

1

Klagenfurt, Gasometergasse Nr. 3,5,7

Grundstückseigentümer (Miteigentümer) - Verzeichnis

(Stand 30.11.83)

BK, VH Rücklage

Top.Nr.	Name/Anschrift	Gesamt- anteile	Prozente	m ²
<u>Gasometergasse Nr.3 3</u>				
<u>Parterre</u>				
3001 1	Whg Illitsch Maria Günther Gasometergasse 3 9020 Klagenfurt	823,51	5,04	71,28
	2 Hausbesorger			
<u>1. Obergeschoß</u>				
3102 2	Whg Wrulich Erwin Gasometergasse 3 9020 Klagenfurt	708,36	4,33	76,28
3103 3	Whg Engler Willibald Gasometergasse 3 9020 Klagenfurt	716,54	4,38	77,16
<u>2. Obergeschoß</u>				
3204 4	Whg Paulik Dr. Anton Gasometergasse 3 9020 Klagenfurt	708,36	4,33	76,28
3205 5	Whg Frick Gertrude Gasometergasse 3 9020 Klagenfurt	716,54	4,38	77,16
<u>3. Obergeschoß</u>				
3306 6	Whg Krivitsch Dir. Winfried p. Ad. Postdirektion Klgft., Sterneckstr. Nr. 19 9020 Klagenfurt	708,36	4,33	76,28
3307 7	Whg Schretter Dipl. Ing. Viktor Reggerweg Nr. 9 9545 Radenthein Huss Erika ab 1.7.1984 Huss Edith	716,54	4,38	77,16
		5.098,21	31,17	

Klagenfurt, Gasometergasse Nr. 3,5,7

Top.Nr.	Name/Anschrift	Gesamt- Anteile	Prozente	m ²
		Übertrag:	5.098,21	31,17
<u>Gasometergasse Nr. 5</u>				
<u>Parterre</u>				
5008	8 Whg Fina Dr. Ignaz Gasometergasse 5 9020 Klagenfurt	682,23	4,17	73,46
5009	9 Whg Otter Helene Nischelwitzer Helga Gasometergasse 5 9020 Klagenfurt	682,23	4,17	73,46
<u>1. Obergeschoß</u>				
5110	10 Whg Gruber Theresia Gasometergasse 5 9020 Klagenfurt	716,54	4,38	77,16
5111	11 Whg Massl Franz Gasometergasse 5 9020 Klagenfurt	716,54	4,38	77,16
<u>2. Obergeschoß</u>				
5212	12 Whg Manfreda Ida Gasometergasse 5 9020 Klagenfurt	716,54	4,38	77,16
5213	13 Whg Lattacher Anna Gasometergasse 5 9020 Klagenfurt	716,54	4,38	77,16
<u>3. Obergeschoß</u>				
5314	14 Whg Siegmund Erika Langer Erika Gasometergasse 5 9020 Klagenfurt	716,54	4,38	77,16
5315	15 Whg Oswald Lotte Gasometergasse 5 9020 Klagenfurt	716,54	4,38	77,16
<u>Gasometergasse Nr. 7</u>				
<u>Parterre</u>				
7016	16 Whg Fina Adolf Gasometergasse 7 9020 Klagenfurt	682,23	4,17	73,46
		<hr/>	<hr/>	
		11.444,14	69,96	

Klagenfurt, Gasometergasse Nr. 3,5,7

Top.Nr.	Name/Anschrift	Gesamt- anteile	Prozente	m ²
	Übertrag:	11.444,14	69,96	
7017	17 Whg Maier Berta Gasometergasse 7 9020 Klagenfurt	659,33	4,03	71,01
	<u>1. Obergeschoß</u>			
7118	18 Whg Untersteiner Ferdinand Gasometergasse 7 9020 Klagenfurt	716,54	4,38	77,16
7119	19 Whg Lachmayer Emma Gasometergasse 7 9020 Klagenfurt	702,29	4,29	75,63
	<u>2. Obergeschoß</u>			
7220	20 Whg Oswald Irmgard Gasometergasse 7 9020 Klagenfurt	716,54	4,38	77,16
7221	21 Whg Mellitzer Hildegard Gasometergasse 7 9020 Klagenfurt	716,54	4,38	75,63
	<u>3. Obergeschoß</u>			
7322	22 Whg Hönel Josefine Gasometergasse 7 9020 Klagenfurt	702,29	4,29	77,16
7323	23 Whg Hohenberger Hildegard Gasometergasse 7 9020 Klagenfurt	702,29	4,29	75,63
		16.359,96/16.359,96	100,00	
=====				

