

Energieausweis für Wohngebäude



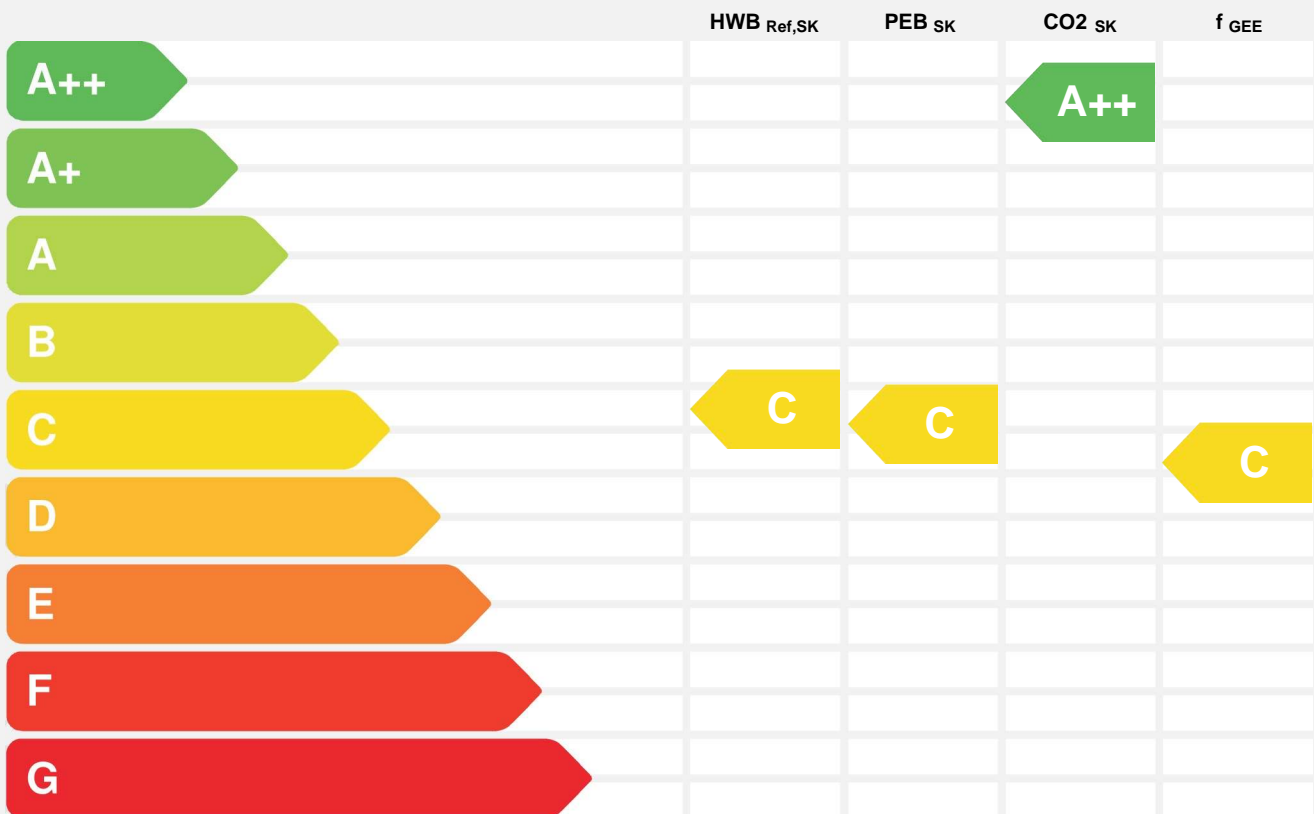
OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015



BEZEICHNUNG EA - 035 - Klessheimerallee 27 - 27 a + b - Block A - Bestand 2019

Gebäude(-teil)		Baujahr	1993
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Kleßheimer Allee 27	Katastralgemeinde	Maxglan
PLZ/Ort	5020 Salzburg-Stadt	KG-Nr.	56531
Grundstücksnr.	126/1	Seehöhe	424 m

Spezifischer Standort-Referenz-Heizwärmebedarf, Standort-Primärenergiebedarf, Standort-Kohlendioxidemissionen und Gesamtenergieeffizienz-Faktor



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern.}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern.}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	4.568 m ²	charakteristische Länge	2,25 m	mittlerer U-Wert	0,52 W/m ² K
Bezugsfläche	3.654 m ²	Heiztage	262 d	LEK _T -Wert	37,0
Brutto-Volumen	13.599 m ³	Heizgradtage	3615 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	6.042 m ²	Klimaregion	NF	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit (A/V)	0,44 1/m	Norm-Außentemperatur	-13,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	55,1 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	55,1 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	159,5 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	1,69
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	278.208 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	60,9 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	278.208 kWh/a	HWB _{SK}	60,9 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	58.354 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	704.634 kWh/a	HEB _{SK}	154,3 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	2,09
Haushaltsstrombedarf	75.027 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	779.660 kWh/a	EEB _{SK}	170,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	848.734 kWh/a	PEB _{SK}	185,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	297.246 kWh/a	PEB _{n.em.,SK}	65,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	551.488 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	120,7 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	27.987 kg/a	CO ₂ _{SK}	6,1 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,69
Photovoltaik-Export		PV _{Export,SK}	

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	SH-Tec Technisches Komplettservice für Immobilien Plainbachstraße 12 5101 Bergheim
Ausstellungsdatum	14.11.2019		
Gültigkeitsdatum	13.11.2029		

Unterschrift



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

SH-TEC Technisches Komplettservice für Immobilien

Bautechnik - Haustechnik - Brandschutz



Projektanmerkungen

EA - 035 - Klessheimerallee 27 - 27 a + b - Block A - Bestand

Allgemein

Im Sinne des Energieausweisvorlagegesetzes ist diese Unterlage 'Energieausweis' ab dem 1. Jänner 2009 für den Verkauf und die Vermietung des Objektes erforderlich.

Die Gültigkeit des Energieausweises beträgt 10 Jahre - dann ist eine Neuberechnung bzw. Aktualisierung erforderlich - hier

Gültigkeit bis 14. November 2019

Der Energieausweis wird für Standardbedingungen erstellt, wenn nun die Betriebsweise von den zu Grunde gelegten Bedingungen 'Normbedingungen' abweicht verändern sich auch die realen Verbrauchswerte. Dies gilt insbesondere für höhere Innenraumtemperaturen, falsche Lüftung, Fehlern in der Temperaturregelung usw. Der Energieausweis gibt also keine Angabe über den real auftretenden Energiebedarf - es ist hier das Gebäude gekennzeichnet und nicht der Nutzer.

Bauteile

Der Antragsteller erklärt, alle Angaben über Schichtaufbauten, Schichtstärken und der zur Verwendung gelangten Materialien dem Ersteller des Energieausweises vollständig und nach bestem Wissen wahrheitsgetreu mitgeteilt und dokumentierte Unterlagen zur Verfügung gestellt zu haben. Weiters wird zur Kenntnis genommen, dass nicht dokumentierte Schichtaufbauten für die Energieausweiserstellung vom Berechner selbst gewählt werden und hier versucht wird den Stand der Technik der Errichtungsperiode bestmöglich wiederzuspiegeln.

Dem Antragsteller ist bekannt, dass der Ersteller des gegenständlichen Energieausweises keine Überprüfung der tatsächlich zur Verbauung gelangten Materialien und Schichtstärken durchgeführt hat. Der Antragsteller erklärt daher ausdrücklich, dass er dem Ersteller des Energieausweises im Falle eines Rechtsstreites, bei falschen oder mangelhaften Angaben, schad- und klaglos halten wird.

Der Antragsteller wurde darüber belehrt, dass bei falschen Angaben, Baubewilligungen und Schätzgutachten, denen dieser Energieausweis zu Grunde liegt, ihre Rechtskraft verlieren und allenfalls erhaltene Förderungen zurück zu erstatten sind.

Zur Berechnung wurden folgende Unterlagen vorgelegt (die Übereinstimmung der Planunterlagen mit dem Bestand wurde nicht durchgeführt):

Baubeschreibung

Plankopien aus dem Bauakt M 1 : 100

Fenster

Da über die Fenster und deren bauphysikalischen Werte keine Daten vorliegen und bei der Gebäudebesichtigung ersichtlich war, dass Kunststofffenstern mit Isolierverglasung verbaut wurden, wird für die Berechnung ein Rahmenwert von $U_f = 1,65$ und eine Verglasung $U_g = 1,35$ angenommen.

Geometrie

Die Geometrie wurde aus den Einreichunterlagen übernommen - eine Übereinstimmung zwischen den Planunterlagen und den örtlichen Gegebenheiten wurde nicht durchgeführt.

