Wohnflächen 3.OG	
AR	3,05 m²
Bad	7,30 m²
Gang 1	5,87 m²
Gang 2	1,96 m²
Garderobe	3,54 m²
Schrankraum	4,59 m²
Vorraum	6,25 m²
WC	1,49 m²
Wohnküche	35,31 m²
Zimmer 1	10,20 m²
Zimmer 1 <1,50m	1,83 m²
Zimmer 2	10,51 m²
Zimmer 2 <1,50m	1,78 m²
Zimmer 3	10,02 m²
Zimmer 3 <1,50m	1,75 m²
Zimmer 4	10,12 m²
Zimmer 4 <1,50m	1,66 m²
Top 7	117,24 m²

Wohnflächen 3.OG	
Bad	4,11 m²
Vorraum	4,54 m²
WC	1,76 m²
Wohnküche	36,20 m²
Zimmer	13,13 m²
Top 8	59,74 m²
Gesamt	176,98 m²

Wohnflächen 2.OG	
AR	2,75 m²
Bad	3,91 m²
Küche	9,31 m²
SR	3,26 m²
Vorraum	3,98 m²
WC	1,96 m²
Wohnraum	20,00 m²
Zimmer	13,01 m²
Top 4	58,18 m²

Wohnflächen 2.OG	
AR	2,77 m²
Bad	4,53 m²
Gang	3,91 m²
Küche	9,56 m²
Vorraum	4,00 m²
WC	1,73 m²
Wohnraum	25,64 m²
Zimmer 1	13,10 m²
Zimmer 2	11,10 m²
Top 5	76,34 m²

Wohnflächen 2.OG	
Bad/WC	6,37 m²
Gang	5,00 m²
Küche	7,90 m²
Schrankraum	6,46 m²
Vorraum	6,97 m²
WC	2,20 m²
Wohnraum	28,20 m²
Zimmer 1	12,99 m²
Zimmer 2	13,23 m²
Top 6	89,33 m²
Gesamt	223,85 m²

Wohnflächen 1.OG	
AR	2,75 m²
Bad	3,91 m²
Küche	9,31 m²
SR	3,26 m²
Vorraum	3,98 m²
WC	1,96 m²
Wohnraum	20,00 m²
Zimmer	13,01 m²
Top 1	58,18 m²

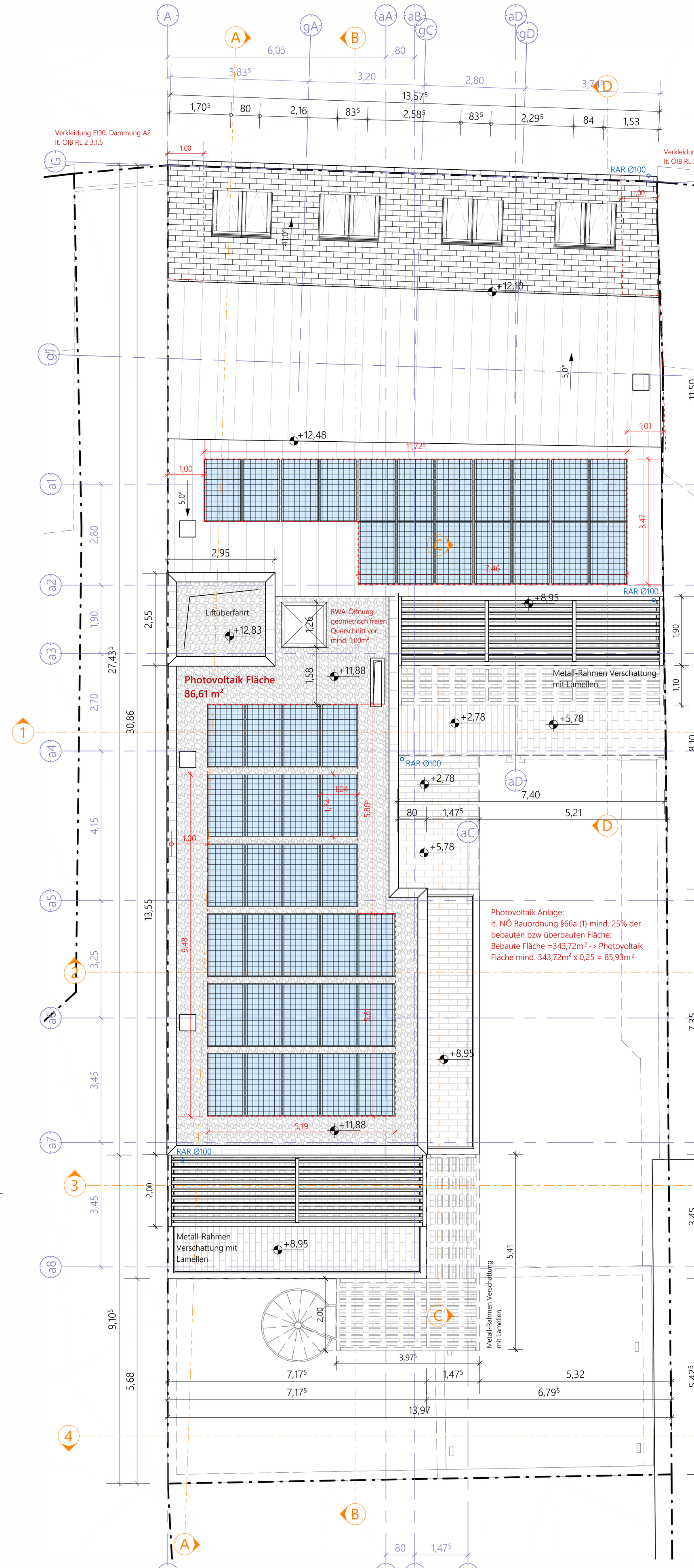
Wohnflächen 1.OG	
AR	2,77 m²
Bad	4,53 m²
Gang	3,91 m²
Küche	9,56 m²
Vorraum	4,00 m²
WC	1,73 m²
Wohnraum	25,64 m²
Zimmer 1	13,10 m²
Zimmer 2	11,10 m²
Top 2	76,34 m²

