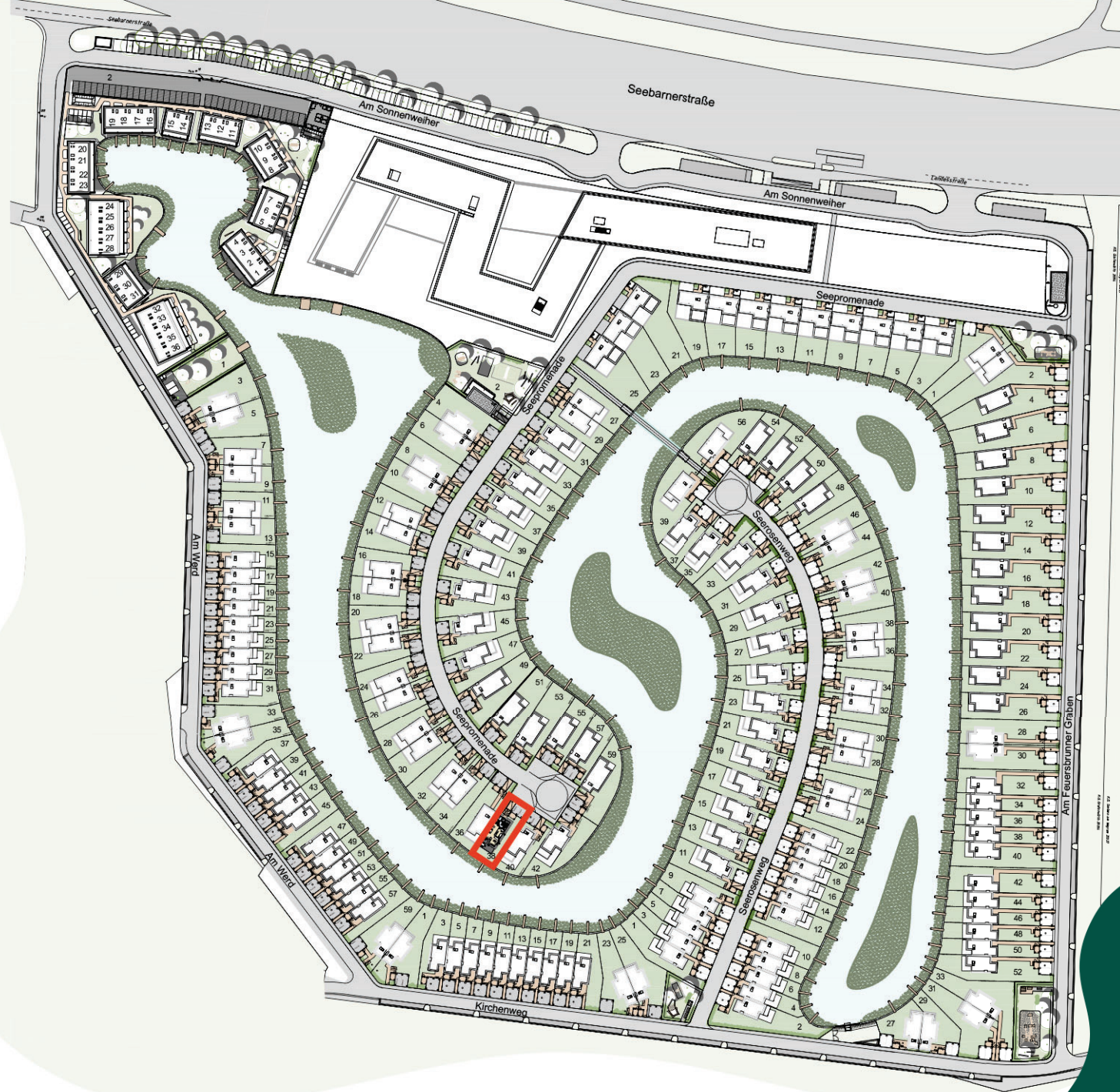


Sonnenweiher  
3484 Grafenwörth

Ein Projekt von

**VIE** VIENNA INTERNATIONAL  
ENGINEERS

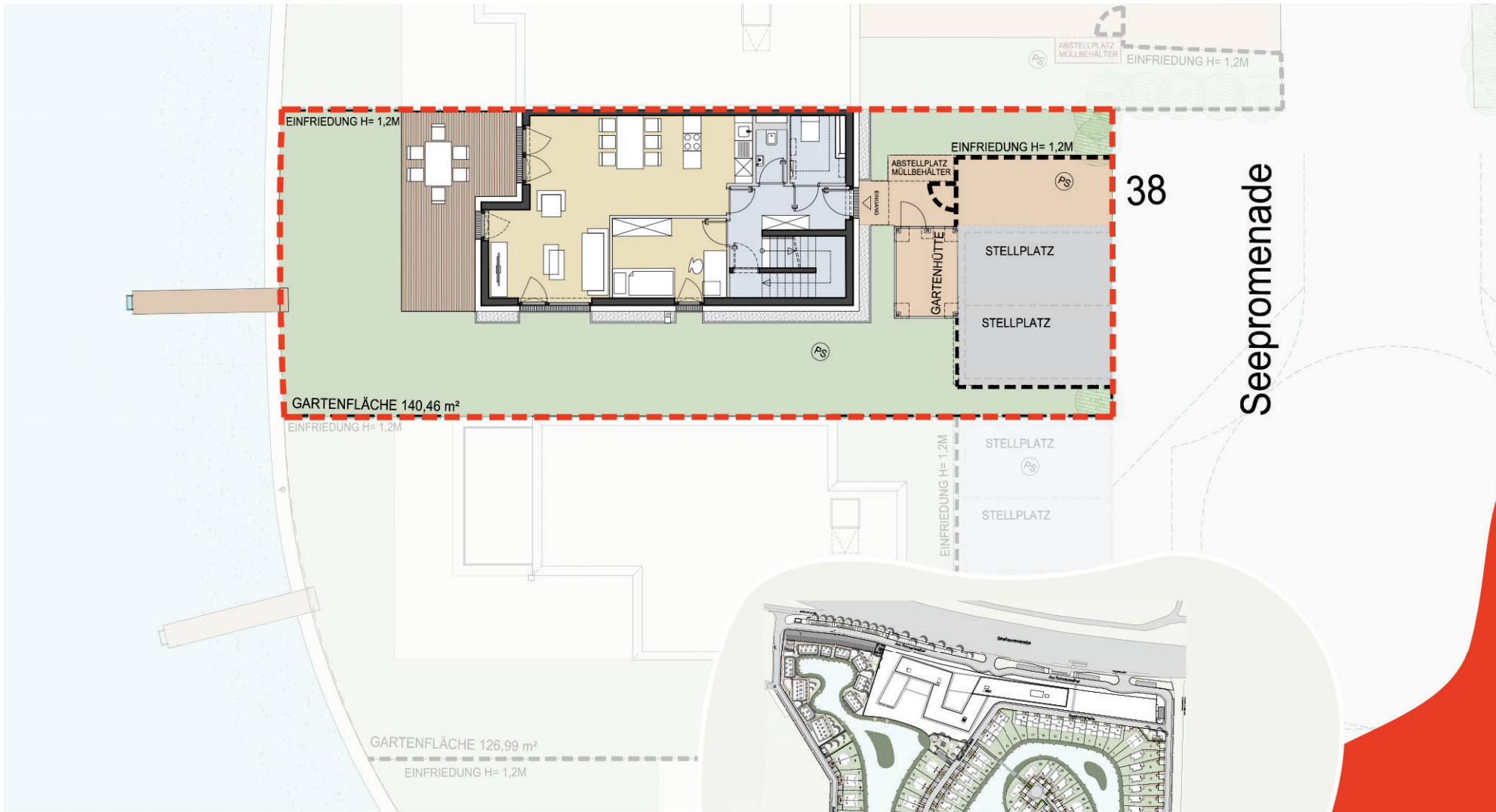
**NV** Die Niederösterreichische  
Versicherung



Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIHER  
GRAFENWÖRTH



## 3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 38

ERDGESCHOSS, DOPPELHAUSHAUS TYP 4

### WOHUNGSDetails

Wohnfläche:	125,90 m <sup>2</sup>	PS	Putzschaicht
Terrasse:	20,95 m <sup>2</sup>	----	Grundstücksgrenze
Gartenfläche:	140,46 m <sup>2</sup>		
Grundstücksfläche:	294,35 m <sup>2</sup>		

Ein Projekt von

**VIE** VIENNA INTERNATIONAL  
ENGINEERS

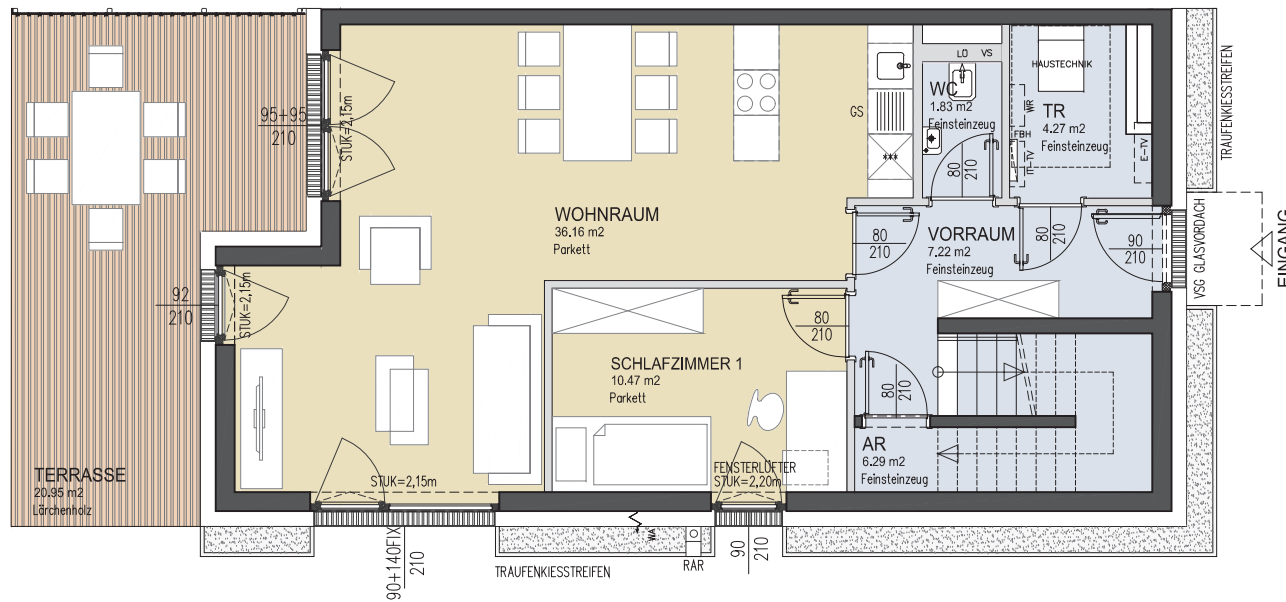
**NV** Die Niederösterreichische  
Versicherung



Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022

**SW**

SONNENWEIHER  
GRAFENWÖRTH



## 3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 38

### ERDGESCHOSS, DOPPELHAUS TYP 4

Ein Projekt von **VIE** VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS

**NV** Die Niederösterreichische Versicherung

#### WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 125,90 m<sup>2</sup>  
 Terrasse: 20,95 m<sup>2</sup>  
 Gartenfläche: 140,46 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksfläche: 294,35 m<sup>2</sup>  
 2 PKW Stellplätze

#### LEGENDE

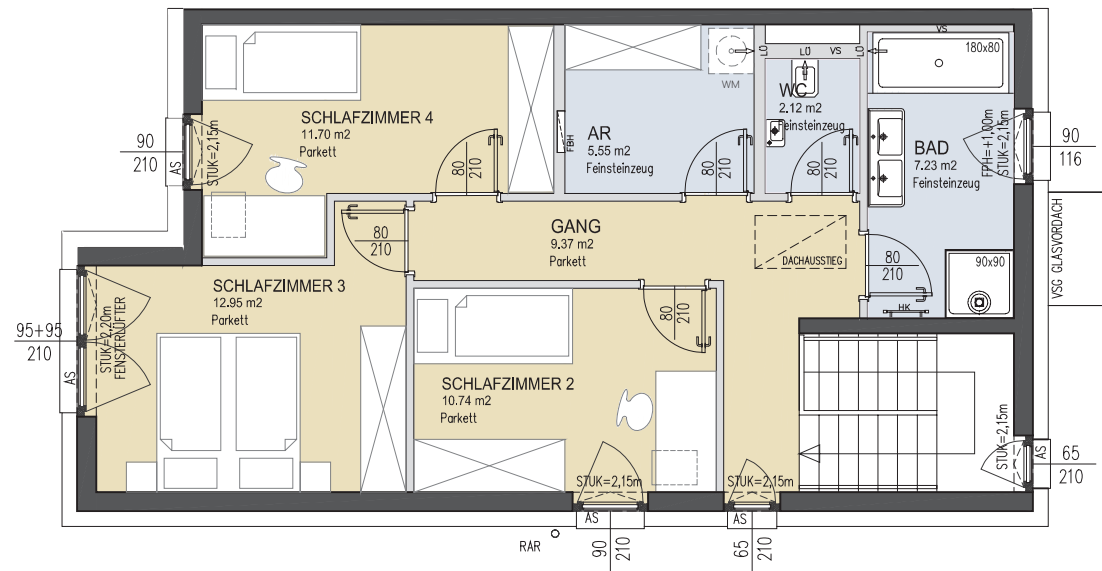
HK Handtuchheizkörper	AS Absturzsicherung	WA Wasseranschluss
LÜ Lüfter	RAR Regenrohr	PU Photovoltaik
FBH Fußbodenheizung	STUK Sturzunterkante	Rigol
FPH Fertigparapethöhe	US Vorsatzschale	WR Wechselrichter PU
E-UT Elektroverteiler	IT-UT IT-Verteiler	WM Waschmaschine
GS Geschirrspüler	*** Kühlschrank	

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIHER  
GRAFENWÖRTH





## 3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 38

OBERGESCHOSS, DOPPELHAUS TYP 4

Ein Projekt von **VIE** VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS

**NV** Die Niederösterreichische Versicherung

### WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 125,90 m<sup>2</sup>  
 Terrasse: 20,95 m<sup>2</sup>  
 Gartenfläche: 140,46 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksfläche: 294,35 m<sup>2</sup>  
 2 PKW Stellplätze

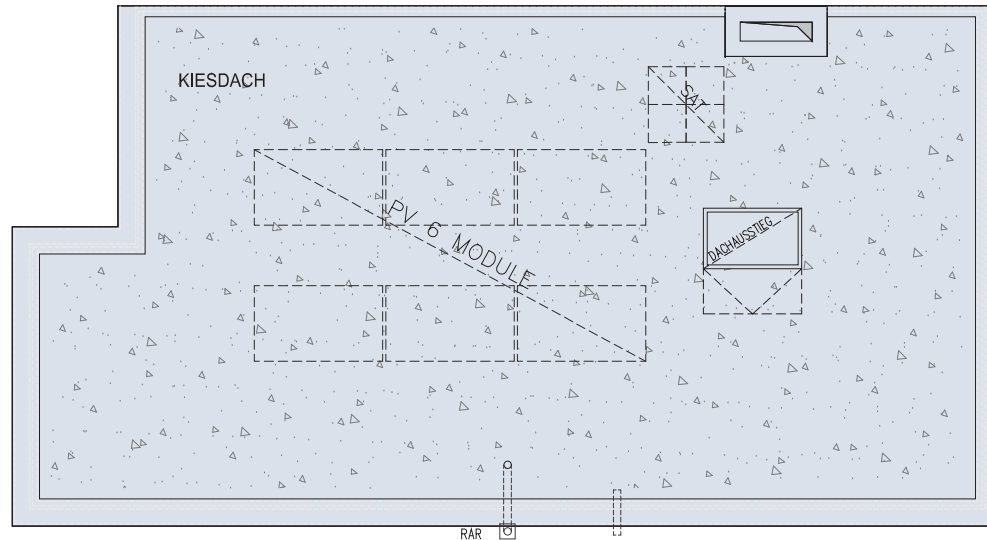
### LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Vorsatzschale	WR	Wechselrichter
E-UT	Elektroverteiler	IT-UT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIHER  
GRAFENWÖRTH



## 3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 38

### DACHDRAUFSICHT, DOPPELHAUS TYP 4

#### WOHNUNGSDetails

Wohnfläche: 125,90 m<sup>2</sup>  
 Terrasse: 20,95 m<sup>2</sup>  
 Gartenfläche: 140,46 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksfläche: 294,35 m<sup>2</sup>  
 2 PKW Stellplätze

#### LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Dorsatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-DT	Elektroverteiler	IT-DT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022

Ein Projekt von **VIE** VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS

**NV** Die Niederösterreichische Versicherung



SONNENWEIHER  
GRAFENWÖRTH

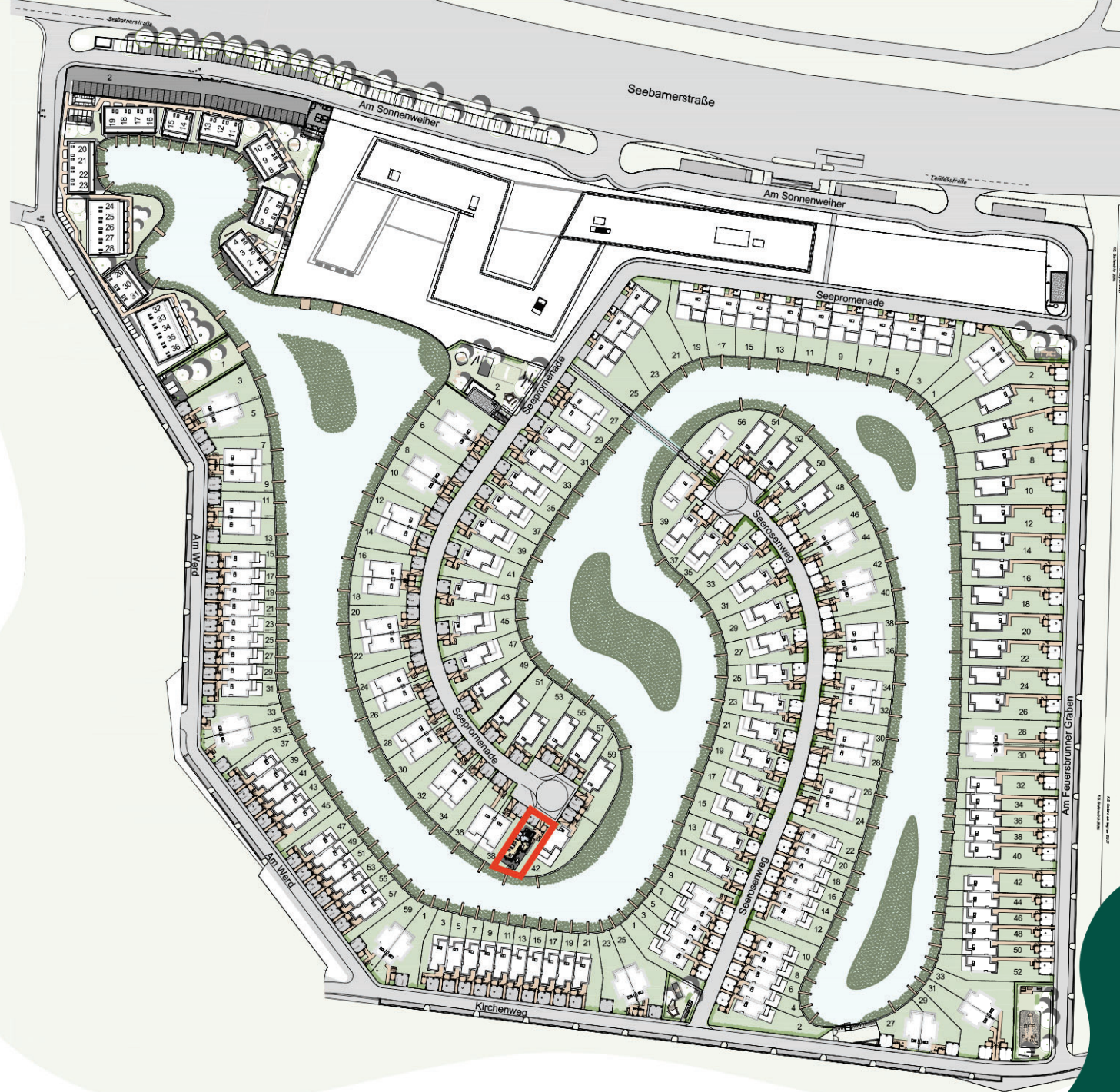


Sonnenweiher  
3484 Grafenwörth

Ein Projekt von

**VIE** VIENNA INTERNATIONAL  
ENGINEERS

**NV** Die Niederösterreichische  
Versicherung



Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIHER  
GRAFENWÖRTH



## 3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 40

### ERDGESCHOSS, EINFAMILIENHAUS TYP 1

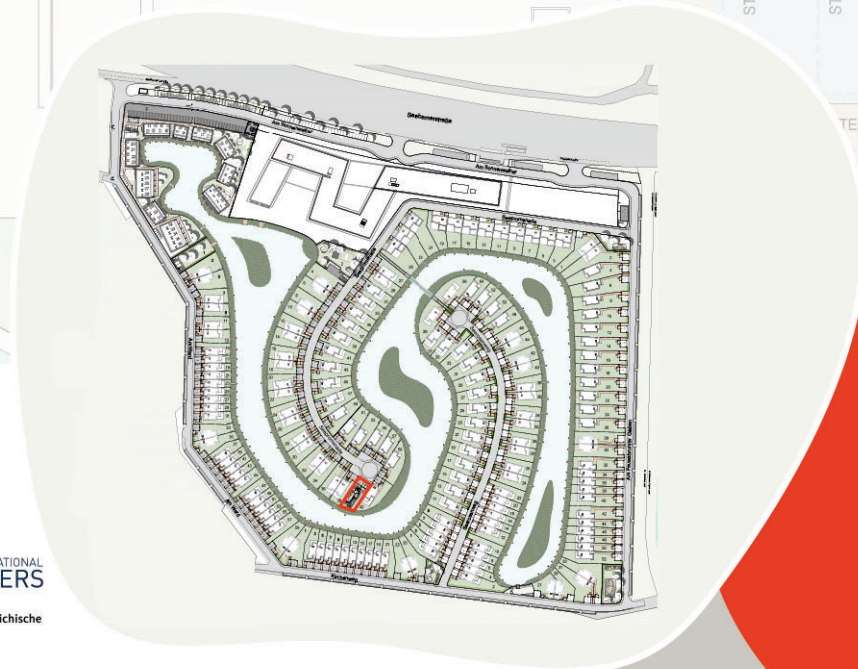
#### WOHUNGSDetails

Wohnfläche:	131,86 m <sup>2</sup>	PS	Putzschaft
Terrasse:	44,76 m <sup>2</sup>	----	Grundstücksgrenze
Gartenfläche:	126,99 m <sup>2</sup>		
Grundstücksfläche:	315,32 m <sup>2</sup>		