SH-TEC Technisches Komplettservice für Immobilien

Bautechnik - Haustechnik - Brandschutz



Heizlast Abschätzung

EA - 035 - Klessheimerallee 27 - 27 a + b - Block A - Bestand

Bauherr	Planer / Baufirma / Hausverwaltung
WEG Klessheimerallee 27 - 27 a + b - Block A	Selina - Verwaltung und Gebäudemanagement GmbH Sternekstraße 37, 6. OG 5020 Salzburg Tel.: 0662-908102

Norm-Außentemperatur:	-13,4	V_B	13.598,84 m ³	l_c	2,25 m
Berechnungs-Raumtemperatur	20	A_B	6.041,56 m ²	U_m	0,52 [W/m ² K]
Standort: Salzburg-Stadt		BGF	4.567,84 m ²		

Bauteile		Fläche	Wärmed.- koeffiz.	Leitwerte
		A	U - Wert	
		[m ²]	[W/m ² K]	[W/K]
AW01	Außenwand	3.016,8	0,45	1.365,5
DD01	Außendecke, Wärmestrom nach unten	214,1	0,32	68,2
FD01	Flachdach	1.223,6	0,21	253,0
FE/TÜ	Fenster u. Türen	577,6	1,64	947,8
KD01	Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller	1.009,5	0,32	242,4
WB	Wärmebrücken (vereinfacht laut OIB)			287,7
	Summe OBEN-Bauteile	1.223,6		
	Summe UNTEN-Bauteile	1.223,6		
	Summe Außenwandflächen	3.016,8		
	Fensteranteil in Außenwänden 16,1 %	577,6		
	Summe		[W/K]	3.164,6
	Spez. Transmissionswärmeverlust		[W/m ³ K]	0,23
	Gebäude-Heizlast Abschätzung	Luftwechsel = 0,40 1/h	[kW]	148,9
	Spez. Heizlast Abschätzung		[W/m ² BGF]	32,588

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.

Für die exakte Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung nach ÖNORM H 7500 erforderlich.

SH-TEC Technisches Komplettservice für Immobilien

Bautechnik - Haustechnik - Brandschutz



Bauteile

EA - 035 - Klessheimerallee 27 - 27 a + b - Block A - Bestand

AW01 Außenwand					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Innenputz	B #	0,0100	0,700	0,014	
Mantelbetonstein	B #	0,3000	0,150	2,000	
Außenputz	B #	0,0200	0,800	0,025	
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,3300	U-Wert	0,45	

DD01 Außendecke, Wärmestrom nach unten					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Bodenbelag	B #	0,0100	0,150	0,067	
Estrich	B #	0,0500	1,480	0,034	
Folie	B #	0,0010	0,200	0,005	
Trittschalldämmung	B #	0,0400	0,036	1,111	
Schüttung	B #	0,0500	0,700	0,071	
Wärmedämmung	B #	0,0500	0,032	1,563	
Stahlbeton	B #	0,2000	2,500	0,080	
	Rse+Rsi = 0,21	Dicke gesamt 0,4010	U-Wert	0,32	

EK01 Kellerboden					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Estrichbeton	B #	0,0700	1,480	0,047	
Stahlbeton	B #	0,3000	2,300	0,130	
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,3700	U-Wert	2,88	

EW01 Kellerwand					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Stahlbeton	B #	0,2500	2,300	0,109	
Wärmedämmung (XPS)	B #	0,0500	0,041	1,220	
	Rse+Rsi = 0,13	Dicke gesamt 0,3000	U-Wert	0,69	

FD01 Flachdach					
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ	
Kieschüttung	B #	0,0300	0,700	0,043	
Bitumen 3-lagig	B #	0,0100	0,230	0,043	
Vlies	B #	0,0030	0,500	0,006	
Wärmedämmung	B #	0,1800	0,040	4,500	
Dampfsperre	B #	0,0020	0,600	0,003	
Vlies	B #	0,0030	0,500	0,006	
Stahlbeton	B #	0,2000	2,500	0,080	
Innenputz	B #	0,0100	0,700	0,014	
	Rse+Rsi = 0,14	Dicke gesamt 0,4380	U-Wert	0,21	

KD01 Decke zu unconditioniertem ungedämmten Keller					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Bodenbelag	B #	0,0100	0,150	0,067	
Estrich	B #	0,0500	1,480	0,034	
Folie	B #	0,0010	0,200	0,005	
Wärmedämmung	B #	0,1000	0,040	2,500	
Schüttung	B #	0,0500	0,700	0,071	
Stahlbeton	B #	0,1800	2,500	0,072	
	Rse+Rsi = 0,34	Dicke gesamt 0,3910	U-Wert	0,32	

SH-TEC Technisches Komplettservice für Immobilien
Bautechnik - Haustechnik - Brandschutz

Bauteile
EA - 035 - Klessheimerallee 27 - 27 a + b - Block A - Bestand

ZD01 warme Zwischendecke					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Bodenbelag	B #	0,0100	0,150	0,067	
Estrich	B #	0,0500	1,480	0,034	
Folie	B #	0,0010	0,200	0,005	
Trittschalldämmung	B #	0,0300	0,036	0,833	
Schüttung	B #	0,0500	0,700	0,071	
Stahlbeton	B #	0,2000	2,500	0,080	
Innenputz	B #	0,0100	0,700	0,014	
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,3510	U-Wert	0,73	

 Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]

*... Schicht zählt nicht zum U-Wert #... Schicht zählt nicht zur OI3-Berechnung F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht

RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

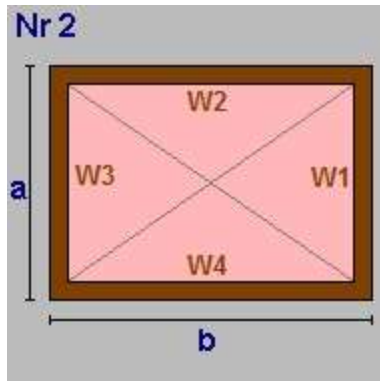
SH-TEC Technisches Komplettservice für Immobilien
Bautechnik - Haustechnik - Brandschutz



Geometrieausdruck

EA - 035 - Klessheimerallee 27 - 27 a + b - Block A - Bestand

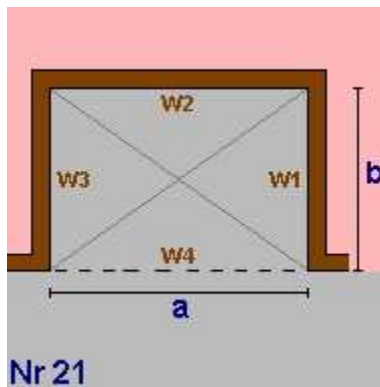
EG Grundform



Von EG bis OG3
 $a = 22,50$ $b = 83,55$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,85\text{m}$
 BGF $1.879,88\text{m}^2$ BRI $5.359,52\text{m}^3$

Wand W1 $64,15\text{m}^2$ AW01 Außenwand
 Wand W2 $238,20\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $64,15\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $238,20\text{m}^2$ AW01
 Decke $1.879,88\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
 Boden $1.879,88\text{m}^2$ KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmte

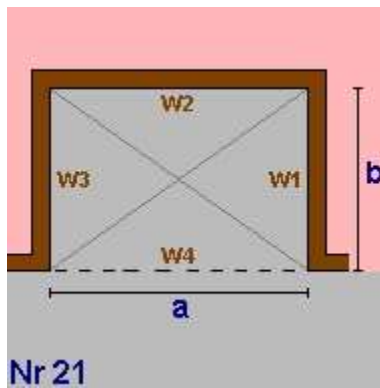
EG Rechteck einspringend



Von EG bis OG3
 $a = 44,92$ $b = 1,80$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,85\text{m}$
 BGF $-80,86\text{m}^2$ BRI $-230,52\text{m}^3$

Wand W1 $5,13\text{m}^2$ AW01 Außenwand
 Wand W2 $128,07\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $5,13\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $-128,07\text{m}^2$ AW01
 Decke $-80,86\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
 Boden $-80,86\text{m}^2$ KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmte

EG Rechteck einspringend



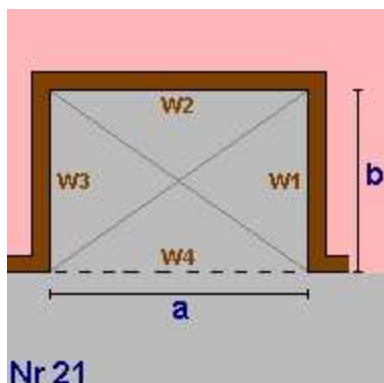
Von EG bis OG3
 $a = 40,85$ $b = 1,80$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,85\text{m}$
 BGF $-73,53\text{m}^2$ BRI $-209,63\text{m}^3$

