

bis zu
40 Jahre
Laufzeit

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen
Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Einfamilienhaus auf 495 m² Grund nahe Schloss Hetzendorf | 1120 Wien

Obj.Nr.: 3801/914

Grundstücksfläche: 495 m²

Wohnfläche: 128 m²

Terrasse: 7 m²

4 Zimmer, 1 Badezimmer, 2 WCs, Zentralheizung mit Gas, Garage, Baujahr 1971

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 735.000,- | Kaufnebenkosten 75.705,-* = Gesamtprojektkosten 810.705,- | Eigenmittel 165.000,- |
Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 645.705,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 3,4 %
fix 5 bis 25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 2.796,60

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 1.163.466,50; Effektivverzinsung 3,83% *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