Wohnflächen 1.OG	
Bad/WC	6,37 m²
Gang	5,00 m²
Küche	7,90 m²
Schrankraum	6,46 m²
Vorraum	6,97 m²
WC	2,20 m²
Wohnraum	28,20 m²
Zimmer 1	12,99 m²
Zimmer 2	13,23 m²
Top 3	89,33 m²
Gesamt	223,85 m²

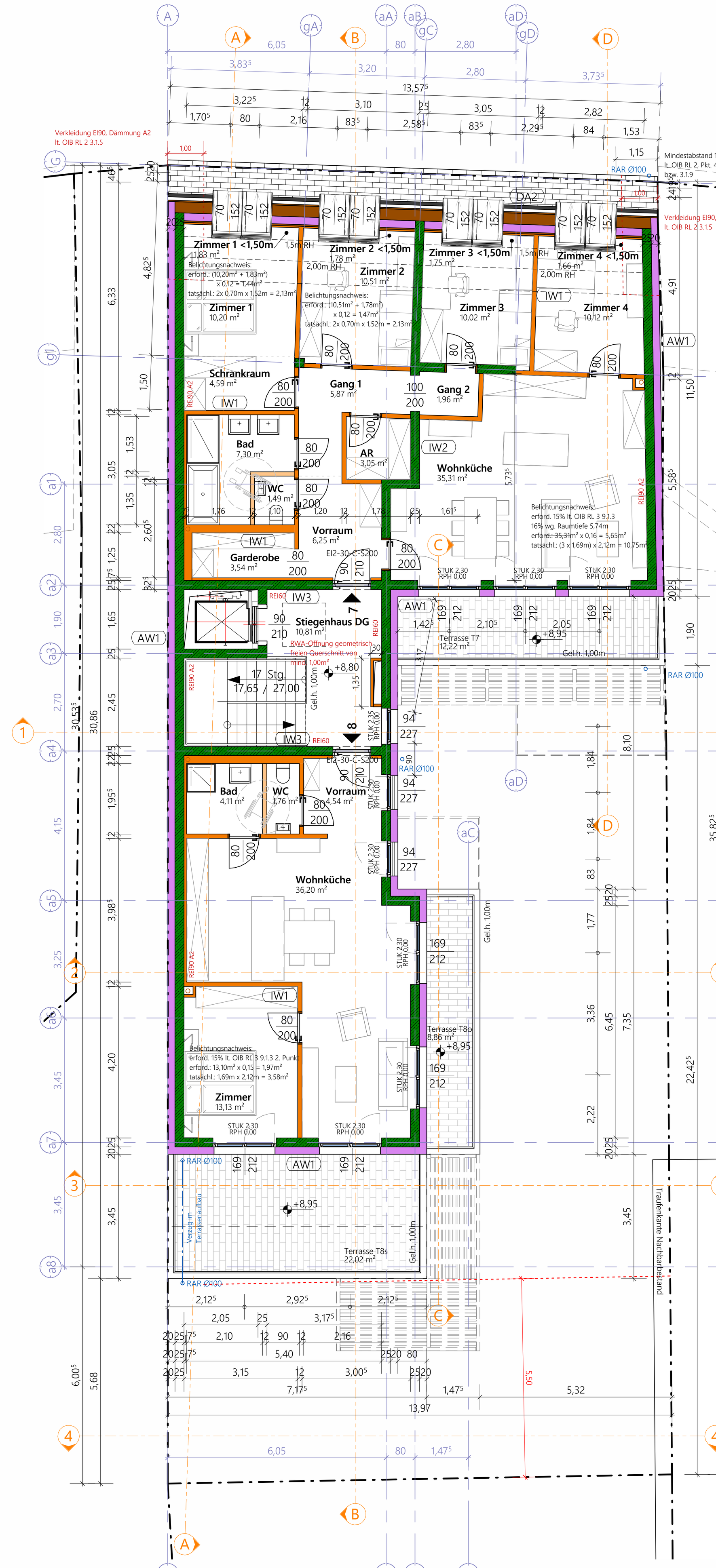
Wohnflächen GESAMT	
Top 1	58,18 m²
Top 2	76,34 m²
Top 3	89,33 m²
1 OG	223,85 m²
Top 4	58,18 m²
Top 5	76,34 m²
Top 6	89,33 m²
2 OG	223,85 m²
Top 7	117,24 m²
Top 8	59,74 m²
3 OG	176,98 m²
Gesamt	624,68 m²