Wand W1 $5,13\text{m}^2$ AW01 Außenwand
 Wand W2 $116,46\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $5,13\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $-116,46\text{m}^2$ AW01
 Decke $-73,53\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
 Boden $-73,53\text{m}^2$ KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmte

Geometrieausdruck

EA - 035 - Klessheimerallee 27 - 27 a + b - Block A - Bestand

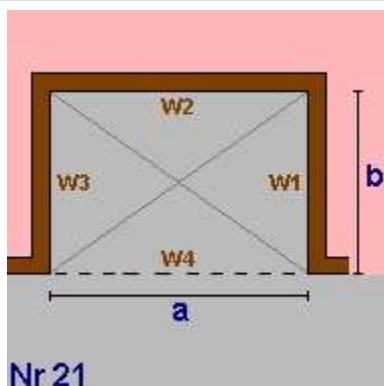
EG Rechteck einspringend



Von EG bis OG3
 $a = 33,35$ $b = 1,80$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,85\text{m}$
 BGF $-60,03\text{m}^2$ BRI $-171,15\text{m}^3$

Wand W1	5,13m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	95,08m ²	AW01	
Wand W3	5,13m ²	AW01	
Wand W4	-95,08m ²	AW01	
Decke	-60,03m ²	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	-60,03m ²	KD01	Decke zu unkonditioniertem ungedämmte

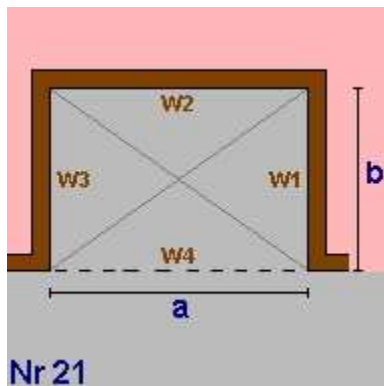
EG Rechteck einspringend



Von EG bis OG3
 $a = 25,85$ $b = 1,80$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,85\text{m}$
 BGF $-46,53\text{m}^2$ BRI $-132,66\text{m}^3$

Wand W1	5,13m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	73,70m ²	AW01	
Wand W3	5,13m ²	AW01	
Wand W4	-73,70m ²	AW01	
Decke	-46,53m ²	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	-46,53m ²	KD01	Decke zu unkonditioniertem ungedämmte

EG Rechteck einspringend



Von EG bis OG3
 $a = 3,35$ $b = 1,40$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,85\text{m}$
 BGF $-4,69\text{m}^2$ BRI $-13,37\text{m}^3$

Wand W1	3,99m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	9,55m ²	AW01	
Wand W3	3,99m ²	AW01	
Wand W4	-9,55m ²	AW01	
Decke	-4,69m ²	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	-4,69m ²	KD01	Decke zu unkonditioniertem ungedämmte

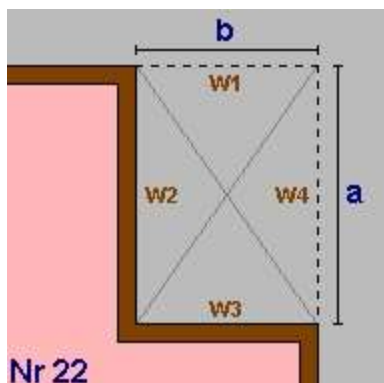
SH-TEC Technisches Komplettservice für Immobilien
Bautechnik - Haustechnik - Brandschutz



Geometrieausdruck

EA - 035 - Klessheimerallee 27 - 27 a + b - Block A - Bestand

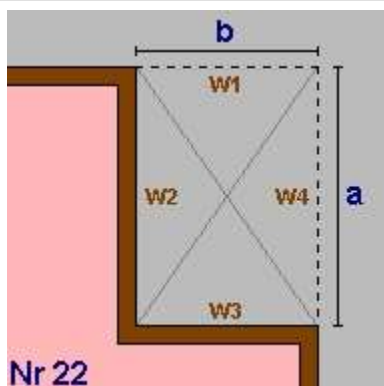
EG Rechteck einspringend am Eck



Von EG bis OG3
 $a = 4,60$ $b = 64,05$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,85\text{m}$
 BGF -294,63m² BRI -839,99m³

Wand W1 -182,61m² AW01 Außenwand
 Wand W2 -13,11m² AW01
 Wand W3 182,61m² AW01
 Wand W4 -13,11m² AW01
 Decke -294,63m² ZD01 warme Zwischendecke
 Boden -294,63m² KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmte

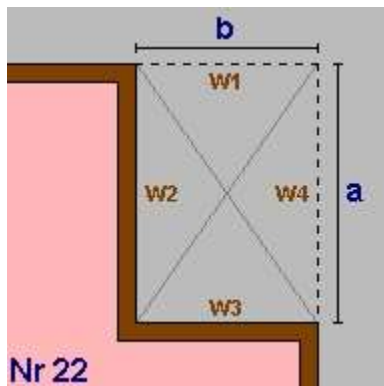
EG Rechteck einspringend am Eck



Von EG bis OG3
 $a = 1,80$ $b = 41,58$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,85\text{m}$
 BGF -74,84m² BRI -213,38m³

Wand W1 -118,54m² AW01 Außenwand
 Wand W2 5,13m² AW01
 Wand W3 118,54m² AW01
 Wand W4 -5,13m² AW01
 Decke -74,84m² ZD01 warme Zwischendecke
 Boden -74,84m² KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmte

EG Rechteck einspringend am Eck



Von EG bis OG3
 $a = 1,80$ $b = 34,08$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,85\text{m}$
 BGF -61,34m² BRI -174,89m³

Wand W1 -97,16m² AW01 Außenwand
 Wand W2 5,13m² AW01
 Wand W3 97,16m² AW01
 Wand W4 -5,13m² AW01
 Decke -61,34m² ZD01 warme Zwischendecke
 Boden -61,34m² KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmte

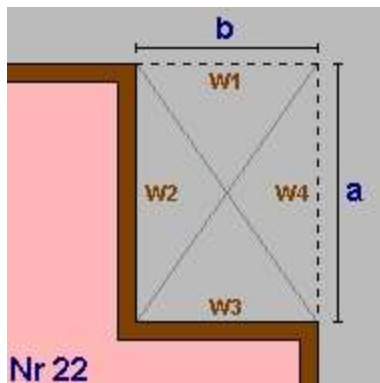
SH-TEC Technisches Komplettservice für Immobilien
Bautechnik - Haustechnik - Brandschutz



Geometrieausdruck

EA - 035 - Klessheimerallee 27 - 27 a + b - Block A - Bestand

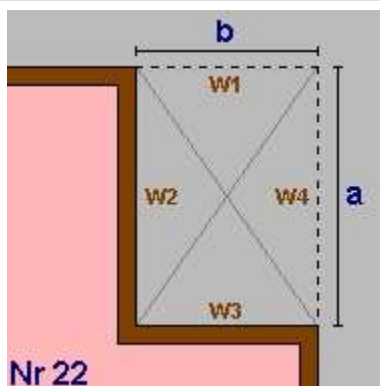
EG Rechteck einspringend am Eck



Von EG bis OG3
 $a = 1,90$ $b = 26,58$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,85\text{m}$
 BGF $-50,50\text{m}^2$ BRI $-143,98\text{m}^3$

Wand W1 $-75,78\text{m}^2$ AW01 Außenwand
 Wand W2 $5,42\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $75,78\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $-5,42\text{m}^2$ AW01
 Decke $-50,50\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
 Boden $-50,50\text{m}^2$ KD01 Decke zu unconditioniertem ungedämmte

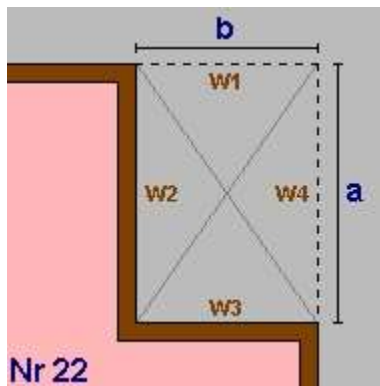
EG Rechteck einspringend am Eck



Von EG bis OG3
 $a = 2,05$ $b = 19,08$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,85\text{m}$
 BGF $-39,11\text{m}^2$ BRI $-111,51\text{m}^3$

Wand W1 $-54,40\text{m}^2$ AW01 Außenwand
 Wand W2 $5,84\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $54,40\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $-5,84\text{m}^2$ AW01
 Decke $-39,11\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
 Boden $-39,11\text{m}^2$ KD01 Decke zu unconditioniertem ungedämmte

