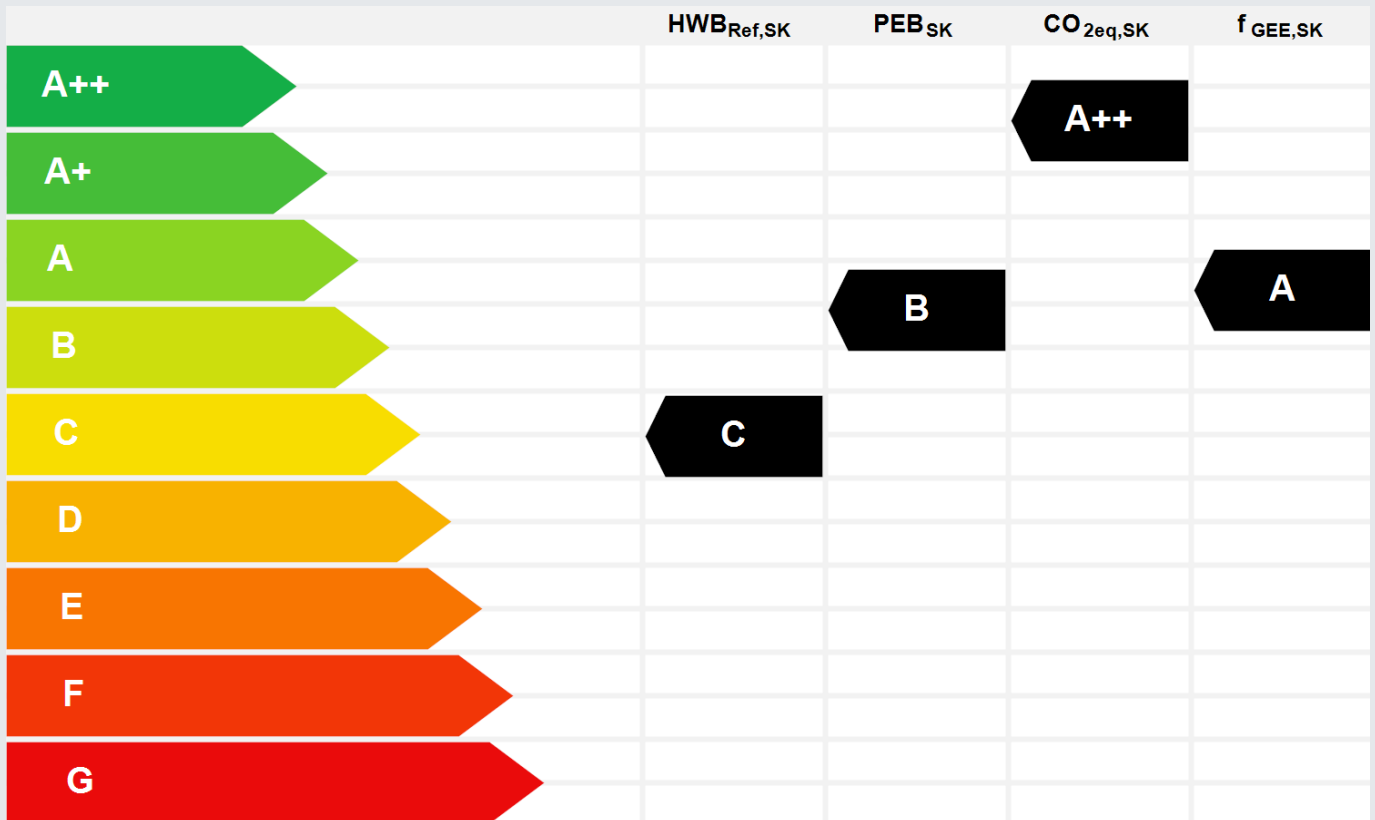


# Energieausweis für Wohngebäude

<b>BEZEICHNUNG</b>	2700 Wr. Neustadt, Fasangasse 17
Gebäude (-teil)	Wohnen
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten
Straße	Fasangasse 17
PLZ, Ort	2700 Wiener Neustadt
Grundstücksnr.	3963/16

Umsetzungsstand	Bestand
Baujahr	1987
Letzte Veränderung	
Katastralgemeinde	Wiener Neustadt
KG-Nr.	23443
Seehöhe	257,00 m

## SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



**HWB<sub>Ref</sub>:** Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**RK:** Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

**EEB:** Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern.</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern.</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2eq</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

**SK:** Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

GEBÄUDEKENNDATEN				EA-Art:	K
Brutto-Grundfläche (BGF)	151,4 m <sup>2</sup>	Heiztage	277 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	121,1 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3.674 Kd	Solarthermie	0 m <sup>2</sup>
Brutto-Volumen (VB)	484,5 m <sup>3</sup>	Klimaregion	N/SO	Photovoltaik	5,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	473,9 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-13,1 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Kompaktheit A/V	0,98 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	Wärmepumpe
charakteristische Länge (lc)	1,02 m	mittlerer U-Wert	0,26 W/(m <sup>2</sup> K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	0,0 m <sup>2</sup>	LEK <sub>T</sub> -Wert	25,81	RH-WB-System (primär)	Wärmepumpe
Teil-BF	0,0 m <sup>2</sup>	Bauweise	leicht	RH-WB-System (sekundär, opt.)	Stromdirekth.
Teil-VB	0,0 m <sup>3</sup>				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

### Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB <sub>ref,RK</sub> =	67,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	EEB <sub>RK</sub> =	42,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f <sub>GEE, RK</sub> =	0,83
Heizwärmebedarf	HWB <sub>RK</sub> =	67,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf n.em. für RH+WW	PEB <sub>HEB,n.em,RK</sub> =	22,5 kWh/m <sup>2</sup> a

