

# Lageplan zu Objekt 2003/10316



kubic<sub>g</sub>k  
immobilien & investments



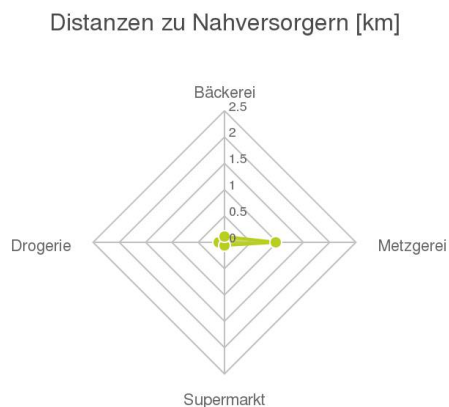
## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

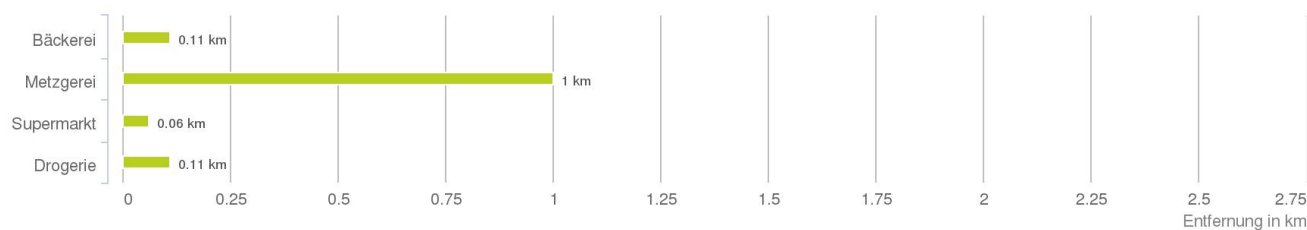
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



### Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Supermarkt
- Drogerie

0,6 bis 2 km:

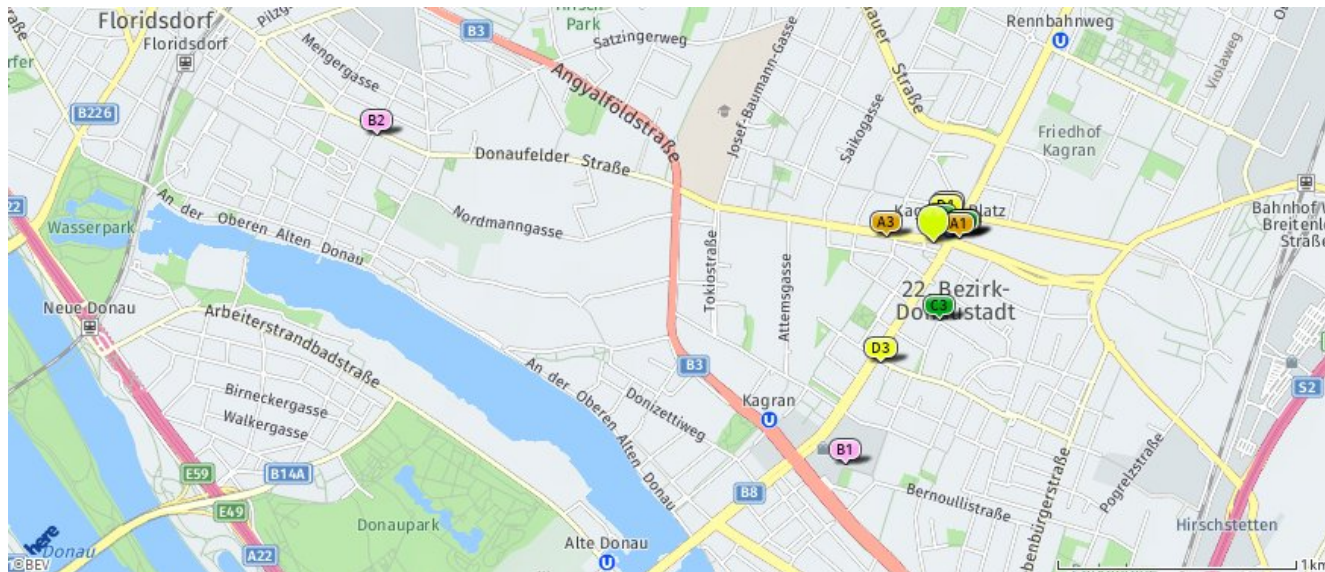
- Metzgerei

## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bäckerei

- A1** Felber Franz & Co GesmbH  
Kagranner Platz 1  
1220 Wien  
(0,11 km)
- A2** Ströck Filiale Kagranner  
U-Bahn  
U-Bahnstation Kagranner 1  
1220 Wien  
(0,12 km)
- A3** Nöbauer Hubert GesmbH  
Donaufelder Straße 234  
1220 Wien  
(0,20 km)

### Metzgerei

- B1** Metzgerei Radatz  
Curiegasse 3  
1220 Wien  
(1,00 km)
- B2** Alfred Scharmitzer  
Donaufelder Straße 24  
1210 Wien  
(2,38 km)

### Supermarkt

- D1** SPAR Supermarkt  
Donaufelderstraße 263  
1220 Wien  
(0,06 km)
- D2** BILLA  
Kagranner Platz 1-3  
1220 Wien  
(0,13 km)
- D3** BILLA  
Kornzackgasse 17  
1220 Wien  
(0,33 km)

### Drogerie

- D1** dm  
Doningasse 12  
1220 Wien  
(0,11 km)
- D2** BIPA  
Kagranner Platz 1-3  
1220 Wien  
(0,13 km)
- D3** BIPA  
Steigenteschgasse 16  
1220 Wien  
(0,55 km)

Herold Business Data ©

## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

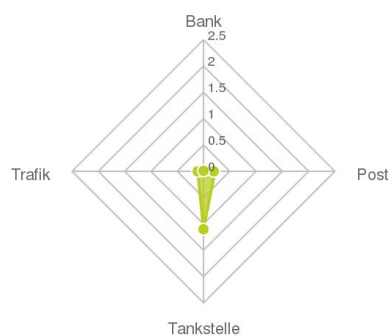
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