EG Rechteck einspringend am Eck



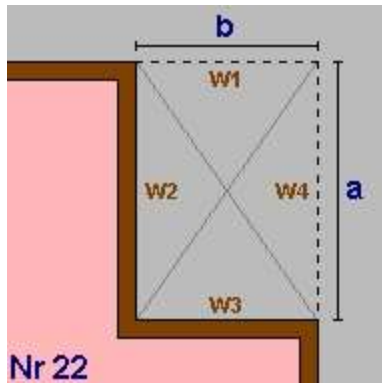
Von EG bis OG3
 $a = 2,05$ $b = 13,78$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,85\text{m}$
 BGF $-28,25\text{m}^2$ BRI $-80,54\text{m}^3$

Wand W1 $-39,29\text{m}^2$ AW01 Außenwand
 Wand W2 $5,84\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $39,29\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $-5,84\text{m}^2$ AW01
 Decke $-28,25\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
 Boden $-28,25\text{m}^2$ KD01 Decke zu unconditioniertem ungedämmte

Geometrieausdruck

EA - 035 - Klessheimerallee 27 - 27 a + b - Block A - Bestand

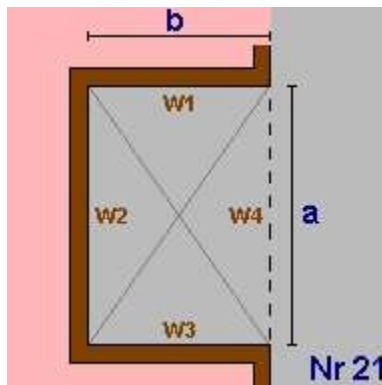
EG Rechteck einspringend am Eck



Von EG bis OG3
 $a = 2,70$ $b = 4,58$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,85\text{m}$
 BGF $-12,37\text{m}^2$ BRI $-35,26\text{m}^3$

Wand W1	$-13,06\text{m}^2$	AW01	Außenwand
Wand W2	$7,70\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$13,06\text{m}^2$	AW01	
Wand W4	$-7,70\text{m}^2$	AW01	
Decke	$-12,37\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$-12,37\text{m}^2$	KD01	Decke zu unkonditioniertem ungedämmte

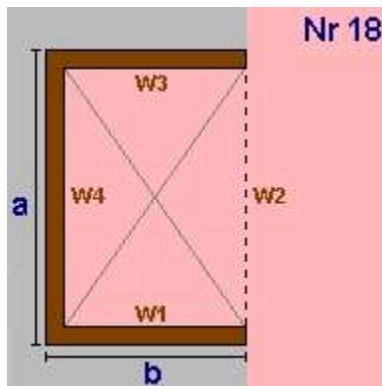
EG Rechteck einspringend



Von EG bis OG3
 $a = 1,30$ $b = 0,60$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,85\text{m}$
 BGF $-0,78\text{m}^2$ BRI $-2,22\text{m}^3$

Wand W1	$1,71\text{m}^2$	AW01	Außenwand
Wand W2	$3,71\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$1,71\text{m}^2$	AW01	
Wand W4	$-3,71\text{m}^2$	AW01	
Decke	$-0,78\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$-0,78\text{m}^2$	KD01	Decke zu unkonditioniertem ungedämmte

EG Rechteck



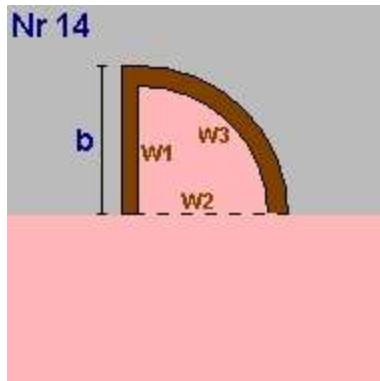
Von EG bis OG3
 $a = 16,00$ $b = 10,80$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,85\text{m}$
 BGF $172,80\text{m}^2$ BRI $492,65\text{m}^3$

Wand W1	$30,79\text{m}^2$	AW01	Außenwand
Wand W2	$-45,62\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$30,79\text{m}^2$	AW01	
Wand W4	$45,62\text{m}^2$	AW01	
Decke	$172,80\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$172,80\text{m}^2$	KD01	Decke zu unkonditioniertem ungedämmte

Geometrieausdruck

EA - 035 - Klessheimerallee 27 - 27 a + b - Block A - Bestand

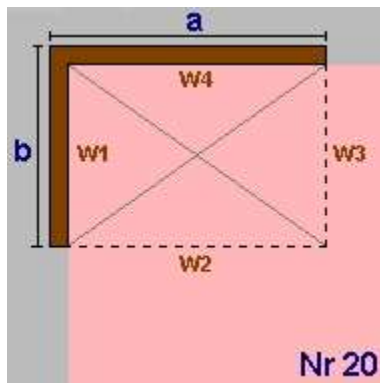
EG Viertelkreis



Von EG bis OG3
 $b = 9,50$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,85\text{m}$
 BGF $70,88\text{m}^2$ BRI $202,09\text{m}^3$

Wand W1	$27,08\text{m}^2$	AW01	Außenwand
Wand W2	$-27,08\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$42,54\text{m}^2$	AW01	
Decke	$70,88\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$70,88\text{m}^2$	KD01	Decke zu unconditioniertem ungedämmte

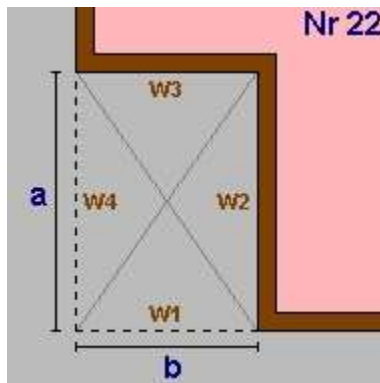
EG Rechteck im Eck



Von EG bis OG3
 $a = 1,40$ $b = 5,05$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,85\text{m}$
 BGF $7,07\text{m}^2$ BRI $20,16\text{m}^3$

Wand W1	$14,40\text{m}^2$	AW01	Außenwand
Wand W2	$-3,99\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$-14,40\text{m}^2$	AW01	
Wand W4	$3,99\text{m}^2$	AW01	
Decke	$7,07\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$7,07\text{m}^2$	KD01	Decke zu unconditioniertem ungedämmte

EG Rechteck einspringend am Eck



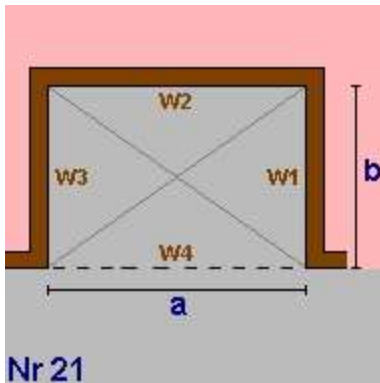
Von EG bis OG3
 $a = 3,30$ $b = 1,40$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,85\text{m}$
 BGF $-4,62\text{m}^2$ BRI $-13,17\text{m}^3$

Wand W1	$-3,99\text{m}^2$	AW01	Außenwand
Wand W2	$9,41\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$3,99\text{m}^2$	AW01	
Wand W4	$-9,41\text{m}^2$	AW01	
Decke	$-4,62\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$-4,62\text{m}^2$	KD01	Decke zu unconditioniertem ungedämmte

Geometrieausdruck

EA - 035 - Klessheimerallee 27 - 27 a + b - Block A - Bestand

EG Rechteck einspringend



Von EG bis OG3

Anzahl 3

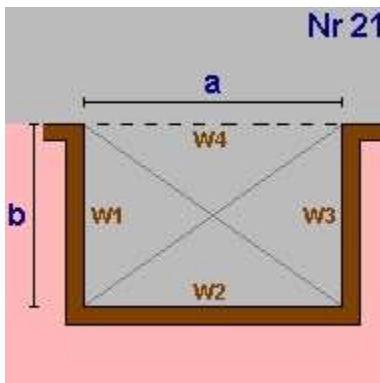
a = 3,35 b = 1,30

lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,35 => 2,85m

BGF -13,07m² BRI -37,25m³

Wand W1	11,12m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	28,65m ²	AW01	
Wand W3	11,12m ²	AW01	
Wand W4	-28,65m ²	AW01	
Decke	-13,07m ²	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	-13,07m ²	KD01	Decke zu unkonditioniertem ungedämmte

EG Rechteck einspringend



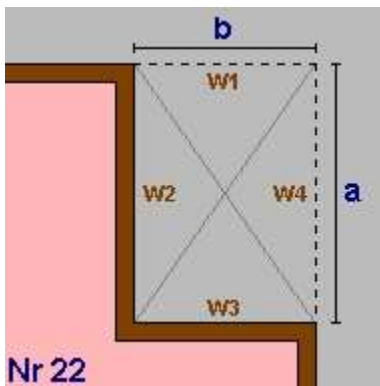
a = 3,60 b = 22,50

lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,35 => 2,85m

BGF -81,00m² BRI -230,93m³

Wand W1	64,15m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	-10,26m ²	AW01	
Wand W3	64,15m ²	AW01	
Wand W4	-10,26m ²	AW01	
Decke	-81,00m ²	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	-81,00m ²	KD01	Decke zu unkonditioniertem ungedämmte