Freiflächen	
Top 1 Loggia Nord	3,40 m²
Top 2 Terrasse Süd	18,56 m²
Top 3 Balkon Südost	13,04 m²
Top 3 Garten	38,41 m²
Top 3 Terrasse Ost	8,42 m²
Top 4 Loggia Nord	3,40 m²
Top 5 Balkon Süd	13,97 m²
Top 6 Balkon Nordost	4,55 m²
Top 6 Balkon Südost	13,04 m²
Top 7 Terrasse Süd	12,22 m²
Top 8 Terrasse Ost	8,86 m²
Top 8 Terrasse Süd	22,02 m²

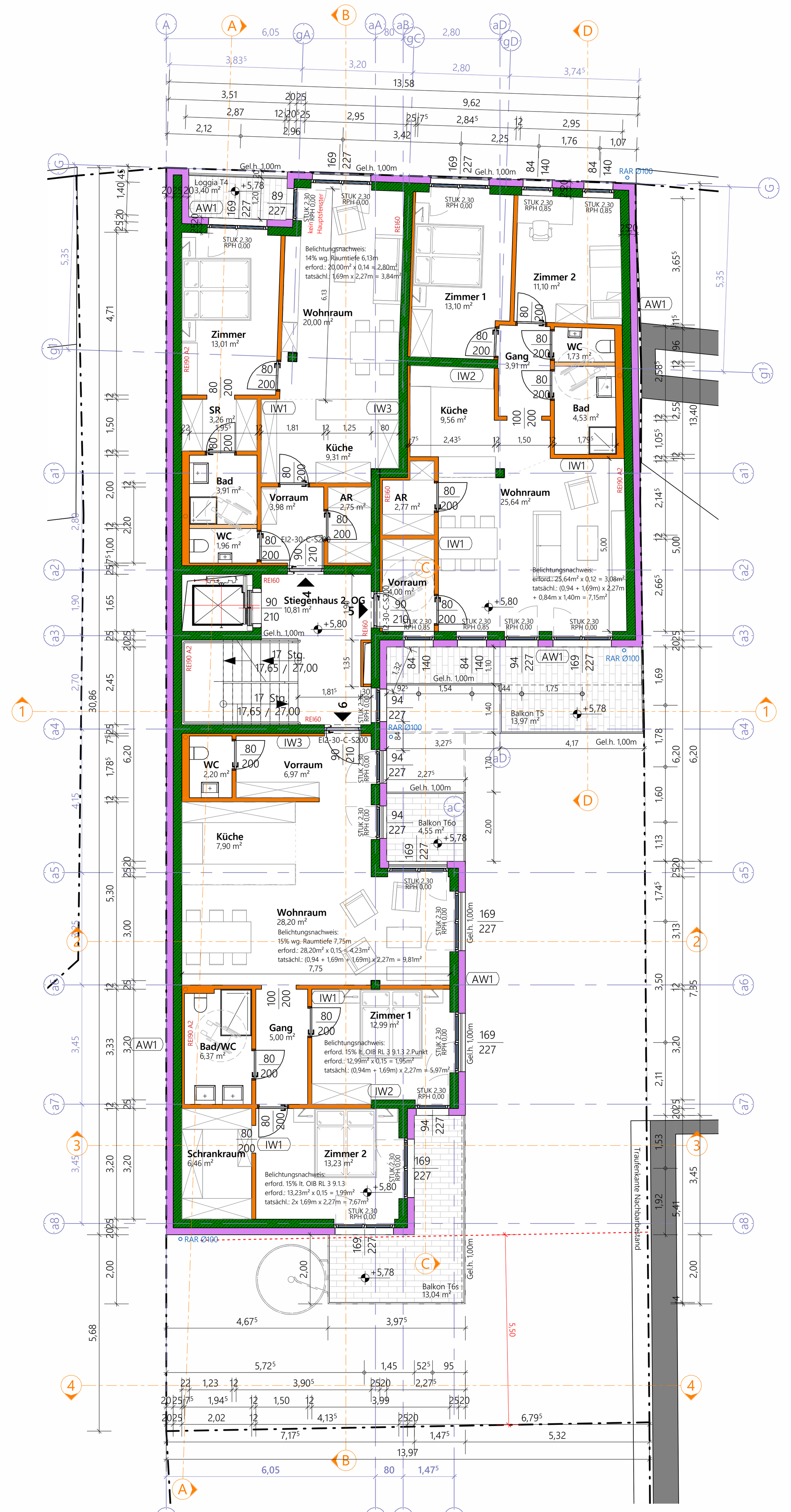
Allgemeine Flächen	
Gang 1	5,24 m²
Gang 2	12,03 m²
Haus- und Elektrotechnik	13,97 m²
Lagerabteile	48,72 m²
Stiegenhaus KG	7,84 m²
-1 KG	87,79 m²
Durchfahrt	51,98 m²
Zugangsrampe	31,19 m²
G Innenhof	83,17 m²
Eingang	22,26 m²
Fahrrad AR	13,97 m²
Gang	5,24 m²
KiWa-AR	16,28 m²
Müllraum	13,64 m²
offene Garage	74,98 m²
Stellplätze im Freien	29,19 m²
Stiegenhaus EG	4,43 m²
Vorplatz	5,57 m²
0 EG	185,56 m²
Stiegenhaus 1. OG	11,13 m²
1 OG	11,13 m²
Stiegenhaus 2. OG	10,81 m²
2 OG	10,81 m²
Stiegenhaus DG	10,81 m²
3 OG	10,81 m²
Gesamt	389,27 m²