Topographische Flächenaufteilung

für das Wohnhaus Klagenfurt
Gasometergasse 3

3001

Wohnung 1 Erdgeschoß (Ost)

Vorraum	2,435 x 1,30	=	3,17
WC-Vorraum	1,25 x 1,06	=	1,33
WC	1,25 x 0,855	=	1,07
Abstellraum	1,00 x 1,07	=	1,07
Bad	1,915 x 2,20	=	4,21
Kochnische	3,895 x (1,07 x 2 + 0,06)	=	8,57
Kabinettt	2,96 x 4,955	=	14,67
Speis	1,00 x 1,07	=	1,07
Abstellraum	1,00 x 1,07	=	1,07
Wohnzimmer	4,20 x 4,955	=	20,81 m ²
Zimmer	4,23 x 3,60	=	15,23

Hausbesitzer

56,05 /

Wohnung 1. Stock (West)

Vorraum	1,25 x 1,30	=	1,63
WC-Vorraum	1,25 x 1,00	=	1,25

3002

Wohnung 2 Erdgeschoß (West)

Vorraum	4,34 x 1,30	=	5,64
WC-Vorraum	1,25 x 0,92	=	1,15
WC	1,25 x 0,85	=	1,06
Bad	1,83 x 2,20	=	4,03
Speis	0,60 x 1,00	=	0,60
Küche	2,00 x 3,38 + 1,13 x 0,66 + 0,60 x 0,25	=	7,66
Kinderzimmer	2,71 x 4,74 + 0,66 x (1,13 + 1,30)	=	17,39
Wohnzimmer	5,265 x 4,23	=	22,27
Zimmer	4,00 x 4,23 - 0,34 x 0,95	=	16,60

Milchstraße f. 3205

Zimmer 5, 24,23 x 2,60 (aus Hausbesitzer) =

73,46 m²

73,46 3205

+ 15,23

Wohnung 6. 2. Stock (West) = Wohnung 4 =

82,79 m²
77,16 m²

82,79 + 15,23 = 98,02
Hirschböck 3206

Wohnung 7. 3. Stock (Ost) = Wohnung 5 =

76,29 m²

76,29 w. Hirschböck 3307

Wohnung 8. 3. Stock (West) = Wohnung 4 =

77,16 m²

77,16 Haus 3308

Wohnung 3, 1. Stock (Ost) 3103 *Wautsch* ✓

Vorraum	2,435 x 1,30	=	3,17 ✓
WC-Vorraum	1,25 x 1,06	=	1,33 ✓
WC	1,25 x 0,925	=	1,16 ✓
Bad	2,045 x 2,20	=	4,50 ✓
Kochnische	4,155 x (1,20 + 0,06 + 1,07)	=	9,68 ✓
Speis	1,00 x 1,20	=	1,20 ✓
Abstellraum	1,00 x 1,07	=	1,07 ✓
Wohnzimmer	5,215 x 4,20	=	21,90 ✓
Kabinett	5,215 x 3,09	=	16,11 ✓
Zimmer	4,49 x 3,60	=	16,16 ✓
			<hr/>
			76,28 m2
			<hr/> <hr/>

Wohnung 4, 1. Stock (West) 3104 *Eupler* ✓

Vorraum	4,47 x 1,30	=	5,81 ✓
WB-Vorraum	1,25 x 1,00	=	1,25 ✓
WC	1,25 x 0,90	=	1,13 ✓
Bad	1,96 x 2,20	=	4,31 ✓
Speis	0,60 x 1,13	=	0,68 ✓
Küche	2,00 x 3,51 + 0,73 x 0,25 + 0,66 x 1,13	=	7,95 ✓
Kinderzim.	2,71 x 4,87 + 0,66 x x (1,30 + 1,13)	=	14,80 ✓
Wohnzimmer	4,49 x 5,265	=	23,64 ✓
Zimmer	4,49 x 4,00 - 1,08 x 0,34	=	17,59 ✓
			<hr/>
			77,16 m2
			<hr/> <hr/>

