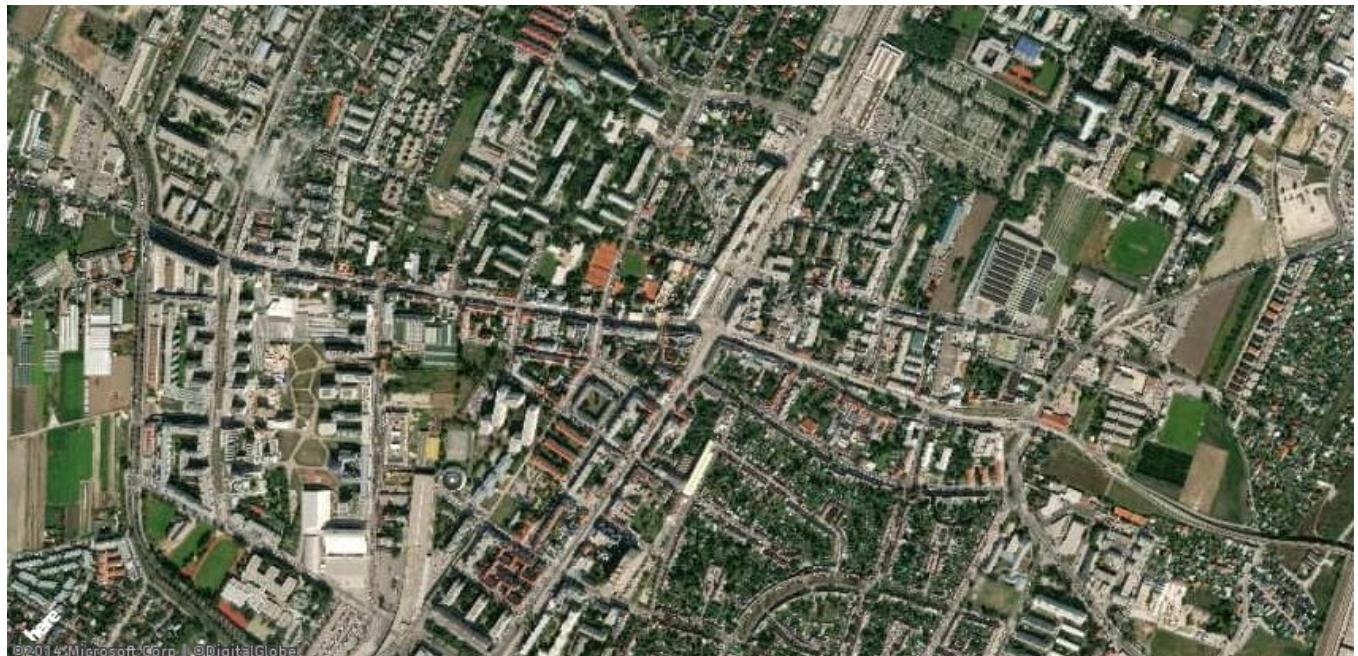


Lageplan zu Objekt 2003/10316



kubic 
immobilien & investments



Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

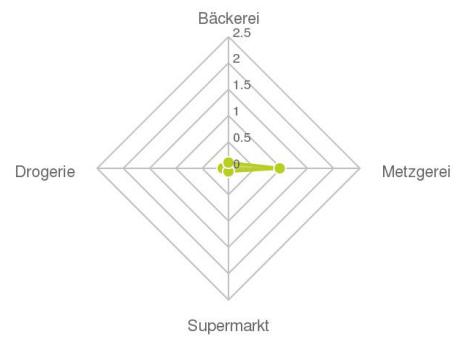
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

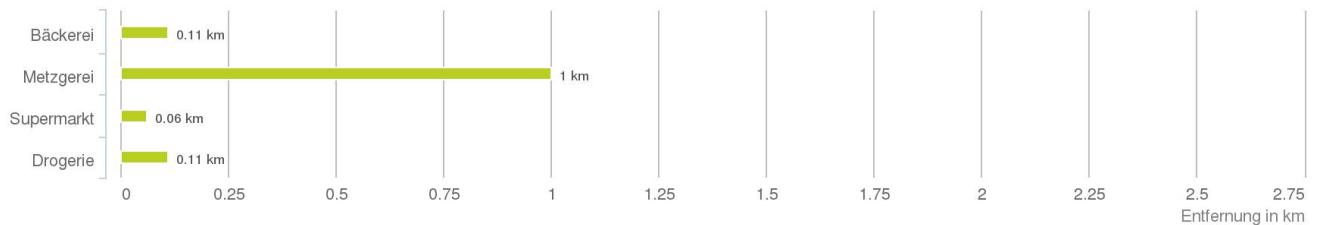
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Supermarkt
- Drogerie

0,6 bis 2 km:

- Metzgerei

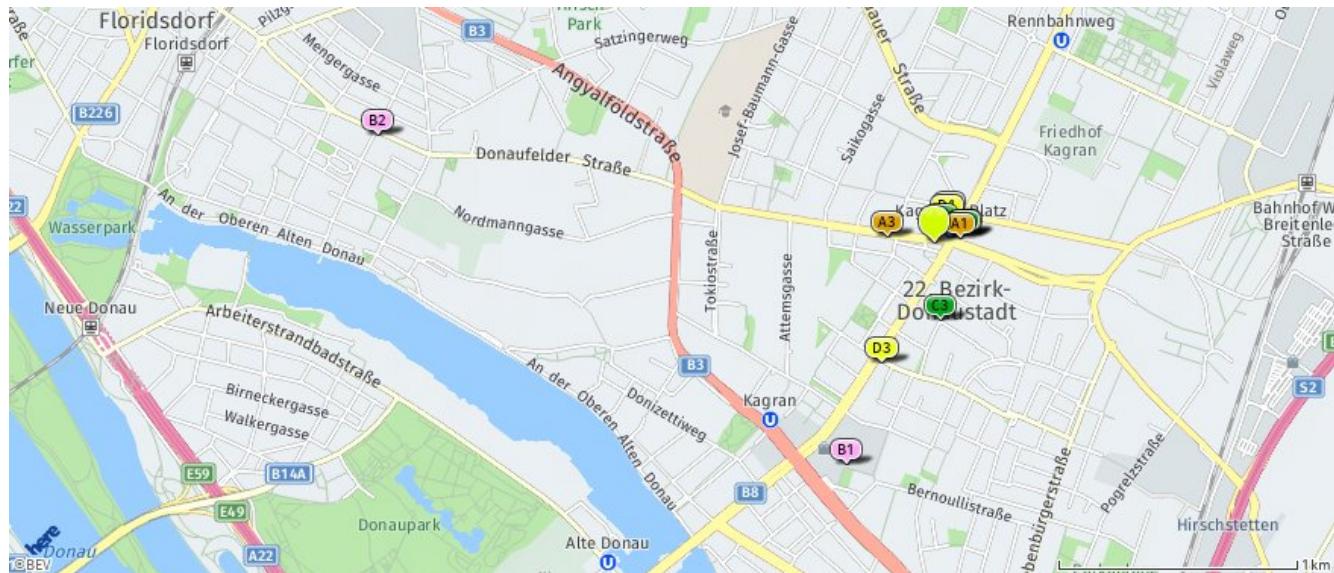
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