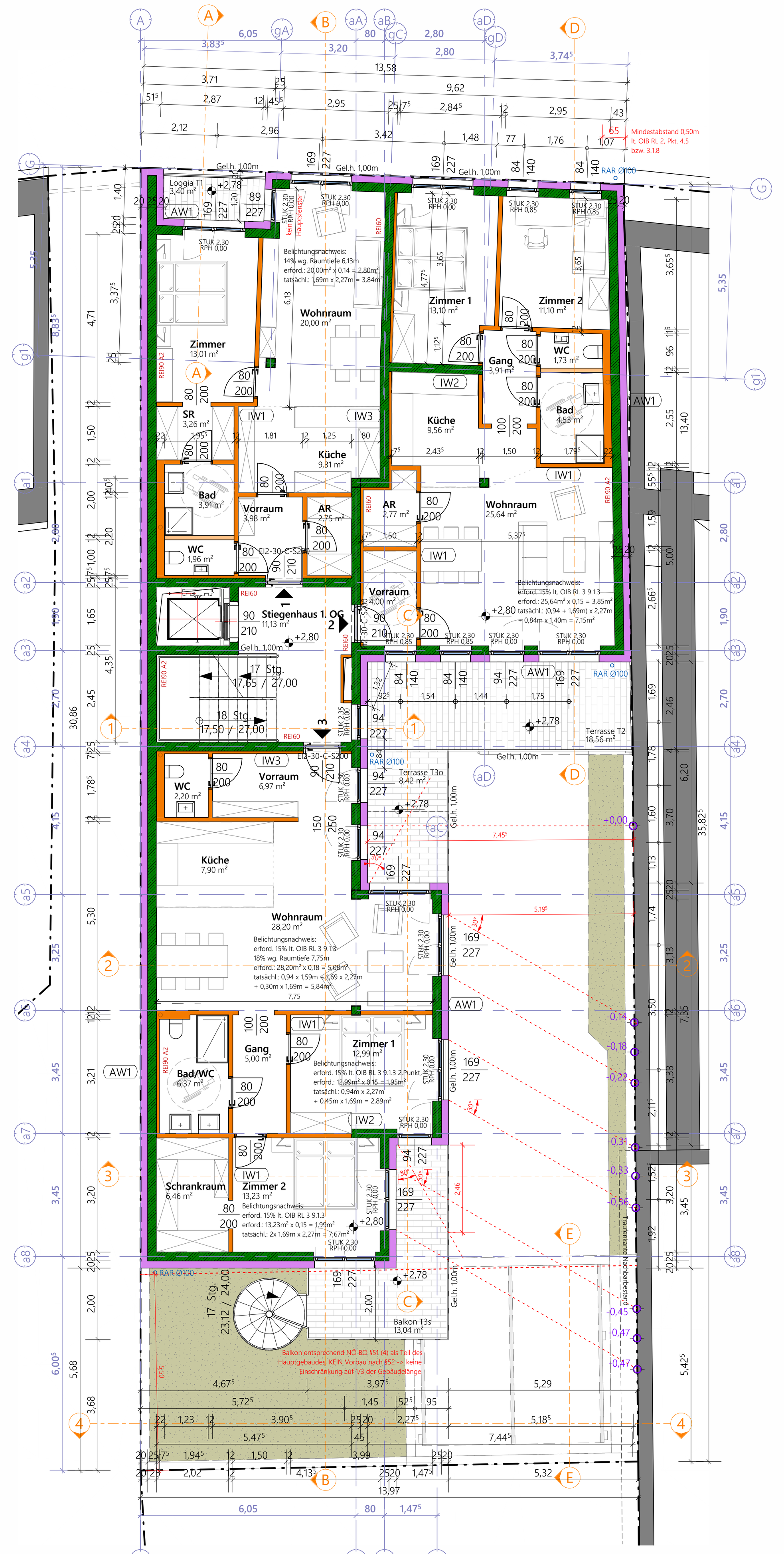
Grundriss Dachdraufsicht
M 1 : 100



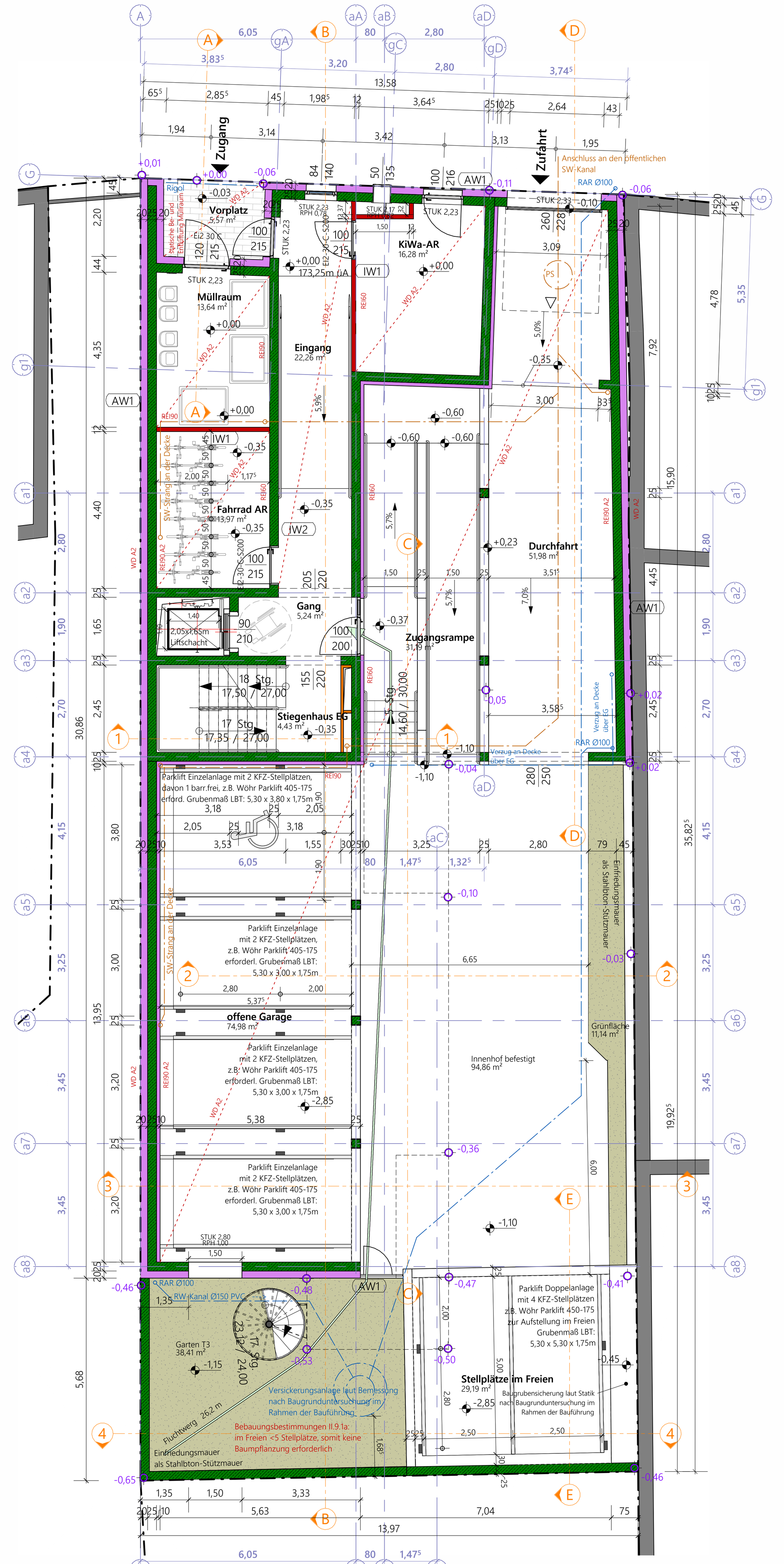
Grundriss Dachgeschoß
M 1 : 100



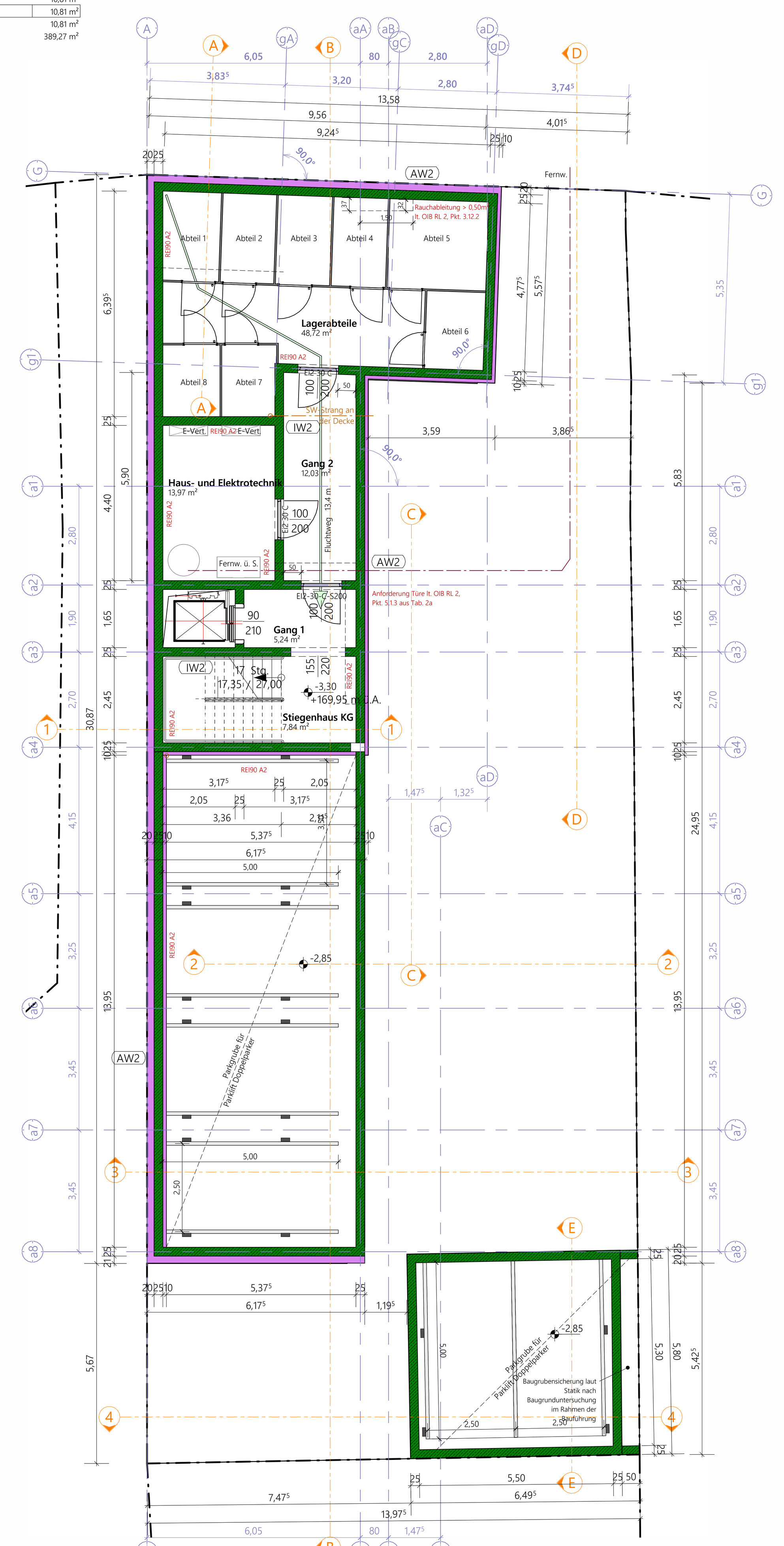
Grundriss 2. Obergeschoß
M 1 : 100



Grundriss 1. Obergeschoß
M 1 : 100



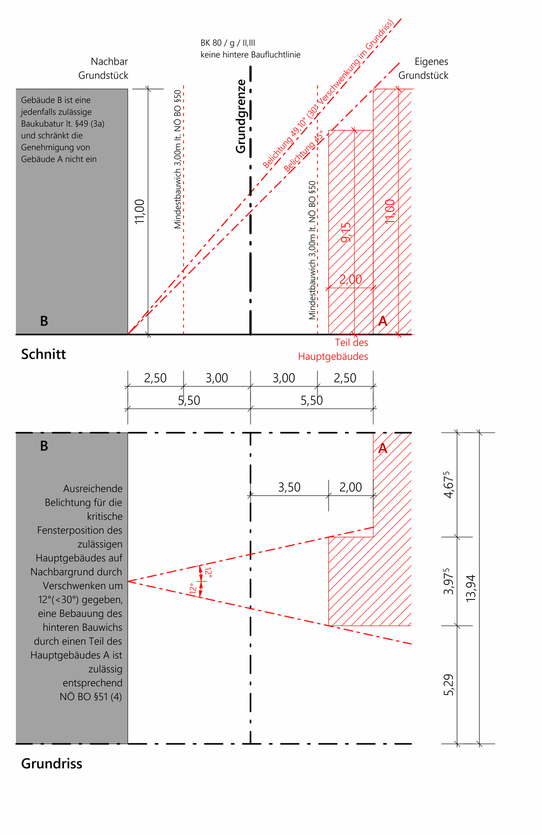
Grundriss Erdgeschoß
M 1 : 100



Grundriss Untergeschoß
M 1 : 100

Aufbauten

AW1	Außenwand Wohngebäude	AUSSEN 20cm WDVS mit 18cm EPS-F-Dämmung 25cm Stahlbetonwand verspachtelt bzw. 25cm Ziegelmauerwerk, innenseitig verputzt INNEN
AW2	Außenwand Keller	AUSSEN 10 bwz. 20cm XPS-Dämmung 1cm Abdichtung bituminös lt. ÖN 25cm Stahlbetonwand INNEN
BP1	Fundamentplatte	OBEN 1,5cm Fußbodenbelag 6,5cm Estrich lt. ÖN 3cm Trittschalldämmung 9cm EPS-Granulat zementgebunden 1cm Abdichtung bituminös lt. ÖN 25cm Stahlbeton-Bodenplatte lt. Statik 14cm XPS-Dämmung Frostschutzlage lt. Statik