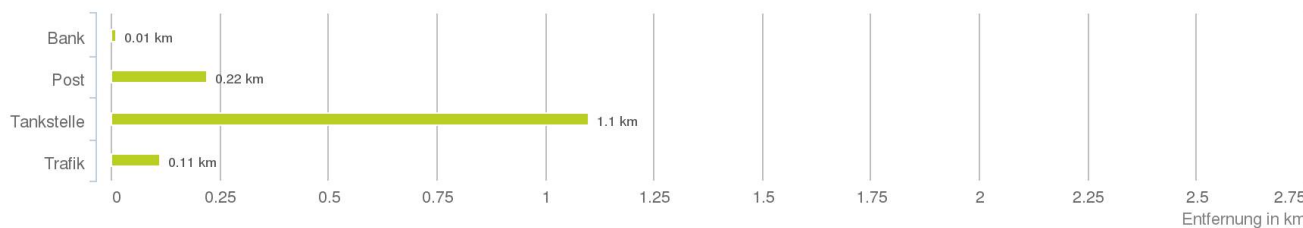
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bank
- Post
- Trafik

0,6 bis 2 km:

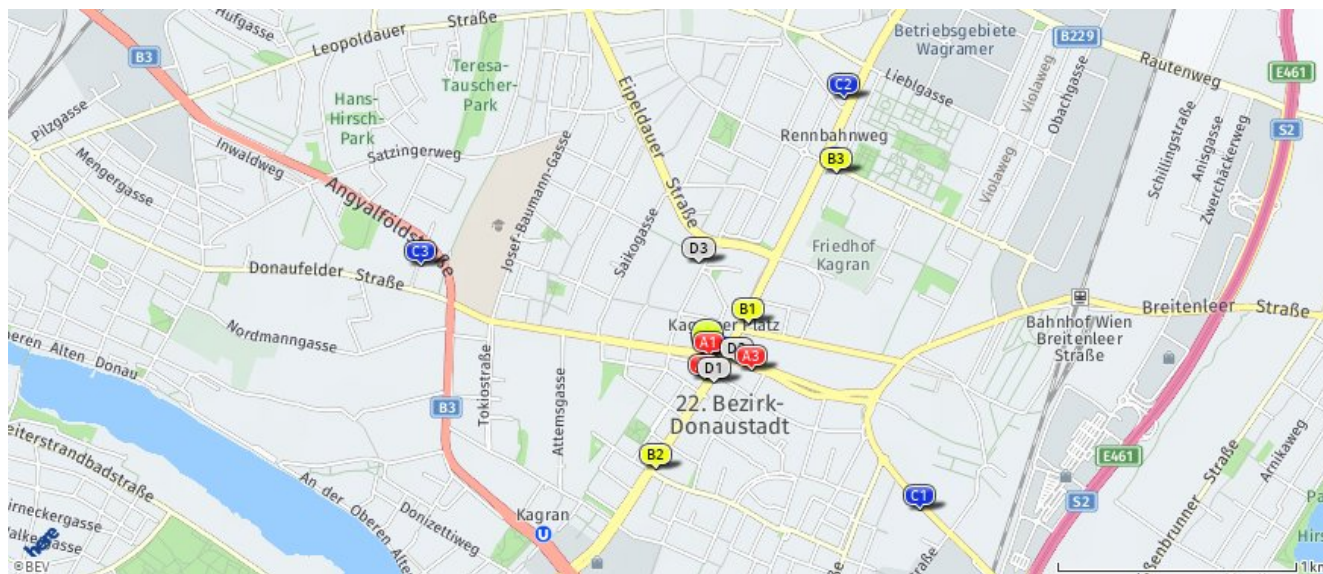
- Tankstelle

© IMMOSERVICE AUSTRIA



## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bank

- A1** RAIFFEISENLANDESBANK  
NIEDERÖSTERREICH  
Donaufelder Straße 252  
1220 Wien  
(0,01 km)
- A2** BKS Bank Filiale Wagram  
Wagramer Strasse 135  
1220 Wien  
(0,10 km)
- A3** VOLKSBANK WIEN AG  
Fil.Kagraner Platz  
Kagraner Platz 48  
1220 Wien  
(0,19 km)

### Post

- B1** Postfiliale/Bawag PSK  
Wagramer Straße 162  
0 1220 Wien  
(0,22 km)
- B2** Postfiliale/Bawag PSK  
Wagramer Straße 108  
0 1220 Wien  
(0,52 km)
- B3** Postfiliale/Bawag PSK  
Rennbahnweg 40  
0 1220 Wien  
(0,94 km)

### Tankstelle

- C1** Shell Tankstelle  
Hirschstettner Straße  
0 1220 Wien  
(1,10 km)
- C2** Avanti Tankstelle  
Wagramer Straße 179  
1210 Wien  
(1,22 km)
- C3** Jet Tankstelle  
Donaufelder Straße 135  
1210 Wien  
(1,26 km)

### Trafik

- D1** Trafik  
Wagramerstraße 142  
1220 Wien  
(0,11 km)
- D2** Trafik  
Kagranerplatz 51  
1220 Wien  
(0,12 km)
- D3** Trafik  
Anton Sattlergasse 115 A  
1220 Wien  
(0,40 km)

Herold Business Data ©

## Gastronomie und Ausgehen

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

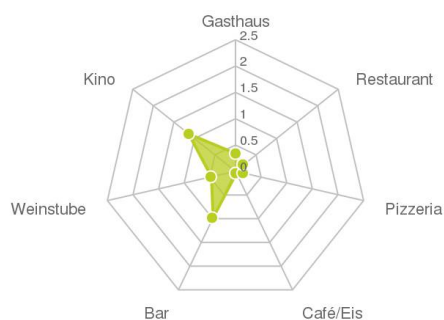
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Gasthaus
- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Weinlokal

0,6 bis 2 km:

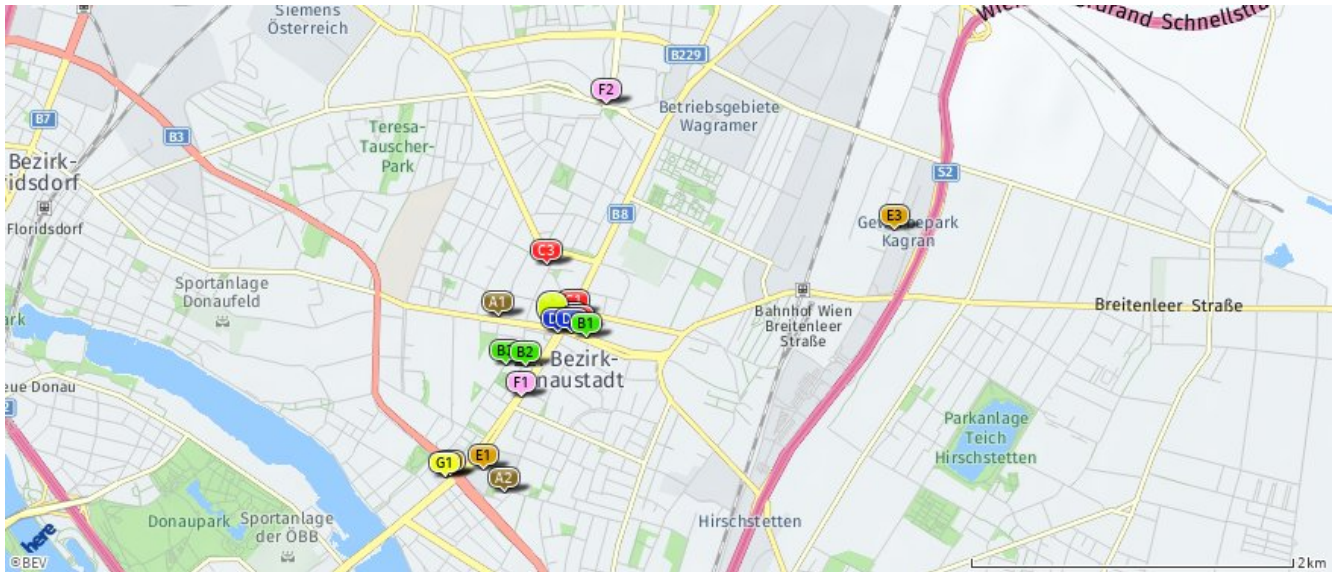
- Bar/Lokal
- Kino

## Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Gasthaus

- A1** Gasthaus Hansi  
Donaufelder Straße 227  
1220 Wien  
(0,34 km)
- A2** Bernoulli Bistro  
Bernoullistraße 1  
1220 Wien  
(1,05 km)
- Altwienerstuben  
Erzherzog-Karl-Straße 66  
1220 Wien  
(1,80 km)

### Restaurant

- B1** China-Restaurant Lucky  
Star  
Kagranner Platz 47  
1220 Wien  
(0,21 km)
- B2** Z & L Gastro KG  
Meißnergasse 8/1/1  
1220 Wien  
(0,29 km)
- B3** YING  
Anton-Sattler-Gasse 106  
1220 Wien  
(0,37 km)

### Pizza/Snack

- C1** Pizzeria Fantastica  
Wagranner Straße 154  
1220 Wien  
(0,15 km)
- C2** City Pizza  
Kagranner Platz 5  
1220 Wien  
(0,16 km)
- C3** Evershine Pizza  
Anton-Sattler-Gasse 115A  
1220 Wien  
(0,39 km)

### Café/Eis

- D1** Cafe Falk  
Wagranner Straße 137  
1220 Wien  
(0,04 km)
- D2** Nöbauer Hubert GesmbH  
U-Bahnstation Kagranner Platz  
1220 Wien  
(0,11 km)
- D3** Nöbauer Hubert GesmbH  
Kagranner Platz 51  
1220 Wien  
(0,12 km)

### Bar/Lokal

- E1** Club Couture  
Wagranner Straße Donauzentrum  
81/Ebene 0/628  
1220 Wien  
(0,98 km)
- E2** Billardcafe Köö  
Wagranner Straße Donauzentrum  
81/Ebene 0/625  
1220 Wien  
(1,12 km)
- E3** K3 Disco  
Zwerchäckerweg 20-22  
Gewerbepark Stadlau  
1220 Wien  
(2,20 km)

### Weinlokal

- F1** Vogelbauer Bier- u  
Weingarten  
Wagranner Straße 112  
1220 Wien  
(0,47 km)
- F2** Leopoldauer Stadl  
Leopoldauer Platz 48  
1210 Wien  
(1,43 km)
- Heurigenrestaurant zum  
100er  
Hirschstettner Straße 100  
1220 Wien  
(2,40 km)

### Kino

- G1** Cineplexx Donauplex  
Wagrannerstraße 79  
1220 Wien  
(1,14 km)

Herold Business Data ©

## Ausbildung und Kinderbetreuung

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

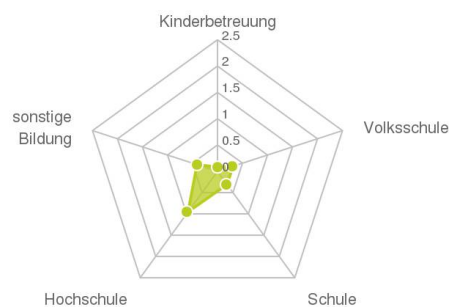
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- sonstige Bildung

0,6 bis 2 km:

- Hochschule

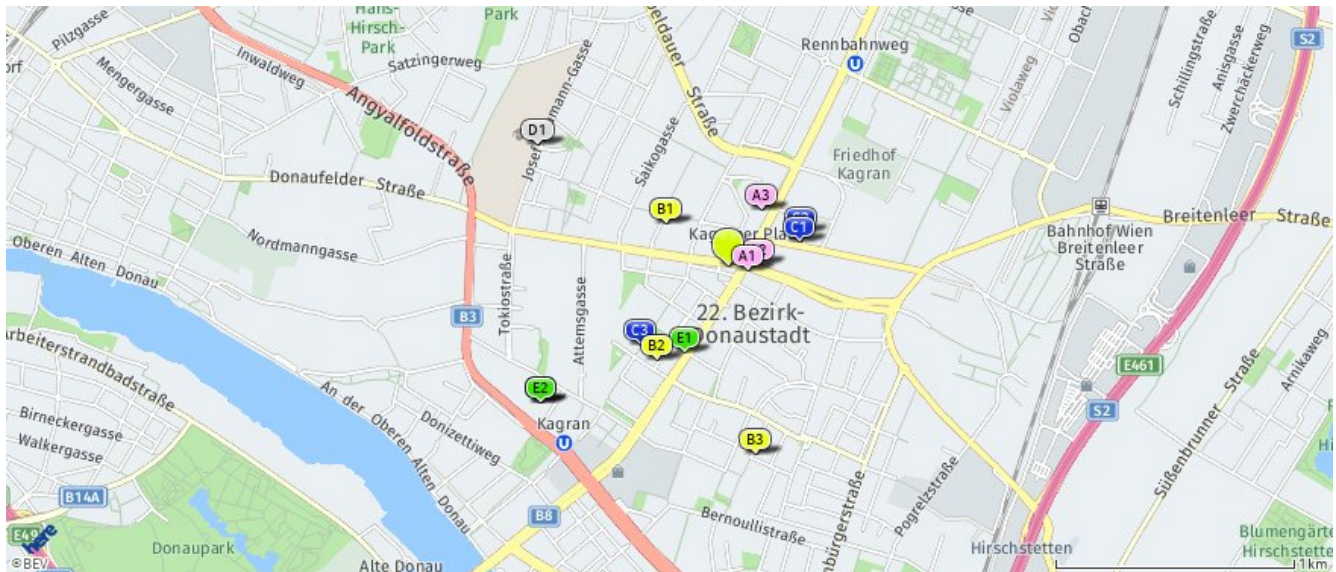


## Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Kinderbetreuung

- A1 Kindertagesheim der Pfarre  
St. Geor...  
22., Wagramer Straße 150  
0  
(0,08 km)
- A2 Kindergarten Emmie&Ludo  
22., Kagraner Platz 1-4  
0  
(0,13 km)
- A3 Kindergarten  
22., Doningasse 16  
0  
(0,27 km)

### Volksschule

- B1 Volksschule Klenaugasse 12  
22., Klenaugasse 12  
0  
(0,31 km)
- B2 Volksschule Meißnergasse 1  
22., Meißnergasse 1  
0  
(0,50 km)
- B3 Volksschule Natorpgasse 1  
22., Natorpgasse 1  
0  
(0,80 km)

### Schule

- C1 Allgemeine Sonderschule  
Lorenz-Kell...  
22., Lorenz-Kellner-Gasse 15  
0  
(0,31 km)
- C2 Expositur der  
Sondererziehungsschul...  
22., Lorenz-Kellner-Gasse 15  
0  
(0,33 km)
- C3 Hauptschule  
Anton-Sattler-Gasse 93  
22., Anton-Sattler-Gasse 93  
0  
(0,50 km)

### Hochschule

- D1 Veterinärmedizinische  
Universität W...  
Gebäude  
0 Wien  
(0,95 km)
- FH Technikum Wien  
ENERGYbase  
0 Wien  
(2,47 km)
- Fachhochschule des bfi  
Wien  
ENERGYbase  
0 Wien  
(2,47 km)

### sonstige Bildung

- E1 YOUNG-UNG TAEKWONDO  
WIEN  
Wagramer Straße 113  
1220 Wien  
(0,41 km)
- E2 Internationale Schule Wien  
des Vere...  
Straße der Menschenrechte 1  
0 1220 Wien  
(0,97 km)
- E3 Internationale Schule Wien  
des Vere...  
Straße der Menschenrechte 1  
0 1220 Wien  
(0,97 km)

Herold Business Data ©

## Kunst und Kultur

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

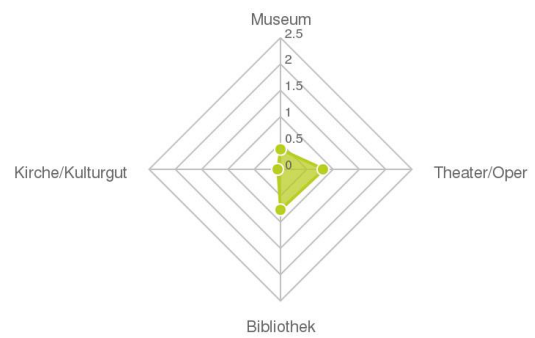
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Museum
- Kirche/Kulturgut

0,6 bis 2 km:

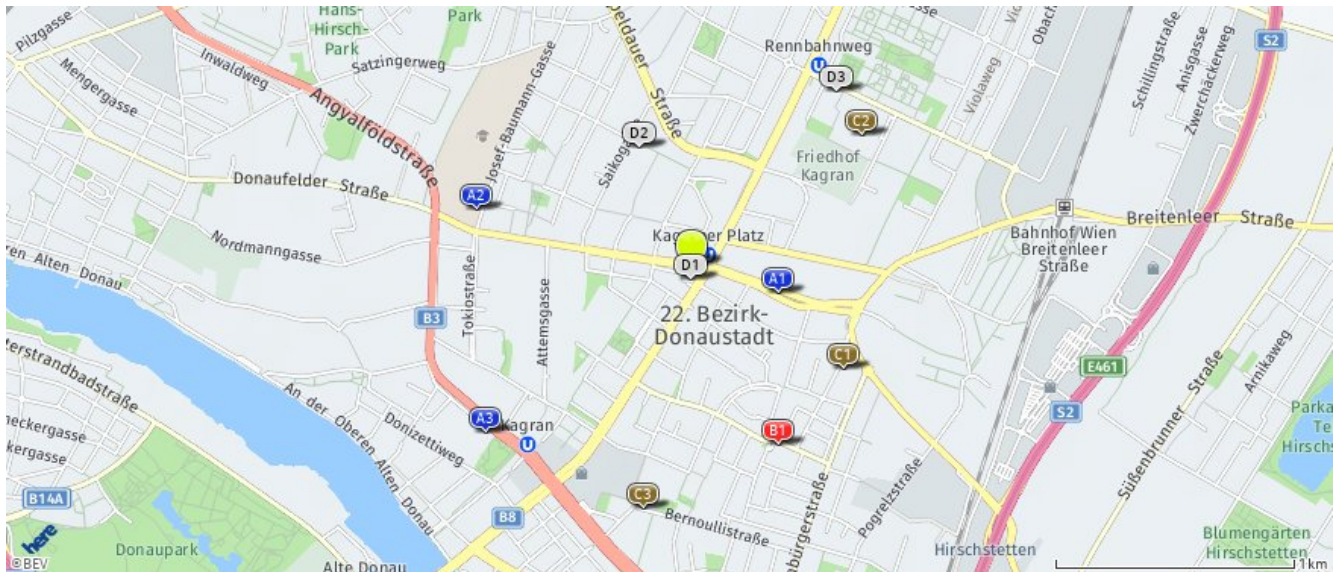
- Theater/Oper
- Bibliothek

## Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Museum

- A1** Bezirksmuseum  
Donaustadt  
Kagraner Platz 54  
0  
(0,38 km)
- A2** Museum für Beschirung  
und Besattel...  
Josef-Baumann-Gasse 1  
0  
(0,93 km)
- A3** Österreichisches  
Gartenbaumuseum  
Siebeckstraße 14  
0  
(1,11 km)