EG Rechteck einspringend am Eck



a = 16,60 b = 1,10

lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,35 => 2,85m

BGF -18,26m² BRI -52,06m³

Wand W1	-3,14m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	47,33m ²	AW01	
Wand W3	3,14m ²	AW01	
Wand W4	-47,33m ²	AW01	
Decke	-18,26m ²	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	-18,26m ²	KD01	Decke zu unkonditioniertem ungedämmte

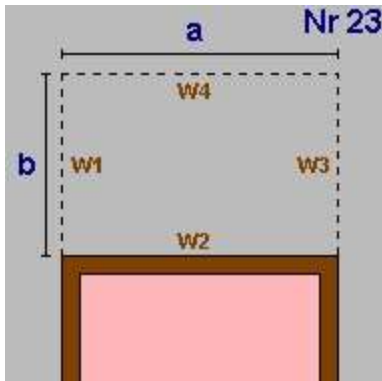
SH-TEC Technisches Komplettservice für Immobilien
Bautechnik - Haustechnik - Brandschutz



Geometrieausdruck

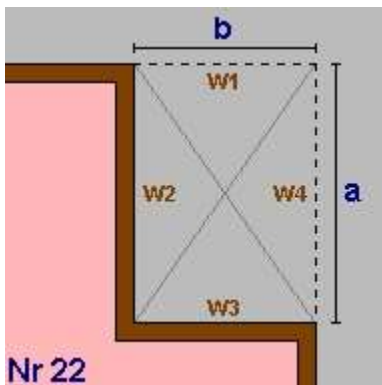
EA - 035 - Klessheimerallee 27 - 27 a + b - Block A - Bestand

EG TG Einfahrt



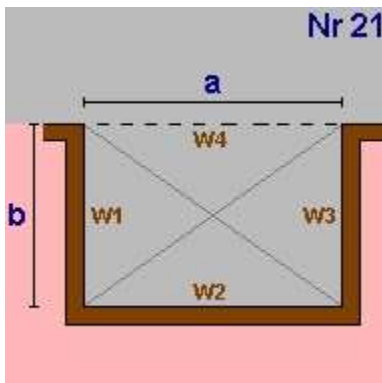
a = 10,30	b = 10,05
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,40 => 2,90m	
BGF	-103,52m ² BRI -300,30m ³
Wand W1	-29,16m ² AW01 Außenwand
Wand W2	29,88m ² AW01
Wand W3	-29,16m ² AW01
Wand W4	-29,88m ² AW01
Decke	103,52m ² DD01 Außendecke, Wärmestrom nach unten
Boden	-103,52m ² KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmte

EG TG Einfahrt



a = 1,10	b = 10,30
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,40 => 2,90m	
BGF	-11,33m ² BRI -32,87m ³
Wand W1	-29,88m ² AW01 Außenwand
Wand W2	3,19m ² AW01
Wand W3	29,88m ² AW01
Wand W4	-3,19m ² AW01
Decke	11,33m ² DD01 Außendecke, Wärmestrom nach unten
Boden	-11,33m ² KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmte

EG Rechteck einspringend



Von EG bis OG3	
a = 4,15	b = 1,50
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,35 => 2,85m	
BGF	-6,23m ² BRI -17,75m ³
Wand W1	4,28m ² AW01 Außenwand
Wand W2	11,83m ² AW01
Wand W3	4,28m ² AW01
Wand W4	-11,83m ² AW01
Decke	-6,23m ² ZD01 warme Zwischendecke
Boden	-6,23m ² KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmte

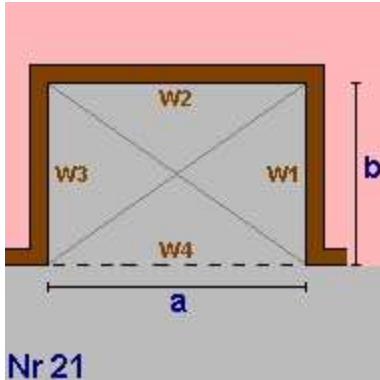
SH-TEC Technisches Komplettservice für Immobilien
Bautechnik - Haustechnik - Brandschutz



Geometrieausdruck

EA - 035 - Klessheimerallee 27 - 27 a + b - Block A - Bestand

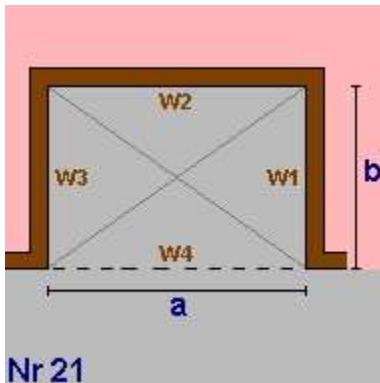
EG Rechteck einspringend



Von EG bis OG3
 $a = 10,85$ $b = 1,40$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,85\text{m}$
 BGF $-15,19\text{m}^2$ BRI $-43,31\text{m}^3$

Wand W1	3,99m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	30,93m ²	AW01	
Wand W3	3,99m ²	AW01	
Wand W4	-30,93m ²	AW01	
Decke	-15,19m ²	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	-15,19m ²	KD01	Decke zu unconditioniertem ungedämmte

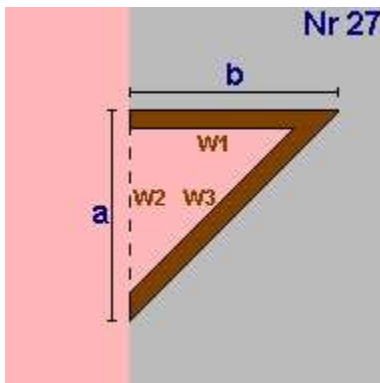
EG Rechteck einspringend



Von EG bis OG3
 $a = 7,50$ $b = 6,00$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,85\text{m}$
 BGF $-45,00\text{m}^2$ BRI $-128,30\text{m}^3$

Wand W1	17,11m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	21,38m ²	AW01	
Wand W3	17,11m ²	AW01	
Wand W4	-21,38m ²	AW01	
Decke	-45,00m ²	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	-45,00m ²	KD01	Decke zu unconditioniertem ungedämmte

EG Dreieck rechtwinklig



Von EG bis OG3
 $a = 4,50$ $b = 2,00$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,85\text{m}$
 BGF $4,50\text{m}^2$ BRI $12,83\text{m}^3$

Wand W1	5,70m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	-12,83m ²	AW01	
Wand W3	14,04m ²	AW01	
Decke	4,50m ²	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	4,50m ²	KD01	Decke zu unconditioniertem ungedämmte

EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m²]: 1.009,46
EG Bruttorauminhalt [m³]: 2.872,22

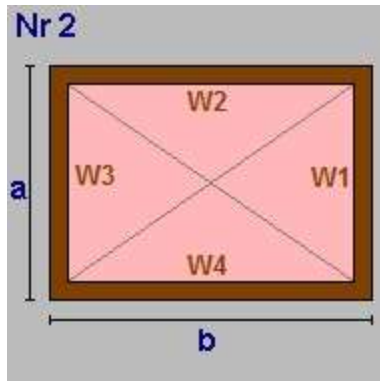
SH-TEC Technisches Komplettservice für Immobilien
Bautechnik - Haustechnik - Brandschutz



Geometrieausdruck

EA - 035 - Klessheimerallee 27 - 27 a + b - Block A - Bestand

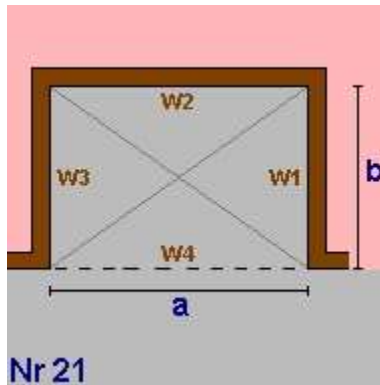
OG1 Grundform



Von EG bis OG3
 $a = 22,50$ $b = 83,55$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,85\text{m}$
 BGF $1.879,88\text{m}^2$ BRI $5.359,52\text{m}^3$

Wand W1	$64,15\text{m}^2$	AW01	Außenwand
Wand W2	$238,20\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$64,15\text{m}^2$	AW01	
Wand W4	$238,20\text{m}^2$	AW01	
Decke	$1.879,88\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$-1.879,8\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke

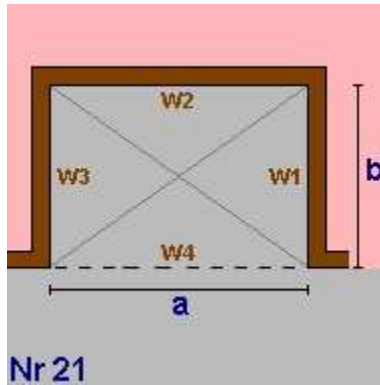
OG1 Rechteck einspringend



Von EG bis OG3
 $a = 44,92$ $b = 1,80$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,85\text{m}$
 BGF $-80,86\text{m}^2$ BRI $-230,52\text{m}^3$

Wand W1	$5,13\text{m}^2$	AW01	Außenwand
Wand W2	$128,07\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$5,13\text{m}^2$	AW01	
Wand W4	$-128,07\text{m}^2$	AW01	
Decke	$-80,86\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$80,86\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke

OG1 Rechteck einspringend



Von EG bis OG3
 $a = 40,85$ $b = 1,80$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,85\text{m}$
 BGF $-73,53\text{m}^2$ BRI $-209,63\text{m}^3$

Wand W1	$5,13\text{m}^2$	AW01	Außenwand
Wand W2	$116,46\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$5,13\text{m}^2$	AW01	
Wand W4	$-116,46\text{m}^2$	AW01	
Decke	$-73,53\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$73,53\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke

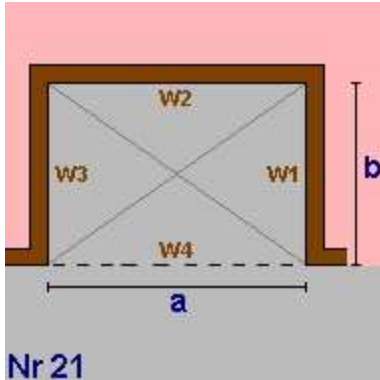
SH-TEC Technisches Komplettservice für Immobilien
Bautechnik - Haustechnik - Brandschutz



Geometrieausdruck

EA - 035 - Klessheimerallee 27 - 27 a + b - Block A - Bestand

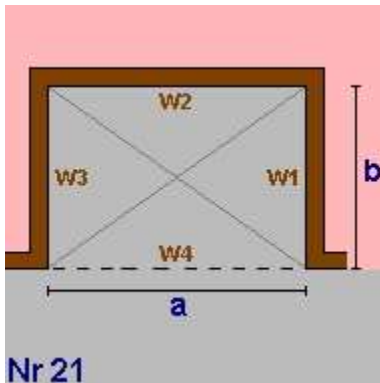
OG1 Rechteck einspringend



Von EG bis OG3
 $a = 33,35$ $b = 1,80$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,85\text{m}$
 BGF $-60,03\text{m}^2$ BRI $-171,15\text{m}^3$

Wand W1	5,13m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	95,08m ²	AW01	
Wand W3	5,13m ²	AW01	
Wand W4	-95,08m ²	AW01	
Decke	-60,03m ²	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	60,03m ²	ZD01	warme Zwischendecke

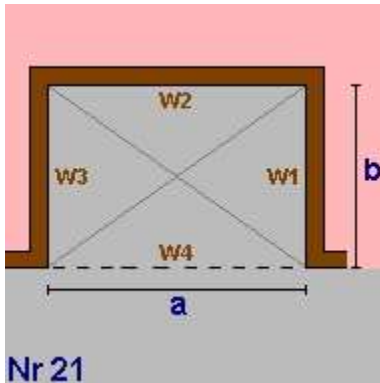
OG1 Rechteck einspringend



Von EG bis OG3
 $a = 25,85$ $b = 1,80$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,85\text{m}$
 BGF $-46,53\text{m}^2$ BRI $-132,66\text{m}^3$

Wand W1	5,13m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	73,70m ²	AW01	
Wand W3	5,13m ²	AW01	
Wand W4	-73,70m ²	AW01	
Decke	-46,53m ²	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	46,53m ²	ZD01	warme Zwischendecke

OG1 Rechteck einspringend



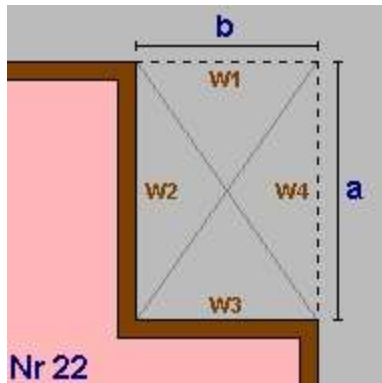
Von EG bis OG3
 $a = 3,35$ $b = 1,40$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,85\text{m}$
 BGF $-4,69\text{m}^2$ BRI $-13,37\text{m}^3$

Wand W1	3,99m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	9,55m ²	AW01	
Wand W3	3,99m ²	AW01	
Wand W4	-9,55m ²	AW01	
Decke	-4,69m ²	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	4,69m ²	ZD01	warme Zwischendecke

Geometrieausdruck

EA - 035 - Klessheimerallee 27 - 27 a + b - Block A - Bestand

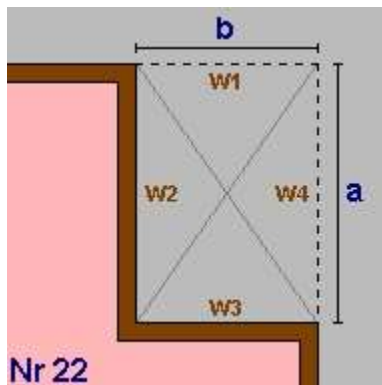
OG1 Rechteck einspringend am Eck



Von EG bis OG3
 $a = 4,60$ $b = 64,05$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,85\text{m}$
 BGF -294,63m² BRI -839,99m³

Wand W1 -182,61m² AW01 Außenwand
 Wand W2 -13,11m² AW01
 Wand W3 182,61m² AW01
 Wand W4 -13,11m² AW01
 Decke -294,63m² ZD01 warme Zwischendecke
 Boden 294,63m² ZD01 warme Zwischendecke

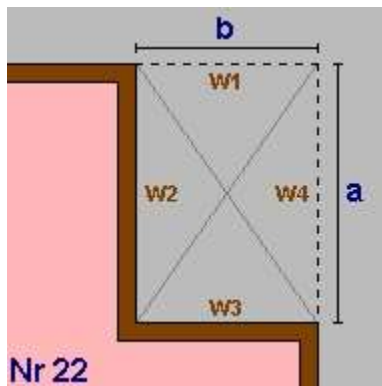
OG1 Rechteck einspringend am Eck



Von EG bis OG3
 $a = 1,80$ $b = 41,58$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,85\text{m}$
 BGF -74,84m² BRI -213,38m³

Wand W1 -118,54m² AW01 Außenwand
 Wand W2 5,13m² AW01
 Wand W3 118,54m² AW01
 Wand W4 -5,13m² AW01
 Decke -74,84m² ZD01 warme Zwischendecke
 Boden 74,84m² ZD01 warme Zwischendecke

OG1 Rechteck einspringend am Eck



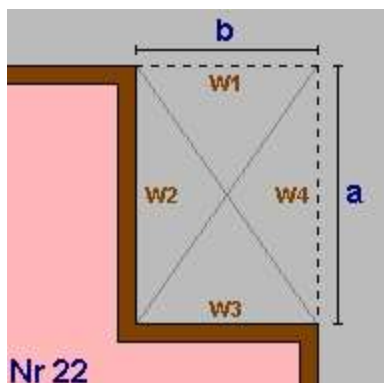
Von EG bis OG3
 $a = 1,80$ $b = 34,08$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,85\text{m}$
 BGF -61,34m² BRI -174,89m³

Wand W1 -97,16m² AW01 Außenwand
 Wand W2 5,13m² AW01
 Wand W3 97,16m² AW01
 Wand W4 -5,13m² AW01
 Decke -61,34m² ZD01 warme Zwischendecke
 Boden 61,34m² ZD01 warme Zwischendecke

Geometrieausdruck

EA - 035 - Klessheimerallee 27 - 27 a + b - Block A - Bestand

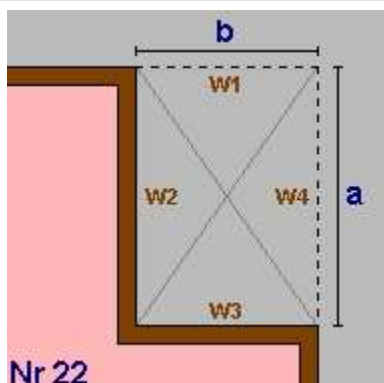
OG1 Rechteck einspringend am Eck



Von EG bis OG3
 $a = 1,90$ $b = 26,58$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,85\text{m}$
 BGF $-50,50\text{m}^2$ BRI $-143,98\text{m}^3$