Ein Projekt von

**VIE** VIENNA INTERNATIONAL  
ENGINEERS

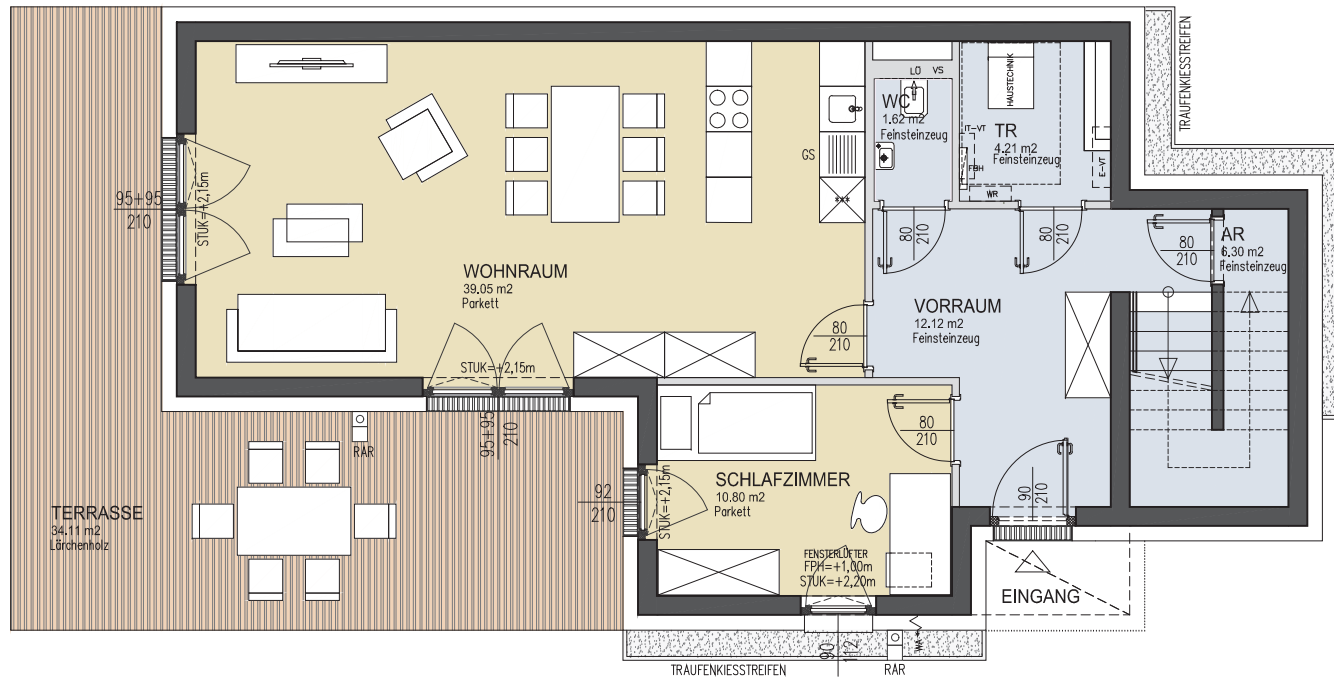
**NV** Die Niederösterreichische  
Versicherung



Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIER  
GRAFENWÖRTH



## 3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 40

### ERDGESCHOSS, EINFAMILIENHAUS TYP 1

Ein Projekt von **VIE VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS**

**NV** Die Niederösterreichische Versicherung

#### WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 131,86 m<sup>2</sup>  
 Terrasse: 44,76 m<sup>2</sup>  
 Gartenfläche: 126,99 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksfläche: 315,32 m<sup>2</sup>  
 2 PKW Stellplätze

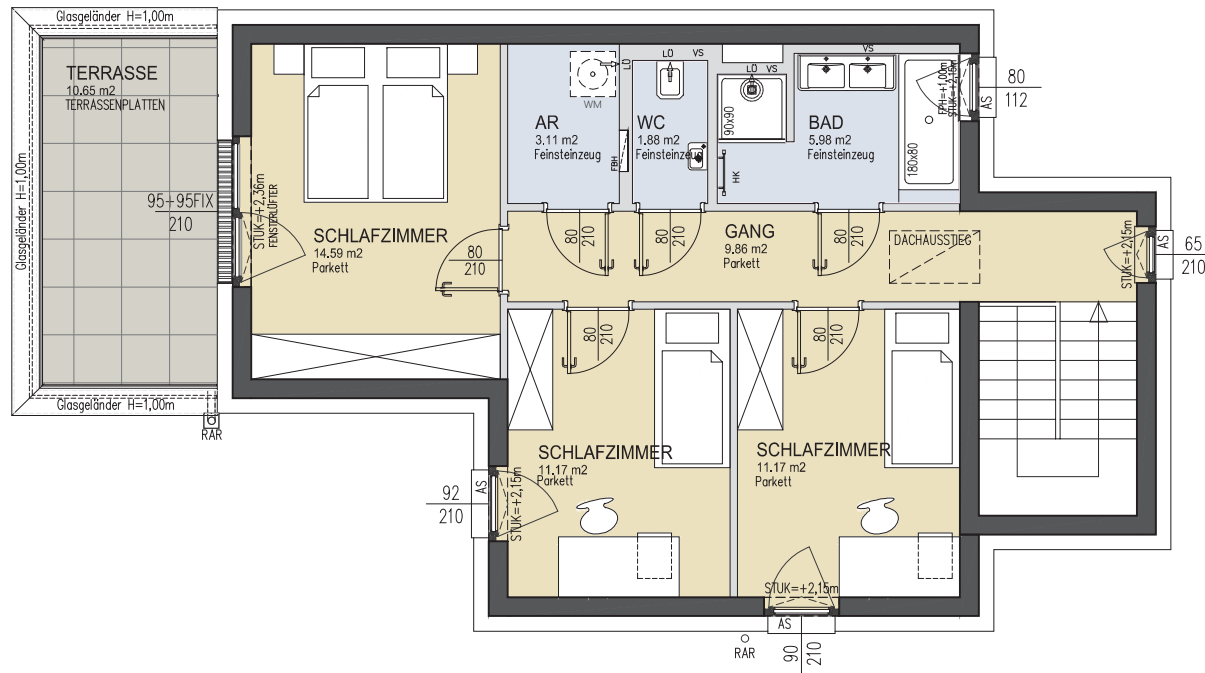
#### LEGENDE

HK Handtuchheizkörper	AS Absturzsicherung	WA Wasseranschluss
LÜ Lüfter	RAR Regenrohr	PU Photovoltaik
FBH Fußbodenheizung	STUK Sturzunterkante	▬ Rigol
FPH Fertigparapethöhe	US Vorsatzschale	WR Wechselrichter
E-UT Elektroverteiler	IT-UT IT-Verteiler	WM Waschmaschine
GS Geschirrspüler	*** Kühlschrank	

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIHER  
GRAFENWÖRTH



## 3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 40

### OBERGESCHOSS, EINFAMILIENHAUS TYP 1

Ein Projekt von **VIE VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS**

**NV** Die Niederösterreichische Versicherung

#### WOHNUNGSDetails

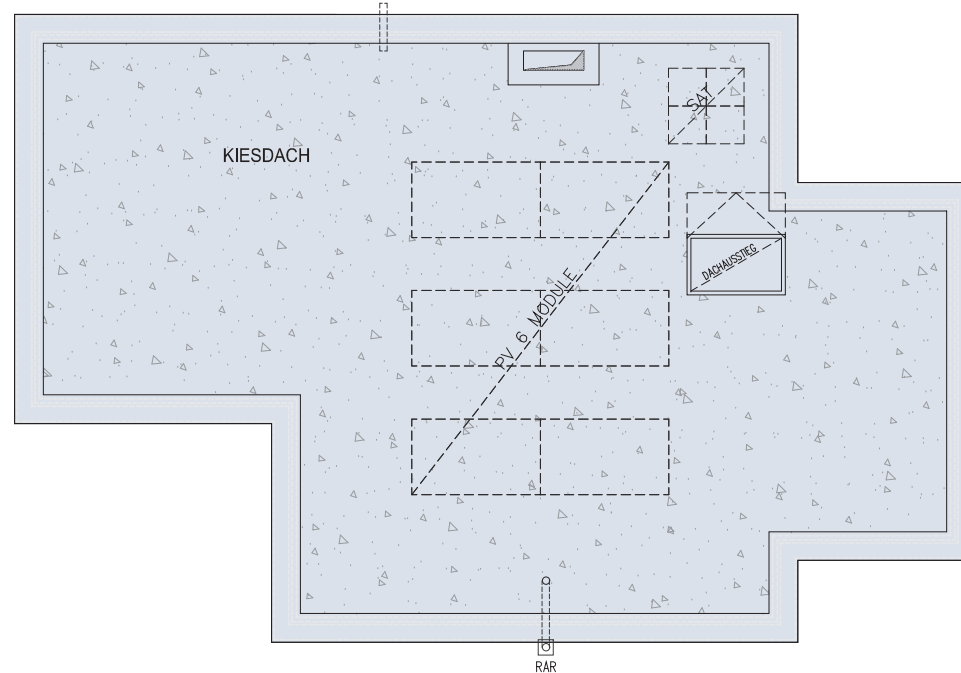
Wohnfläche: 131,86 m<sup>2</sup>  
 Terrasse: 44,76 m<sup>2</sup>  
 Gartenfläche: 126,99 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksfläche: 315,32 m<sup>2</sup>  
 2 PKW Stellplätze

#### LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Vorsatzschale	WR	Wechselrichter
E-UT	Elektroverteiler	IT-UT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022

SONNENWEIHER  
GRAFENWÖRTH



## 3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 40

### DACHDRAUFSICHT, EINFAMILIENHAUS TYP 1

Ein Projekt von **VIE VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS**



#### WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 131,86 m<sup>2</sup>  
 Terrasse: 44,76 m<sup>2</sup>  
 Gartenfläche: 126,99 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksfläche: 315,32 m<sup>2</sup>  
 2 PKW Stellplätze

#### LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Dorsatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-DT	Elektroverteiler	IT-DT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIER  
GRAFENWÖRTH

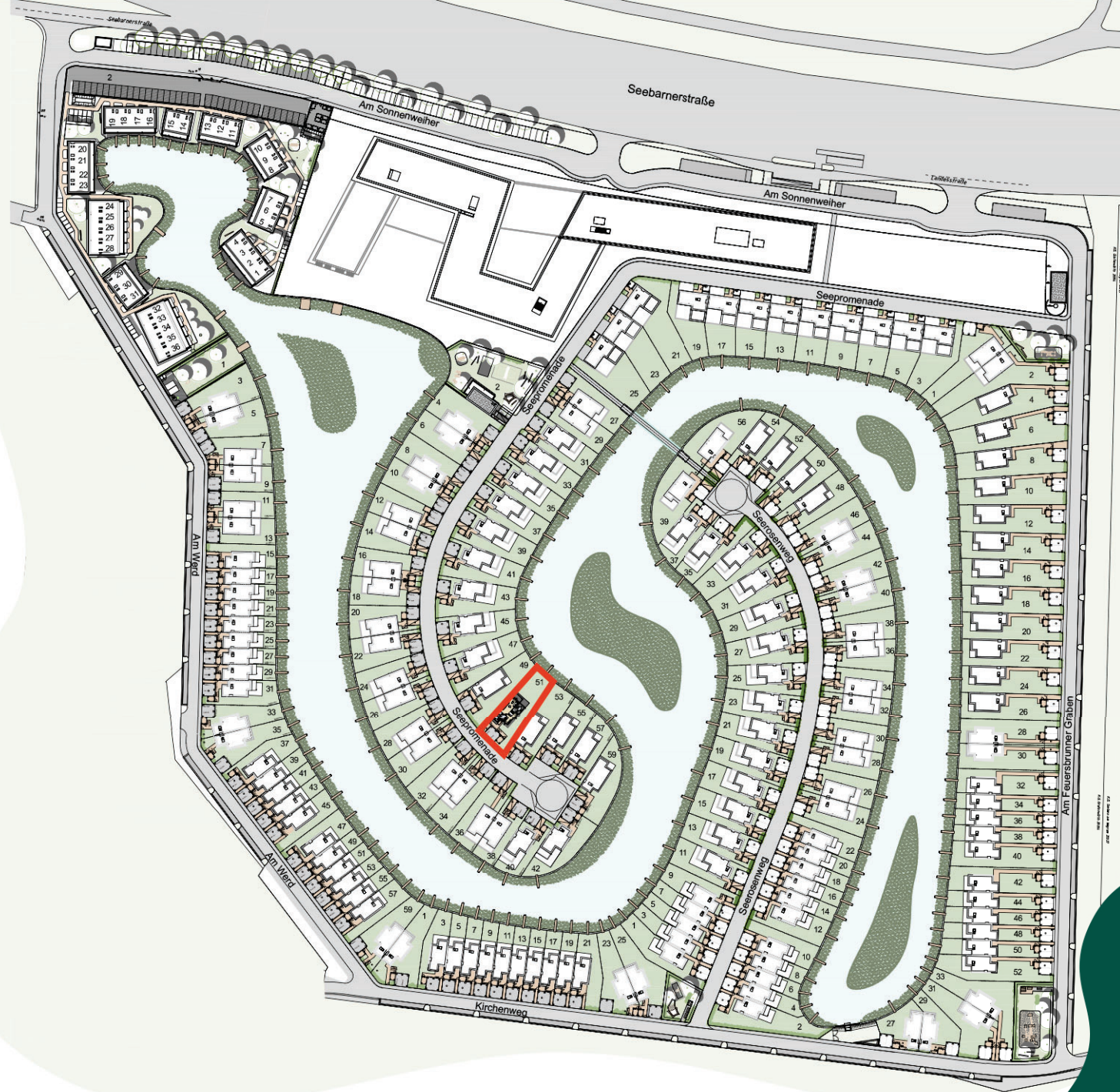


Sonnenweiher  
3484 Grafenwörth

Ein Projekt von

**VIE** VIENNA INTERNATIONAL  
ENGINEERS

**NV** Die Niederösterreichische  
Versicherung

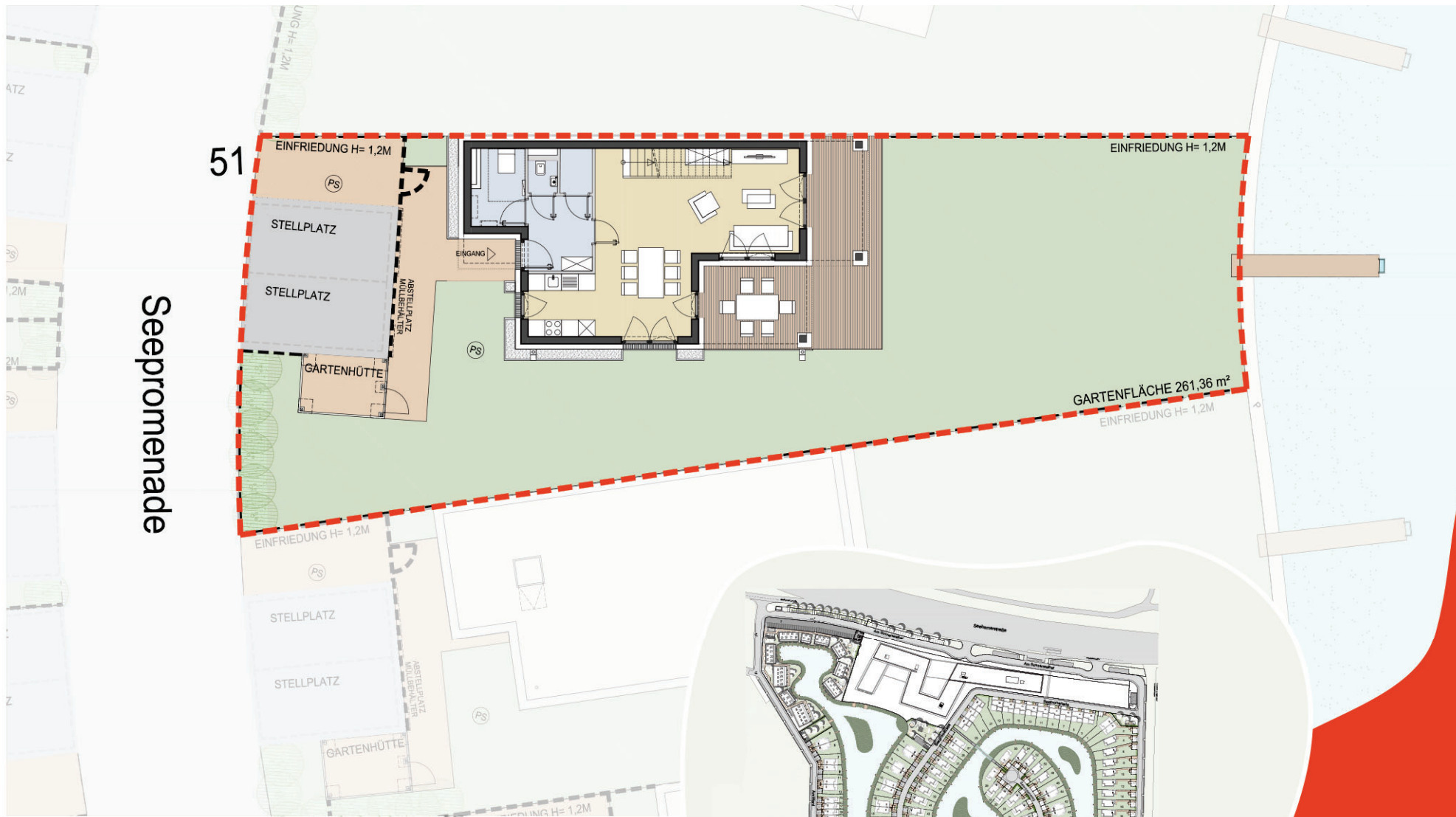


Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIHER  
GRAFENWÖRTH





5m  
0m 1m  
A4/M 1:200

Seepromenade

51

EINFRIEDUNG H= 1,2M

STELLPLATZ

GARTENHÜTTE

EINFRIEDUNG H= 1,2M

STELLPLATZ

STELLPLATZ

GARTENHÜTTE

EINGANG

ABSTELLPLATZ  
MULLENHÄUTER

GARTENFLÄCHE 261,36 m<sup>2</sup>

EINFRIEDUNG H= 1,2M

## 3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 51

ERDGESCHOSS, EINFAMILIENHAUS TYP 2

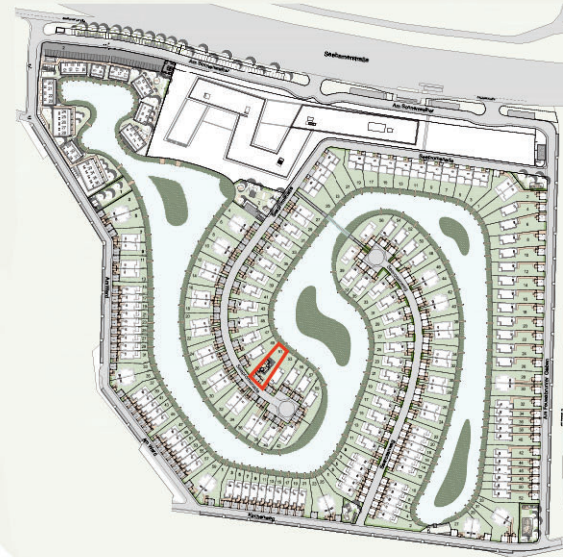
### WOHUNGSDetails

Wohnfläche:	128,63 m <sup>2</sup>	PS	Putzschaft
Terrasse:	29,81 m <sup>2</sup>	---	Grundstücksgrenze
Gartenfläche:	261,36 m <sup>2</sup>		
Grundstücksfläche:	417,28 m <sup>2</sup>		