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q <sub>h, Ref, SK</sub> =	11 497 kWh/a	HWB <sub>ref,SK</sub> =	75,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	Q <sub>h, SK</sub> =	11 497 kWh/a	HWB <sub>SK</sub> =	75,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	Q <sub>ww</sub> =	1 161 kWh/a	WWWB =	7,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	Q <sub>HEB, SK</sub> =	7 365 kWh/a	HEB <sub>SK</sub> =	48,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e <sub>SAWZ,WW</sub> =	0,71
Energieaufwandszahl Raumheizung			e <sub>SAWZ,RH</sub> =	0,57
Energieaufwandszahl Heizen			e <sub>SAWZ,H</sub> =	0,58
Haushaltsstrombedarf	Q <sub>HHSB</sub> =	2 103 kWh/a	HHSB <sub>SK</sub> =	13,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	Q <sub>EEB, SK</sub> =	7 179 kWh/a	EEB <sub>SK</sub> =	47,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	Q <sub>PEB,SK</sub> =	12 635 kWh/a	PEB <sub>SK</sub> =	83,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q <sub>PEBn.em, SK</sub> =	5 671 kWh/a	PEB <sub>n.em,SK</sub> =	37,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q <sub>PEBem, SK</sub> =	6 964 kWh/a	PEB <sub>em,SK</sub> =	46,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	Q <sub>CO2, SK</sub> =	1 120 kg/a	CO <sub>2,SK</sub> =	7,4 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f <sub>GEE,SK</sub> =	0,83
Photovoltaik-Export	Q <sub>PVE, SK</sub> =	2 064 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub> =	13,6 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	22.06.2026
Gültigkeitsdatum	22.06.2036
Geschäftszahl	

ErstellerIn

Energy Consulting Müller GmbH  
Ing. Thomas Müller

Unterschrift

**Energy Consulting Müller GmbH**

IB f. Energieplanung, Haus- und Elektrotechnik

A-2563 Pottenstein, Hauptplatz 3

office@energy-consulting.at

tel.: 02072 482018

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen gegenüber den angegebenen Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Projekt: 2700 Wr. Neustadt, Fasangasse 17

Datum:

22. Juni 2026

## Anhang zum Energieausweis gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

### Verwendete Hilfsmittel und ÖNORMen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen .  
Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2023)  
Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5  
Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6  
Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059  
Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050  
Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6  
Berechnet mit ECOTECH 3.3

### Ermittlung der Eingabedaten

#### Geometrische Daten

#### Bauphysikalische Daten

#### Haustechnik Daten

#### Weitere Informationen

Die Eingabedaten wurden aus folgenden Unterlagen ermittelt:

Planunterlagen siehe Anhang

Folgende Parameter wurden bei der Eingabe berücksichtigt:

#### Aufbauten/Bauteile:

Die Bauten/Bauteile wurden aus den oben genannten Planunterlagen und Beschreibungen ermittelt und aus standardisierten Bauteilkatalogen anhand des Gebäudealters entnommen.

Sämtliche Angaben zu Anlagentechnik und Abweichungen zu den Planunterlagen bzw. durchgeführte Dämmmaßnahmen, Fenstertausch, etc. wurden seitens des Eigentümer und Makler bekanntgegeben und wurde von uns nicht vor Ort geprüft.

Für diese Angaben haftet der Eigentümer nicht der Energieausweisberechner.

Die generelle Ermittlung der Daten erfolgte unter Beachtung der Richtlinie OIB6 und des Leitfadens Energietechnisches Verhalten von Gebäuden in der letztgültigen Ausgabe.

#### EU-Datenschutz-Grundverordnung:

Es wurden nur die Namen und Adressen, welche für die Bearbeitung zwingende erforderlich sind übernommen.

Details dazu finden Sie in unserer Datenschutzerklärung auf unserer Homepage

[www.energy-consulting.at](http://www.energy-consulting.at)

### Kommentare

Die Energiekennzahlberechnung dient lediglich als standardisierte Information über den energetischen Standard eines Gebäudes auf Grundlage normierter Nutzungen. An Hand dieser Information kann nicht direkt der tatsächliche jährliche Heizenergiebedarf bzw. Gesamtenergiebedarf abgeleitet werden, da durch Nutzerverhalten, klimatische Bedingungen, Rohrleitungsverluste, Regelungsabweichungen, Abweichung von der berechneten Durchschnitts-Raumtemperatur von 20°C, unterschiedliche Winddichtheit, hydraulischer Anlagenwirkungsgrad etc., in der Praxis starke Abweichungen gegeben sind.

In der Regel ist es ein Faktum, dass der tatsächliche jährliche Verbrauch im Durchschnitt um ein vielfaches höher ausfallen kann, als der Ergebniswert der standardisierten Energiekennzahlberechnung. Der Energieausweis betrachtet daher ausschließlich die energetische Qualität des Gebäudes. Damit lassen sich grundsätzliche Aussagen zur energetischen Qualität – ähnlich wie der Verbrauch eines Kraftfahrzeuges im Typenschein – des Gebäudes treffen.

Der tatsächliche Energieträgerverbrauch bzw. Wärmebedarf (m<sup>3</sup> Erdgas, kWh Strom,

Liter Heizöl, etc.) ist vom Nutzerverhalten abhängig und lässt sich aus dem

errechneten Normbedarf nicht direkt ableiten. Heizkosten sind demgegenüber von einer Fülle weiterer Faktoren beeinflusst, die nicht vom Planer/Errichter gesteuert werden können.

Der Aussteller des Energieausweises haftet daher nur für die Richtigkeit des Energieausweises selbst, nicht aber für den tatsächlich anfallenden Energieverbrauch und die normgerechte Ausführung der gerechneten Bauteile bzw. Schichten. Bauten und Schichtangaben aus Plänen wurden nicht vor Ort überprüft. Für den Fall von Abweichungen haftet der Planer. Die berechneten Bauteile stellen nur die Grundlage für eine wärmetechnische Beurteilung des Gebäudes dar, es kann im Energieausweis der tatsächliche Zustand der einzelnen Bauteile und deren Ausführung nicht berücksichtigt werden. Die Bausubstanz selbst ist in einem eigenen Gutachten zu prüfen.

Änderungen an den Bauteilen (z.B. Baustoffeigenschaften, Stärken der Baustoffe etc.) sowie Änderungen an der Anlagentechnik (Heizung, Warmwasser, Lüftung, Solaranlage, Klimaanlage, Beleuchtung etc.) beeinflussen die Resultate des Energieausweises, ebenso maßliche Abweichungen (z.B. geänderte Fenstergrößen, geänderte Raumhöhen, Gebäudeabmessungen etc.) sowie die tatsächliche Luftdichtheit.

