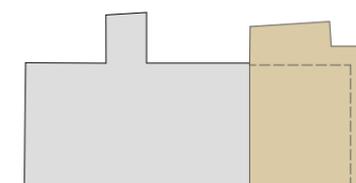
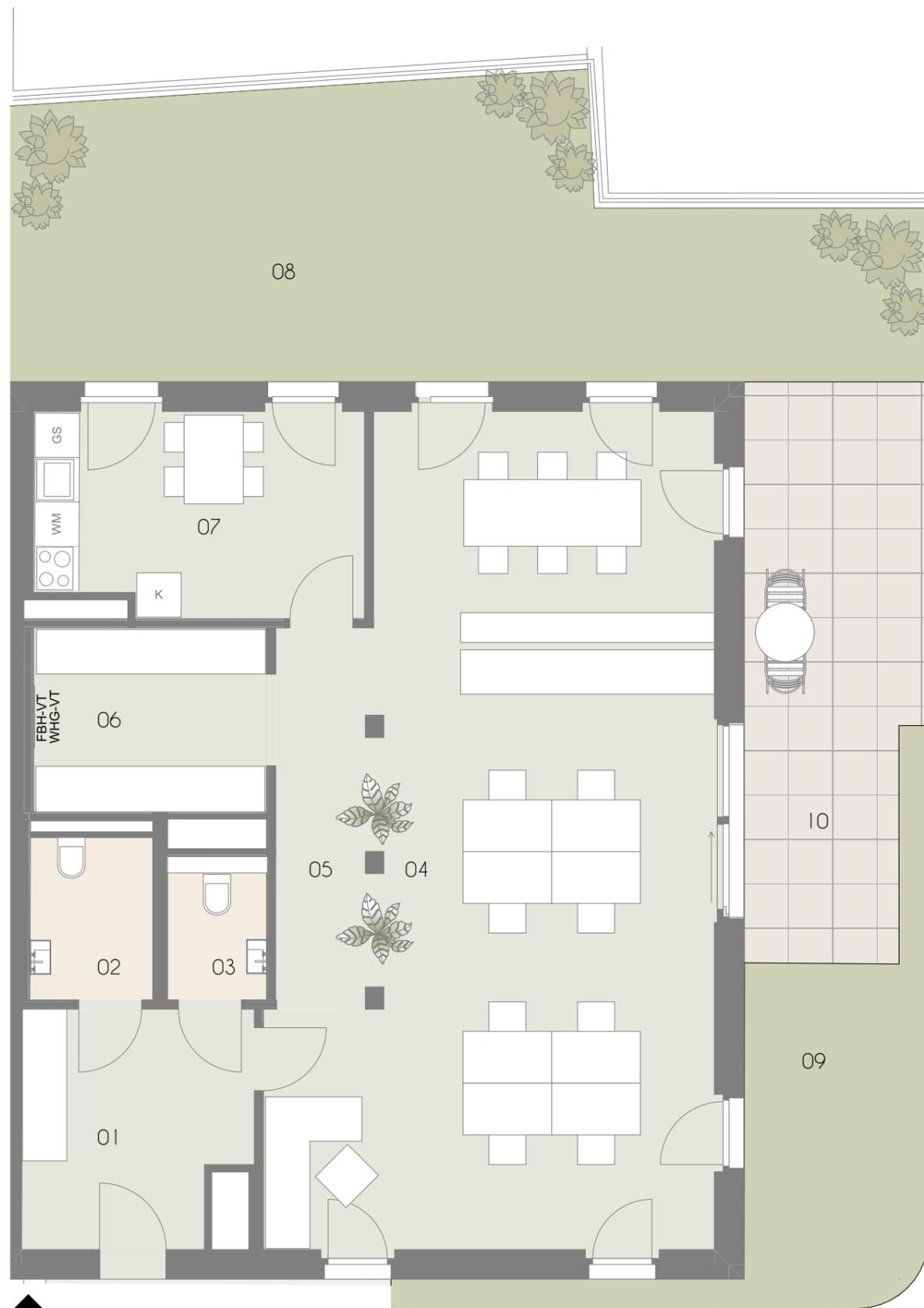




# TOP 201

Erdgeschoß  
Fav. 58-60, Stiege 2

Top	201
01 Eingang/Gard.	9,44 m <sup>2</sup>
02 WC	3,62 m <sup>2</sup>
03 WC	2,32 m <sup>2</sup>
04 Büro	57,42 m <sup>2</sup>
05 Gang	6,24 m <sup>2</sup>
06 Abstellraum	7,83 m <sup>2</sup>
07 Kü / Sozialraum	12,04 m <sup>2</sup>
<b>Büro</b>	<b>98,91 m<sup>2</sup></b>
08 Garten	42,19 m <sup>2</sup>
09 Garten	14,63 m <sup>2</sup>
10 Terrasse	18,30 m <sup>2</sup>



Exklusivvertrieb



WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.



Planstand:  
2025-01-16