Ein Projekt von

**VIE** VIENNA INTERNATIONAL  
ENGINEERS

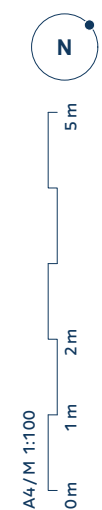
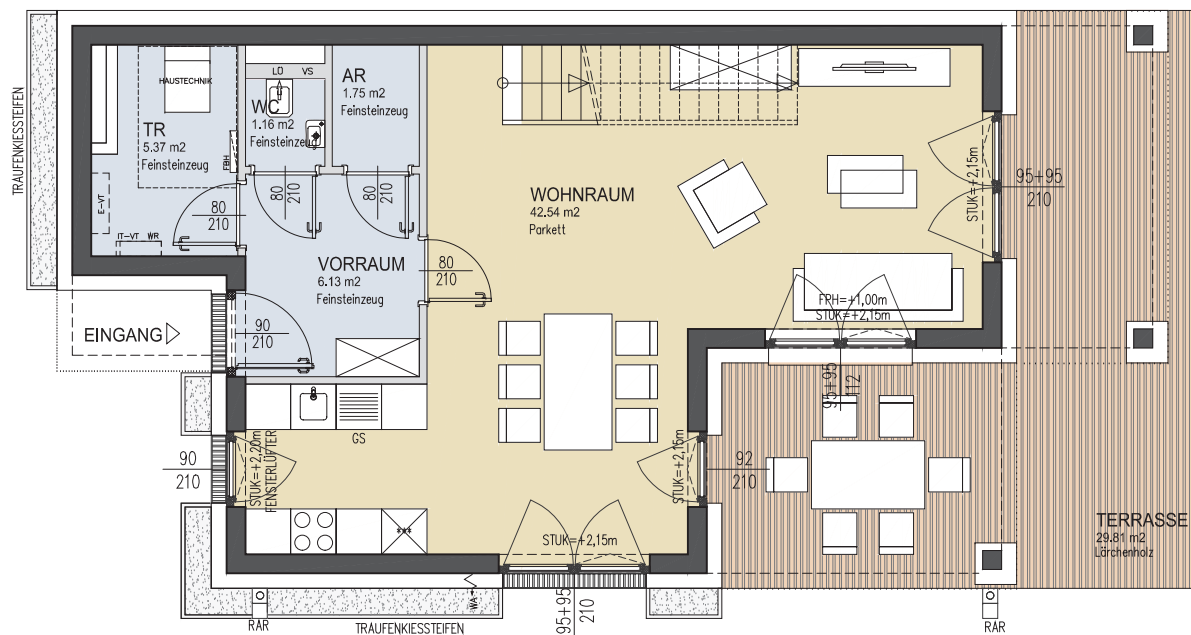
**NV** Die Niederösterreichische  
Versicherung



Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIHER  
GRAFENWÖRTH



## 3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 51

### ERDGESCHOSS, EINFAMILIENHAUS TYP 2

Ein Projekt von **VIE VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS**

**NV** Die Niederösterreichische Versicherung

#### WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 128,63 m<sup>2</sup>  
 Terrasse: 29,81 m<sup>2</sup>  
 Gartenfläche: 261,36 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksfläche: 417,28 m<sup>2</sup>  
 2 PKW Stellplätze

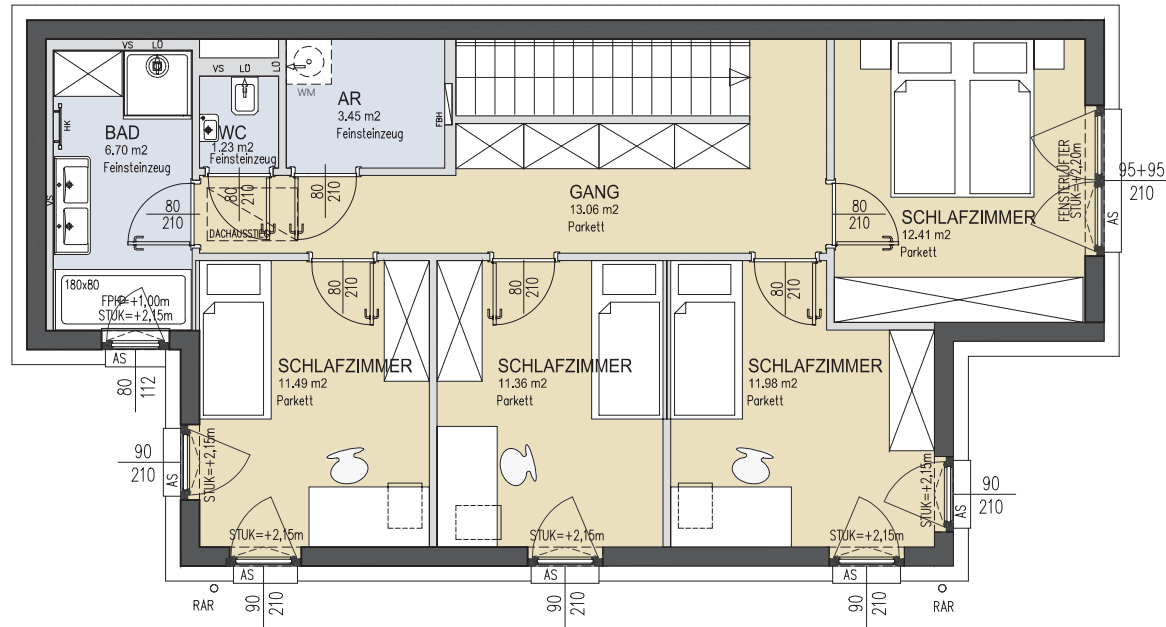
#### LEGENDE

HK Handtuchheizkörper	AS Absturzsicherung	WA Wasseranschluss
LÜ Lüfter	RAR Regenrohr	PU Photovoltaik
FBH Fußbodenheizung	STUK Sturzunterkante	▣ Rigol
FPH Fertigparapethöhe	US Vorsatzschale	WR Wechselrichter
E-UT Elektroverteiler	IT-UT IT-Verteiler	WM Waschmaschine
GS Geschirrspüler	*** Kühlschrank	

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIHER  
GRAFENWÖRTH



## 3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 51

### OBERGESCHOSS, EINFAMILIENHAUS TYP 2

Ein Projekt von **VIE** VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS

**NV** Die Niederösterreichische Versicherung

#### WOHUNGSDetails

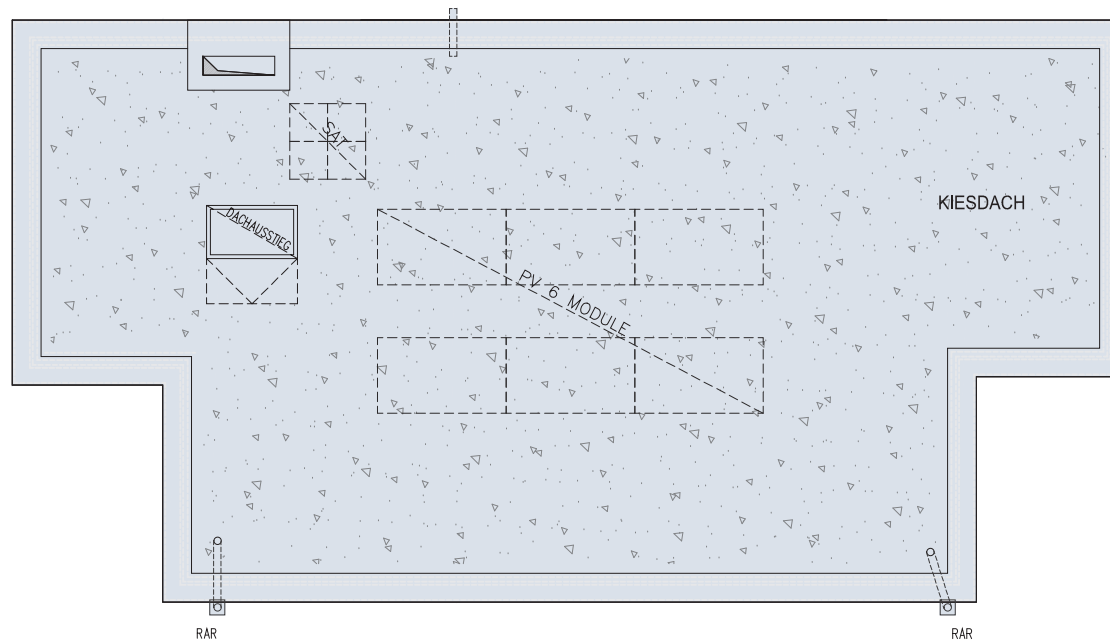
Wohnfläche: 128,63 m<sup>2</sup>  
 Terrasse: 29,81 m<sup>2</sup>  
 Gartenfläche: 261,36 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksfläche: 417,28 m<sup>2</sup>  
 2 PKW Stellplätze

#### LEGENDE

HK Handtuchheizkörper	AS Absturzsicherung	WA Wasseranschluss
LÜ Lüfter	RAR Regenrohr	PU Photovoltaik
FBH Fußbodenheizung	STUK Sturzunterkante	Rigol
FPH Fertigparapethöhe	US Vorsatzschale	WR Wechselrichter PU
E-UT Elektroverteiler	IT-UT IT-Verteiler	WM Waschmaschine
GS Geschirrspüler	*** Kühlschrank	

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022

SONNENWEIHER  
GRAFENWÖRTH



## 3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 51

### DACHDRAUFSICHT, EINFAMILIENHAUS TYP 2

Ein Projekt von **VIE VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS**

**NV** Die Niederösterreichische Versicherung

#### WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 128,63 m<sup>2</sup>  
 Terrasse: 29,81 m<sup>2</sup>  
 Gartenfläche: 261,36 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksfläche: 417,28 m<sup>2</sup>  
 2 PKW Stellplätze

#### LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Dorsatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-DT	Elektroverteiler	IT-DT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022

SONNENWEIHER  
GRAFENWÖRTH

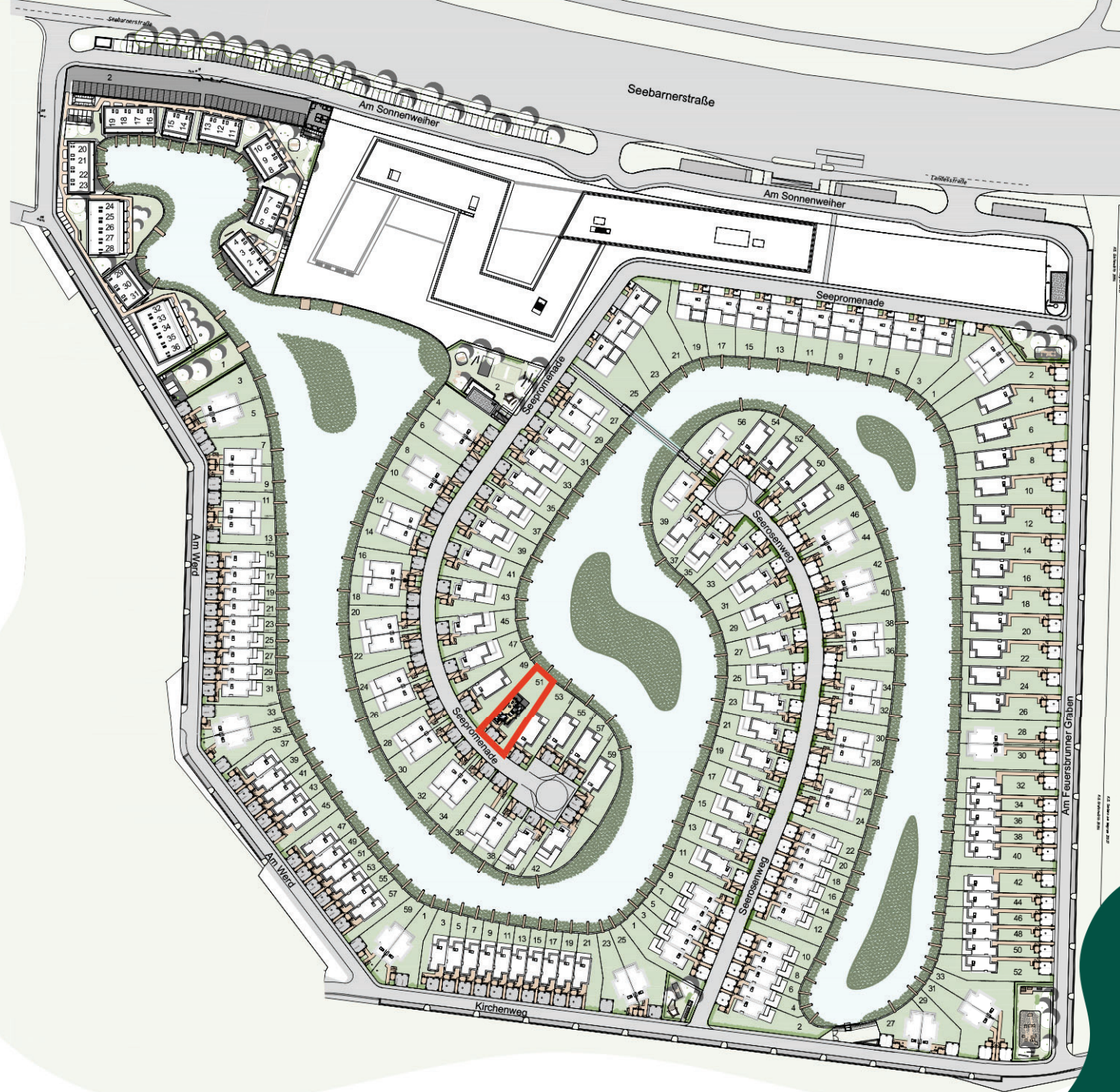


Sonnenweiher  
3484 Grafenwörth

Ein Projekt von

**VIE** VIENNA INTERNATIONAL  
ENGINEERS

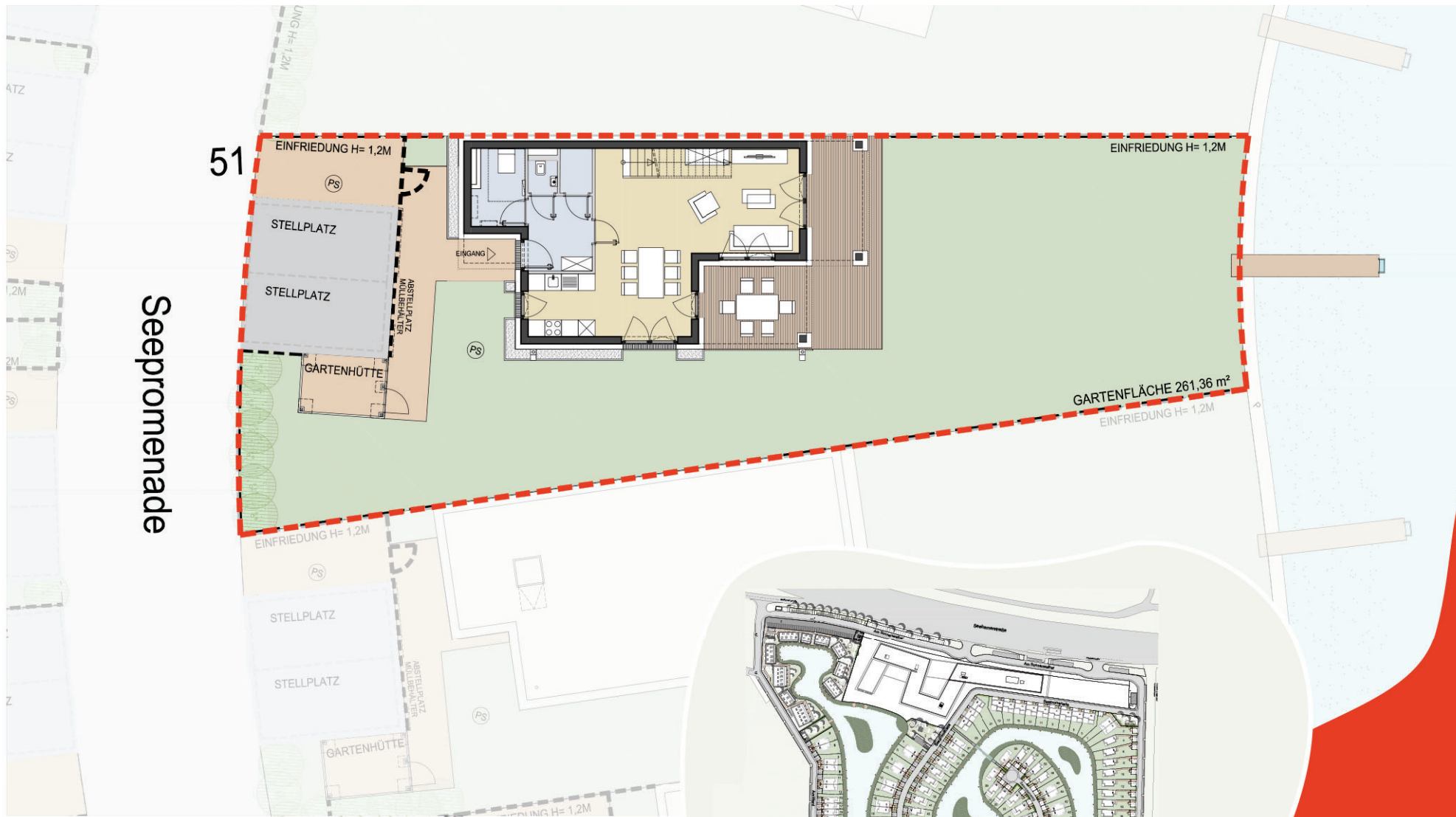
**NV** Die Niederösterreichische  
Versicherung



Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIHER  
GRAFENWÖRTH



5m  
0m 1m  
A4/M 1:200

Seepromenade

51

EINFRIEDUNG H= 1,2M

STELLPLATZ

GARTENHÜTTE

EINFRIEDUNG H= 1,2M

STELLPLATZ

STELLPLATZ

GARTENHÜTTE

EINGANG

ABSTELLPLATZ  
MULLENHÄUTER

EINFRIEDUNG H= 1,2M

GARTENFLÄCHE 261,36 m<sup>2</sup>

EINFRIEDUNG H= 1,2M

## 3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 51

ERDGESCHOSS, EINFAMILIENHAUS TYP 2

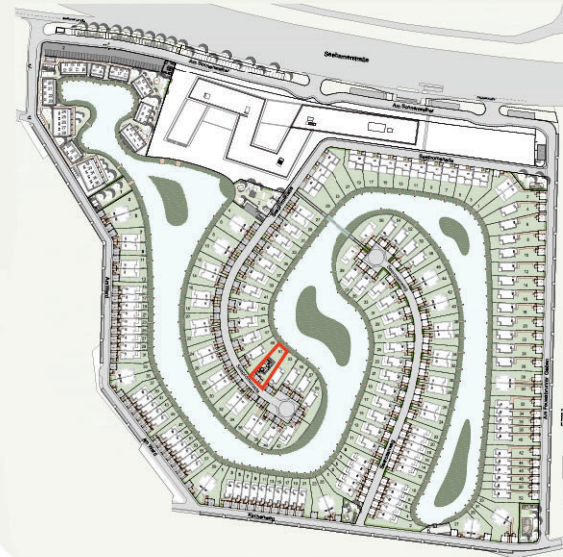
### WOHUNGSDetails

Wohnfläche:	128,63 m <sup>2</sup>	PS	Putzschaft
Terrasse:	29,81 m <sup>2</sup>	---	Grundstücksgrenze
Gartenfläche:	261,36 m <sup>2</sup>		
Grundstücksfläche:	417,28 m <sup>2</sup>		

Ein Projekt von

**VIE** VIENNA INTERNATIONAL  
ENGINEERS

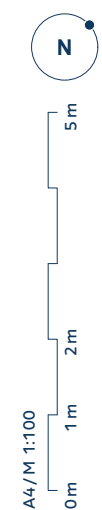
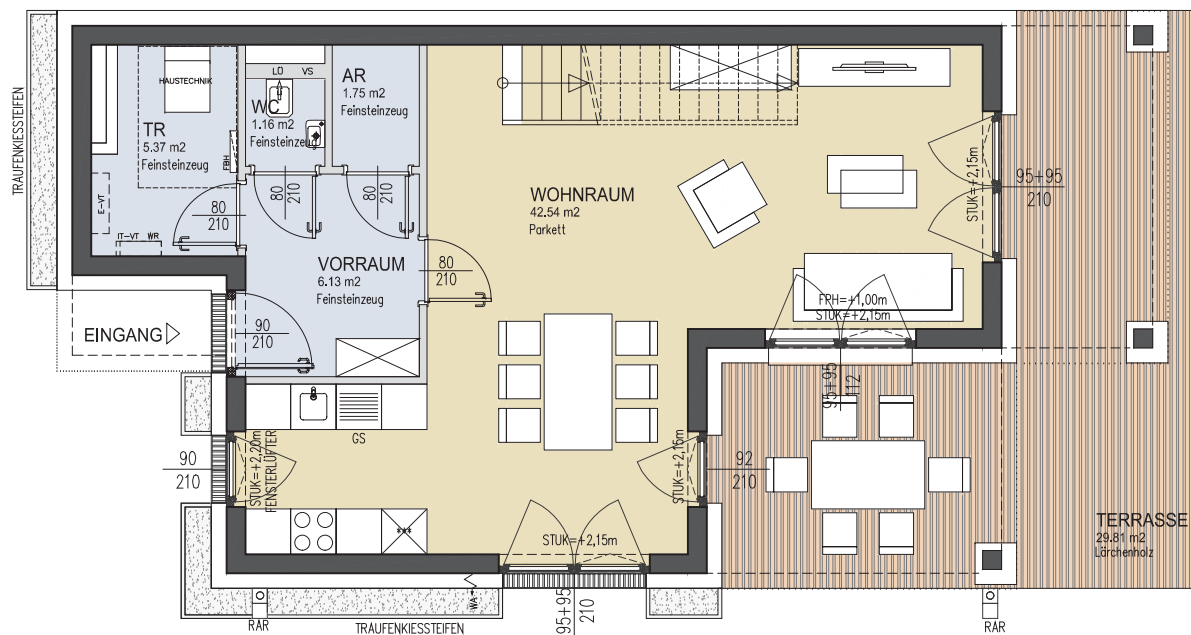
**NV** Die Niederösterreichische  
Versicherung



Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIHER  
GRAFENWÖRTH



## 3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 51

### ERDGESCHOSS, EINFAMILIENHAUS TYP 2

Ein Projekt von **VIE** VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS

**NV** Die Niederösterreichische Versicherung

#### WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 128,63 m<sup>2</sup>  
 Terrasse: 29,81 m<sup>2</sup>  
 Gartenfläche: 261,36 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksfläche: 417,28 m<sup>2</sup>  
 2 PKW Stellplätze

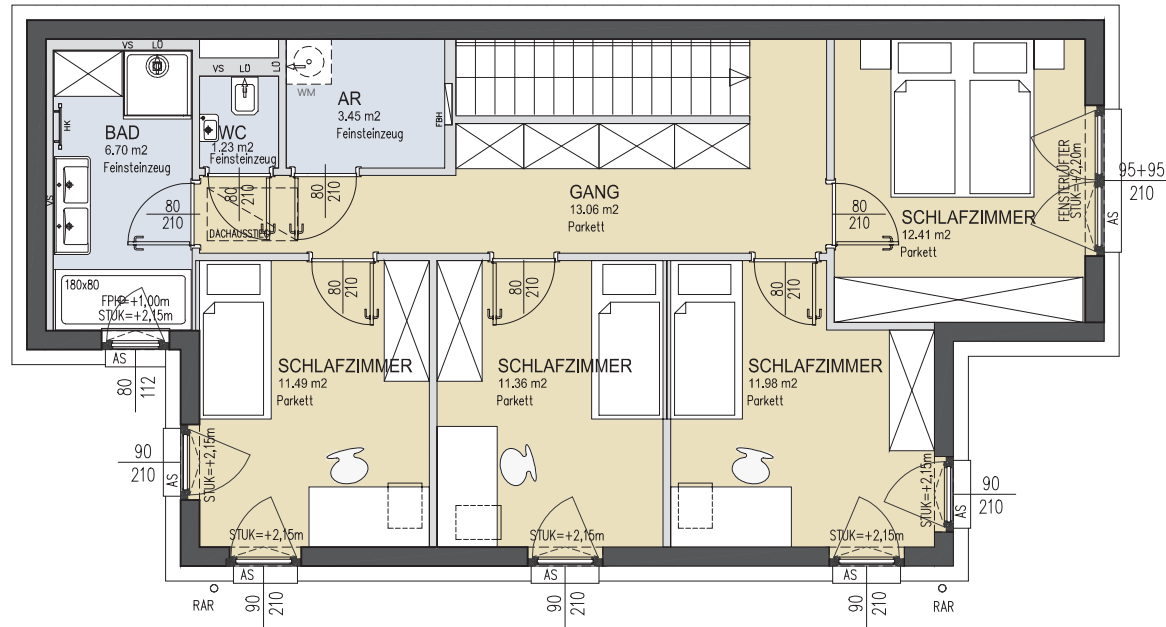
#### LEGENDE

HK Handtuchheizkörper	AS Absturzsicherung	WA Wasseranschluss
LÜ Lüfter	RAR Regenrohr	PU Photovoltaik
FBH Fußbodenheizung	STUK Sturzunterkante	▣ Rigol
FPH Fertigparapethöhe	US Vorsatzschale	WR Wechselrichter
E-UT Elektroverteiler	IT-UT IT-Verteiler	WM Waschmaschine
GS Geschirrspüler	*** Kühlschrank	

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIHER  
GRAFENWÖRTH



## 3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 51

### OBERGESCHOSS, EINFAMILIENHAUS TYP 2

Ein Projekt von **VIE** VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS

**NV** Die Niederösterreichische Versicherung

#### WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 128,63 m<sup>2</sup>  
 Terrasse: 29,81 m<sup>2</sup>  
 Gartenfläche: 261,36 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksfläche: 417,28 m<sup>2</sup>  
 2 PKW Stellplätze

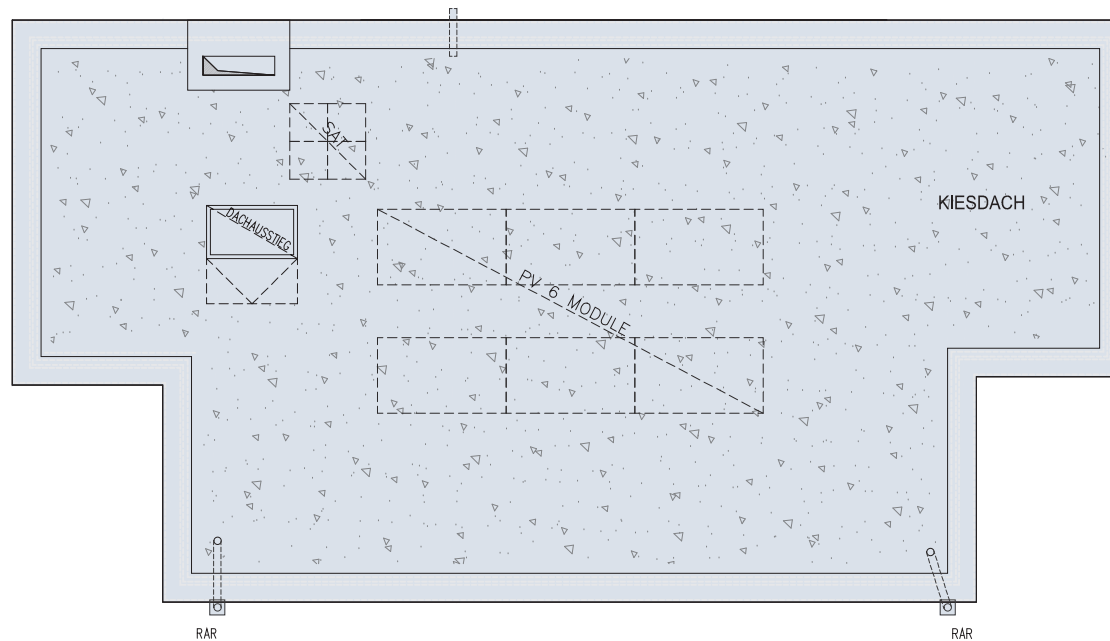
#### LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Vorsatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-UT	Elektroverteiler	IT-UT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022

SONNENWEIHER  
GRAFENWÖRTH





## 3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 51

### DACHDRAUFSICHT, EINFAMILIENHAUS TYP 2

Ein Projekt von **VIE VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS**

**NV** Die Niederösterreichische Versicherung

#### WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 128,63 m<sup>2</sup>  
 Terrasse: 29,81 m<sup>2</sup>  
 Gartenfläche: 261,36 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksfläche: 417,28 m<sup>2</sup>  
 2 PKW Stellplätze

#### LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Dorsatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-DT	Elektroverteiler	IT-DT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022

SONNENWEIHER  
GRAFENWÖRTH

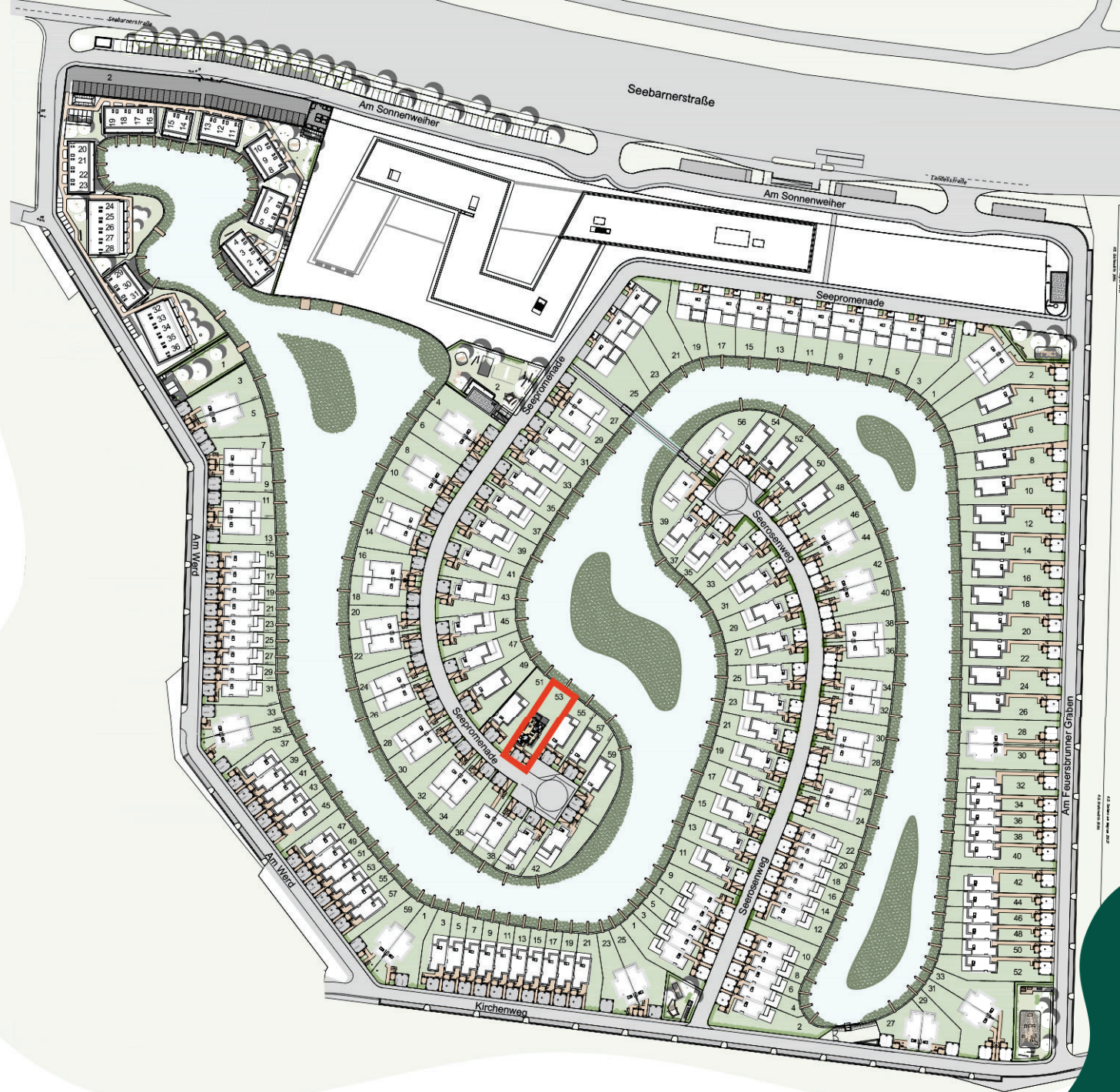


Sonnenweiher  
3484 Grafenwörth

Ein Projekt von

**VIE** VIENNA INTERNATIONAL  
ENGINEERS

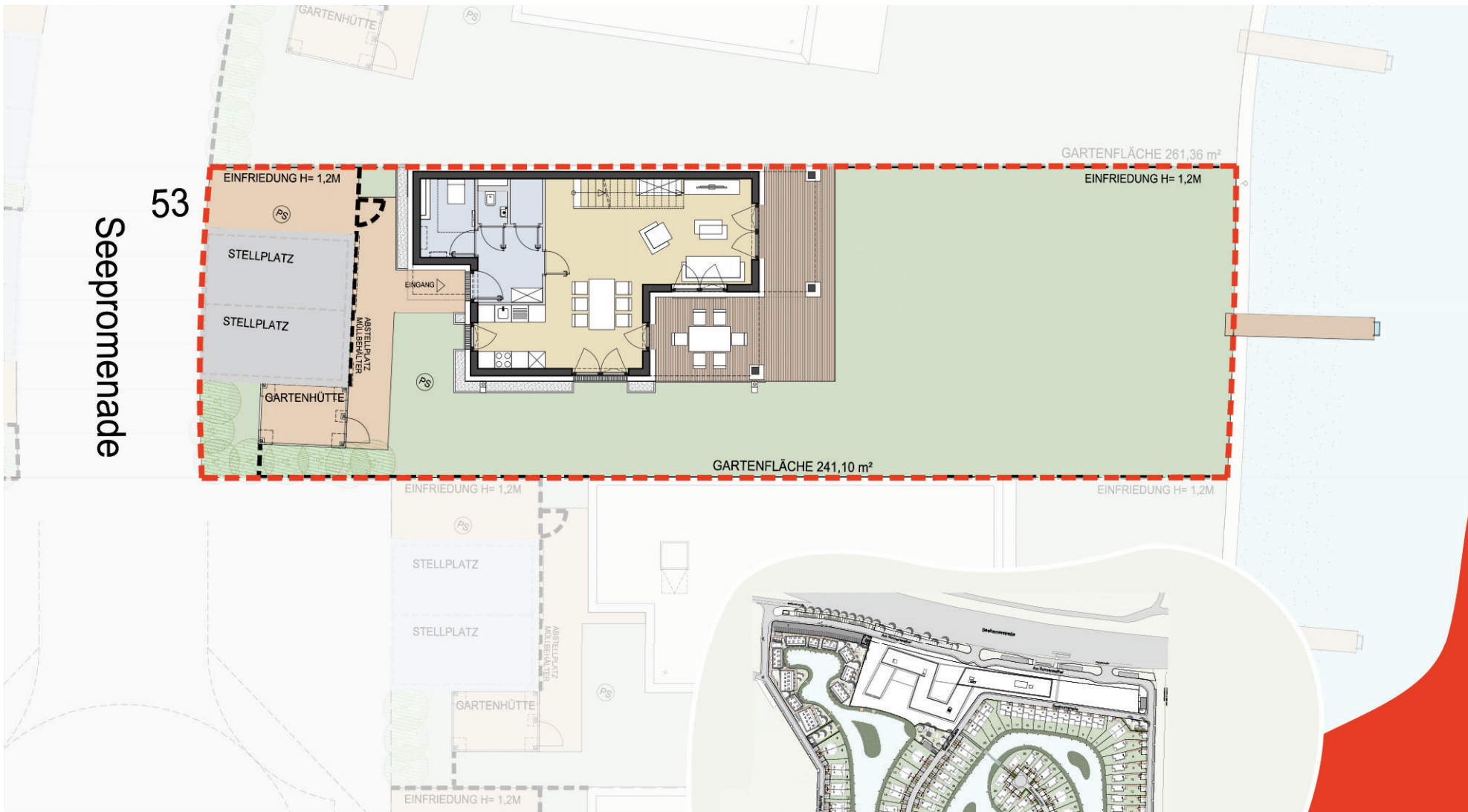
**NV** Die Niederösterreichische  
Versicherung



Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIHER  
GRAFENWÖRTH



## 3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 53

ERDGESCHOSS, EINFAMILIENHAUS TYP 2

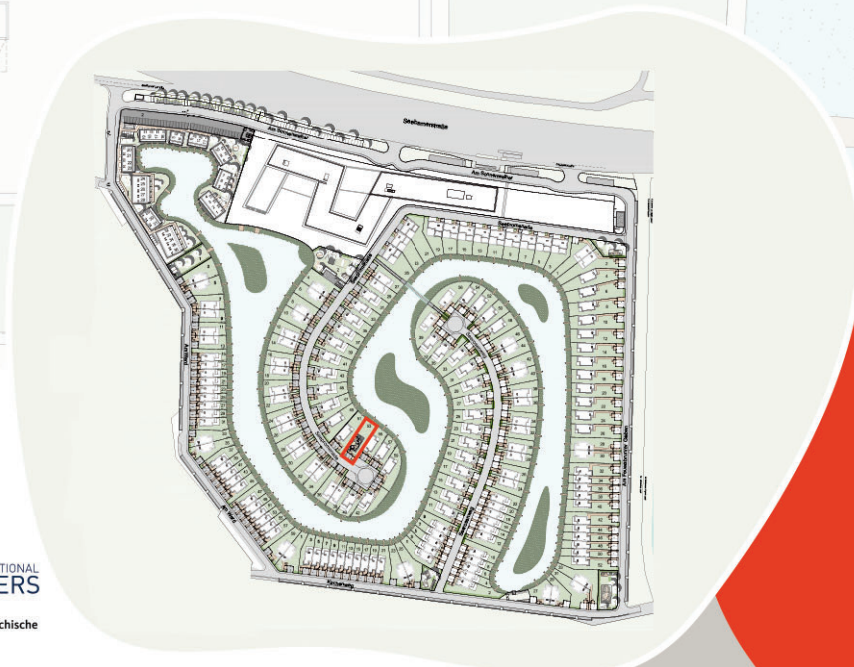
### WOHUNGSDetails

Wohnfläche:	128,63 m <sup>2</sup>	PS	Putzschant
Terrasse:	29,81 m <sup>2</sup>	----	Grundstücksgrenze
Gartenfläche:	241,10 m <sup>2</sup>		
Grundstücksfläche:	404,16 m <sup>2</sup>		