Bei Änderungen verliert daher der Energieausweis die Gültigkeit und ist neu zu berechnen.

Sämtliche Änderungen sind schriftlich an den Ersteller zu übermitteln, damit die Berechnung angepasst werden kann. Für ungültige Energieausweise aufgrund der nicht übermittelten Änderungen haftet der Eigentümer, nicht der Ersteller dieses



# Energy Consulting Müller GmbH

Ingenieurbüro für Energieplanung, Haus- und Elektrotechnik

A-2563 Pottenstein, Hauptplatz 3

Tel.: +43(2672)82818; e-mail: office@energy-consulting.at



Projekt: **2700 Wr. Neustadt, Fasangasse 17**

Datum: 22. Juni 2026

**Ausweises.**

Die Berechnung wurde nach dem vereinfachten Verfahren laut OIB 6 Richtlinie durchgeführt (d.H.: es wurden für nicht genau bekannte Bauteile und Heizungsanlagenteile default Werte laut Leitfaden verwendet!!!).

**Allgemeiner Hinweis:**

Sollte binnen 8 Tagen nach Erhalt dieses Energieausweises kein schriftlicher Einwand erfolgen, so gelten die Kommentare als inhaltlich angenommen.

## Empfehlungen von Maßnahmen gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

Zweckmäßige Maßnahmen, die den Energiebedarf des Gebäudes reduzieren

# Datenblatt zum Energieausweis



Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Wiener Neustadt

**HWB<sub>Ref</sub> 75,9**

**f<sub>GEE</sub> 0,83**

## Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten: -  
Bauphysikalische Daten: -  
Haustechnik Daten: -

## Haustechniksystem

Raumheizung: Bivalente Wärmepumpe (Parallelbetrieb) mit Quell-/Heizungsmedium Außenluft / Wasser (A7/W35) und Elektroheizung als 2. Heizsystem  
Warmwasser: Eigene Wärmepumpe für Warmwasser mit Quell-/Heizungsmedium Luft (unbeh. Keller) / Warmwasser (A20/W55)  
Lüftung: Lüftungsart Natürlich  
Photovoltaik: Kollektor - 1: 16 Module mit je 1,50 m<sup>2</sup> und 0,31 kW-Peak; Mäßig belüftete Module; Richtungswinkel 180,0° (0°=N, 90° = O, 180° = S etc.); Neigungswinkel 45,0°; Gesamtfläche 24,00 m<sup>2</sup>; gesamt 4,96 kW-Peak; Stromspeicherkapazität 4,96 kWh

## Berechnungsgrundlagen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen.; Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2023); Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5; Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6; Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059; Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050; Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6; Berechnet mit ECOTECH 3.3

Projekt: **2700 Wr. Neustadt, Fasangasse 17**

Datum:

22. Juni 2026

## Allgemein

<b>Bauweise</b>	Leicht, fBW = 10,0 [Wh/m³K]	<b>Wärmebrückenzuschlag</b>	Pauschaler Zuschlag
<b>Keller</b>	Keller ungedämmt	<b>Verschattung</b>	Vereinfacht
<b>Erdverluste</b>	Vereinfacht		
<b>Anforderungsniveau für Energieausweis</b>	Keine Anforderungen (Bestand)		
<b>Energiekennzahl für Anforderung</b>	Gesamtenergieeffizienz-Faktor fGEE		
<b>Zeitraum für Anforderungen</b>	Ab Inkrafttreten (Mai 2023)		

## Nutzungsprofil

<b>Nutzungsprofil</b>	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten		
<b>Nutzungstage Januar</b>	d_Nutz,1 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>Nutzungstage Februar</b>	d_Nutz,2 [d/M]	28	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>Nutzungstage März</b>	d_Nutz,3 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>Nutzungstage April</b>	d_Nutz,4 [d/M]	30	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>Nutzungstage Mai</b>	d_Nutz,5 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>Nutzungstage Juni</b>	d_Nutz,6 [d/M]	30	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>Nutzungstage Juli</b>	d_Nutz,7 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>Nutzungstage August</b>	d_Nutz,8 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>Nutzungstage September</b>	d_Nutz,9 [d/M]	30	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>Nutzungstage Oktober</b>	d_Nutz,10 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>Nutzungstage November</b>	d_Nutz,11 [d/M]	30	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>Nutzungstage Dezember</b>	d_Nutz,12 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>Nutzungstage pro Jahr</b>	d_Nutz,a [d/a]	365	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>Tägliche Nutzungszeit</b>	t_Nutz,d [h/d]	24	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>Tägliche Betriebszeit der Heizung</b>	t_h,d [h/d]	24	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>Betriebstage der Heizung pro Jahr</b>	d_h,a [d/a]	365	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>Tägliche Betriebszeit der Nachtlüftung</b>	t_NL,d [h/d]	8	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>Solltemperatur des kond. Raumes im Heizfall</b>	_ih [°C]	22	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>Luftwechselrate bei Fensterlüftung</b>	n_L,hyg [1/h]	0,28	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>innere Wärmegewinne Heizfall, bezogen auf BF</b>	q_i,h,n [W/m²]	2,69	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>innere Wärmegewinne Heizfall für Passivhaus, bezogen auf BF</b>	q_i,h,PH [W/m²]	2,10	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>Tägliche Warmwasser-Wärmebedarf, bezogen auf BF</b>	wwwb [Wh/(m²d)]	21,00	(Lt. ÖNORM B 8110-5)



# Energy Consulting Müller GmbH

Ingenieurbüro für Energieplanung, Haus- und Elektrotechnik

A-2563 Pottenstein, Hauptplatz 3

Tel.: +43(2672)82818; e-mail: office@energy-consulting.at



Projekt: **2700 Wr. Neustadt, Fasangasse 17**

Datum: 22. Juni 2026

## Lüftung

<b>Lüftungsart</b>	Natürlich
--------------------	-----------

Projekt: **2700 Wr. Neustadt, Fasangasse 17**

Datum:

22. Juni 2026

## Flächenheizung

Bauteil	Anteil [%]	R-Wert [m <sup>2</sup> K/W]	R-Wert Anforderung [m <sup>2</sup> K/W]	Anforderung
<input type="checkbox"/> Außenwand EPS	0	5,76	-	-
<input type="checkbox"/> Außenwand Holz	0	6,78	-	-
<input checked="" type="checkbox"/> Kellerdecke	50	1,77	-	-
<input type="checkbox"/> Oberste Decke	0	7,53	-	-