A1 Felber Franz & Co GesmbH
Kagraner Platz 1
1220 Wien
(0,11 km)

A2 Ströck Filiale Kagran
U-Bahn
U-Bahnstation Kagran 1
1220 Wien
(0,12 km)

A3 Nöbauer Hubert GesmbH
Donaufelder Straße 234
1220 Wien
(0,20 km)

Metzgerei

B1 Metzgerei Radatz
Curiegasse 3
01220 Wien
(1,00 km)

B2 Alfred Scharmitzer
Donaufelder Straße 24
1210 Wien
(2,38 km)

Supermarkt

SPAR Supermarkt
Donaufelderstraße 263
1220 Wien
(0,06 km)

BILLA
Kagraner Platz 1-3
1220 Wien
(0,13 km)

BILLA
Komzakgasse 17
1220 Wien
(0,33 km)

Drogerie

dm
Domingasse 12
1220 Wien
(0,11 km)

BIPA
Kagraner Platz 1-3
1220 Wien
(0,13 km)

BIPA
Steigenteschgasse 16
1220 Wien
(0,55 km)

Herold Business Data ©

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

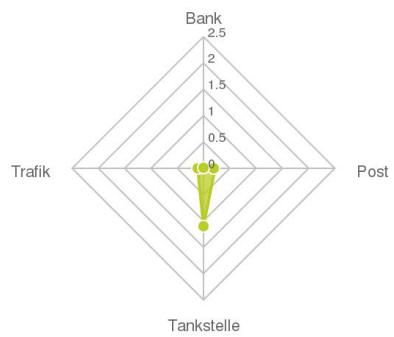
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

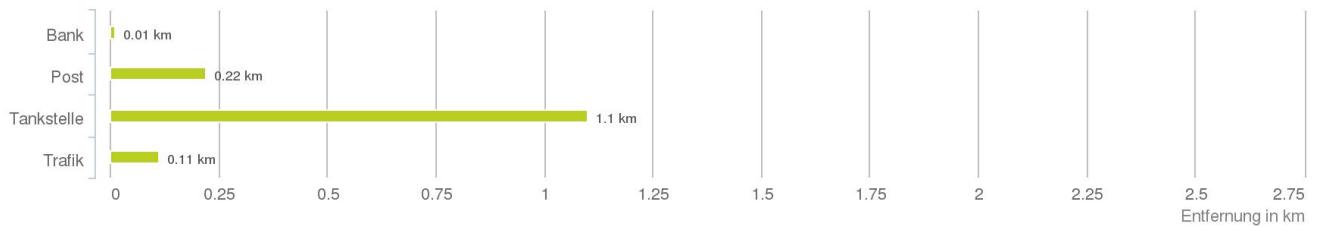
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bank
- Post
- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Tankstelle

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

A1 RAIFFEISENLANDES BANK
NIEDERÖSTERREI...
Donaufelder Straße 252
1220 Wien
(0,01 km)

A2 BKS Bank Filiale Wagram
Wagramer Strasse 135
1220 Wien
(0,10 km)

A3 VOLKSBANK WIEN AG
Fil.Kagraner Platz
Kagraner Platz 48
1220 Wien
(0,19 km)

Post

B1 Postfiliale/Bawag PSK
Wagramer Straße 162
0 1220 Wien
(0,22 km)

B2 Postfiliale/Bawag PSK
Wagramer Straße 108
0 1220 Wien
(0,52 km)

B3 Postfiliale/Bawag PSK
Rennbahnweg 40
0 1220 Wien
(0,94 km)

Tankstelle

C1 Shell Tankstelle
Hirschstettner Straße
0 1220 Wien
(1,10 km)

C2 Avanti Tankstelle
Wagramer Straße 179
1210 Wien
(1,22 km)

C3 Jet Tankstelle
Donaufelder Straße 135
1210 Wien
(1,26 km)

Trafik

D1 Trafik
Wagramerstraße 142
1220 Wien
(0,11 km)

D2 Trafik
Kagranerplatz 51
1220 Wien
(0,12 km)

D3 Trafik
Anton Sattlgasse 115 A
1220 Wien
(0,40 km)

Herold Business Data ©

Gastronomie und Ausgehen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

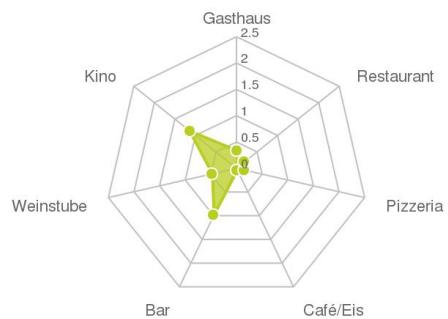
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Gasthaus
- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Weinlokal

0,6 bis 2 km:

- Bar/Lokal
- Kino

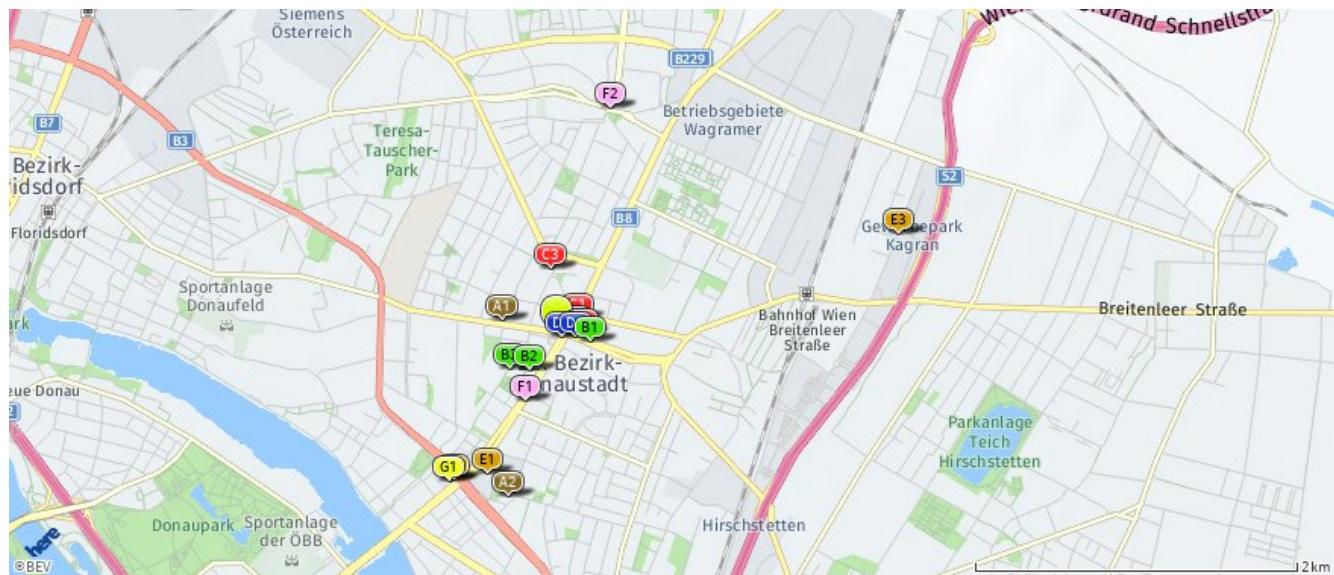
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Gasthaus