Ein Projekt von

**VIE** VIENNA INTERNATIONAL  
ENGINEERS

**NV** Die Niederösterreichische  
Versicherung



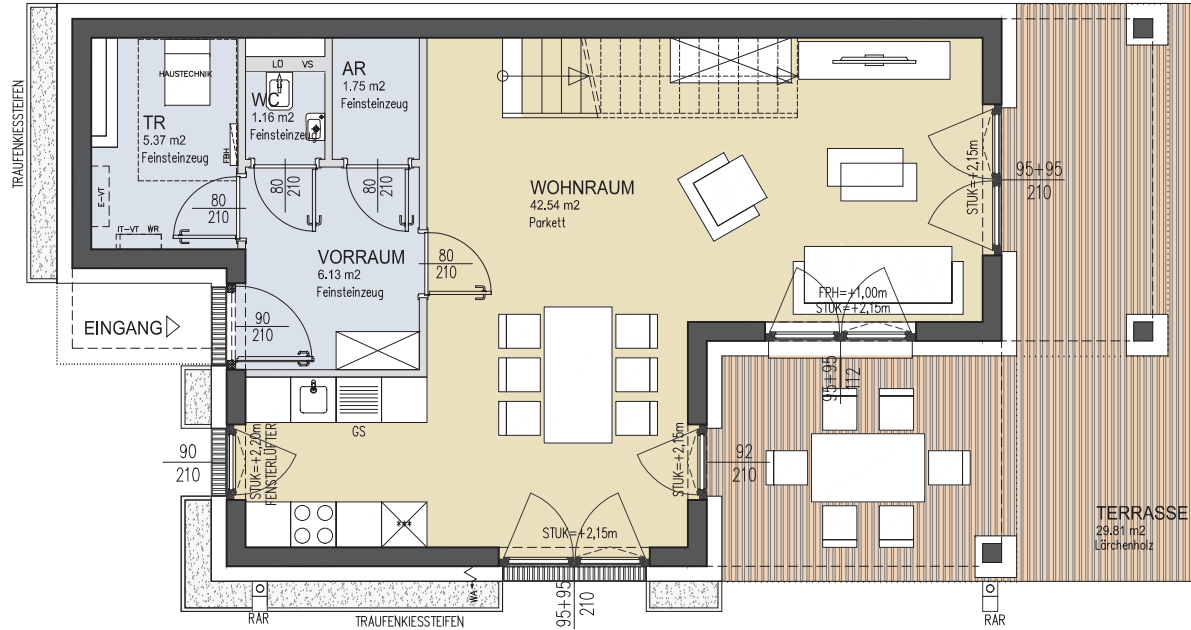
Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIHER  
GRAFENWÖRTH



5 m  
2 m  
1 m  
0 m  
A4/M 1:100



## 3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 53

### ERDGESCHOSS, EINFAMILIENHAUS TYP 2

Ein Projekt von **VIE** VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS



#### WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 128,63 m<sup>2</sup>  
Terrasse: 29,81 m<sup>2</sup>  
Gartenfläche: 241,10 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche: 404,16 m<sup>2</sup>  
2 PKW Stellplätze

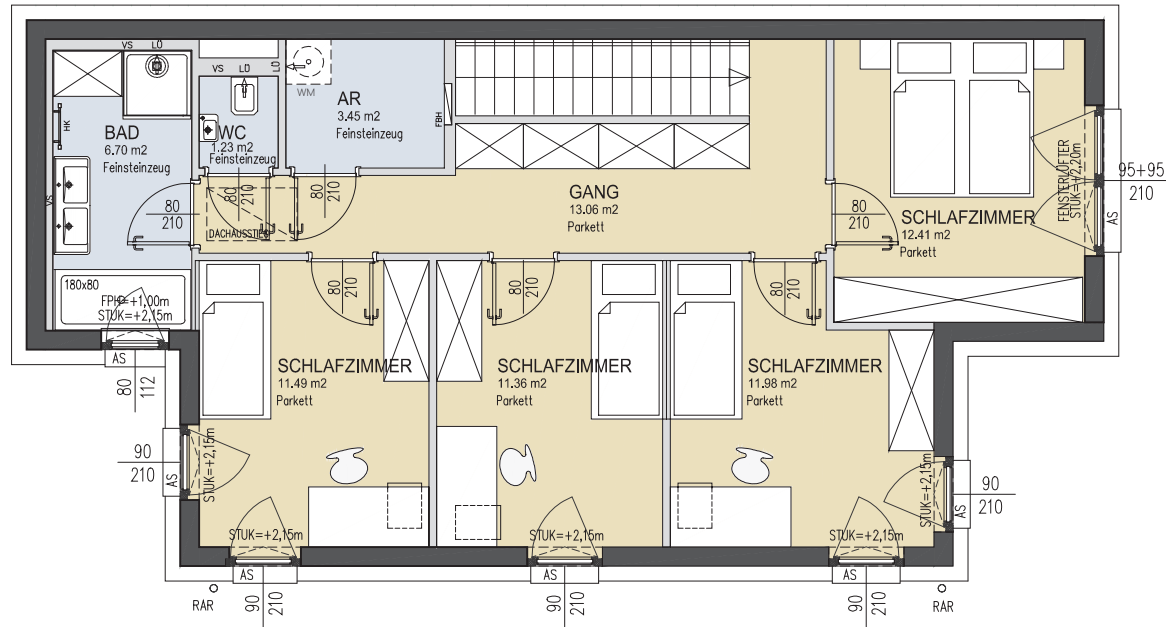
#### LEGENDE

HK Handtuchheizkörper	AS Absturzsicherung	WA Wasseranschluss
LÜ Lüfter	RAR Regenrohr	PU Photovoltaik
FBH Fußbodenheizung	STUK Sturzunterkante	▣ Rigol
FPH Fertigparapethöhe	US Vorsatzschale	WR Wechselrichter
E-DT Elektroverteiler	IT-DT IT-Verteiler	WM Waschmaschine
GS Geschirrspüler	*** Kühlschrank	

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIHER  
GRAFENWÖRTH



## 3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 53

### OBERGESCHOSS, EINFAMILIENHAUS TYP 2

Ein Projekt von **VIE** VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS

**NV** Die Niederösterreichische Versicherung

#### WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 128,63 m<sup>2</sup>  
 Terrasse: 29,81 m<sup>2</sup>  
 Gartenfläche: 241,10 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksfläche: 404,16 m<sup>2</sup>  
 2 PKW Stellplätze

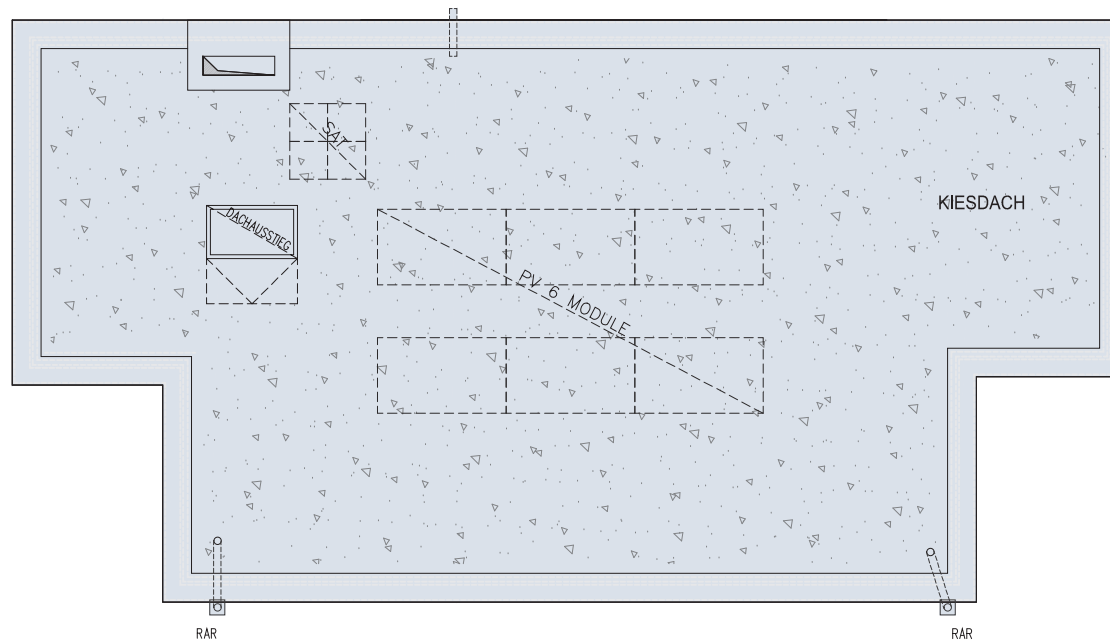
#### LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Vorsatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-UT	Elektroverteiler	IT-UT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022

# SW

SONNENWEIHER  
GRAFENWÖRTH



## 3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 53

### DACHDRAUFSICHT, EINFAMILIENHAUS TYP 2

Ein Projekt von **VIE VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS**



#### WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 128,63 m<sup>2</sup>  
 Terrasse: 29,81 m<sup>2</sup>  
 Gartenfläche: 241,10 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksfläche: 404,16 m<sup>2</sup>  
 2 PKW Stellplätze

#### LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Dorsatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-DT	Elektroverteiler	IT-DT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIHER  
GRAFENWÖRTH

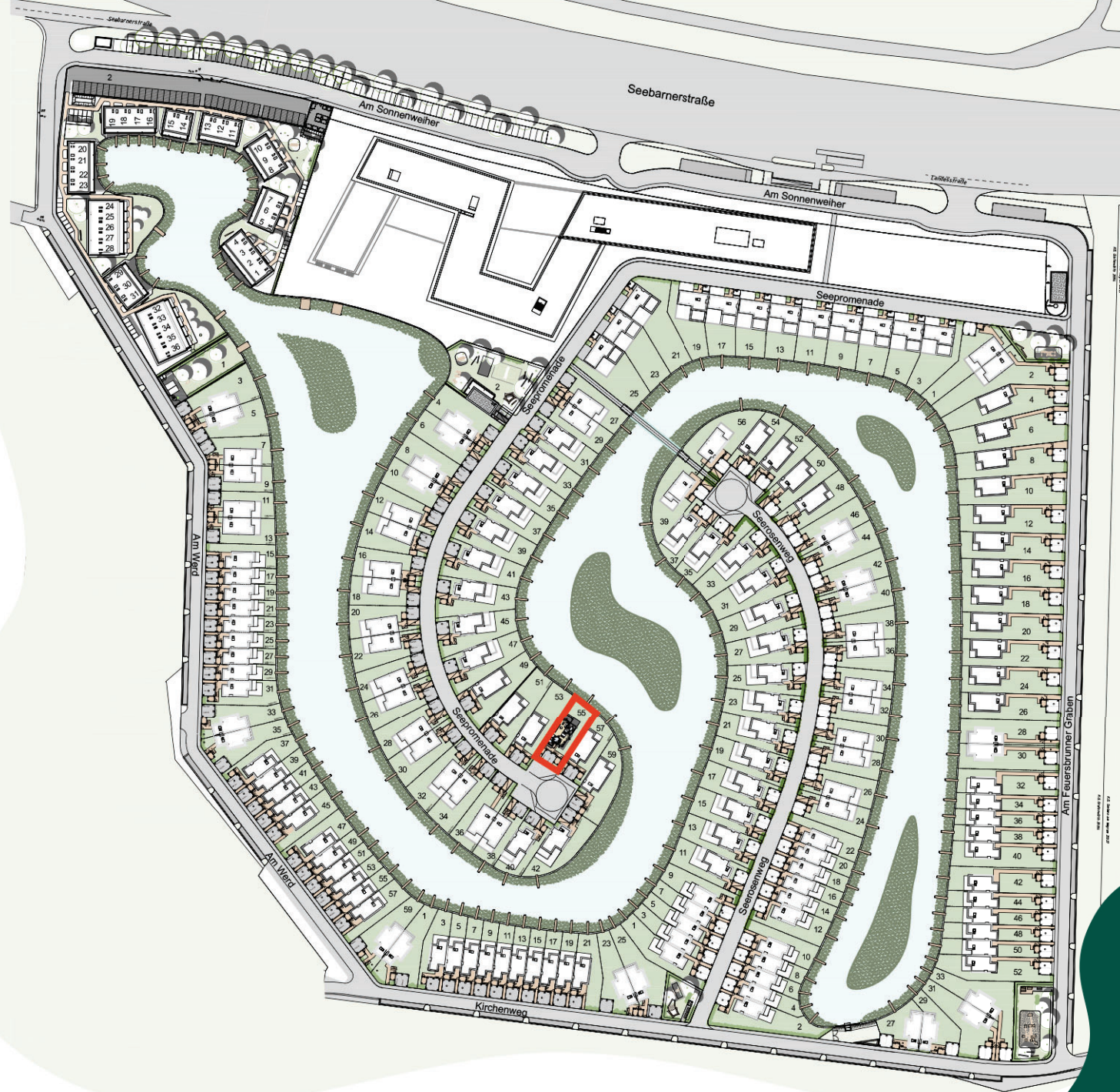


Sonnenweiher  
3484 Grafenwörth

Ein Projekt von

**VIE** VIENNA INTERNATIONAL  
ENGINEERS

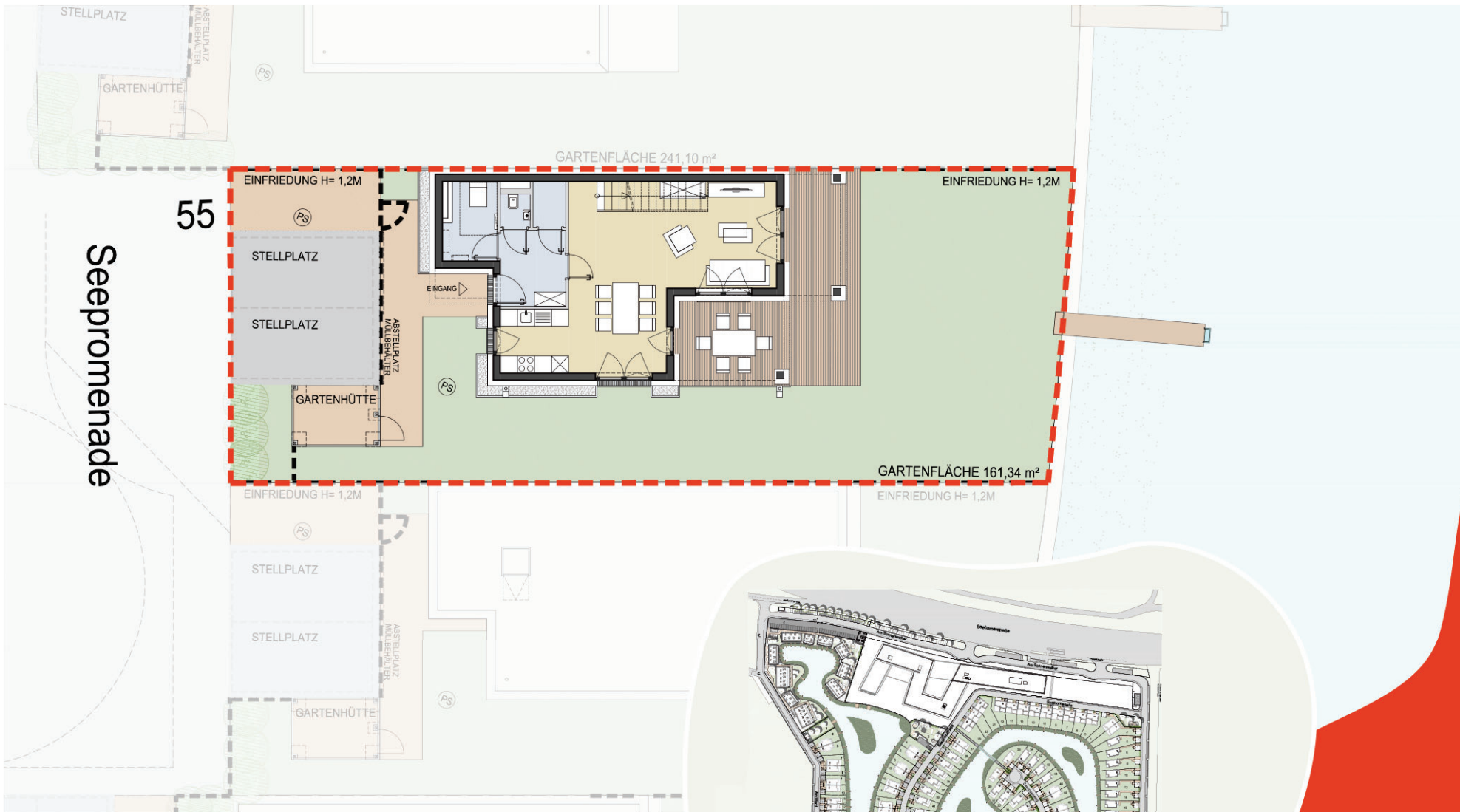
**NV** Die Niederösterreichische  
Versicherung



Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIHER  
GRAFENWÖRTH



## 3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 55

### ERDGESCHOSS, EINFAMILIENHAUS TYP 2

#### WOHUNGSDetails

Wohnfläche:	128,63 m <sup>2</sup>	PS	Putzschaft
Terrasse:	29,81 m <sup>2</sup>	----	Grundstücksgrenze
Gartenfläche:	161,34 m <sup>2</sup>		
Grundstücksfläche:	323,54 m <sup>2</sup>		

Ein Projekt von

**VIE** VIENNA INTERNATIONAL  
ENGINEERS

**NV** Die Niederösterreichische  
Versicherung

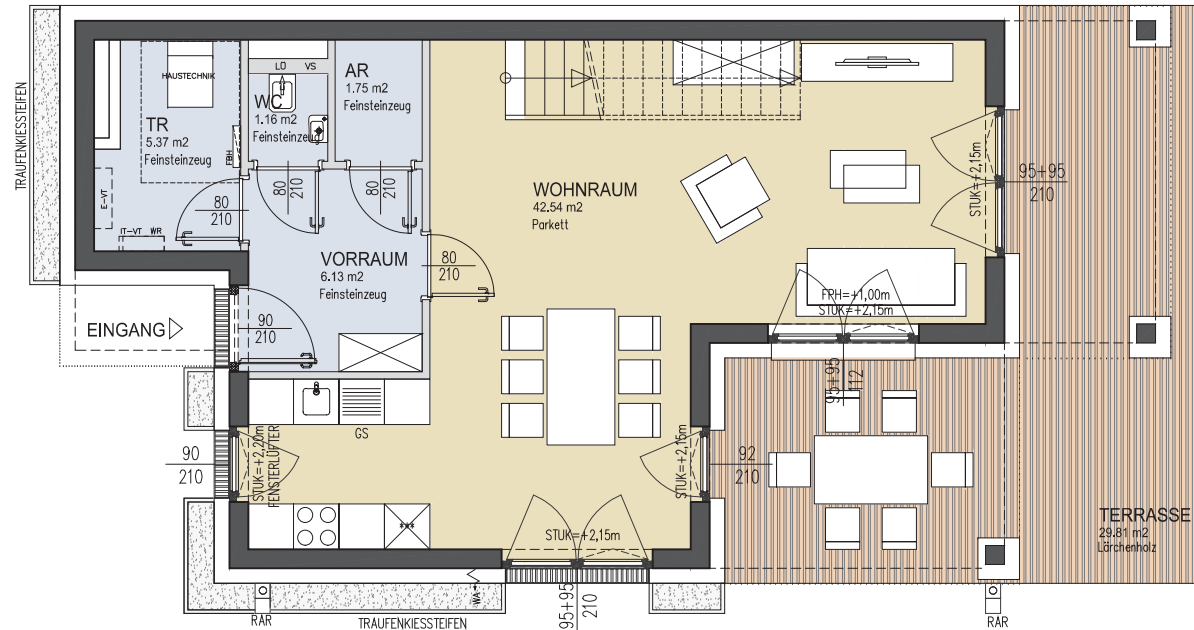


Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIHER  
GRAFENWÖRTH





## 3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 55

### ERDGESCHOSS, EINFAMILIENHAUS TYP 2

Ein Projekt von **VIE** VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS

**NV** Die Niederösterreichische Versicherung

#### WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 128,63 m<sup>2</sup>  
 Terrasse: 29,81 m<sup>2</sup>  
 Gartenfläche: 161,34 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksfläche: 323,54 m<sup>2</sup>  
 2 PKW Stellplätze