Projekt: **2700 Wr. Neustadt, Fasangasse 17**

Datum:

22. Juni 2026

## Endenergieanteile

### Erläuterungen:

EEB <sub>RK</sub>	Endenergiebedarf unter Referenzklimabedingungen
EEB <sub>26,RK</sub>	Vergleichswert des Endenergiebedarfes aufgrund des Anforderungsniveaus von 2007 ('26er-Linie') im Referenzzustand (Referenzklima, Referenzgebäude, Referenzausstattung)
EEB <sub>SK</sub>	Endenergiebedarf unter Standortklimabedingungen
f <sub>GEE</sub>	Gesamtenergieeffizienzfaktor, $f_{GEE} = EEB_{RK} / EEB_{26,RK}$

## Endenergieanteile - Übersicht

EEB-Anteil	EEB <sub>RK</sub> [kWh/m <sup>2</sup> ]	EEB <sub>26,RK</sub> [kWh/m <sup>2</sup> ]	EEB <sub>SK</sub> [kWh/m <sup>2</sup> ]
Heizen	35,5	22,4	41,3
Warmwasser	4,8	5,4	4,9
Hilfsenergie Heizung+Warmwasser	2,3	1,4	2,5
Haushaltsstrom	13,9	13,9	13,9
Photovoltaik	-14,1		-15,1
<b>GESAMT (ohne Befeuchtung)</b>	<b>42,3</b>	<b>43,1</b>	<b>47,4</b>
f <sub>GEE</sub>	<b>0,834</b>		

## Aufschlüsselung nach Energieträger

Werte für Standortklima

EEB-Anteil	Strom (Wärmepumpe) [kWh/m <sup>2</sup> ]	Strom-Mix [kWh/m <sup>2</sup> ]	GESAMT [kWh/m <sup>2</sup> ]
Heizen	41,3		41,3
Warmwasser	4,9		4,9
Hilfsenergie Heizung+Warmwasser		2,5	2,5
Haushaltsstrom		13,9	13,9
Photovoltaik		-15,1	-15,1
<b>GESAMT (ohne Befeuchtung)</b>	<b>46,2</b>	<b>1,2</b>	<b>47,4</b>

## Jahresarbeitszahl Wärmepumpe

Werte für Standortklima

		Heizen	Warmwasser	Gesamt
Elektrische Antriebsenergie	[kWh/m <sup>2</sup> ]	35,2	4,9	40,1
Umweltwärme Wärmepumpe	[kWh/m <sup>2</sup> ]	34,9	11,4	46,3
Jahresarbeitszahl (JAZ)	[-]	1.99	3.33	2.15

Projekt: **2700 Wr. Neustadt, Fasangasse 17**

Datum:

22. Juni 2026

## HEB - Endenergie für Heizen und Warmwasserbereitung

(Werte in kWh/m<sup>2</sup>)

	EEB <sub>RK</sub>	EEB <sub>26,RK</sub>	EEB <sub>SK</sub>
<b>Heizen</b>	<b>35,5</b>	<b>22,4</b>	<b>41,3</b>
<b>Verluste Heizen</b>	<b>106,0</b>	<b>117,2</b>	<b>118,3</b>
Transmission + Lüftung	89,5	105,4	100,1
Verluste Heizungssystem	16,5	11,8	18,2
Abgabe	3,1	4,6	3,4
Verteilung	13,1	7,3	14,5
Speicherung			
Bereitstellung	0,3		0,4
Verluste Luftheizung			
<b>Gewinne Heizen</b>	<b>70,5</b>	<b>94,8</b>	<b>77,0</b>
Nutzbare solare + interne Gewinne	20,6	22,3	22,8
Nutzbare rückgewinnbare Verluste	17,5	10,6	19,3
Ertrag Solarthermie			
Umweltwärme Wärmepumpe	32,4	62,0	34,9
Gewinnüberschuss*			
<b>Warmwasser</b>	<b>4,8</b>	<b>5,4</b>	<b>4,9</b>
<b>Verluste Warmwasser</b>	<b>16,2</b>	<b>16,3</b>	<b>16,3</b>
Nutzenergie Warmwasser	7,7	7,7	7,7
Verluste Warmwasser	8,5	8,7	8,6
Abgabe	0,6	0,6	0,6
Verteilung	3,1	3,4	3,1
Speicherung	4,8	4,7	4,9
Bereitstellung			
<b>Gewinne Warmwasser</b>	<b>11,4</b>	<b>10,9</b>	<b>11,4</b>
Ertrag Solarthermie			
Umweltwärme Wärmepumpe	11,4	10,9	11,4
Rückgewinnbar Zirkulation / WT			
Gewinnüberschuss*			
<b>Hilfsenergie Heizen + Warmwasser</b>	<b>2,3</b>	<b>1,4</b>	<b>2,5</b>
<b>Photovoltaik</b>	<b>14,1</b>		<b>15,1</b>
Bruttoertrag	31,2		32,2
Nettoertrag	14,1		15,1
PV-Export			
Deckungsgrad [%]	26,7		26,8
Nutzungsgrad [%]	45,1		47,0