DA1	Flachdach	Kiesauflast Dachabdichtung lt. ÖN 16-36cm EPS-W25-Gefälledämmung 1cm Dampfsperre bituminös 25cm Stahlbetondecke lt. Statik Untersicht verspachtelt
DA2	Schrägdach	Eternitdeckung Unterlagsbahn 2,5cm Holz-Vollschalung 5cm Hinterlüftungsebene Unterdachbahn lt. ÖN 2,5cm Holz-Vollschalung 20cm Sparrenlage lt. Statik 8cm Sparrenaufdoppelung dazwischen 28cm MW-Dämmung A2 Dampfsperre 2,5cm Holz-Sparschalung 1,5cm GKB-Platten
DA3	Blechdach	Blechdeckung Unterlagsbahn 2,5cm Holz-Vollschalung 5cm Hinterlüftungsebene Unterdachbahn lt. ÖN 2,5cm Holz-Vollschalung 20cm Sparrenlage lt. Statik aufgeständert
DA4	Terrassenaufbau	AUSSEN 2cm Terrassenplatten 6cm Drainageschicht Dachabdichtung lt. ÖN 2-26cm EPS-Gefälledämmung 2% 1cm Dampfsperre bituminös 25cm Stahlbetondecke lt. Statik untersicht verspachtelt INNEN