### Theater/Oper

- B1** Orpheum Kultur u  
Gastronomie Betrie...  
Steigenteschgasse 94b  
1220 Wien  
(0,83 km)

### Bibliothek

- C1** Schulbibliothek der NMS  
Kagran  
Afritschgasse 56  
1220 Wien  
(0,77 km)
- C2** Schulbibliothek  
Bundesgymnasium und...  
Theodor Kramer-Straße 3  
1220 Wien  
(0,89 km)
- C3** Schulbücherei am  
Bundesgymnasium un...  
Bernoullistraße 3  
1220 Wien  
(1,03 km)

### Kirche/Kulturgut

- D1** Pfarrkirche Kagran  
Katholische Kirche  
0  
(0,05 km)
- D2** Pfarrkirche Auferstehung  
Christi  
Katholische Kirche  
0  
(0,55 km)
- D3** Pfarrkirche St. Christoph  
am Rennba...  
Katholische Kirche  
0  
(0,95 km)

Herold Business Data ©

## Sport, Freizeit und Skigebiete

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

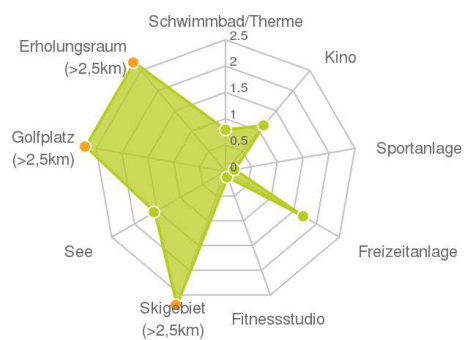
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



#### bis 0,5 km:

- Sportanlage
- Fitnessstudio

#### 0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therme
- Kino
- Freizeitanlage
- See

#### über 2 km:

- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- Erholungsraum: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

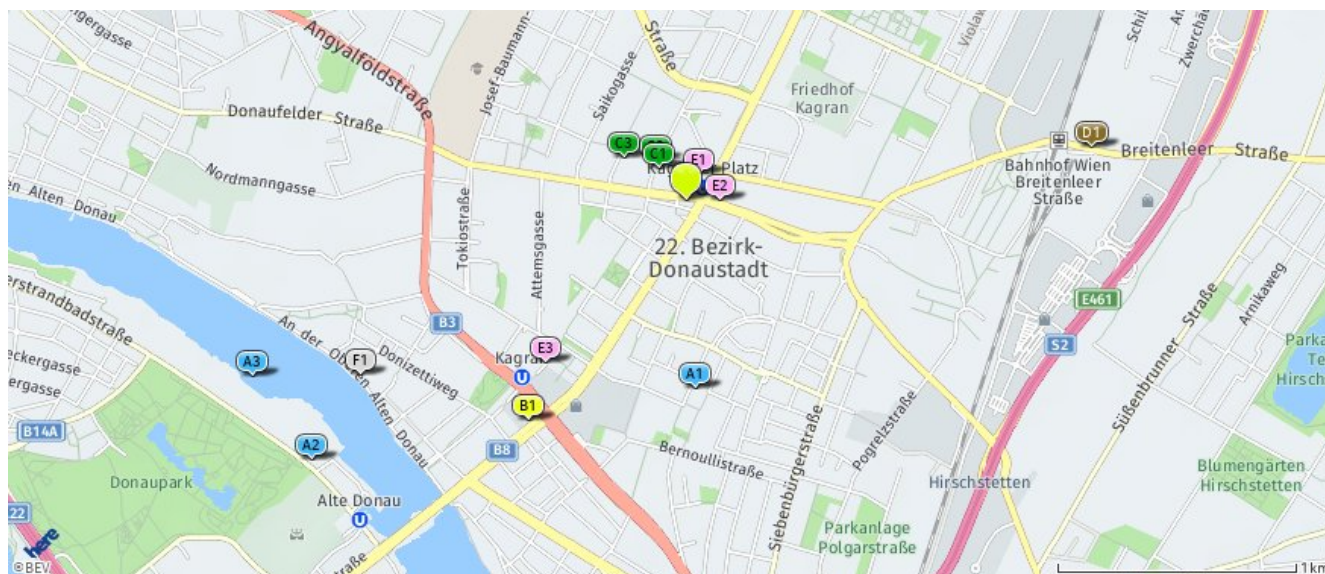


## Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Schwimmbad/Therme

- A1** Donaustadt  
22., Portnergasse 38  
0  
(0,79 km)
- A2** Bundesbad Alte Donau  
22., Arbeiterstrandbadstraße 93  
0  
(1,91 km)
- A3** Alte Donau, Strandbad Alte Donau  
0  
(1,97 km)

### Kino

- B1** Cineplexx Donauplex  
Wagramerstraße 79  
1220 Wien  
(1,14 km)

### Sportanlage

- C1** polysportiver Rasenplatz, Tennisanl...  
22., Anton-Sattlergasse 92-96  
0  
(0,18 km)
- C2** Tennisanlage (7 Plätze)  
22., Anton Sattler-Gasse 113a  
0  
(0,21 km)
- C3** Rasenfläche 2966 m<sup>2</sup>  
22., Klenaugasse 12  
0  
(0,31 km)

### Freizeitanlage

- D1** FamilyFun  
Breitenleer Straße 77  
1220 Wien  
(1,71 km)