A1 Gasthaus Hansi
Donaufelder Straße 227
1220 Wien
(0,34 km)

A2 Bernoulli Bistro
Bernoullistraße 1
1220 Wien
(1,05 km)

Altwienerstuben
Erzherzog-Karl-Straße 66
1220 Wien
(1,80 km)

Restaurant

B1 China-Restaurant Lucky Star
Kagraner Platz 47
1220 Wien
(0,21 km)

B2 Z & L Gastro KG
Meißnergasse 8/1/1
1220 Wien
(0,29 km)

B3 YING
Anton-Sattler-Gasse 106
1220 Wien
(0,37 km)

Pizza/Snack

C1 Pizzeria Fantastica
Wagramer Straße 154
1220 Wien
(0,15 km)

C2 City Pizza
Kagraner Platz 5
1220 Wien
(0,16 km)

C3 Evershine Pizza
Anton-Sattler-Gasse 115A
1220 Wien
(0,39 km)

Café/Eis

D1 Cafe Falk
Wagramer Straße 137
1220 Wien
(0,04 km)

D2 Nöbauer Hubert GesmbH
U-Bahnstation Kagraner Platz
1220 Wien
(0,11 km)

D3 Nöbauer Hubert GesmbH
Kagraner Platz 51
1220 Wien
(0,12 km)

Bar/Lokal

E1 Club Couture
Wagramer Straße Donauzentrum
81/Ebene 0/628
1220 Wien
(0,98 km)

E2 Billardcafe Köö
Wagramer Straße Donauzentrum
81/Ebene 0/625
1220 Wien
(1,12 km)

E3 K3 Disco
Zwerchäckerweg 20-22
Gewerbepark Stadlau
1220 Wien
(2,20 km)

Weinlokal

F1 Vogelbauer Bier- u Weingarten
Wagramer Straße 112
1220 Wien
(0,47 km)

F2 Leopoldauer Stadl
Leopoldauer Platz 48
1210 Wien
(1,43 km)

Heurigenrestaurant zum 100er
Hirschstettner Straße 100
1220 Wien
(2,40 km)

Kino

G1 Cineplexx Donauplex
Wagramerstraße 79
1220 Wien
(1,14 km)

Herold Business Data ©

Ausbildung und Kinderbetreuung

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

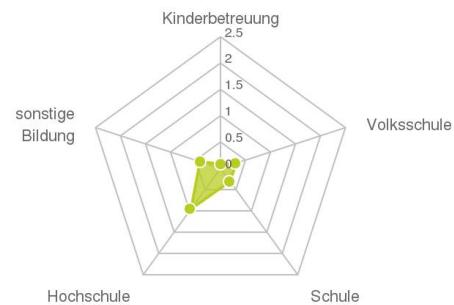
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- sonstige Bildung

0,6 bis 2 km:

- Hochschule

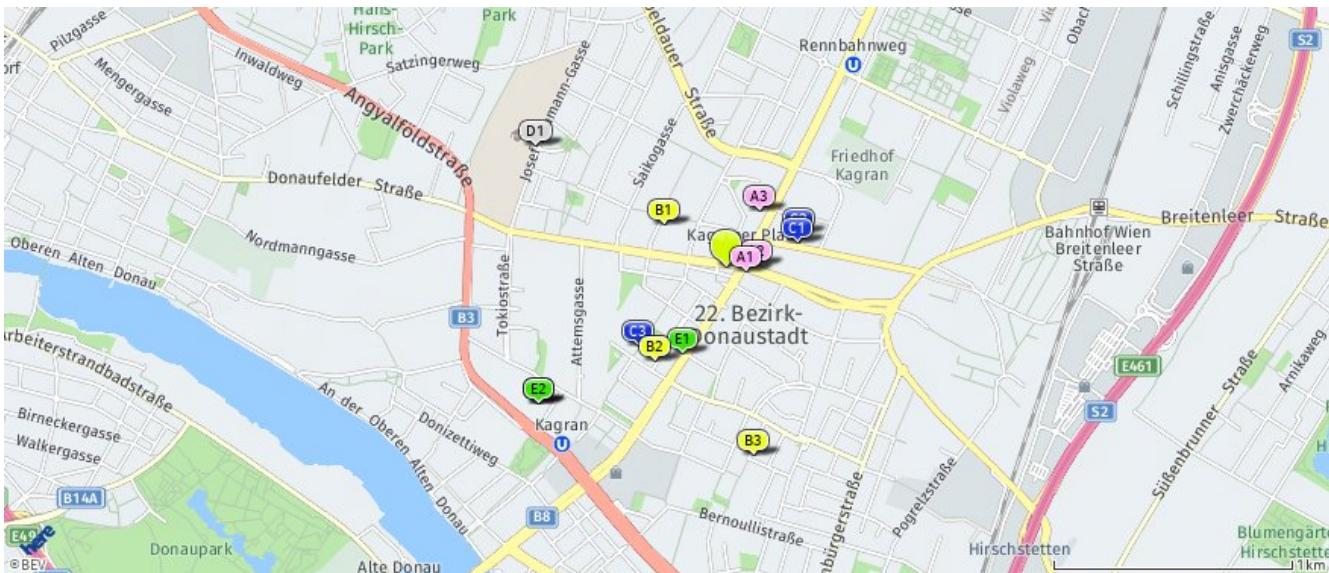
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindertagesheim der Pfarre St. Georg...
22., Wagramer Straße 150
0
(0,08 km)
- A2** Kindergarten Emmie&Ludo
22., Kagraner Platz 1-4
0
(0,13 km)
- A3** Kindergarten
22., Doningasse 16
0
(0,27 km)

Volksschule

- B1** Volksschule Klenaugasse 12
22., Klenaugasse 12
0
(0,31 km)
- B2** Volksschule Meißnergasse 1
22., Meißnergasse 1
0
(0,50 km)
- B3** Volksschule Natorpgasse 1
22., Natorpgasse 1
0
(0,80 km)

Schule

- C1** Allgemeine Sonderschule Lorenz-Kell...
22., Lorenz-Kellner-Gasse 15
0
(0,31 km)
- C2** Expositur der Sondererziehungsschul...
22., Lorenz-Kellner-Gasse 15
0
(0,33 km)
- C3** Hauptschule Anton-Sattler-Gasse 93
22., Anton-Sattler-Gasse 93
0
(0,50 km)

Hochschule

- D1** Veterinärmedizinische Universität W...
Gebäude
0 Wien
(0,95 km)
- FH Technikum Wien
ENERGYbase
0 Wien
(2,47 km)
- Fachhochschule des bfi
Wien
ENERGYbase
0 Wien
(2,47 km)

sonstige Bildung

- E1** YOUNG-UNG TAEKWONDO WIEN
Wagramer Straße 113
1220 Wien
(0,41 km)
- E2** Internationale Schule Wien des Vere...
Straße der Menschenrechte 1
0 1220 Wien
(0,97 km)
- E3** Internationale Schule Wien des Vere...
Straße der Menschenrechte 1
0 1220 Wien
(0,97 km)