IW1	Innenwand nicht tragend	12cm Ziegelmauerwerk, beidseitig verputzt bzw. 12cm Metallständerwand doppelt beplankt mit GKB-Platten
IW2	Innenwand tragend	25cm Stahlbetonwand verspachtelt bzw. 25cm Ziegelmauerwerk verputzt
IW3	Wohnungstrennwand tragend	25cm Stahlbetonwand verspachtelt bzw. 25cm Ziegelmauerwerk verputzt 7,5cm Vorsatzschale doppelt beplankt mit GKB-Platten
ZD1	Zwischendecke Regelgeschoß	1,5cm Fußbodenbelag 6,5cm Estrich lt. ÖN 3cm Trittschalldämmung 9cm EPS-Granulat zementgebunden 25cm Stahlbetondecke lt. Statik Untersicht verspachtelt
ZD2	Decke über Dachgeschoß	28cm MW-Dämmung A2 25cm Stahlbetondecke lt. Statik Untersicht verspachtelt
ZD3	Zwischendecke über Außen	1,5cm Fußbodenbelag 6,5cm Estrich lt. ÖN 3cm Trittschalldämmung 9cm EPS-Granulat zementgebunden 25cm Stahlbetondecke lt. Statik 14cm MW-Dämmung A2, gedübelt Untersicht verputzt