### Fitnessstudio

- E1** Fitnessstudio  
Doningasse 12  
1220 Wien  
(0,12 km)
- E2** Fitnessstudio  
Kagraner Platz 1-4/K1  
1220 Wien  
(0,14 km)
- E3** Fitnessstudio  
Dr.-Adolf-Schärf-Platz U1Kagran  
1220 Wien  
(0,90 km)

### See

- F1** Alte Donau West  
0  
(1,55 km)
- Alte Donau Ost  
0  
(1,76 km)

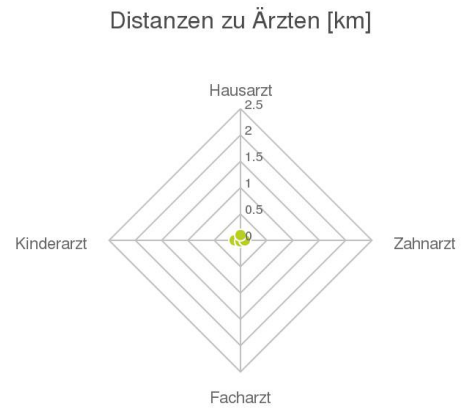
## Ärzte

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

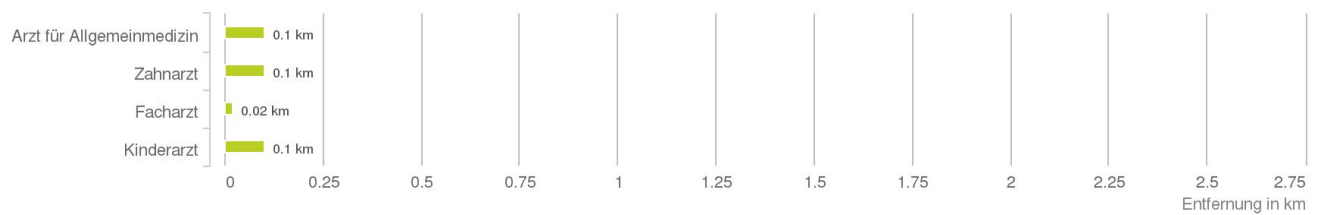
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



### Distanzen zu Ärzten



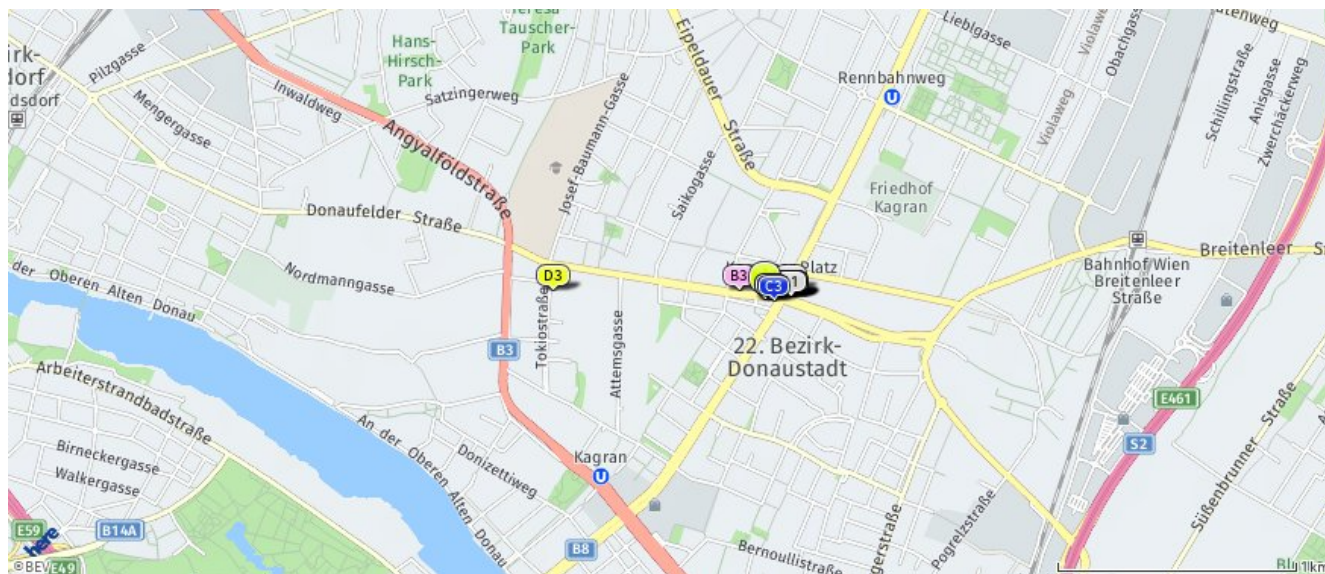
bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

© IMMOSERVICE AUSTRIA


## Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.






### Arzt für

#### Allgemeinmedizin

-  Dr. Meindl Alexandra  
Kagraner Platz 1-4/Top 30  
1220 Wien  
(0,10 km)
-  Dr. Kostyrka Georg  
Kagraner Platz 1/1/5/34  
1220 Wien  
(0,10 km)
-  Dr. Schlerka Gerald  
Wagramer Straße 152  
1220 Wien  
(0,11 km)

### Zahnarzt

-  MDDr. Petronits Michael  
Kagraner Platz 1  
1220 Wien  
(0,10 km)
-  Dr. Festenburg Waldemar,  
PhD, MSc  
Kagraner Platz 1  
1220 Wien  
(0,10 km)
-  Dr. Kadlez Helga  
Donaufelder Straße 249  
1220 Wien  
(0,12 km)

### Facharzt

-  Dr. Nadine Luksch  
Donaufelder Straße 254  
1220 Wien  
(0,02 km)
-  Dr. Bruno Robibaro  
Donaufelder Straße 254  
1220 Wien  
(0,02 km)
-  HNO-Arzt - Dr. Hallmann  
Peter Karl  
Donaufelder Straße 254/Top 2  
1220 Wien  
(0,04 km)

### Kinderarzt

-  Dr. Meindl Alexandra  
Kagraner Platz 1-4/Top 30  
1220 Wien  
(0,10 km)
-  Dr. Wustinger Martin  
Kagraner Platz 1/30  
1220 Wien  
(0,10 km)
-  Dr. Reisel-Berneckner Monica  
Tokiostraße 14/3  
1220 Wien  
(0,90 km)