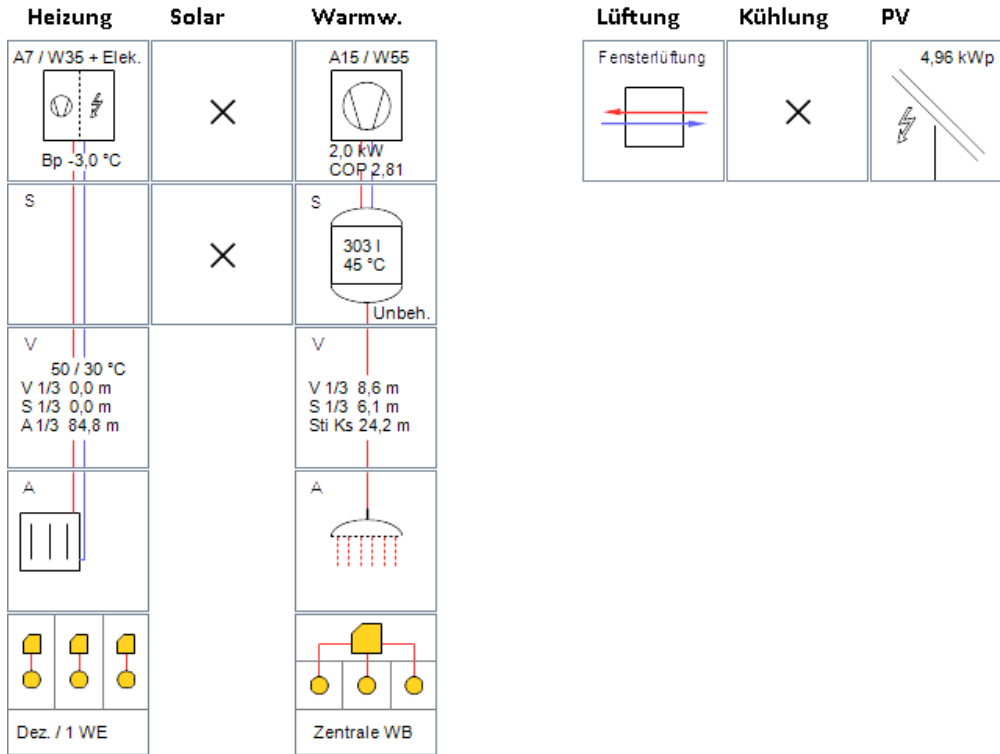
\*Gewinnüberschuss: Bei sehr hohen Erträgen aus Solarthermie oder Umweltwärme kann es vorkommen, daß die gesamten nutzbaren Wärmegewinne die Verluste übersteigen. Derartige Überschüsse werden für den Endenergiebedarf nicht berücksichtigt und finden sich in diesem Ausdruck mit negativem Vorzeichen ausgewiesen.

Projekt: **2700 Wr. Neustadt, Fasangasse 17**

Datum: **22. Juni 2026**

Berechnung: **NÖ OIB RL 6 2023 1**

## Anlagenschema: Realausstattung



### Realausstattung

## WARMWASSERBEREITUNG

Allgemein	Anordnung	zentral
	BGF	151,41 m <sup>2</sup>
	Nennwärmeleistung	1,97 kW (Defaultwert)
Warmwasserabgabe	Art der Armaturen	Zweigriffarmaturen (Fixwert)
Verteilleitung	Anordnung	100% beheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	1/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt
	Leitungslänge	8,57 m (Defaultwert)
Steigleitung	Anordnung	100% beheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	1/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt
	Leitungslänge	6,06 m (Defaultwert)

Projekt: **2700 Wr. Neustadt, Fasangasse 17**

Datum: 22. Juni 2026

Berechnung: **NÖ OIB RL 6 2023 1**

## Realausstattung

Stichleitung	Leitungslänge	24,23 m (Defaultwert)
	Material Rohrleitung	Kunststoff
Zirkulation	Zirkulation	nicht vorhanden
Warmwasserspeicherung	Art	Indirekt beheizter Speicher (Solar, Wärmepumpe)
	Aufstellungsort	nicht konditioniert
	Anschlusssteile	Anschlüsse gedämmt
	E-Patrone	Anschluß nicht vorhanden
	Anschluss Heizregister Solar	Anschluß nicht vorhanden
	Nennvolumen	303 l (Defaultwert)
	Speicherverluste	2,46 kWh/d (Defaultwert)
Warmwasserbereitstellung	Energieträger	Strom
	Art	Eigene Wärmepumpe für Warmwasser
Wärmepumpe	Art der Wärmepumpe	Luft (unbeh. Keller) / Warmwasser (A20/W55)
	Nennwärmeleistung	3,08 kW (Defaultwert)
	COP	2,812714

## RAUMHEIZUNG

Allgemein	Anordnung	dezentral
	Anzahl Wohneinheiten	1
	BGF/Wohneinheit	151,41 m <sup>2</sup>
	Nennwärmeleistung/Wohneinheit	5,41 kW (Defaultwert)
Wärmeabgabe	Art	Radiatoren, Einzelraumheizer (50/30 °C)
	Art der Regelung	Einzelraumregelung mit elektronischem Regelgerät mit Optimierungsfunktion
	Systemtemperatur	Radiatoren, Einzelraumheizer (50/30 °C)
	Heizkreisregelung	gleitende Betriebsweise
Verteilleitung	Anordnung	100% beheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	1/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt
	Leitungslänge	0 m (Defaultwert)
Steigleitung	Anordnung	100% beheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	1/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt
	Leitungslänge	0 m (Defaultwert)
Anbindeleitung	Wärmedämmung Rohrleitung	1/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt
	Leitungslänge	84,79 m (Defaultwert)

Projekt: **2700 Wr. Neustadt, Fasangasse 17**

Datum: 22. Juni 2026

Berechnung: **NÖ OIB RL 6 2023 1**

## Realausstattung

Wärmespeicherung	Art	Kein Wärmespeicher für Raumheizung
Wärmebereitstellung	Art	monoenergetische Wärmepumpe
Wärmepumpe	Art der Wärmepumpe	Außenluft / Wasser (A7/W35)
	Betrieb der Wärmepumpe	bivalent parallel (monoenergetisch)
	Modulierung	vorhanden
	Nennwärmeleistung	5,41 kW (Defaultwert)
	COP	2,641286

## PHOTOVOLTAIKANLAGE

Batteriesystem	nicht vorhanden	
Modulfeld 1	Peakleistung	4,96 kWp
	Ausrichtung	180°
	Neigungswinkel	45°
	Systemleistungsfaktor	0,75

## LÜFTUNG

Allgemeines Lüftung	Art der Lüftung	Fensterlüftung
---------------------	-----------------	----------------

Projekt: **2700 Wr. Neustadt, Fasangasse 17**

Datum:

22. Juni 2026

## Energiekennzahlen

### Gebäudekenndaten

Brutto-Grundfläche	151,41 m <sup>2</sup>
Bezugsfläche	121,13 m <sup>2</sup>
Brutto-Volumen	484,51 m <sup>3</sup>
Gebäude-Hüllfläche	473,89 m <sup>2</sup>
Kompaktheit (A/V)	0,978 1/m
Charakteristische Länge	1,02 m
Mittlerer U-Wert	0,26 W/(m <sup>2</sup> K)
LEKT-Wert	25,81 -

### Ergebnisse am Standort

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB_ref SK	75,9 kWh/m <sup>2</sup> a	11 497 kWh/a
Heizwärmebedarf	HWB SK	75,9 kWh/m <sup>2</sup> a	11 497 kWh/a
Endenergiebedarf	EEB SK	47,4 kWh/m <sup>2</sup> a	7 179 kWh/a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	fGEE SK	0,833	
Primärenergiebedarf	PEB SK	83,4 kWh/m <sup>2</sup> a	12 635 kWh/a
Kohlendioxidemissionen	CO2 SK	7,4 kg/m <sup>2</sup> a	1 120 kg/a

### Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB_ref RK	67,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	HWB RK	67,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	HEB RK	42,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	EEB RK	42,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor erneuerbarer Anteil	fGEE RK	0,834
Primärenergiebedarf	PEB RK	74,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	PEB-n.ern. RK	33,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	PEB-ern. RK	41,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	CO2 RK	6,6 kg/m <sup>2</sup> a

Projekt: **2700 Wr. Neustadt, Fasangasse 17**

Datum:

22. Juni 2026

<b>Gebäudedaten (U-Werte, Heizlast) (SK)</b>			
<b>Gebäudekennndaten</b>			
Standort	2700 Wiener Neustadt	Brutto-Grundfläche	151,41 m <sup>2</sup>
Norm-Außentemperatur	-13,10 °C	Brutto-Volumen	484,51 m <sup>3</sup>
Soll-Innentemperatur	22,00 °C	Gebäude-Hüllfläche	473,89 m <sup>2</sup>
Durchschnittl. Geschoßhöhe	3,20 m	charakteristische Länge	1,02 m
		mittlerer U-Wert	0,26 W/(m <sup>2</sup> K)
		LEKT-Wert	25,81 -
<b>Bauteile</b>		<b>Fläche [m<sup>2</sup>]</b>	<b>U-Wert [W/(m<sup>2</sup>K)]</b>
Decken zu unbeheiztem Dachraum		151,41	0,13
Außenwände (ohne erdberührt)		150,26	0,16
Fenster u. Türen		20,81	1,00
Decken zu unbeheiztem Keller		151,41	0,47
Wärmebrücken (pauschaler Zuschlag nach ÖNORM B 8110-6)			11,56
<b>Fensteranteile</b>		<b>Fläche [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Anteil [%]</b>
Fensteranteil in Außenwandflächen		18,38	10,74
<b>Summen (beheizte Hülle, netto Flächen)</b>		<b>Fläche [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Leitwert [W/K]</b>
Summe OBEN		151,41	
Summe UNTEN		151,41	
Summe Außenwandflächen		150,26	
Summe Innenwandflächen		0,00	
Summe			124,61
<b>Heizlast</b>			
Spezifische Transmissionswärmeverlust		0,26 W/(m <sup>2</sup> K)	
Gebäude-Heizlast (P_tot)		5,426 kW	
Spezifische Gebäude-Heizlast (P_tot)		35,837 W/(m <sup>2</sup> BGF)	

Projekt: **2700 Wr. Neustadt, Fasangasse 17**

Datum: **22. Juni 2026**

Heizwärmebedarf (SK)															
Heizwärmebedarf		11.497	[kWh]	Transmissionsleitwert LT		124,61	[W/K]								
Brutto-Grundfläche BGF		151,41	[m²]	Innentemp. Ti		22,0	[C°]								
Brutto-Volumen V		484,51	[m³]	Leitwert innere Gewinne Q_in		2,69	[W/m²]								
Heizwärmebedarf flächenspezifisch		75,93	[kWh/m²]	Speicherkapazität C		4845,12	[Wh/K]								
Heizwärmebedarf volumenspezifisch		23,73	[kWh/m³]												
Monat	Te [°C]	QT [kWh]	QV [kWh]	Verluste [kWh]	QI [kWh]	QS [kWh]	Gewinne [kWh]	gamma [-]	LV [W/K]	tau [h]	a [-]	eta [-]	f_H [-]	Qh [kWh]	
1	-0,38	2.075	499	2.574	242	96	338	0,13	29,98	31,34	2,96	1,00	1,00	2.237	
2	1,37	1.727	416	2.143	219	152	370	0,17	29,98	31,34	2,96	1,00	1,00	1.774	
3	5,42	1.537	370	1.907	242	219	461	0,24	29,98	31,34	2,96	0,99	1,00	1.451	
4	10,30	1.050	253	1.303	234	276	511	0,39	29,98	31,34	2,96	0,96	1,00	812	
5	14,76	671	162	833	242	340	582	0,70	29,98	31,34	2,96	0,86	1,00	331	
6	18,29	333	80	413	234	338	572	1,38	29,98	31,34	2,96	0,62	0,43	26	
7	20,31	157	38	194	242	347	589	3,03	29,98	31,34	2,96	0,32	0,00	0	
8	19,71	212	51	263	242	315	557	2,12	29,98	31,34	2,96	0,44	0,00	0	
9	16,01	537	129	666	234	253	487	0,73	29,98	31,34	2,96	0,85	0,94	236	
10	10,33	1.082	260	1.343	242	188	430	0,32	29,98	31,34	2,96	0,98	1,00	923	
11	4,70	1.552	373	1.926	234	104	338	0,18	29,98	31,34	2,96	1,00	1,00	1.589	
12	0,81	1.964	473	2.437	242	77	319	0,13	29,98	31,34	2,96	1,00	1,00	2.118	
Summe		12.897	3.103	16.001	2.852	2.703	5.554							11.497	