Wohnung 5, 2. Stock (Ost) = Wohnung 3 = 76,28 m2 *Wautsch* 3205 X

Wohnung 6, 2. Stock (West) = Wohnung 4 = 77,16 m2 *Hinsdelhöch* 3206 X

Wohnung 7, 3. Stock (Ost) = Wohnung 3 = 76,28 m2 *W. Krivitsch* 3307 ✓

Wohnung 8, 3. Stock (West) = Wohnung 4 = 77,16 m2 *Hun* 3308 ✓

DIPL. ING. ARCH. FORTIZ LUKESCH
BEH. AUTOR. ZIVILINGENIEUR FÜR HOCHBAU
KLAGENFURT • 8. MAI STRASSE 19 • TEL. 18-21

Topographische Flächenaufteilung
für das Wohnhaus, Klagenfurt,
Gasometergasse 5.

Wohnung 1, Erdgeschoß (Ost) 5001

N. Fina

Wohnraum	4,34 x 1,30	=	5,64	✓
Vorraum	1,25 x 0,92	=	1,15	✓
	1,25 x 0,85	=	1,06	✓
	1,83 x 2,20	=	4,03	✓
	0,60 x 1,00	=	0,60	✓
	2,00 x 3,38 + 0,60 x 0,25 + 1,13 x 0,66	=	7,66	✓
Baderzim.	2,71 x 4,74 + (1,13 + 1,30) x 0,66	=	14,45	✓
Schlafzimmer	5,265 x 4,23	=	22,27	✓
Balkon	4,00 x 4,23 - 0,95 x 0,34	=	16,60	✓
			<u>73,46</u>	✓
			<u><u>73,46 m²</u></u>	

Wohnung 2, Erdgeschoß (West) = Wohnung 1 = 73,46 m² ✓

Mischel mitre ✓

Wohnung 3, 1. Stock (Ost)

Wohnraum	4,47 x 1,30	=	5,81	✓
Vorraum	1,25 x 1,00	=	1,25	✓
	1,25 x 0,90	=	1,13	✓
Balkon	1,96 x 2,20	=	4,31	✓
Speis	0,60 x 1,13	=	0,68	✓
Küche	2,00 x 3,51 + 0,73 x 0,25 + 0,66 x 1,13	=	7,95	✓
Baderzim.	2,71 x 4,87 + 0,66 x (1,30 + 1,13)	=	14,30	✓
Schlafzimmer	4,49 x 5,265	=	23,64	✓
Balkon	4,49 x 4,00 - 1,08 x 0,34	=	17,59	✓
			<u>77,16</u>	
			<u><u>77,16 m²</u></u>	

Juber

Wohnung 4, 1. Stock, (West) = Wohnung 3 = 77,16 m² Roml 5104 ✓

Wohnung 5, 2. Stock, (Ost) = Wohnung 3 = 77,16 m² Romfieda 5205

Wohnung 6, ² 3. Stock, (West) = Wohnung 3 = 77,16 m² LaHauer 5206

Wohnung 7, 3. Stock, (Ost) = Wohnung 3 = 77,16 m² Louper 5307

Wohnung 8, 3. Stock, (West) = Wohnung 3 = 77,16 m² Osneald 5308

DIPL. ING. ARCH. FRANZ LUKESCH
BEH. AUTOR. ZIVILINGENIEUR FÜR HOCHBAU
KLAGENFURT, 8. MAI-STRASSE 10 • TEL. 18-34



Topographische Flächenaufteilung
für das Wohnhaus Klagenfurt,
Gasometergasse 7.