Herold Business Data ©

## Medizinische Versorgung und Therapie

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

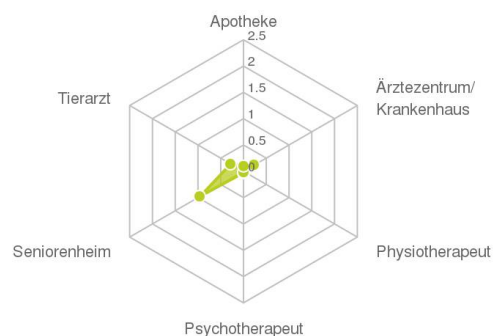
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Tierarzt

0,6 bis 2 km:

- Seniorenheim

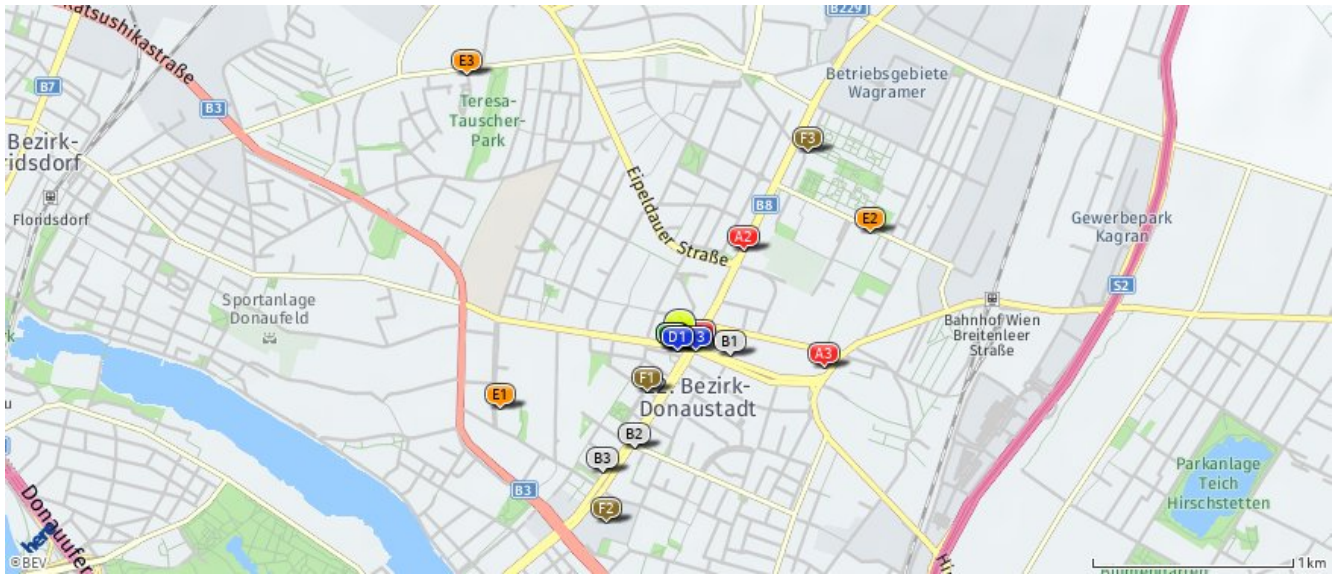


## Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Apotheke

- A1** St. Georg-Apotheke  
Kagraner Platz 1-4  
0 Wien  
(0,10 km)
- A2** Apotheke Regenwald  
Wagramer Str.81/134  
(Siebeckstr.7)  
0 Wien  
(0,58 km)
- A3** Apotheke Naturalis  
Breitenleer Straße 3  
0 Wien  
(0,73 km)

### Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Sozialpsychiatrisches  
Ambulatorium ...  
Kagraner Platz 9  
0 1220 Wien  
(0,25 km)
- B2** Institut für physikalische  
Medizin ...  
Steigenteschgasse 16  
0 1220 Wien  
(0,55 km)
- B3** Neurodiagnostisches Labor Dr.  
Nemetz  
Wagramer Straße 93/5/8  
0 1220 Wien  
(0,73 km)

### Physiotherapeut

- G1** Newetschny Cornelia  
Sankt-Wendelin-Gasse 6/1/1  
1220 Wien  
(0,03 km)
- G2** Skoliosetherapie - Tanja  
Nebenführ  
Sankt-Wendelin-Gasse 6/1/1  
1220 Wien  
(0,03 km)
- G3** Skoliose Therapie Zentrum  
Sankt-Wendelin-Gasse 6/1/1  
1220 Wien  
(0,03 km)

### Psychotherapeut

- D1** KLEBEL Elisabeth Gertrud  
St. Wendelin-Gasse 6/7  
1220 Wien  
(0,03 km)
- D2** Mag. phil. Dr. phil.  
BIBERICH Roman  
St.-Wendelin-Gasse 6/7  
1220 Wien  
(0,03 km)
- D3** Dipl.-Päd. Mag. pth.  
MORKUS Elisabeth  
Wagramer Straße 150  
1220 Wien  
(0,08 km)

### Seniorenheim

- E1** Haus der Barmherzigkeit  
Tokiostraße 4  
1220 Wien  
(0,95 km)
- E2** Casa Kagran  
Rennbahnweg 52  
1220 Wien  
(1,11 km)
- E3** Gartensiedlung FORTUNA  
Leopoldauer Straße 134  
1210 Wien  
(1,72 km)

### Tierarzt

- F1** Tierarztpraxis Kagran -  
Dipl.-TA Rob...  
Meißnergasse 8  
1220 Wien  
(0,28 km)
- F2** Scharf Johann-Christoph,  
Dipl.-TA  
Wagramer Straße 81  
1220 Wien  
(0,95 km)
- F3** Tierarztordination  
Rennbahnzentrum ...  
Rennbahnweg 27/R13  
1220 Wien  
(1,16 km)

Herold Business Data ©

# Öffentlicher Nahverkehr

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

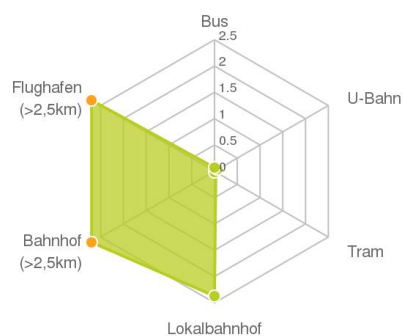
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