Herold Business Data ©

Kunst und Kultur

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

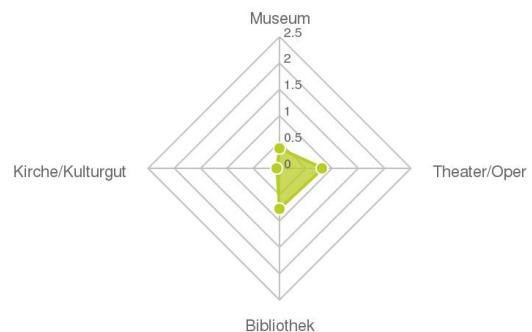
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

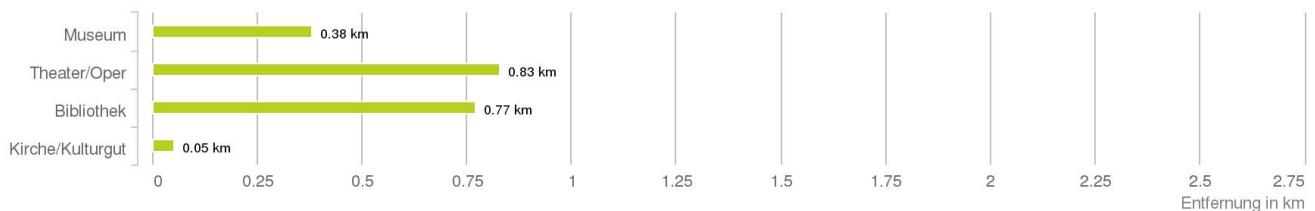
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Museum
- Kirche/Kulturgut

0,6 bis 2 km:

- Theater/Oper
- Bibliothek

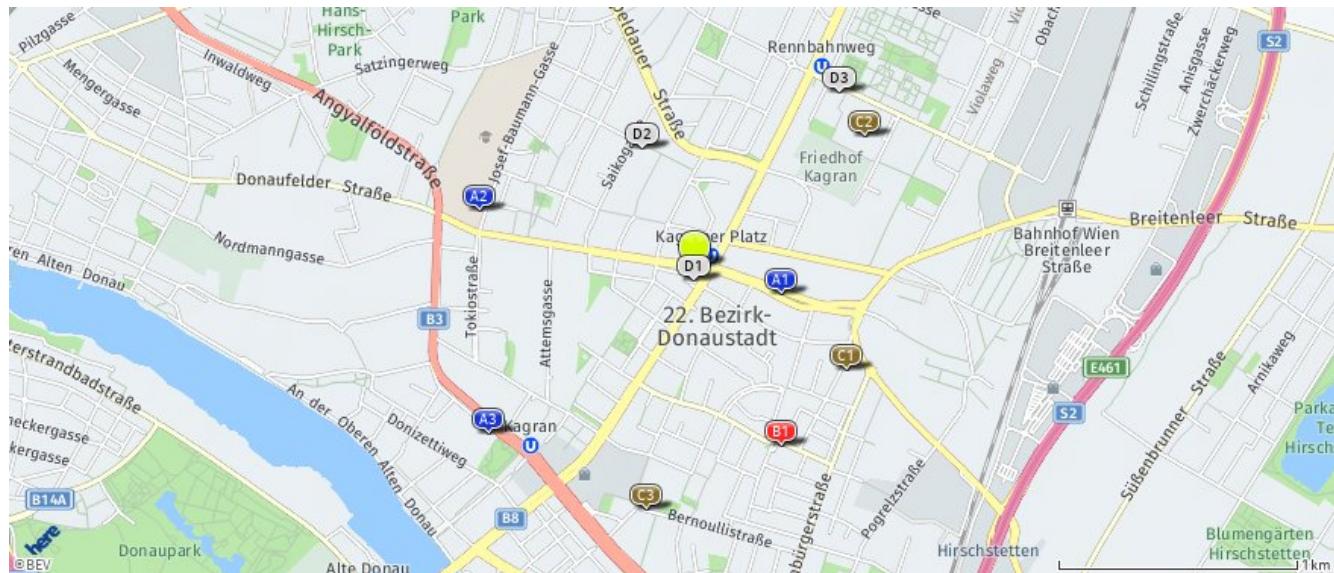
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1 Bezirksmuseum
Donaustadt
Kagraner Platz 54
0
(0,38 km)
- A2 Museum für Beschirrung und Besattel...
Josef-Baumann-Gasse 1
0
(0,93 km)
- A3 Österreichisches Gartenbaumuseum
Siebeckstraße 14
0
(1,11 km)

Theater/Oper

- B1 Orpheum Kultur u Gastronomie Betriebe...
Steigenteschgasse 94b
1220 Wien
(0,83 km)

Bibliothek

- C1 Schulbibliothek der NMS Kagran
Afritschgasse 56
1220 Wien
(0,77 km)
- C2 Schulbibliothek
Bundesgymnasium und...
Theodor Kramer-Straße 3
1220 Wien
(0,89 km)
- C3 Schulbücherei am Bundesgymnasium un...
Bernoullistraße 3
1220 Wien
(1,03 km)

Kirche/Kulturgut

- D1 Pfarrkirche Kagran
Katholische Kirche
0
(0,05 km)
- D2 Pfarrkirche Auferstehung Christi
Katholische Kirche
0
(0,55 km)
- D3 Pfarrkirche St. Christoph am Rennba...
Katholische Kirche
0
(0,95 km)

Herold Business Data ©

Sport, Freizeit und Skigebiete

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Sportanlage
- Fitnessstudio

0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therme
- Kino
- Freizeitanlage
- See

über 2 km:

- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- Erholungsraum: >5 km

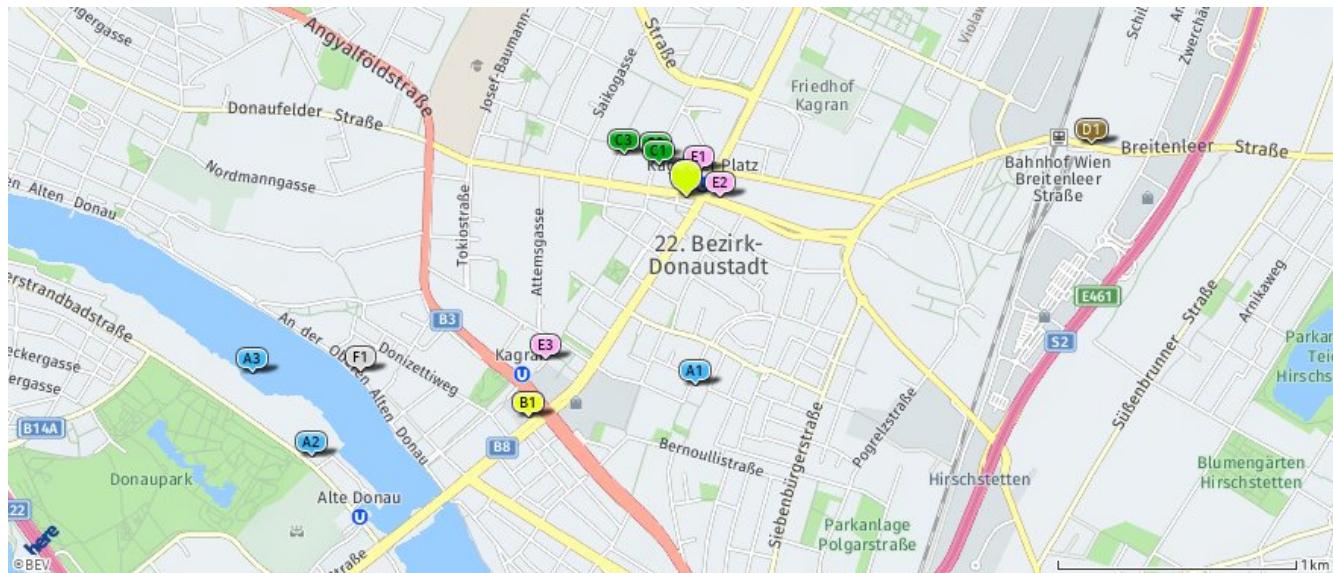
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Donaustadt
22., Portnergasse 38
0
(0,79 km)
- A2** Bundesbad Alte Donau
22., Arbeiterstrandbadstraße 93
0
(1,91 km)
- A3** Alte Donau, Strandbad Alte Donau
0
(1,97 km)

Kino

- B1** Cineplexx Donauplex
Wagramerstraße 79
1220 Wien
(1,14 km)

Sportanlage

- C1** polysportiver Rasenplatz, Tennisanl...
22., Anton-Sattlergasse 92-96
0
(0,18 km)
- C2** Tennisanlage (7 Plätze)
22., Anton Sattler-Gasse 113a
0
(0,21 km)
- C3** Rasenfläche 2966 m²
22., Klenaugasse 12
0
(0,31 km)

Freizeitanlage

- D1** FamilyFun
Breitenleer Straße 77
1220 Wien
(1,71 km)

Fitnessstudio

- E1** Fitnessstudio
Döninggasse 12
1220 Wien
(0,12 km)
- E2** Fitnessstudio
Kagraner Platz 1-4/K1
1220 Wien
(0,14 km)
- E3** Fitnessstudio
Dr.-Adolf-Schärf-Platz U1Kagran
1220 Wien
(0,90 km)

See

- F1** Alte Donau West
0
(1,55 km)
- F2** Alte Donau Ost
0
(1,76 km)

Herold Business Data ©

Ärzte

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

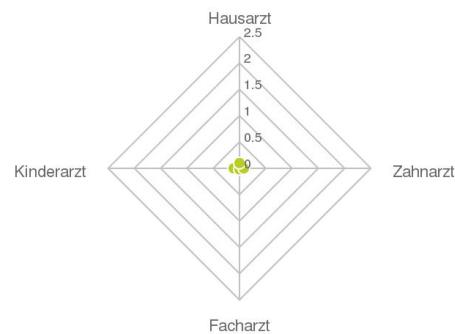
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

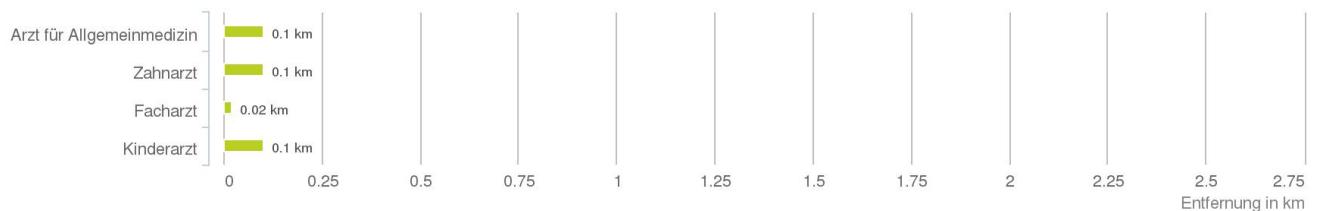
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

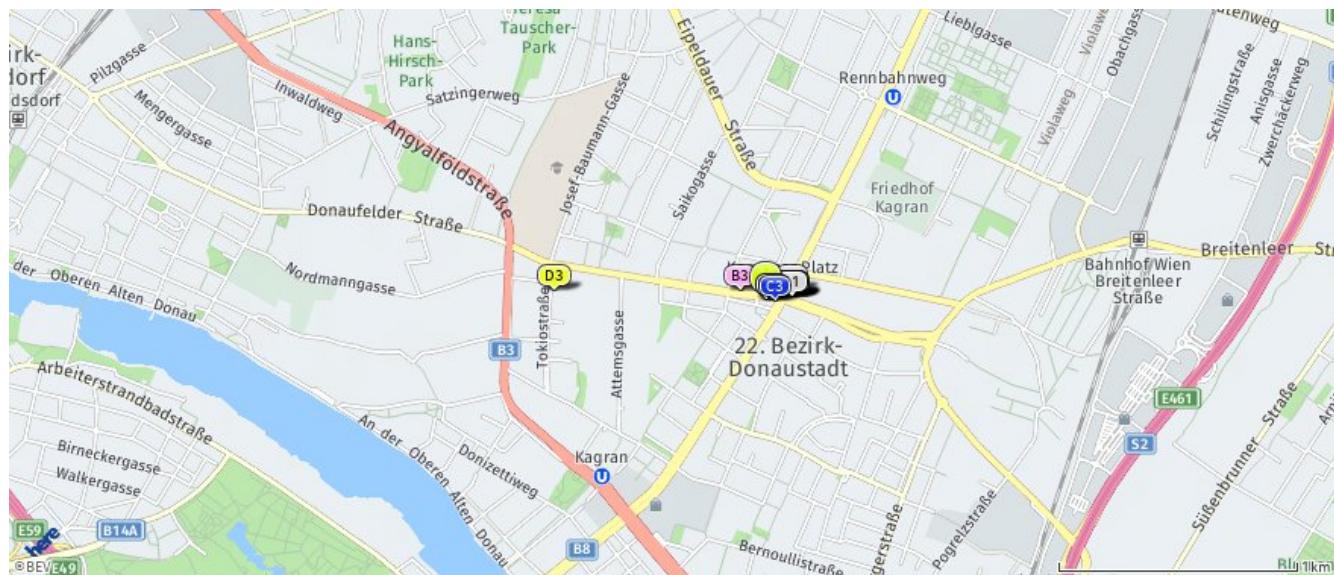
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



- Arzt für Allgemeinmedizin**
- A1** Dr. Meindl Alexandra
Kagraner Platz 1-4/Top 30
1220 Wien
(0,10 km)
- A2** Dr. Kostyrka Georg
Kagraner Platz 1/1/5/34
1220 Wien
(0,10 km)
- A3** Dr. Schlerka Gerald
Wagramer Straße 152
1220 Wien
(0,11 km)