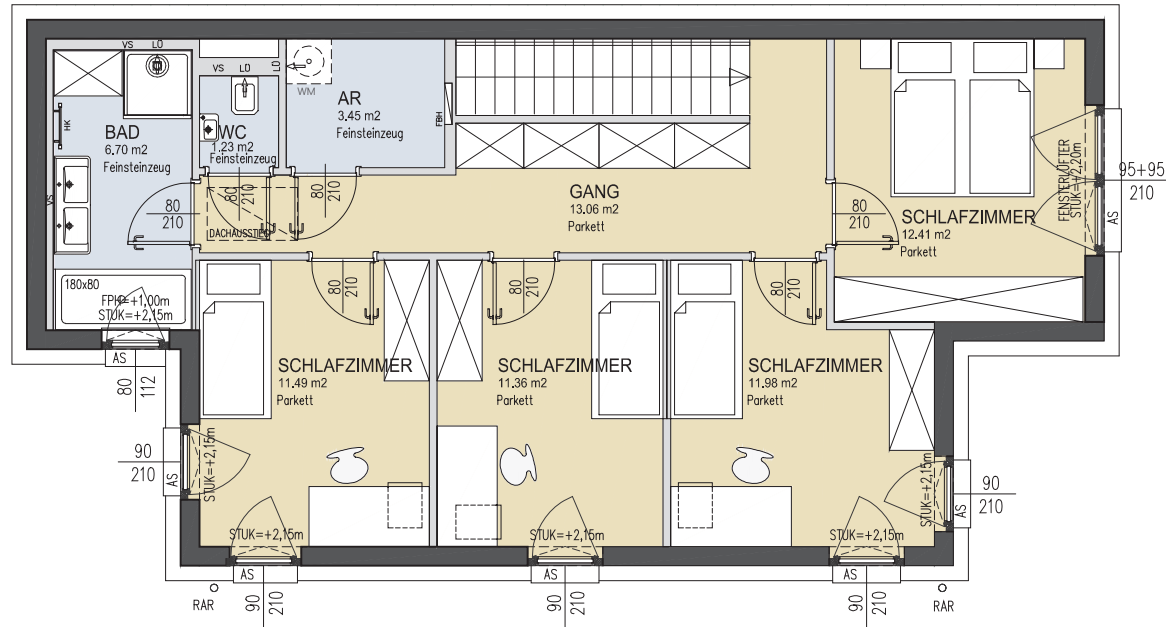
#### LEGENDE

HK Handtuchheizkörper	AS Absturzsicherung	WA Wasseranschluss
LÜ Lüfter	RAR Regenrohr	PU Photovoltaik
FBH Fußbodenheizung	STUK Sturzunterkante	▣ Rigol
FPH Fertigparapethöhe	US Vorsatzschale	WR Wechselrichter
E-UT Elektroverteiler	IT-UT IT-Verteiler	WM Waschmaschine
GS Geschirrspüler	*** Kühlschrank	

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIHER  
GRAFENWÖRTH



## 3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 55

### OBERGESCHOSS, EINFAMILIENHAUS TYP 2

Ein Projekt von **VIE** VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS

**NV** Die Niederösterreichische Versicherung

#### WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 128,63 m<sup>2</sup>  
 Terrasse: 29,81 m<sup>2</sup>  
 Gartenfläche: 161,34 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksfläche: 323,54 m<sup>2</sup>  
 2 PKW Stellplätze

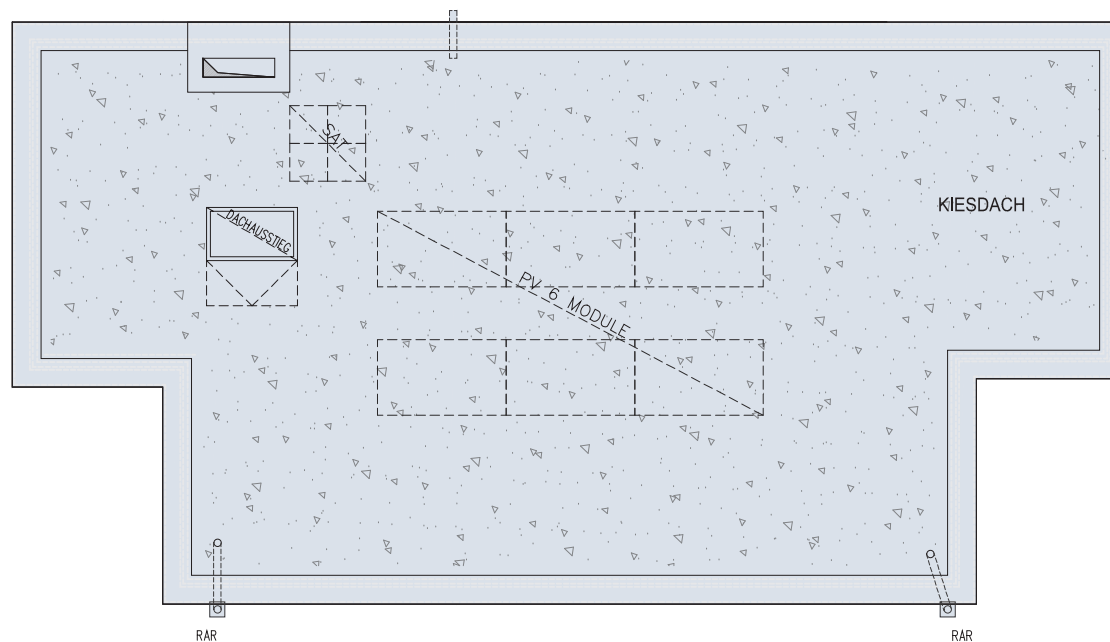
#### LEGENDE

HK Handtuchheizkörper	AS Absturzsicherung	WA Wasseranschluss
LÜ Lüfter	RAR Regenrohr	PU Photovoltaik
FBH Fußbodenheizung	STUK Sturzunterkante	Rigol
FPH Fertigparapethöhe	US Vorsatzschale	WR Wechselrichter PU
E-UT Elektroverteiler	IT-UT IT-Verteiler	WM Waschmaschine
GS Geschirrspüler	*** Kühlschrank	

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIHER  
GRAFENWÖRTH



## 3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 55

### DACHDRAUFSICHT, EINFAMILIENHAUS TYP 2

Ein Projekt von **VIE VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS**

**NV** Die Niederösterreichische Versicherung

#### WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 128,63 m<sup>2</sup>  
 Terrasse: 29,81 m<sup>2</sup>  
 Gartenfläche: 161,34 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksfläche: 323,54 m<sup>2</sup>  
 2 PKW Stellplätze

#### LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Dorsatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-DT	Elektroverteiler	IT-DT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022

SONNENWEIHER  
GRAFENWÖRTH

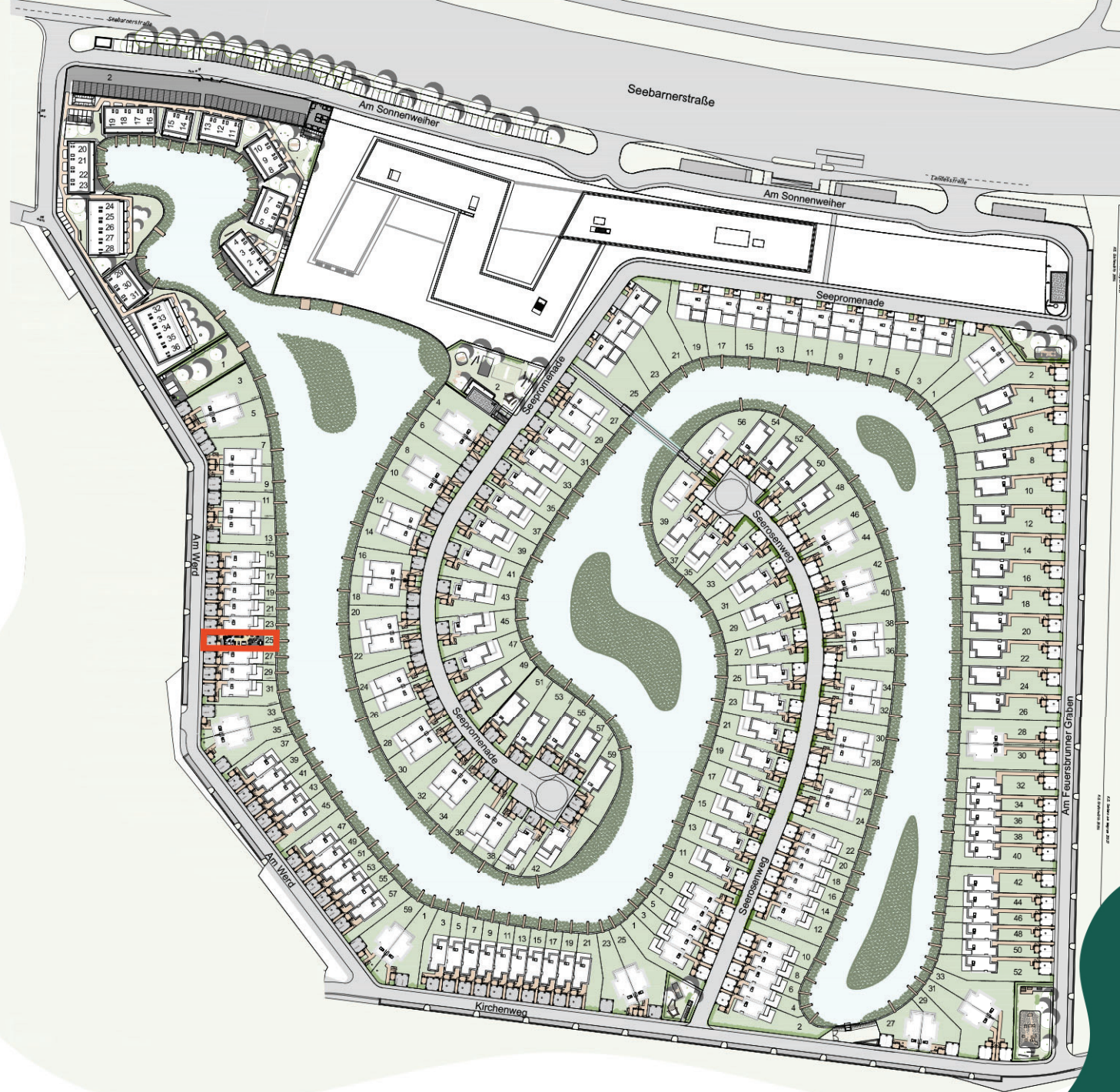


Sonnenweiher  
3484 Grafenwörth

Ein Projekt von

**VIE** VIENNA INTERNATIONAL  
ENGINEERS

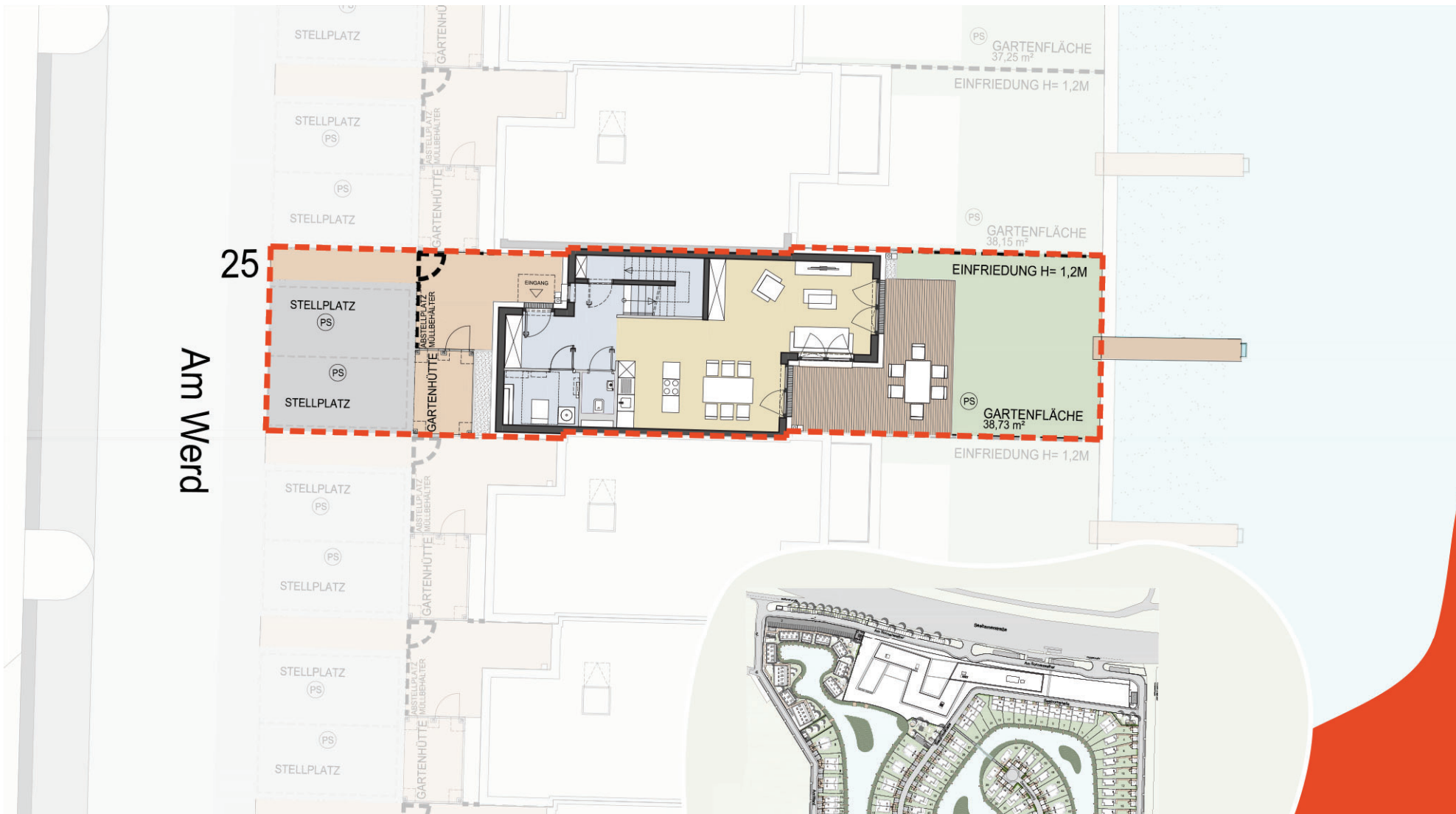
**NV** Die Niederösterreichische  
Versicherung



Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIHER  
GRAFENWÖRTH



## 3484 GRAFENWÖRTH, AM WERD 25

ERDGESCHOSS, REIHAHAUS TYP 6

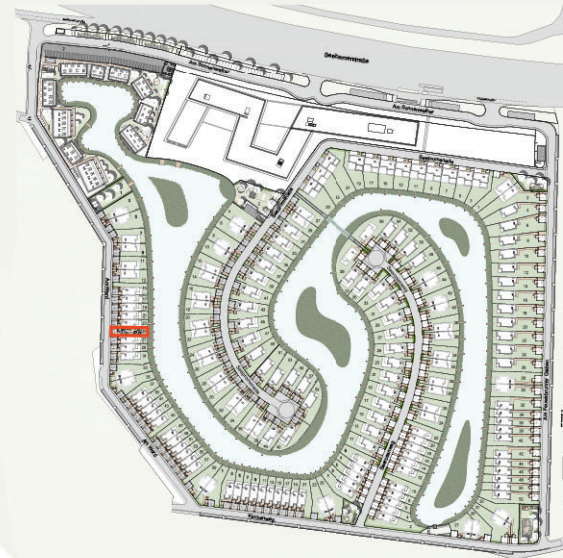
### WOHUNGSDetails

Wohnfläche:	112,80 m <sup>2</sup>	PS	Putzschaft
Terrasse:	26,40 m <sup>2</sup>	-----	Grundstücksgrenze
Gartenfläche:	38,73 m <sup>2</sup>		
Grundstücksfläche:	195,69 m <sup>2</sup>		

Ein Projekt von

**VIE** VIENNA INTERNATIONAL  
ENGINEERS

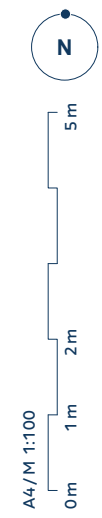
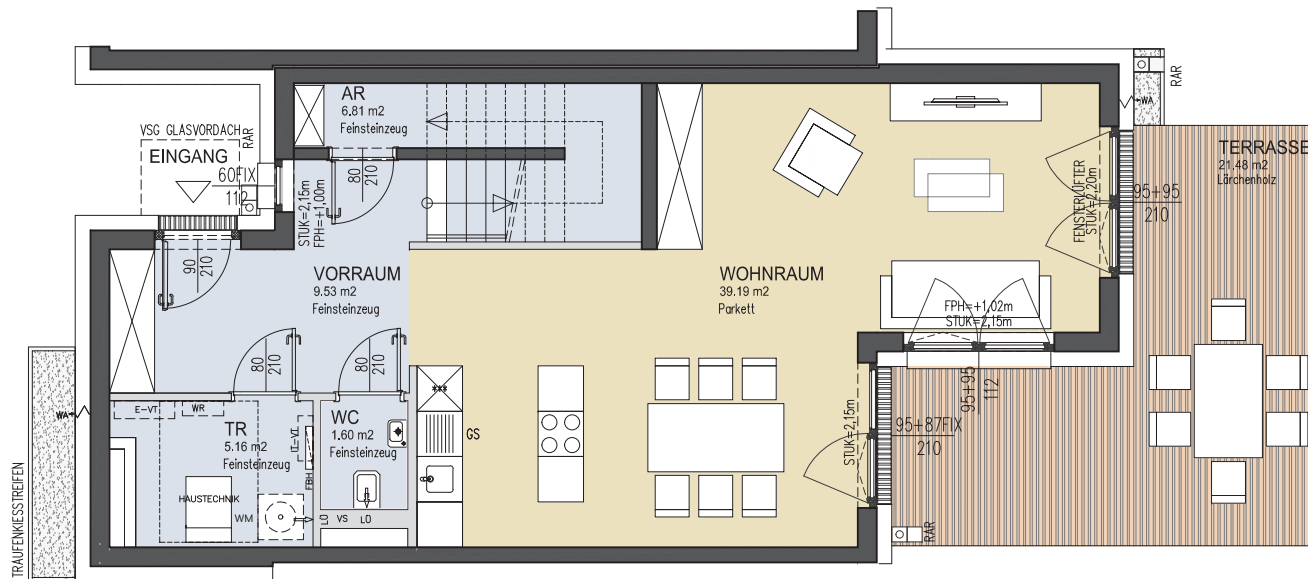
**NV** Die Niederösterreichische  
Versicherung



Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022

**SW**

SONNENWEIHER  
GRAFENWÖRTH



## 3484 GRAFENWÖRTH, AM WERD 25

### ERDGESCHOSS, REIHENHAUS TYP 6

Ein Projekt von **VIE** VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS

**NV** Die Niederösterreichische Versicherung

#### WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 112,80 m<sup>2</sup>  
 Terrasse: 26,40 m<sup>2</sup>  
 Gartenfläche: 38,73 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksfläche: 195,69 m<sup>2</sup>  
 2 PKW Stellplätze