Reinigungs ^{p. Winter} 25% ^{mitl.} 30%

7001 Wohnung 1, Erdgeschoß (ost) = *Final* ✓

Vorraum	4,34 x 1,30	=	5,64 ✓
WC-Vorraum	1,25 x 0,92	=	1,15 ✓
WC	1,25 x 0,85	=	1,06 ✓
BAD	1,83 x 2,20	=	4,03 ✓
Speis	0,60 x 1,00	=	0,60 ✓
Küche	2,00 x 3,38 + 0,60 x 0,25 + 1,13 x 0,66	=	7,66 ✓
Kinderzim.	2,71 x 4,74 + (1,13 + 1,30) x 0,66	=	14,45 ✓
Wohnzimmer	5,265 x 4,23	=	22,27 ✓
Zimmer	4,00 x 4,23 - 0,95 x 0,34	=	16,60 ✓

73,46 m²

11.80 2.95 3.54

7002 Wohnung 2, Erdgeschoß, (West) *Maier* ✓

Vorraum	3,70 x 1,30	=	4,81 ✓
WC-Vorraum	1,25 x 0,90	=	1,13 ✓
WC	1,25 x 0,85	=	1,06 ✓
Bad	1,68 x 2,20	=	3,70 ✓
Speis	0,75 x 1,00	=	0,75 ✓
Kochnische	2,57 x 2,07 + 0,81 x 1,07	=	6,19 ✓
Wohnzimmer	3,19 x 4,74 + 1,30 x 0,56	=	15,85 ✓
Kabinett	2,66 x 4,23	=	11,25 ✓
Zimmer	3,50 x 4,23 - 0,34 x 0,95	=	14,49 ✓
Kabinett	2,785 x 4,23	=	11,78 ✓

71,01 m²

11.40 2.85 3.42
23.20 5.80 6.96

Reinigg. 2590 3080

Wohnung 3, 1. Stock (Ost) *Amfischer* 7103 ✓

Vorraum	4,47 x 1,30	=	5,81 ✓
WC-Vorraum	1,25 x 1,00	=	1,25 ✓
WC	1,25 x 0,90	=	1,13 ✓
Bad	1,96 x 2,20	=	4,31 ✓
Speis	0,60 x 1,13	=	0,68 ✓
Küche	2,00 x 3,51 + 0,73 x 0,25 + 0,66 x 1,13	=	7,95 ✓
Kinderzim.	2,71 x 4,87 + 0,66 x (1,30 + 1,13)	=	14,80 ✓
Wohnzimmer	4,49 x 5,265	=	23,64 ✓
Zimmer	4,49 x 4,00 - 1,08 x 0,34	=	17,59 ✓

23:20 580 696

77,16 m2 12:40 3:10 3:72

Wohnung 4, 1. Stock (West) *Ladmayer* 7104

Vorraum	3,83 x 1,30	=	4,98 ✓
WC-Vorraum	1,25 x 0,90	=	1,13 ✓
WC	1,25 x 0,85	=	1,06 ✓
Bad	1,31 x 2,20	=	3,98 ✓
Speis	0,75 x 1,00	=	0,75 ✓
Kochnische	2,70 x 2,07 + 0,81 x 1,07	=	6,46 ✓
Wohnzimmer	3,32 x 4,87 + 1,30 x 0,56	=	16,89 ✓
Kabinett	2,79 x 4,49	=	12,53 ✓
Zimmer	3,50 x 4,49 - 0,34 x 1,08	=	15,35 ✓
Kabinett	2,785 x 4,49	=	12,50 ✓

75,63 m2 12:10 3:03 3:62

Ornsdorf
205 Wohnung 5, 2. Stock (Ost) = Wohnung 3 = 77,16 m2 12:40 3:10 3:72

Hollenberger
206 Wohnung 6, 2. Stock (West) = Wohnung 4 = 75,63 m2 12:10 3:03 3:62

Muller
2307 Wohnung 7, 3. Stock (Ost) = Wohnung 3 = 77,16 m2 12:40 3:10 3:72

Hornel
7308 Wohnung 8, 3. Stock (West) = Wohnung 4 = 75,63 m2 12:10 3:03 3:62

96.70 96.70
29.07 24.19

72.57 72.57
24.19 29.07

24.19 24.19

DIPL. ING. ARCH. FRANZ LUKESCH
DEH. AUTOR. ZIVILINGENIEUR FÜR HOCHBAU
KLAGENFURT · 8. MAI-STRASSE 10 · TEL. 18-34

29.07
96.70
24.19