Te	Mittlere Außentemperatur	gamma	Gewinn / Verlust-Verhältnis
QT	Transmissionsverluste	LV	Lüftungsleitwert
QV	Lüftungsverluste	tau	Gebäudezeitkonstante, $\tau = C / (LT + LV)$
Verluste	Transmissions- und Lüftungsverluste	a	numerischer Parameter, $a = a_0 + \tau / \tau_0$ ; $a_0 = 1$ , $\tau_0 = 16$ h
QS	Solare Wärmegevinne	eta	Ausnutzungsgrad, $\eta = (1 - \gamma^a) / (1 - \gamma^{a+1})$ bzw. $a / (a+1)$ für $\gamma = 1$
QI	Innere Wärmegevinne	f_H	Anteil des Monats an der Heizperiode (relevant für den Heizwärmebedarf am Standort)
Gewinne	Solare und innere Wärmegevinne	Qh	Heizwärmebedarf = Verluste minus nutzbare Gewinne

Projekt: **2700 Wr. Neustadt, Fasangasse 17**

Datum: **22. Juni 2026**

Heizwärmebedarf (RK)															
Heizwärmebedarf		10.248	[kWh]	Transmissionsleitwert LT		124,61	[W/K]								
Brutto-Grundfläche BGF		151,41	[m²]	Innentemp. Ti		22,0	[C°]								
Brutto-Volumen V		484,51	[m³]	Leitwert innere Gewinne Q_in		2,69	[W/m²]								
Heizwärmebedarf flächenspezifisch		67,68	[kWh/m²]	Speicherkapazität C		4845,12	[Wh/K]								
Heizwärmebedarf volumenspezifisch		21,15	[kWh/m³]												
Monat	Te [°C]	QT [kWh]	QV [kWh]	Verluste [kWh]	QI [kWh]	QS [kWh]	Gewinne [kWh]	gamma [-]	LV [W/K]	tau [h]	a [-]	eta [-]	f_H [-]	Qh [kWh]	
1	0,47	1.996	480	2.476	242	95	337	0,14	29,98	31,34	2,96	1,00	1,00	2.140	
2	2,73	1.614	388	2.002	219	150	368	0,18	29,98	31,34	2,96	0,99	1,00	1.635	
3	6,81	1.408	339	1.747	242	216	458	0,26	29,98	31,34	2,96	0,99	1,00	1.296	
4	11,62	931	224	1.155	234	263	497	0,43	29,98	31,34	2,96	0,95	1,00	682	
5	16,20	538	129	667	242	329	572	0,86	29,98	31,34	2,96	0,80	0,97	202	
6	19,33	240	58	297	234	325	560	1,88	29,98	31,34	2,96	0,49	0,00	0	
7	21,12	82	20	101	242	337	579	5,72	29,98	31,34	2,96	0,17	0,00	0	
8	20,56	134	32	166	242	306	548	3,31	29,98	31,34	2,96	0,30	0,00	0	
9	17,03	446	107	553	234	244	479	0,87	29,98	31,34	2,96	0,80	0,69	119	
10	11,64	960	231	1.192	242	179	422	0,35	29,98	31,34	2,96	0,97	1,00	783	
11	6,16	1.421	342	1.763	234	99	333	0,19	29,98	31,34	2,96	0,99	1,00	1.432	
12	2,19	1.837	442	2.278	242	78	320	0,14	29,98	31,34	2,96	1,00	1,00	1.959	
Summe		11.606	2.792	14.398	2.852	2.621	5.472							10.248	

Te	Mittlere Außentemperatur	gamma	Gewinn / Verlust-Verhältnis
QT	Transmissionsverluste	LV	Lüftungsleitwert
QV	Lüftungsverluste	tau	Gebäudezeitkonstante, $\tau = C / (LT + LV)$
Verluste	Transmissions- und Lüftungsverluste	a	numerischer Parameter, $a = a_0 + \tau / \tau_0$ ; $a_0 = 1$ , $\tau_0 = 16$ h
QS	Solare Wärmegevinne	eta	Ausnutzungsgrad, $\eta = (1 - \gamma^a) / (1 - \gamma^{a+1})$ bzw. $a / (a+1)$ für $\gamma = 1$
QI	Innere Wärmegevinne	f_H	Anteil des Monats an der Heizperiode (relevant für den Heizwärmebedarf am Standort)
Gewinne	Solare und innere Wärmegevinne	Qh	Heizwärmebedarf = Verluste minus nutzbare Gewinne

Projekt: 2700 Wr. Neustadt, Fasangasse 17

Datum:

22. Juni 2026

## Transmissionsverluste für Heizwärmebedarf (SK)

### Transmissionsverluste zu Außenluft - Le

Wand	Bauteil	Fläche [m <sup>2</sup> ]	U [W/(m <sup>2</sup> K)]	f <sub>i</sub> [-]	LT [W/K]
AW NO EPS	Außenwand EPS	26,80	0,17	1,000	4,56
AW NO EPS	AF 1,69/1,39m	2,35	0,98	1,000	2,30
AW SO EPS	Außenwand EPS	27,79	0,17	1,000	4,72
AW SO EPS	AF 1,07/1,18m	1,26	1,03	1,000	1,30
AW SO EPS	AT 1,09/2,23m	2,43	1,10	1,000	2,67
AW SO EPS	AF 0,87/0,58m	0,50	1,13	1,000	0,57
AW SO EPS	AF 1,68/1,19m	2,00	0,99	1,000	1,98
AW SO Mineralwolle	Außenwand Holz	25,60	0,14	1,000	3,58
AW SW EPS	Außenwand EPS	10,80	0,17	1,000	1,84
AW SW EPS	AF 1,69/1,39m	2,35	0,98	1,000	2,30
AW SW Mineralwolle	Außenwand EPS	12,27	0,17	1,000	2,09
AW SW Mineralwolle	AF 1,68/2,22m	3,73	0,94	1,000	3,51
AW NW EPS	Außenwand EPS	47,00	0,17	1,000	7,99
AW NW EPS	AF 1,69/1,39m	4,70	0,98	1,000	4,60
AW NW EPS	AF 1,07/1,39m	1,49	1,01	1,000	1,50
				<b>Summe</b>	<b>45,52</b>

### Transmissionsverluste zu Erde oder zu unconditioniertem Keller - Lg

Wand	Bauteil	Fläche [m <sup>2</sup> ]	U [W/(m <sup>2</sup> K)]	f <sub>i</sub> [-]	LT [W/K]
Kellerdecke	Kellerdecke	151,41	0,47	0,700	49,81
				<b>Summe</b>	<b>49,81</b>