Wand W1	$-75,78\text{m}^2$	AW01	Außenwand
Wand W2	$5,42\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$75,78\text{m}^2$	AW01	
Wand W4	$-5,42\text{m}^2$	AW01	
Decke	$-50,50\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$50,50\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke

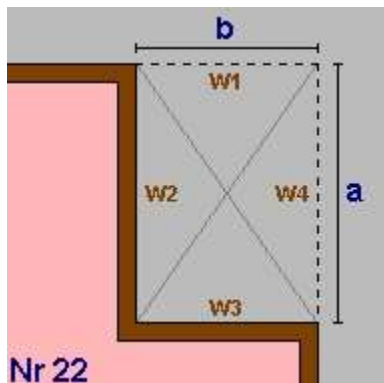
OG1 Rechteck einspringend am Eck



Von EG bis OG3
 $a = 2,05$ $b = 19,08$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,85\text{m}$
 BGF $-39,11\text{m}^2$ BRI $-111,51\text{m}^3$

Wand W1	$-54,40\text{m}^2$	AW01	Außenwand
Wand W2	$5,84\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$54,40\text{m}^2$	AW01	
Wand W4	$-5,84\text{m}^2$	AW01	
Decke	$-39,11\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$39,11\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke

OG1 Rechteck einspringend am Eck



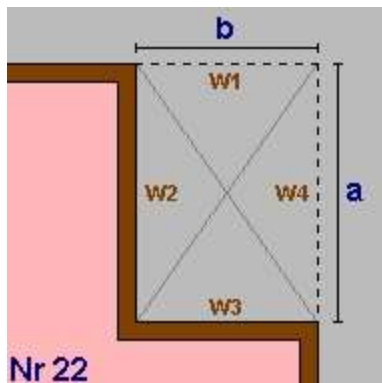
Von EG bis OG3
 $a = 2,05$ $b = 13,78$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,85\text{m}$
 BGF $-28,25\text{m}^2$ BRI $-80,54\text{m}^3$

Wand W1	$-39,29\text{m}^2$	AW01	Außenwand
Wand W2	$5,84\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$39,29\text{m}^2$	AW01	
Wand W4	$-5,84\text{m}^2$	AW01	
Decke	$-28,25\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$28,25\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke

Geometrieausdruck

EA - 035 - Klessheimerallee 27 - 27 a + b - Block A - Bestand

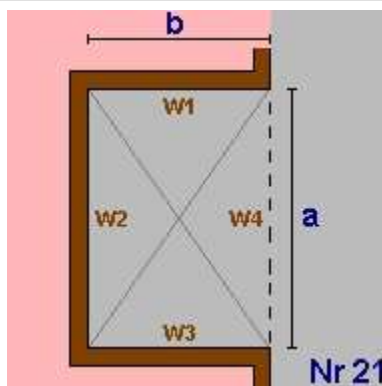
OG1 Rechteck einspringend am Eck



Von EG bis OG3
 $a = 2,70$ $b = 4,58$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,85\text{m}$
 BGF $-12,37\text{m}^2$ BRI $-35,26\text{m}^3$

Wand W1 $-13,06\text{m}^2$ AW01 Außenwand
 Wand W2 $7,70\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $13,06\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $-7,70\text{m}^2$ AW01
 Decke $-12,37\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
 Boden $12,37\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

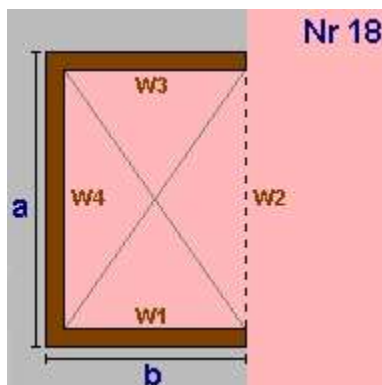
OG1 Rechteck einspringend



Von EG bis OG3
 $a = 1,30$ $b = 0,60$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,85\text{m}$
 BGF $-0,78\text{m}^2$ BRI $-2,22\text{m}^3$

Wand W1 $1,71\text{m}^2$ AW01 Außenwand
 Wand W2 $3,71\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $1,71\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $-3,71\text{m}^2$ AW01
 Decke $-0,78\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
 Boden $0,78\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

OG1 Rechteck



Von EG bis OG3
 $a = 16,00$ $b = 10,80$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,85\text{m}$
 BGF $172,80\text{m}^2$ BRI $492,65\text{m}^3$

Wand W1 $30,79\text{m}^2$ AW01 Außenwand
 Wand W2 $-45,62\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $30,79\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $45,62\text{m}^2$ AW01
 Decke $172,80\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
 Boden $-172,80\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

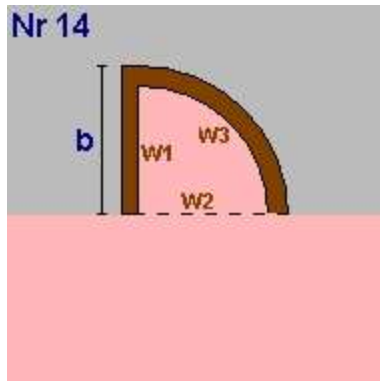
SH-TEC Technisches Komplettservice für Immobilien
Bautechnik - Haustechnik - Brandschutz



Geometrieausdruck

EA - 035 - Klessheimerallee 27 - 27 a + b - Block A - Bestand

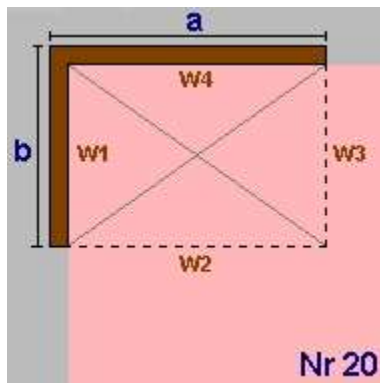
OG1 Viertelkreis



Von EG bis OG3
 $b = 9,50$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,85\text{m}$
 BGF $70,88\text{m}^2$ BRI $202,09\text{m}^3$

Wand W1	$27,08\text{m}^2$	AW01	Außenwand
Wand W2	$-27,08\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$42,54\text{m}^2$	AW01	
Decke	$70,88\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$-70,88\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke

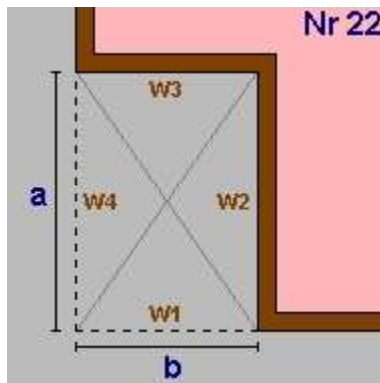
OG1 Rechteck im Eck



Von EG bis OG3
 $a = 1,40$ $b = 5,05$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,85\text{m}$
 BGF $7,07\text{m}^2$ BRI $20,16\text{m}^3$

Wand W1	$14,40\text{m}^2$	AW01	Außenwand
Wand W2	$-3,99\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$-14,40\text{m}^2$	AW01	
Wand W4	$3,99\text{m}^2$	AW01	
Decke	$7,07\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$-7,07\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke

OG1 Rechteck einspringend am Eck



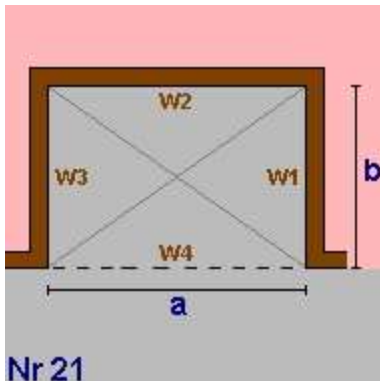
Von EG bis OG3
 $a = 3,30$ $b = 1,40$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,85\text{m}$
 BGF $-4,62\text{m}^2$ BRI $-13,17\text{m}^3$

Wand W1	$-3,99\text{m}^2$	AW01	Außenwand
Wand W2	$9,41\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$3,99\text{m}^2$	AW01	
Wand W4	$-9,41\text{m}^2$	AW01	
Decke	$-4,62\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$4,62\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke

Geometrieausdruck

EA - 035 - Klessheimerallee 27 - 27 a + b - Block A - Bestand

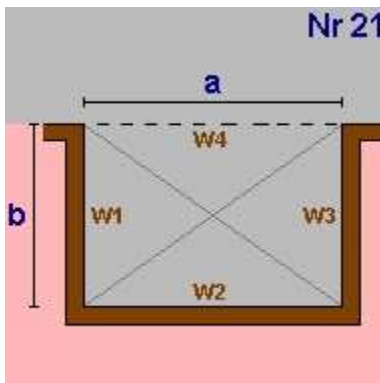
OG1 Rechteck einspringend



Von EG bis OG3
Anzahl 3
a = 3,35 b = 1,30
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,35 => 2,85m
BGF -13,07m² BRI -37,25m³