- Zahnarzt**
- B1** MDDr. Petronits Michael
Kagraner Platz 1
1220 Wien
(0,10 km)
- B2** Dr. Festenburg Waldemar,
PhD, MSc
Kagraner Platz 1
1220 Wien
(0,10 km)
- B3** Dr. Kadlez Helga
Donaufelder Straße 249
1220 Wien
(0,12 km)

- Facharzt**
- C1** Dr. Nadine Luksch
Donaufelder Straße 254
1220 Wien
(0,02 km)
- C2** Dr. Bruno Robibaro
Donaufelder Straße 254
1220 Wien
(0,02 km)
- C3** HNO-Arzt - Dr. Hallmann
Peter Karl
Donaufelder Straße 254/Top 2
1220 Wien
(0,04 km)

- Kinderarzt**
- D1** Dr. Meindl Alexandra
Kagraner Platz 1-4/Top 30
1220 Wien
(0,10 km)
- D2** Dr. Wustinger Martin
Kagraner Platz 1/30
1220 Wien
(0,10 km)
- D3** Dr. Reisel-Bernecker Monica
Tokiostraße 14/3
1220 Wien
(0,90 km)

Herold Business Data ©

Medizinische Versorgung und Therapie

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

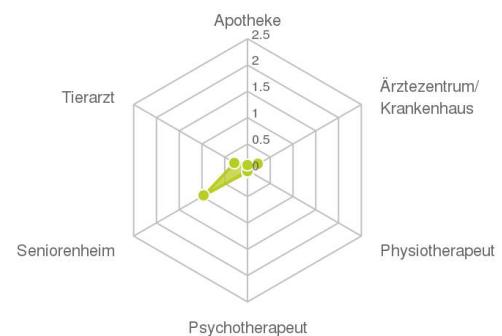
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Tierarzt

0,6 bis 2 km:

- Seniorenheim

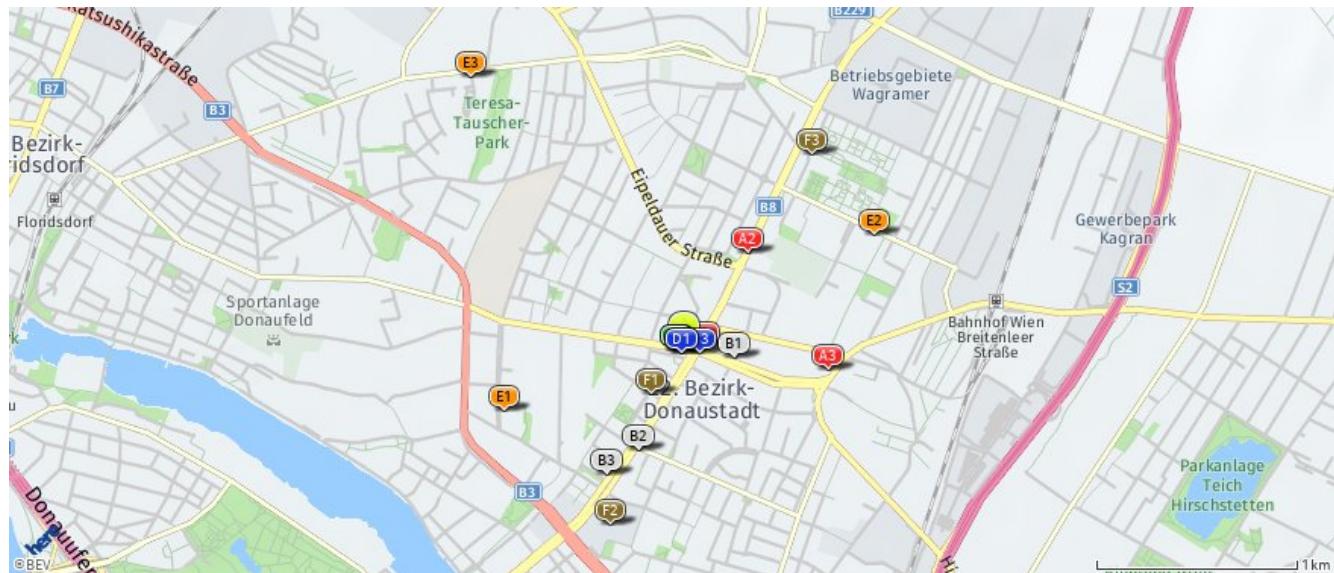
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

A1 St. Georg-Apotheke
Kagraner Platz 1-4
0 Wien
(0,10 km)

A2 Apotheke Regenwald
Wagramer Str.81/134
(Siebeckstr.7)
0 Wien
(0,58 km)

A3 Apotheke Naturalis
Breitenleer Straße 3
0 Wien
(0,73 km)

Ärztezentrum/Krankenhaus

B1 Sozialpsychiatrisches Ambulatorium ...
Kagraner Platz 9
0 1220 Wien
(0,25 km)

B2 Institut für physikalische Medizin ...
Steigenteschgasse 16
0 1220 Wien
(0,55 km)

B3 Neurodiagnostisches Labor Dr. Nemetz
Wagramer Straße 93/5/8
0 1220 Wien
(0,73 km)

Physiotherapeut

C1 Newetschny Cornelia
Sankt-Wendelin-Gasse 6/1/1
1220 Wien
(0,03 km)

C2 Skoliosetherapie - Tanja Nebenführ
Sankt-Wendelin-Gasse 6/1/1
1220 Wien
(0,03 km)

C3 Skoliose Therapie Zentrum
Sankt-Wendelin-Gasse 6/1/1
1220 Wien
(0,03 km)

Psychotherapeut

D1 KLEBEL Elisabeth Gertrud
St. Wendelin-Gasse 6/7
1220 Wien
(0,03 km)

D2 Mag. phil. Dr. phil. BIBERICH Roman
St.-Wendelin-Gasse 6/7
1220 Wien
(0,03 km)

D3 Dipl.-Päd. Mag. pth. MORKUS Elisabeth
Wagramer Straße 150
1220 Wien
(0,08 km)

Seniorenheim

E1 Haus der Barmherzigkeit
Tokiostraße 4
1220 Wien
(0,95 km)

E2 Casa Kagran
Rennbahnweg 52
1220 Wien
(1,11 km)

E3 Gartensiedlung FORTUNA
Leopoldauer Straße 134
1210 Wien
(1,72 km)

Tierarzt

F1 Tierarztpraxis Kagran -
Dipl-TA Rob...
Meißnergasse 8
1220 Wien
(0,28 km)

F2 Scharf Johann-Christoph,
Dipl.-TA
Wagramer Straße 81
1220 Wien
(0,95 km)

F3 Tierarztordination
Rennbahnzentrum ...
Rennbahnweg 27/R13
1220 Wien
(1,16 km)