### Transmissionsverluste zu unconditioniert - Lu

Wand	Bauteil	Fläche [m <sup>2</sup> ]	U [W/(m <sup>2</sup> K)]	f <sub>i</sub> [-]	LT [W/K]
Oberste Decke	Oberste Decke	151,41	0,13	0,900	17,71
				<b>Summe</b>	<b>17,71</b>

### Leitwerte

Hüllfläche AB		473,89		m <sup>2</sup>
Leitwert für Bauteile, die an Außenluft grenzen (Le)		45,52		W/K
Leitwert für bodenberührte Bauteile und Bauteile, die an unconditionierte Keller grenzen Lg		49,81		W/K
Leitwert für Bauteile, die an unbeheizte Räume grenzen (Lu)		17,71		W/K
Leitwertzuschlag für Wärmebrücken (detailliert lt. Baukörper) (informativ)		0,00		W/K
Leitwertzuschlag für Wärmebrücken (pauschaler Zuschlag nach ÖNORM B 8110-6)		11,56		W/K
<b>Leitwert der Gebäudehülle LT</b>		<b>124,61</b>		<b>W/K</b>

Projekt: 2700 Wr. Neustadt, Fasangasse 17

Datum:

22. Juni 2026

## Transmissionsverluste für Heizwärmebedarf (RK)

### Transmissionsverluste zu Außenluft - Le

Wand	Bauteil	Fläche [m <sup>2</sup> ]	U [W/(m <sup>2</sup> K)]	f <sub>i</sub> [-]	LT [W/K]
AW NO EPS	Außenwand EPS	26,80	0,17	1,000	4,56
AW NO EPS	AF 1,69/1,39m	2,35	0,98	1,000	2,30
AW SO EPS	Außenwand EPS	27,79	0,17	1,000	4,72
AW SO EPS	AF 1,07/1,18m	1,26	1,03	1,000	1,30
AW SO EPS	AT 1,09/2,23m	2,43	1,10	1,000	2,67
AW SO EPS	AF 0,87/0,58m	0,50	1,13	1,000	0,57
AW SO EPS	AF 1,68/1,19m	2,00	0,99	1,000	1,98
AW SO Mineralwolle	Außenwand Holz	25,60	0,14	1,000	3,58
AW SW EPS	Außenwand EPS	10,80	0,17	1,000	1,84
AW SW EPS	AF 1,69/1,39m	2,35	0,98	1,000	2,30
AW SW Mineralwolle	Außenwand EPS	12,27	0,17	1,000	2,09
AW SW Mineralwolle	AF 1,68/2,22m	3,73	0,94	1,000	3,51
AW NW EPS	Außenwand EPS	47,00	0,17	1,000	7,99
AW NW EPS	AF 1,69/1,39m	4,70	0,98	1,000	4,60
AW NW EPS	AF 1,07/1,39m	1,49	1,01	1,000	1,50
				<b>Summe</b>	<b>45,52</b>

### Transmissionsverluste zu Erde oder zu unconditioniertem Keller - Lg

Wand	Bauteil	Fläche [m <sup>2</sup> ]	U [W/(m <sup>2</sup> K)]	f <sub>i</sub> [-]	LT [W/K]
Kellerdecke	Kellerdecke	151,41	0,47	0,700	49,81
				<b>Summe</b>	<b>49,81</b>

### Transmissionsverluste zu unconditioniert - Lu

Wand	Bauteil	Fläche [m <sup>2</sup> ]	U [W/(m <sup>2</sup> K)]	f <sub>i</sub> [-]	LT [W/K]
Oberste Decke	Oberste Decke	151,41	0,13	0,900	17,71
				<b>Summe</b>	<b>17,71</b>

### Leitwerte

Hüllfläche AB		473,89	m <sup>2</sup>
Leitwert für Bauteile, die an Außenluft grenzen (Le)		45,52	W/K
Leitwert für bodenberührte Bauteile und Bauteile, die an unconditionierte Keller grenzen Lg		49,81	W/K
Leitwert für Bauteile, die an unbeheizte Räume grenzen (Lu)		17,71	W/K
Leitwertzuschlag für Wärmebrücken (detailliert lt. Baukörper) (informativ)		0,00	W/K
Leitwertzuschlag für Wärmebrücken (pauschaler Zuschlag nach ÖNORM B 8110-6)		11,56	W/K
<b>Leitwert der Gebäudehülle LT</b>		<b>124,61</b>	<b>W/K</b>



Projekt: **2700 Wr. Neustadt, Fasangasse 17**

Datum: 22. Juni 2026

<b>Lüftungsverluste für Heizwärmebedarf (SK) [kWh]</b>							
Monat	n L [1/h]	BGF [m <sup>2</sup> ]	V V [m <sup>3</sup> ]	v V [m <sup>3</sup> /h]	c p,l . rho L [Wh/(m <sup>3</sup> ·K)]	LV FL [W/K]	QV FL [kWh]
Jan	0,28	151,41	314,93	88,18	0,34	29,98	499
Feb	0,28	151,41	314,93	88,18	0,34	29,98	416
Mär	0,28	151,41	314,93	88,18	0,34	29,98	370
Apr	0,28	151,41	314,93	88,18	0,34	29,98	253
Mai	0,28	151,41	314,93	88,18	0,34	29,98	162
Jun	0,28	151,41	314,93	88,18	0,34	29,98	80
Jul	0,28	151,41	314,93	88,18	0,34	29,98	38
Aug	0,28	151,41	314,93	88,18	0,34	29,98	51
Sep	0,28	151,41	314,93	88,18	0,34	29,98	129
Okt	0,28	151,41	314,93	88,18	0,34	29,98	260
Nov	0,28	151,41	314,93	88,18	0,34	29,98	373
Dez	0,28	151,41	314,93	88,18	0,34	29,98	473
						Summe	3.103

- n L Hygienisch erforderliche Luftwechselrate
- BGF Brutto-Grundfläche
- V V Energetisch wirksames Luftvolumen
- v V Luftvolumenstrom
- c p,l . rho L Wärmekapazität der Luft
- LV FL Lüftungs-Leitwert Fenster-Lüftung
- QV FL Lüftungsverlust Fenster-Lüftung