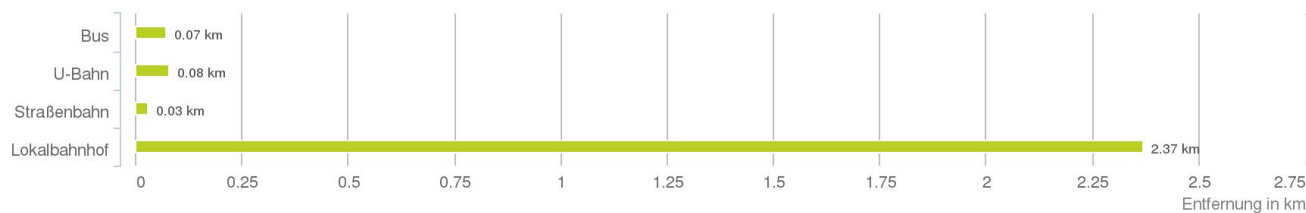
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

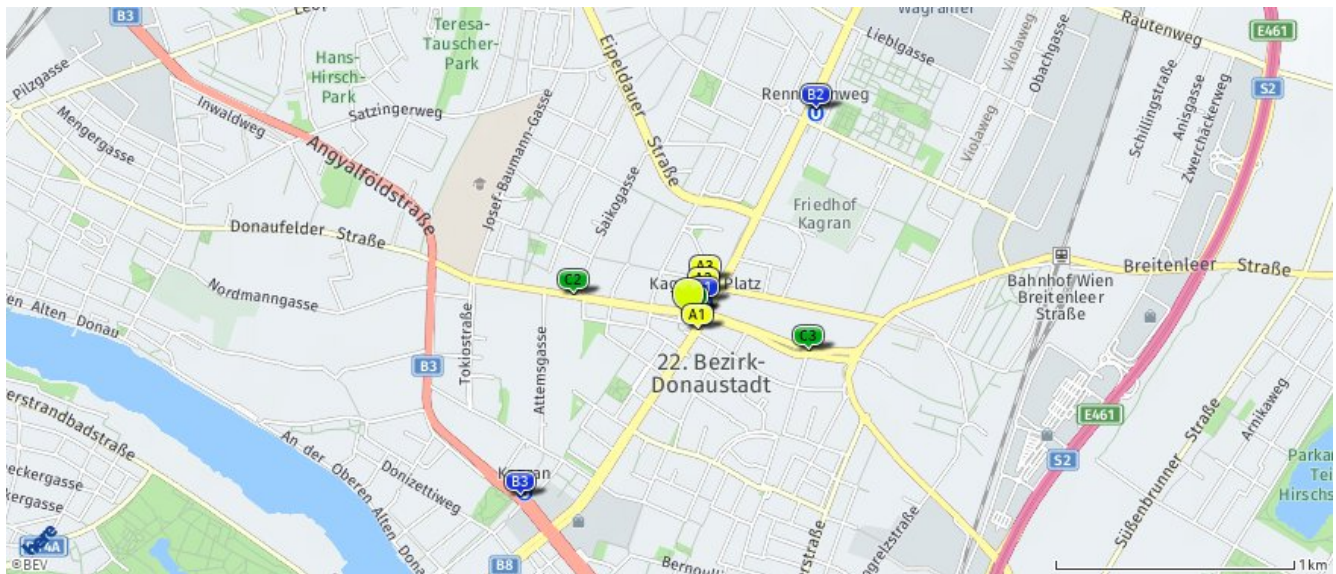
- Bus
- U-Bahn
- Straßenbahn

über 2 km:

- Lokalbahnhof: 2,4 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

## Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bus

- A1** Kagraner Platz  
22A  
0  
(0,07 km)
- A2** Kagraner Platz  
24A, 31A  
0  
(0,11 km)
- A3** Kagraner Platz  
25A  
0  
(0,16 km)

### U-Bahn

- B1** Kagraner Platz  
U1  
0  
(0,08 km)
- B2** Rennbahnweg  
U1  
0  
(1,01 km)
- B3** Kagran  
U1  
0  
(1,04 km)

### Straßenbahn

- C1** Kagraner Platz  
26  
0  
(0,03 km)
- C2** Saikogasse  
26  
0  
(0,49 km)
- C3** Kraygasse  
26  
0  
(0,52 km)

### Lokalbahnhof

- Erzherzog-Karl-Straße  
S80  
0  
(2,37 km)

Herold Business Data ©

# Grünflächen und Erholungsräume

## Erklärung

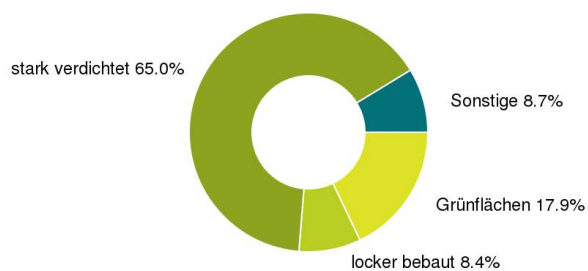
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

## Ergebnis

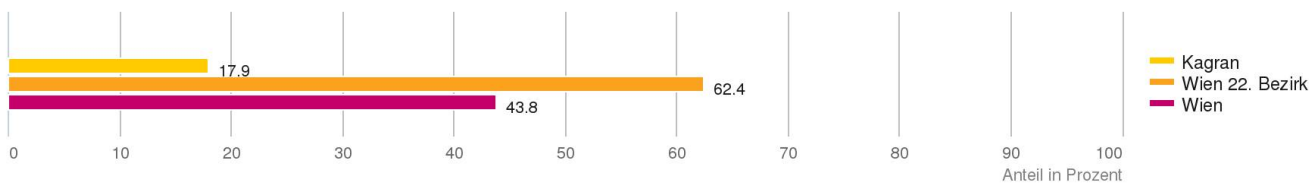
Mit einem Grünflächenanteil von 17,9% bietet "Kagran" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA





## Lärmbelastung Straße

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende				
sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db)	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db)	sehr laut (ab 75 db)
	= normalem Gespräch		= Staubsauger	= Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdaten wurden von laerinfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA





Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.