Öffentlicher Nahverkehr

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

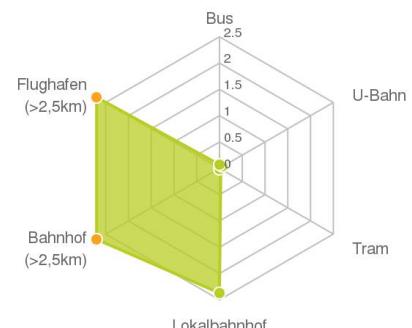
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

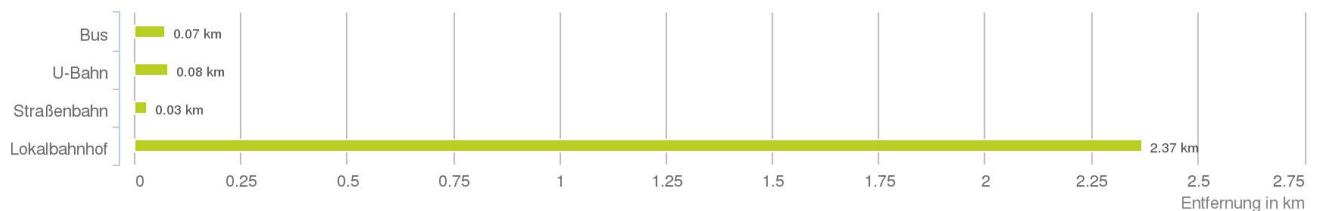
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus
- U-Bahn
- Straßenbahn

über 2 km:

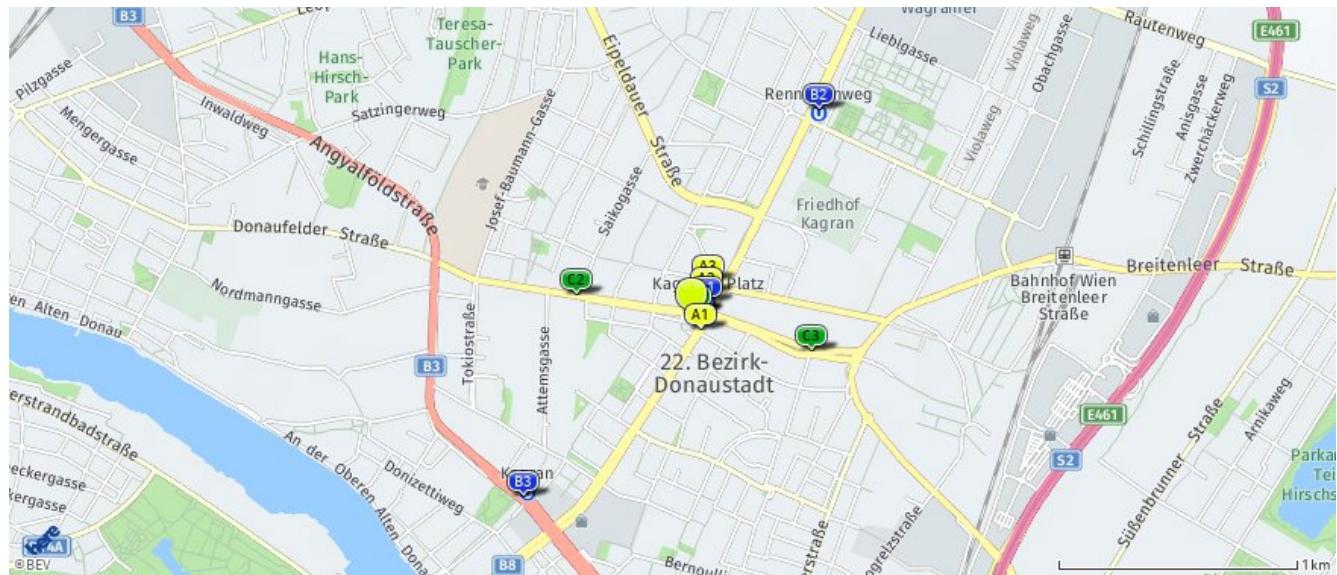
- Lokalbahnhof: 2,4 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

A1 Kagraner Platz

22A

0

(0,07 km)

A2 Kagraner Platz

24A, 31A

0

(0,11 km)

A3 Kagraner Platz

25A

0

(0,16 km)

U-Bahn

B1 Kagraner Platz

U1

0

(0,08 km)

B2 Rennbahnweg

U1

0

(1,01 km)

B3 Kragan

U1

0

(1,04 km)

Straßenbahn

26 Kagraner Platz

26

0

(0,03 km)

26 Saikogasse

26

0

(0,49 km)

26 Kraygasse

26

0

(0,52 km)

Lokalbahnhof

Erzherzog-Karl-Straße

S80

0

(2,37 km)

Herold Business Data ©

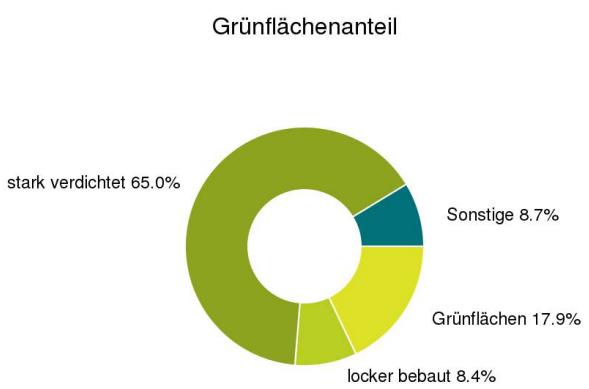
Grünflächen und Erholungsräume

Erklärung

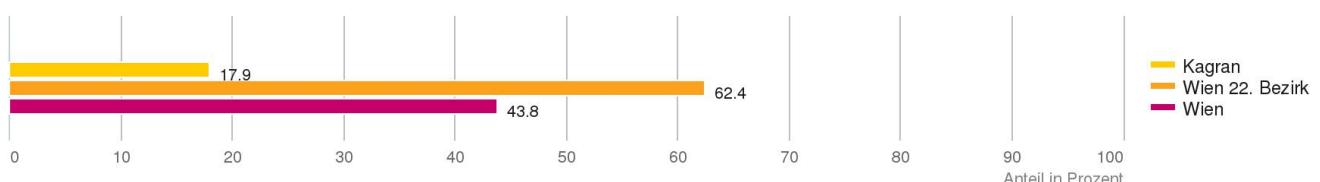
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

Mit einem Grünflächenanteil von 17,9% bietet "Kagran" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil

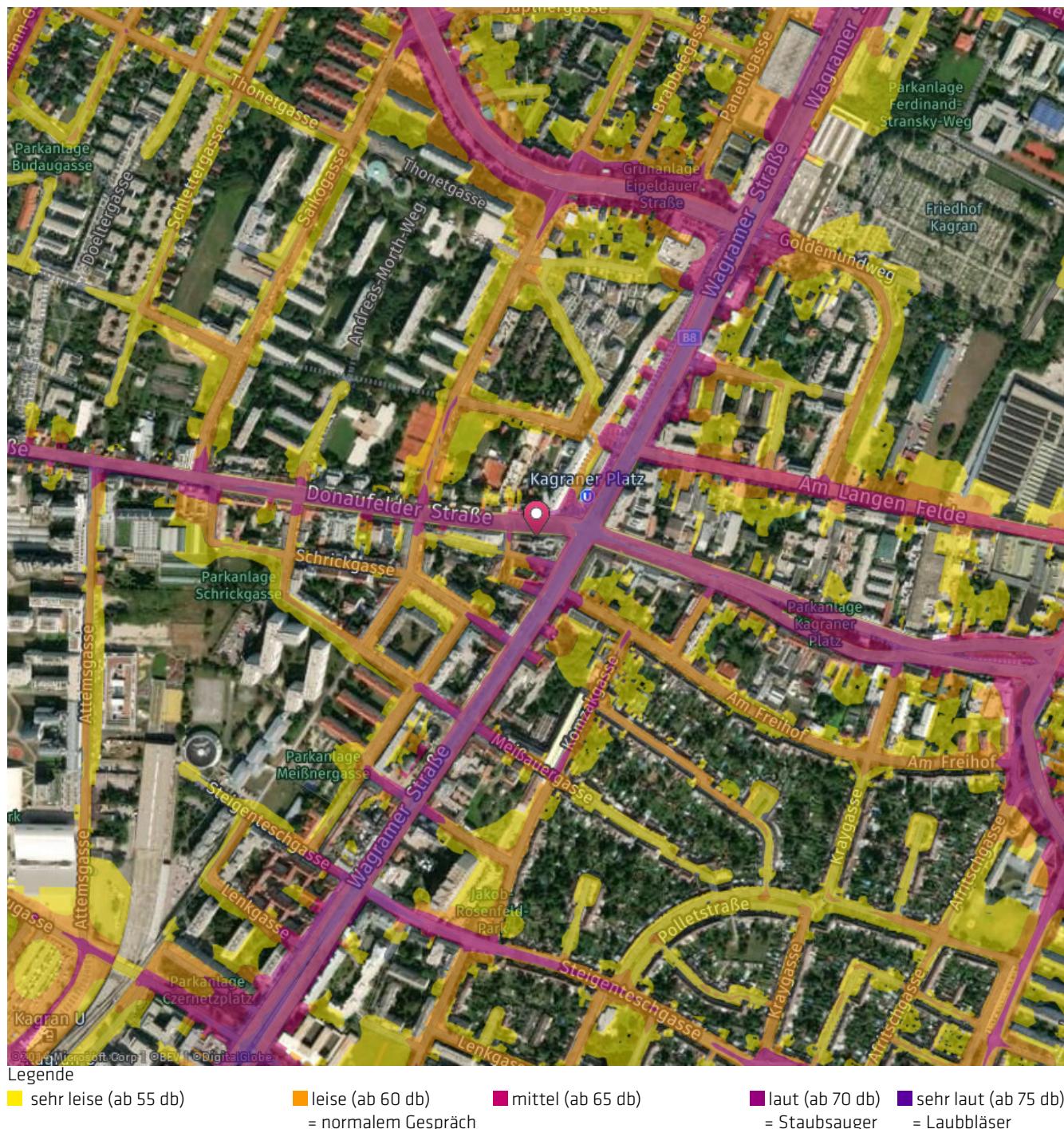


© IMMOSERVICE AUSTRIA



Lärmbelastung Straße

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.

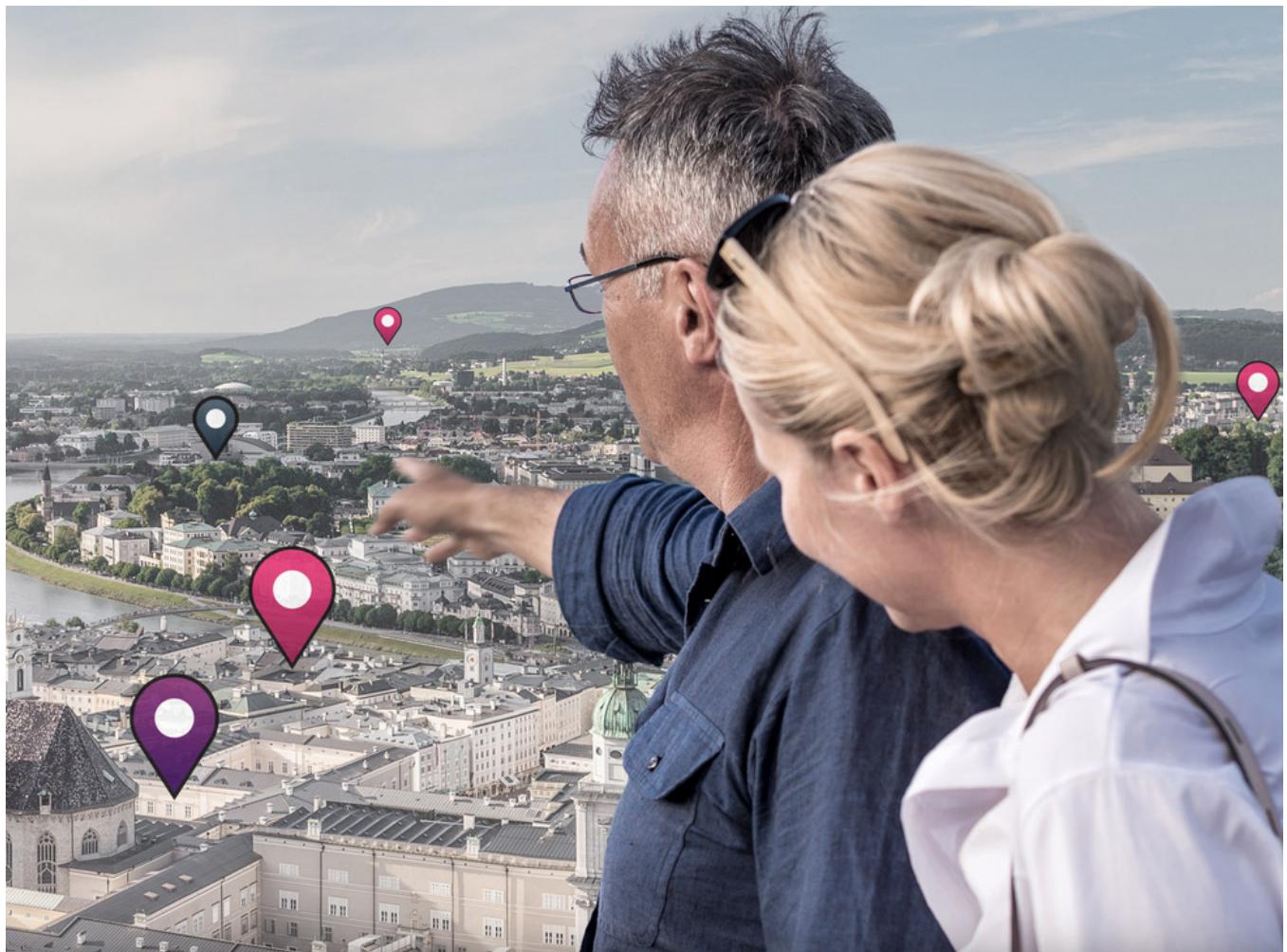


(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdata wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.