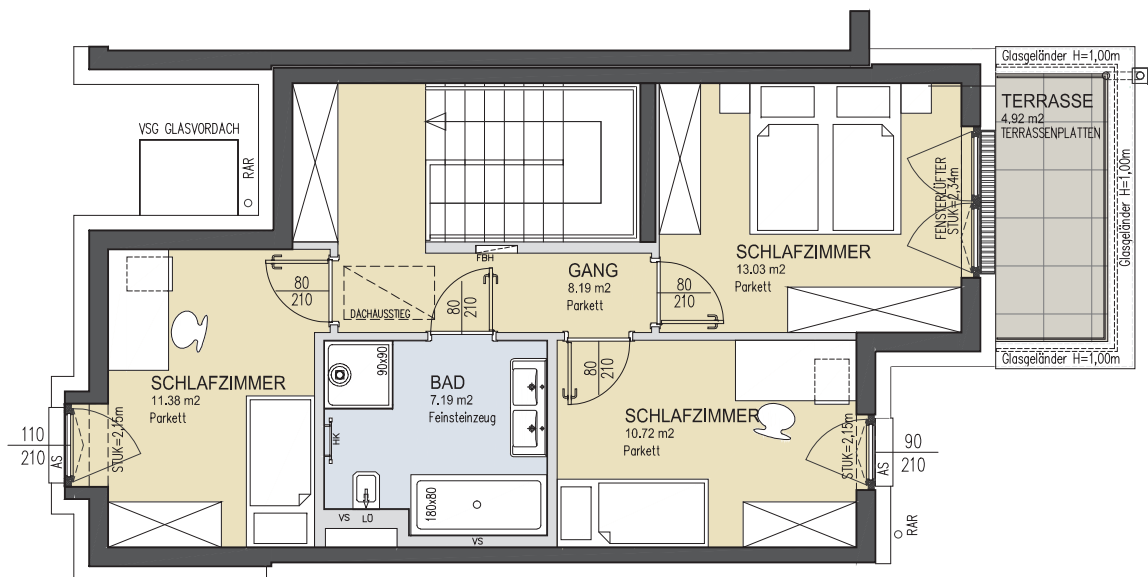
#### LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante	▬▬▬▬	Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Vorsatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-UT	Elektroverteiler	IT-UT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIHER  
GRAFENWÖRTH



## 3484 GRAFENWÖRTH, AM WERD 25

### OBERGESCHOSS, REIHENHAUS TYP 6

Ein Projekt von **VIE** VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS

**NV** Die Niederösterreichische Versicherung

#### WOHNUNGSDetails

Wohnfläche: 112,80 m<sup>2</sup>  
 Terrasse: 26,40 m<sup>2</sup>  
 Gartenfläche: 38,73 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksfläche: 195,69 m<sup>2</sup>  
 2 PKW Stellplätze

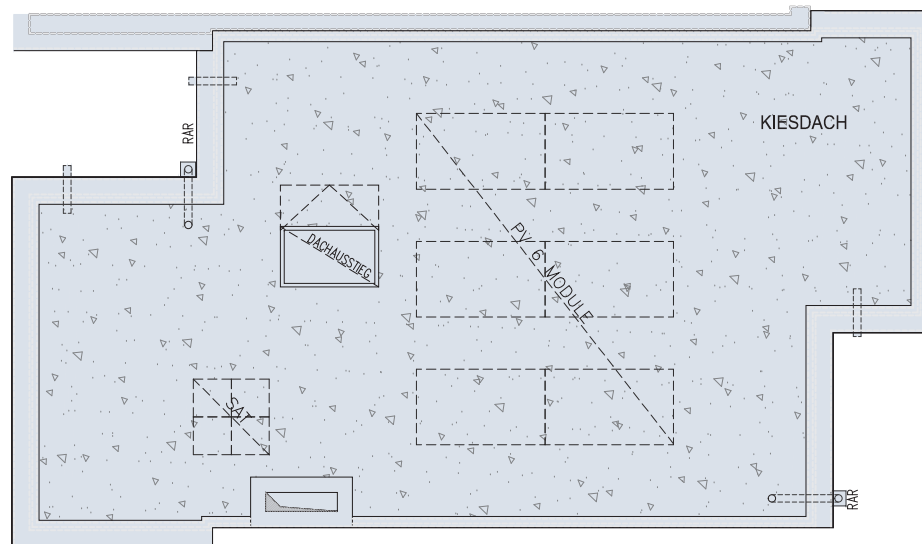
#### LEGENDE

HK Handtuchheizkörper	AS Absturzsicherung	WA Wasseranschluss
LÜ Lüfter	RAR Regenrohr	PU Photovoltaik
FBH Fußbodenheizung	STUK Sturzunterkante	Rigol
FPH Fertigparapethöhe	US Vorsatzschale	WR Wechselrichter
E-UT Elektroverteiler	IT-UT IT-Verteiler	WM Waschmaschine
GS Geschirrspüler	*** Kühlschrank	

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIHER  
GRAFENWÖRTH



## 3484 GRAFENWÖRTH, AM WERD 25

### DACHDRAUFSICHT, REIHENHAUS TYP 6

Ein Projekt von **VIE VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS**



#### WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 112,80 m<sup>2</sup>  
 Terrasse: 26,40 m<sup>2</sup>  
 Gartenfläche: 38,73 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksfläche: 195,69 m<sup>2</sup>  
 2 PKW Stellplätze

#### LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Dorsatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-UT	Elektroverteiler	IT-UT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIHER  
GRAFENWÖRTH



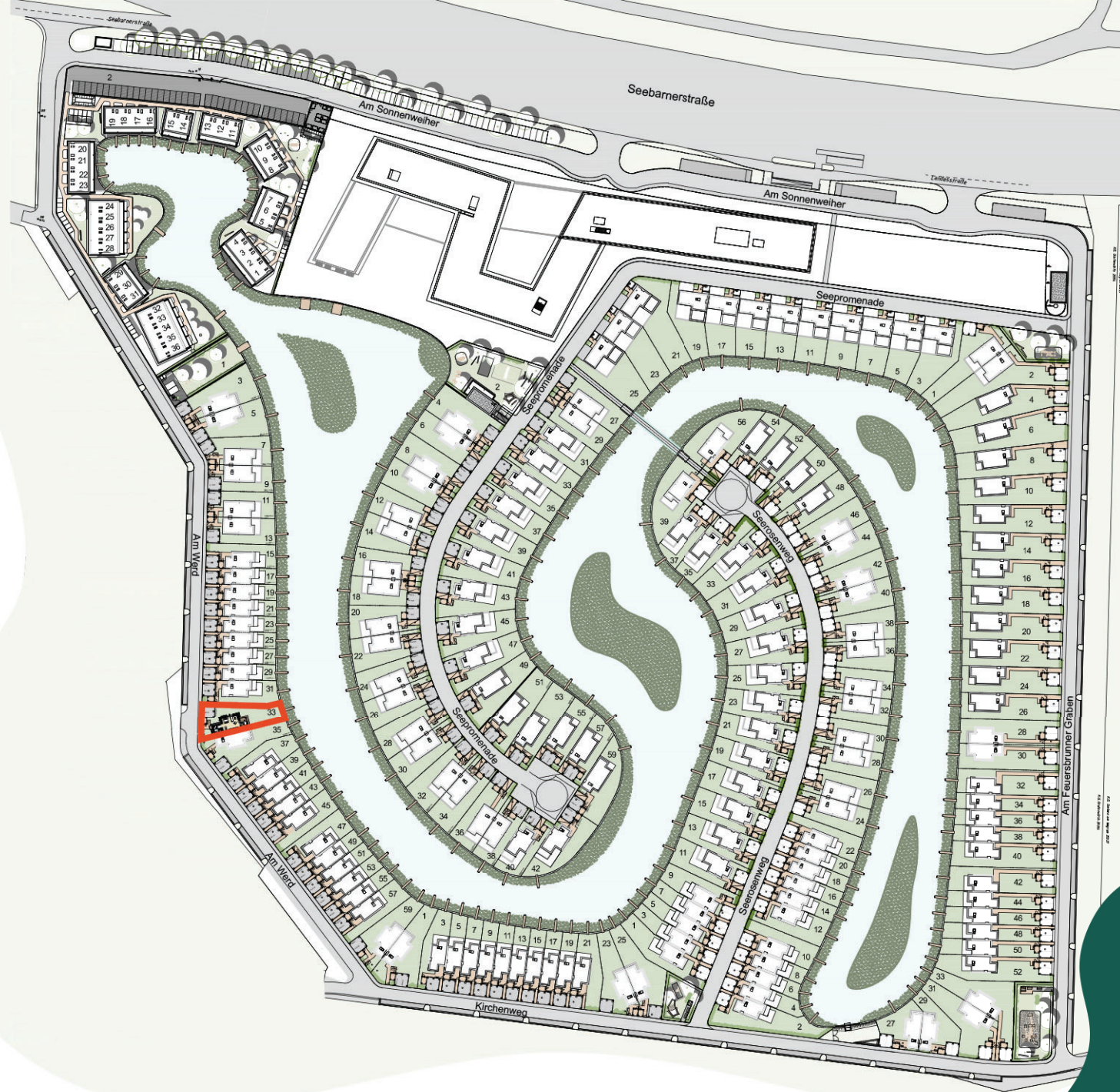


Sonnenweiher  
3484 Grafenwörth

Ein Projekt von

**VIE** VIENNA INTERNATIONAL  
ENGINEERS

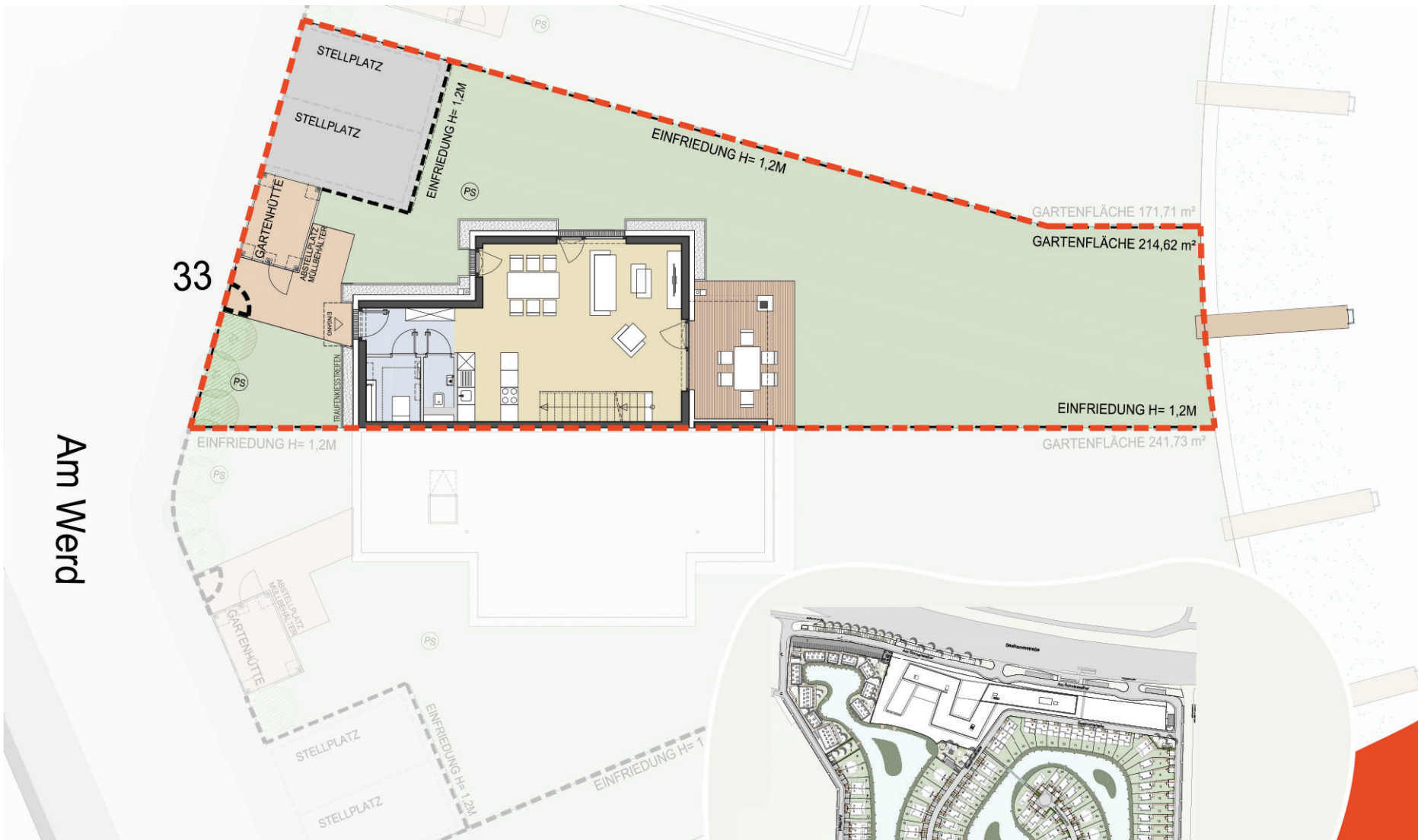
**NV** Die Niederösterreichische  
Versicherung



Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIHER  
GRAFENWÖRTH



## 3484 GRAFENWÖRTH, AM WERD 33

ERDGESCHOSS, DOPPELHAUS TYP 5

### WOHUNGSDetails

Wohnfläche:	116,88 m <sup>2</sup>	PS	Putzschacht
Terrasse:	16,62 m <sup>2</sup>	----	Grundstücksgrenze
Gartenfläche:	214,62 m <sup>2</sup>		
Grundstücksfläche:	339,71 m <sup>2</sup>		

Ein Projekt von

**VIE** VIENNA INTERNATIONAL  
ENGINEERS

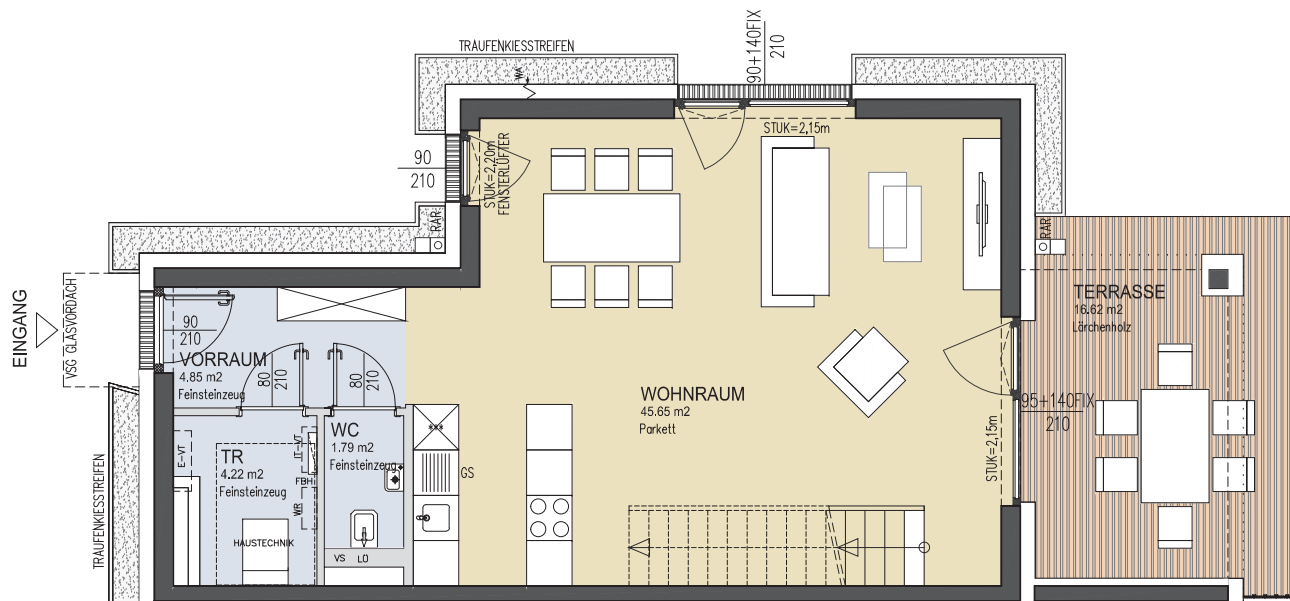
**NV** Die Niederösterreichische  
Versicherung



Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022

**SW**

SONNENWEIHER  
GRAFENWÖRTH



## 3484 GRAFENWÖRTH, AM WERD 33

### ERDGESCHOSS, DOPPELHAUS TYP 5

Ein Projekt von **VIE VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS**

**NV** Die Niederösterreichische Versicherung

#### WOHNUNGSDetails

Wohnfläche: 116,88 m<sup>2</sup>  
 Terrasse: 16,62 m<sup>2</sup>  
 Gartenfläche: 214,62 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksfläche: 339,71 m<sup>2</sup>  
 2 PKW Stellplätze

#### LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Vorsatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-UT	Elektroverteiler	IT-UT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

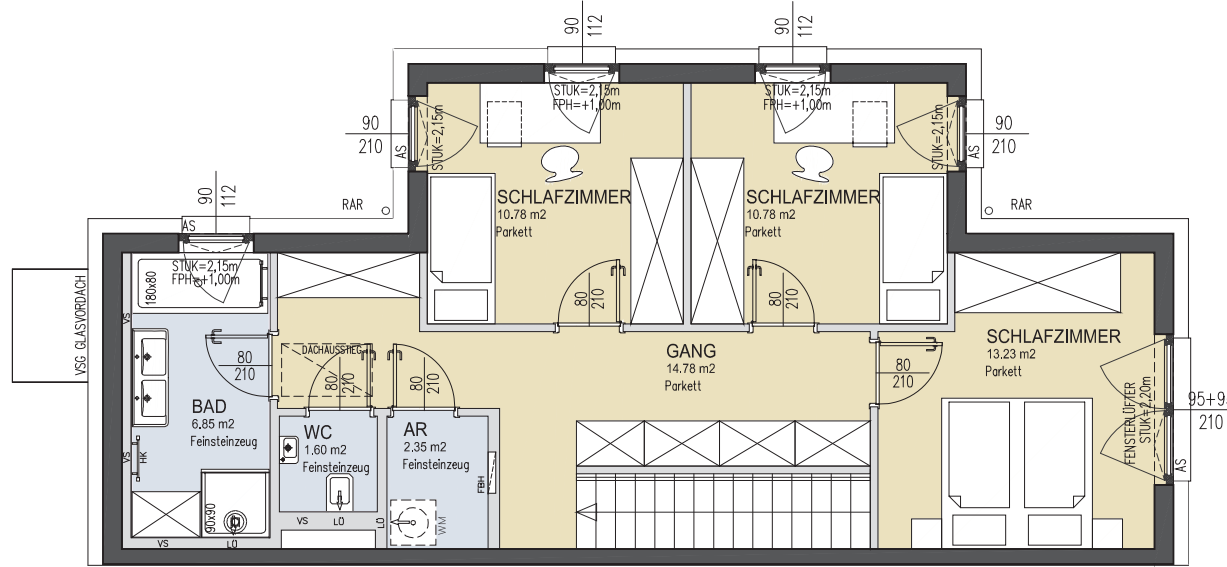
Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIHER  
GRAFENWÖRTH



5 m  
2 m  
1 m  
0 m  
A4/M 1:100



## 3484 GRAFENWÖRTH, AM WERD 33

### OBERGESCHOSS, DOPPELHAUS TYP 5

Ein Projekt von **VIE VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS**

**NV** Die Niederösterreichische Versicherung

#### WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 116,88 m<sup>2</sup>  
Terrasse: 16,62 m<sup>2</sup>  
Gartenfläche: 214,62 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche: 339,71 m<sup>2</sup>  
2 PKW Stellplätze

#### LEGENDE

HK Handtuchheizkörper	AS Absturzsicherung	WA Wasseranschluss
LÜ Lüfter	RAR Regenrohr	PU Photovoltaik
FBH Fußbodenheizung	STUK Sturzunterkante	▣ Rigol
FPH Fertigparapethöhe	US Vorsatzschale	WR Wechselrichter PU
E-UT Elektroverteiler	IT-UT IT-Verteiler	WM Waschmaschine
GS Geschirrspüler	*** Kühlschrank	