ZD4	Zwischendecke über unbeheizt	1,5cm Fußbodenbelag 6,5cm Estrich lt. ÖN 3cm Trittschalldämmung 9cm EPS-Granulat zementgebunden 25cm Stahlbetondecke lt. Statik 5cm MW-Dämmung A2, gedübelt Untersicht verputzt



Schema Hauptgebäudeteil im Hinteren Bauwich
M 1:200

Lageplan
M 1 : 500

LEGENDE

- Mauerwerk
- Mauerwerk m. integr. Dämmung
- Stahlbeton
- Beton unbewehrt
- Hohlwand
- Mantelbetonstein
- Trockenbau
- Trockenbau, anpassbarer Wohnbau (OIB RL4 4 7.4.2)
- Dämmung
- Stahl
- Holz
- Glas
- Estrich
- Trittschalldämmung
- Bestand
- Abbruch

Aufrissdarstellung

- Höhe Abbruch
- Höhenangabe Allgemein
- Höhenangabe nach Bauführung
- Höhenangabe Bezugsniveau

Grundrissdarstellung

- Höhenangabe Abbruch
- Höhenangabe Allgemein
- Höhenangabe nach Bauführung
- Geländehöhe Abbruch
- Geländehöhe Allgemein
- Geländehöhe nach Bauführung
- Geländehöhe Bezugsniveau

- Bezugsniveau
- Bezugsniveau außerhalb der Schnitt- bzw. Ansichtsebene

EINREICHPLAN

Projekt
Abbruch eines Wohn- und Nebengebäudes und Neubau eines Wohngebäudes mit 8 Wohneinheiten

Bauwerberin und Grundeigentümerin
WhiteBrick GmbH
Wallrißstraße 8/2a
1180 Wien

Behörde

Bauführer

Projektadresse
Landstraße 23
2000 Stockerau

Grundstücksdaten
GNr .378
EZ 295
KG 11142 Stockerau

Planinhalt
Lageplan, Grundrisse
Aufbauten
Flächenaufstellungen

Planverfasser
architekt dipl. ing. rainer hammermüller
Architekt Dipl.Ing. Rainer Hammermüller
2000 Stockerau, Austraße 2 | tel. +43 (0) 2266 / 98225
office@hammermueller.net | www.hammermueller.net

Projektnummer 172

Plannummer g101

Plandatum 8. Oktober 2025

Plangröße 1,690 m x 0,594 m = 1,004 m²

Maßstab 1:100, 1:500