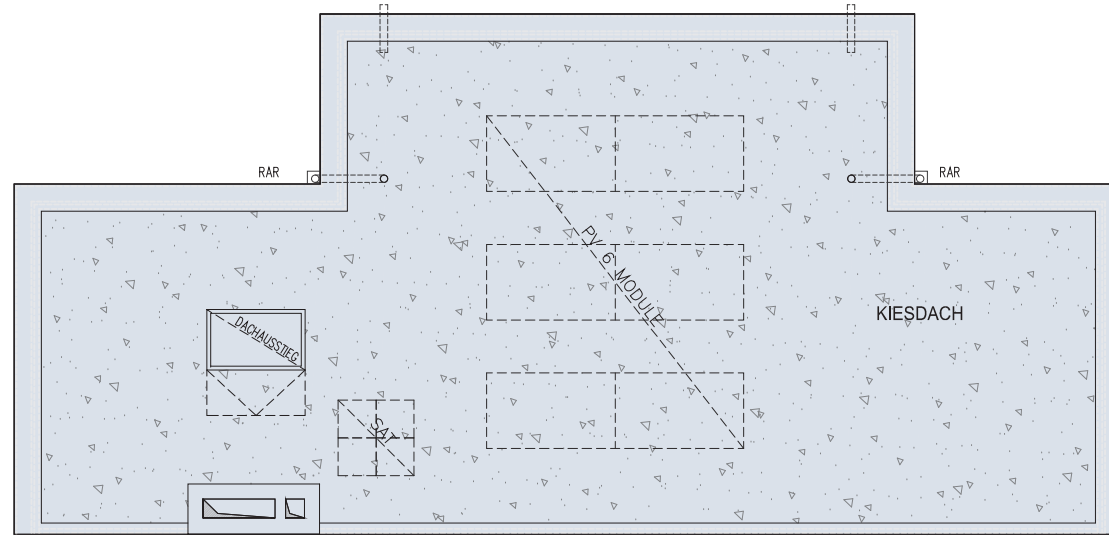
Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIHER  
GRAFENWÖRTH



A4/M 1:100  
 0 m  
 1 m  
 2 m  
 5 m



**3484 GRAFENWÖRTH, AM WERD 33**  
 DACHDRAUFSICHT, DOPPELHAUS TYP 5

Ein Projekt von **VIE VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS** Die Niederösterreichische Versicherung

**WOHUNGSDetails**

Wohnfläche: 116,88 m<sup>2</sup>  
 Terrasse: 16,62 m<sup>2</sup>  
 Gartenfläche: 214,62 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksfläche: 339,71 m<sup>2</sup>  
 2 PKW Stellplätze

**LEGENDE**

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Dorsatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-UT	Elektroverteiler	IT-UT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIHER  
 GRAFENWÖRTH

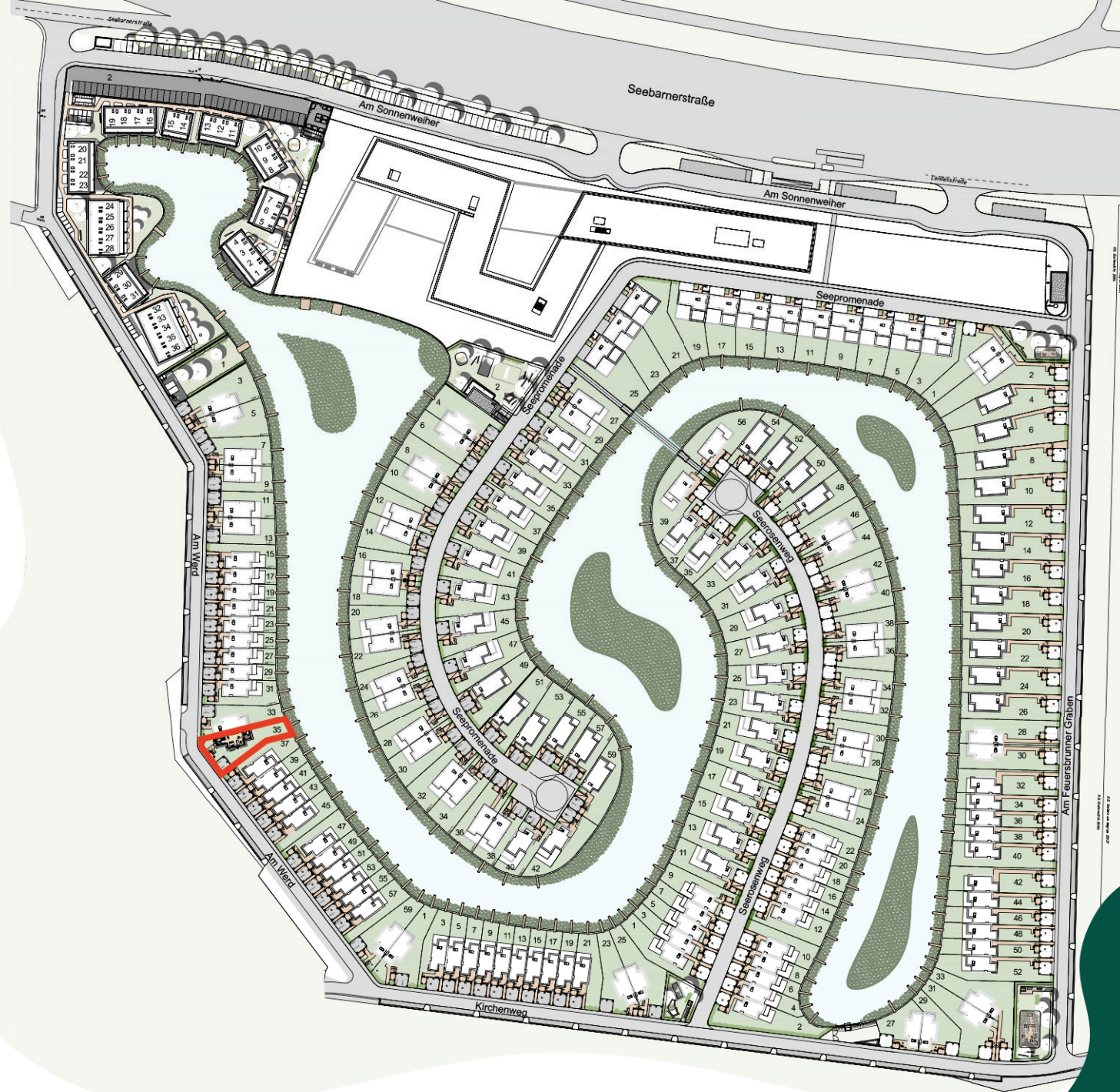


Sonnenweiher  
3484 Grafenwörth

Ein Projekt von

**VIE** VIENNA INTERNATIONAL  
ENGINEERS

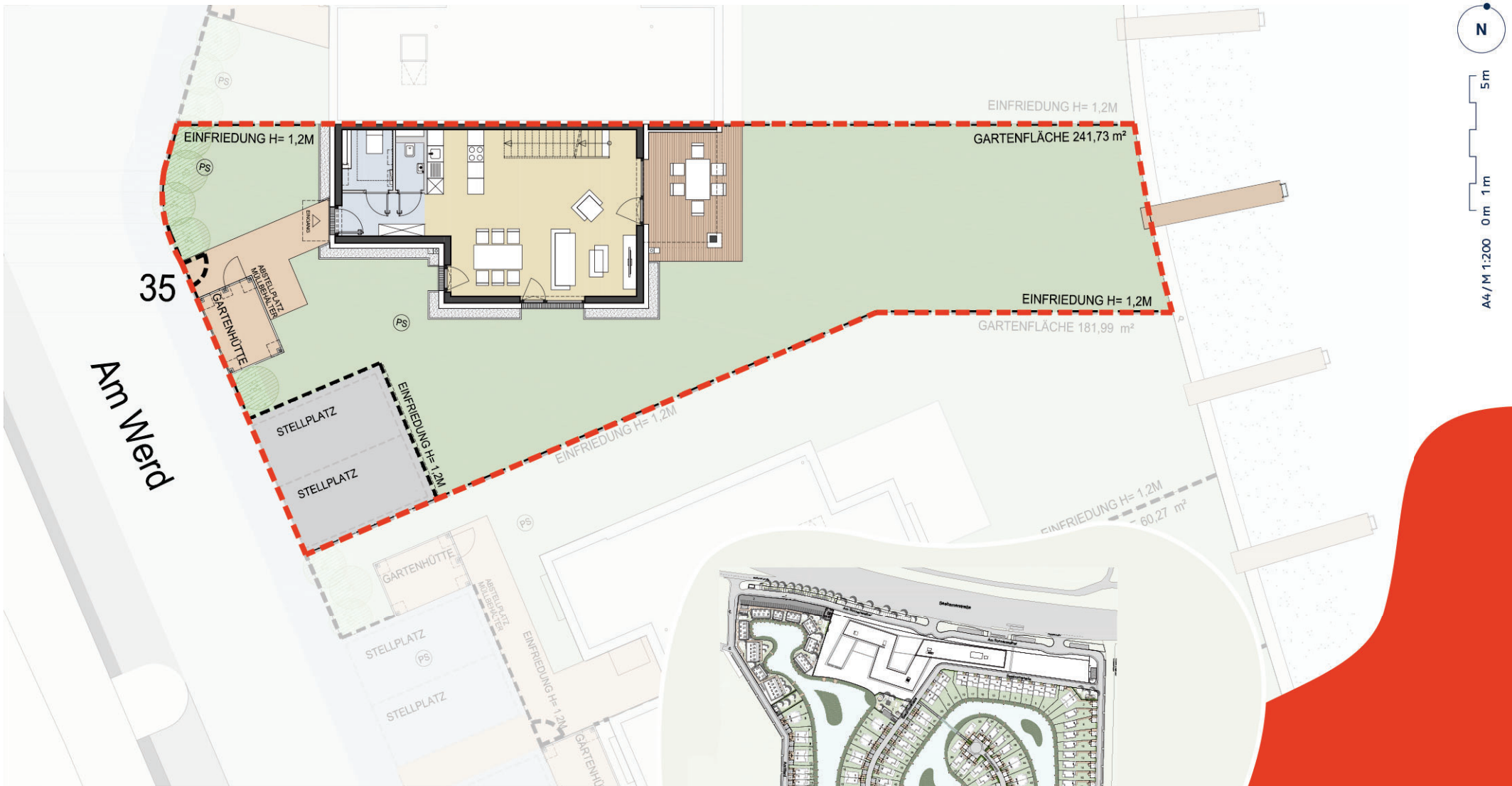
**NV** Die Niederösterreichische  
Versicherung



Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIHER  
GRAFENWÖRTH



## 3484 GRAFENWÖRTH, AM WERD 35

### ERDGESCHOSS, DOPPELHAUS TYP 5

#### WOHUNGSDetails

Wohnfläche:	116,88 m <sup>2</sup>	PS	Putzschant
Terrasse:	16,62 m <sup>2</sup>	---	Grundstücksgrenze
Gartenfläche:	241,73 m <sup>2</sup>		
Grundstücksfläche:	366,56 m <sup>2</sup>		

Ein Projekt von

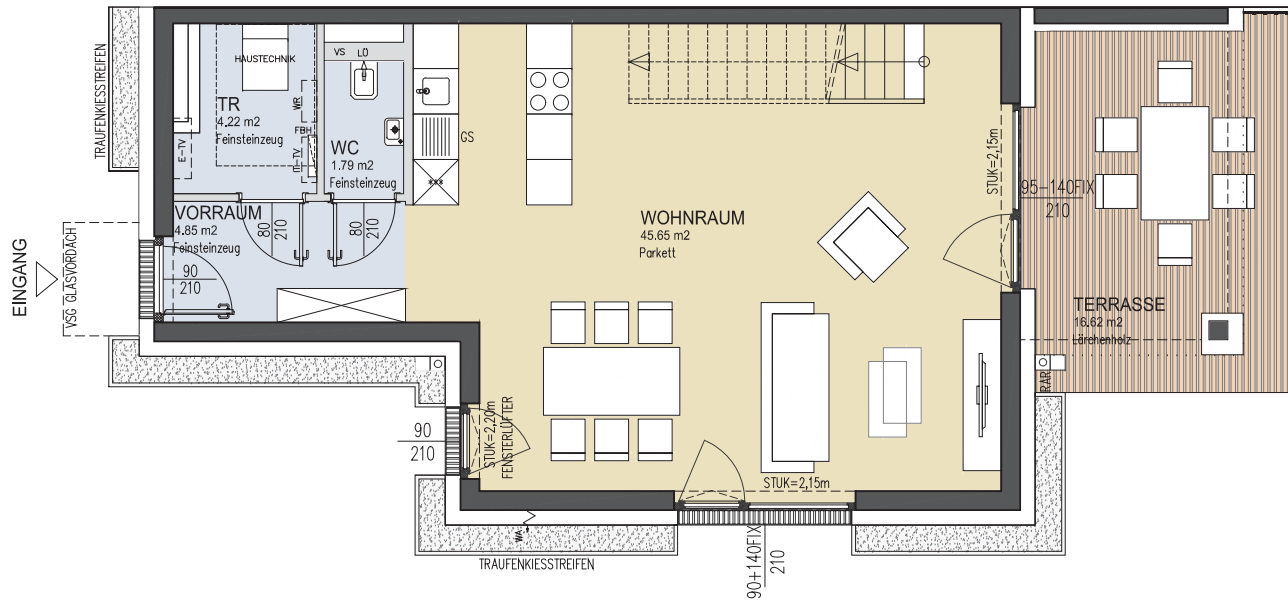
**VIE** VIENNA INTERNATIONAL  
ENGINEERS

**NV** Die Niederösterreichische  
Versicherung



Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022

SONNENWEIHER  
GRAFENWÖRTH



## 3484 GRAFENWÖRTH, AM WERD 35

ERDGESCHOSS, DOPPELHAUS TYP 5

Ein Projekt von **VIE** VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS

**NV** Die Niederösterreichische Versicherung

### WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 116,88 m<sup>2</sup>  
 Terrasse: 16,62 m<sup>2</sup>  
 Gartenfläche: 241,73 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksfläche: 366,56 m<sup>2</sup>  
 2 PKW Stellplätze

### LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Vorsatzschale	WR	Wechselrichter
E-UT	Elektroverteiler	IT-UT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022

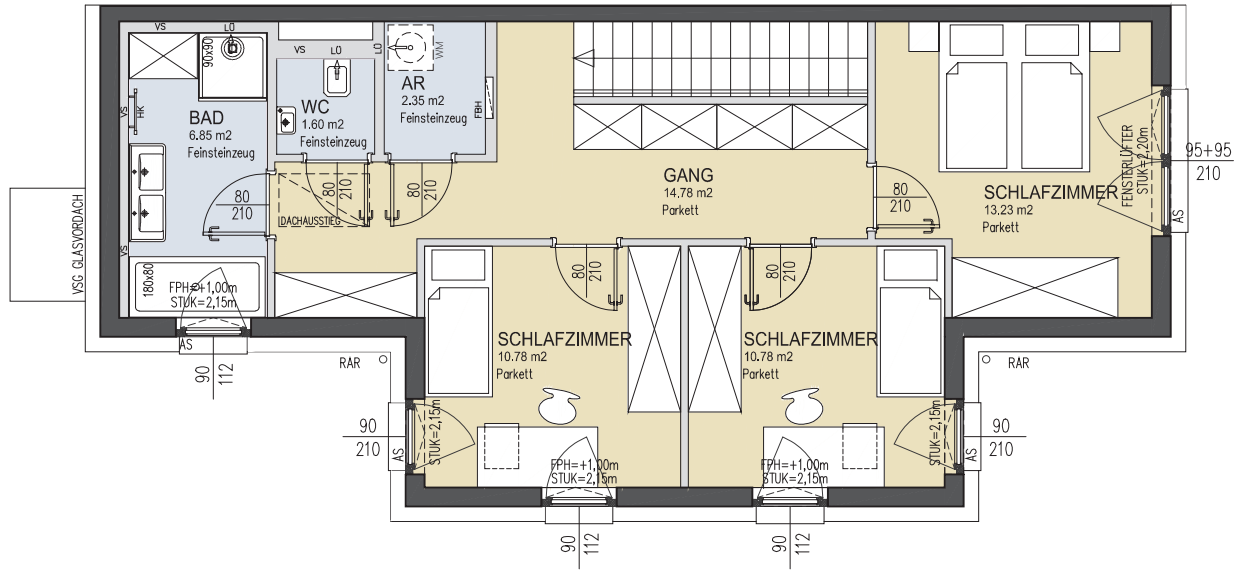


SONNENWEIHER  
GRAFENWÖRTH





5 m  
2 m  
1 m  
0 m  
A4/M 1:100



**3484 GRAFENWÖRTH, AM WERD 35**  
**OBERGESCHOSS, DOPPELHAUS TYP 5**

Ein Projekt von **VIE VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS** **NV Die Niederösterreichische Versicherung**

**WOHUNGSDetails**

- Wohnfläche: 116,88 m<sup>2</sup>
- Terrasse: 16,62 m<sup>2</sup>
- Gartenfläche: 241,73 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 366,56 m<sup>2</sup>
- 2 PKW Stellplätze

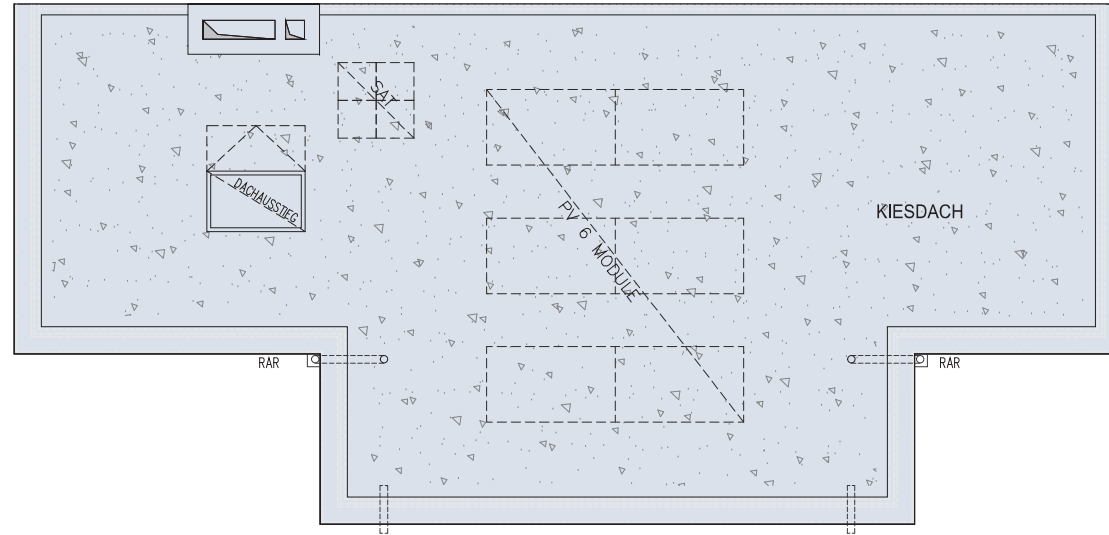
**LEGENDE**

- |                       |                      |                      |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| HK Handtuchheizkörper | AS Absturzsicherung  | WA Wasseranschluss   |
| LÜ Lüfter             | RAR Regenrohr        | PU Photovoltaik      |
| FBH Fußbodenheizung   | STUK Sturzunterkante | Rigol                |
| FPH Fertigparapethöhe | US Vorsatzschale     | WR Wechselrichter PU |
| E-UT Elektroverteiler | IT-UT IT-Verteiler   | WM Waschmaschine     |
| GS Geschirrspüler     | *** Kühlschrank      |                      |

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIHER  
GRAFENWÖRTH



### 3484 GRAFENWÖRTH, AM WERD 35 DACHDRAUFSICHT, DOPPELHAUS TYP 5

Ein Projekt von **VIE** VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS



#### WOHUNGSDetails

- Wohnfläche: 116,88 m<sup>2</sup>
- Terrasse: 16,62 m<sup>2</sup>
- Gartenfläche: 241,73 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 366,56 m<sup>2</sup>
- 2 PKW Stellplätze

#### LEGENDE

- |      |                    |       |                  |    |                   |
|------|--------------------|-------|------------------|----|-------------------|
| HK   | Handtuchheizkörper | AS    | Absturzsicherung | WA | Wasseranschluss   |
| LÜ   | Lüfter             | RAR   | Regenrohr        | PU | Photovoltaik      |
| FBH  | Fußbodenheizung    | STUK  | Sturzunterkante  |    | Rigol             |
| FPH  | Fertigparapethöhe  | US    | Ursatzschale     | WR | Wechselrichter PU |
| E-UT | Elektroverteiler   | IT-UT | IT-Verteiler     | WM | Waschmaschine     |
| GS   | Geschirrspüler     | ***   | Kühlschrank      |    |                   |

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIHER  
GRAFENWÖRTH