Wand W1	11,12m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	28,65m ²	AW01	
Wand W3	11,12m ²	AW01	
Wand W4	-28,65m ²	AW01	
Decke	-13,07m ²	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	13,07m ²	ZD01	warme Zwischendecke

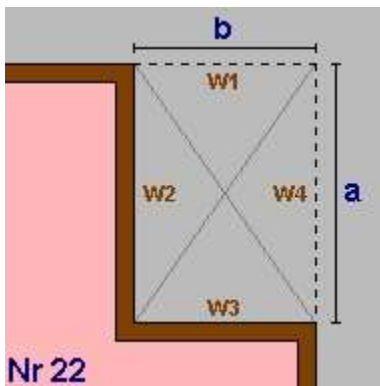
OG1 Rechteck einspringend



a = 3,60 b = 22,50
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,40 => 2,90m
BGF -81,00m² BRI -234,98m³

Wand W1	65,27m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	-10,44m ²	AW01	
Wand W3	65,27m ²	AW01	
Wand W4	-10,44m ²	AW01	
Decke	81,00m ²	DD01	Außendecke, Wärmestrom nach unten
Boden	81,00m ²	ZD01	warme Zwischendecke

OG1 Rechteck einspringend am Eck



a = 16,60 b = 1,10
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,40 => 2,90m
BGF -18,26m² BRI -52,97m³

Wand W1	-3,19m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	48,16m ²	AW01	
Wand W3	3,19m ²	AW01	
Wand W4	-48,16m ²	AW01	
Decke	18,26m ²	DD01	Außendecke, Wärmestrom nach unten
Boden	18,26m ²	ZD01	warme Zwischendecke

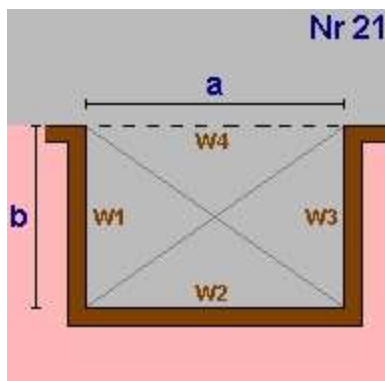
SH-TEC Technisches Komplettservice für Immobilien
 Bautechnik - Haustechnik - Brandschutz



Geometrieausdruck

EA - 035 - Klessheimerallee 27 - 27 a + b - Block A - Bestand

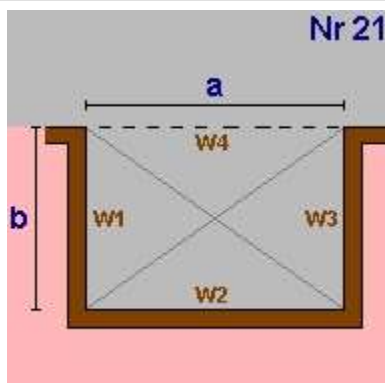
OG1 Rechteck einspringend



Von EG bis OG3
 $a = 4,15$ $b = 1,50$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,85\text{m}$
 BGF $-6,23\text{m}^2$ BRI $-17,75\text{m}^3$

Wand W1	4,28m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	11,83m ²	AW01	
Wand W3	4,28m ²	AW01	
Wand W4	-11,83m ²	AW01	
Decke	-6,23m ²	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	6,23m ²	ZD01	warme Zwischendecke

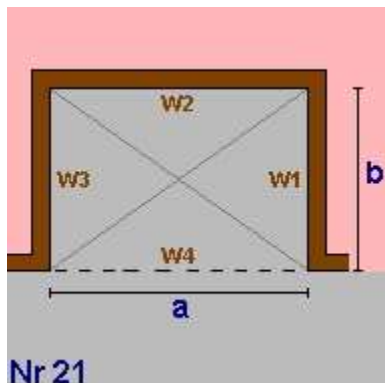
OG1 Rechteck einspringend



Von OG1 bis OG3
 $a = 2,35$ $b = 1,85$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,85\text{m}$
 BGF $-4,35\text{m}^2$ BRI $-12,39\text{m}^3$

Wand W1	5,27m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	6,70m ²	AW01	
Wand W3	5,27m ²	AW01	
Wand W4	-6,70m ²	AW01	
Decke	-4,35m ²	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	4,35m ²	FD01	Flachdach

OG1 Rechteck einspringend



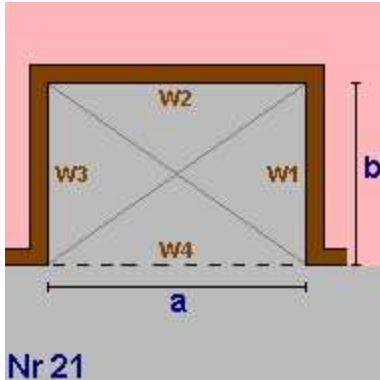
Von EG bis OG3
 $a = 10,85$ $b = 1,40$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,85\text{m}$
 BGF $-15,19\text{m}^2$ BRI $-43,31\text{m}^3$

Wand W1	3,99m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	30,93m ²	AW01	
Wand W3	3,99m ²	AW01	
Wand W4	-30,93m ²	AW01	
Decke	-15,19m ²	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	15,19m ²	ZD01	warme Zwischendecke

Geometrieausdruck

EA - 035 - Klessheimerallee 27 - 27 a + b - Block A - Bestand

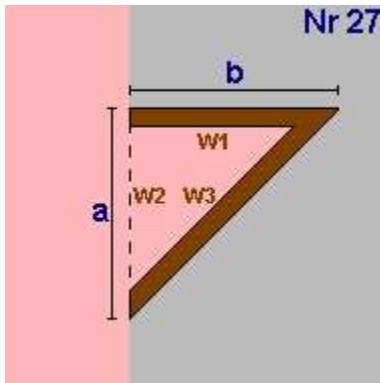
OG1 Rechteck einspringend



Von EG bis OG3
 $a = 7,50$ $b = 6,00$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,85\text{m}$
 BGF $-45,00\text{m}^2$ BRI $-128,30\text{m}^3$

Wand W1	17,11m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	21,38m ²	AW01	
Wand W3	17,11m ²	AW01	
Wand W4	-21,38m ²	AW01	
Decke	-45,00m ²	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	45,00m ²	ZD01	warme Zwischendecke

OG1 Dreieck rechtwinkelig



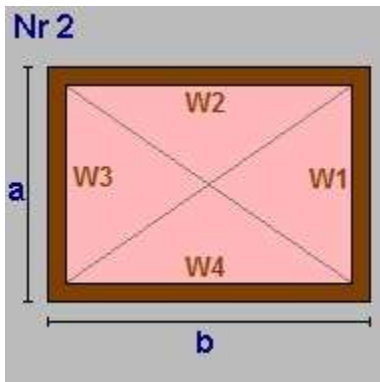
Von EG bis OG3
 $a = 4,50$ $b = 2,00$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,85\text{m}$
 BGF $4,50\text{m}^2$ BRI $12,83\text{m}^3$

Wand W1	5,70m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	-12,83m ²	AW01	
Wand W3	14,04m ²	AW01	
Decke	4,50m ²	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	-4,50m ²	ZD01	warme Zwischendecke

OG1 Summe

OG1 Bruttogrundfläche [m²]:	1.119,95
OG1 Bruttorauminhalt [m³]:	3.188,03

OG2 Grundform



Von EG bis OG3
 $a = 22,50$ $b = 83,55$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,85\text{m}$
 BGF $1.879,88\text{m}^2$ BRI $5.359,52\text{m}^3$

Wand W1	64,15m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	238,20m ²	AW01	
Wand W3	64,15m ²	AW01	
Wand W4	238,20m ²	AW01	
Decke	1.879,88m ²	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	-1.879,8m ²	ZD01	warme Zwischendecke

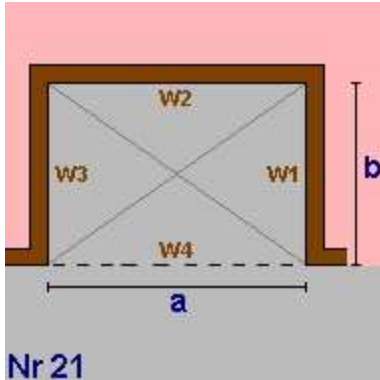
SH-TEC Technisches Komplettservice für Immobilien
Bautechnik - Haustechnik - Brandschutz



Geometrieausdruck

EA - 035 - Klessheimerallee 27 - 27 a + b - Block A - Bestand

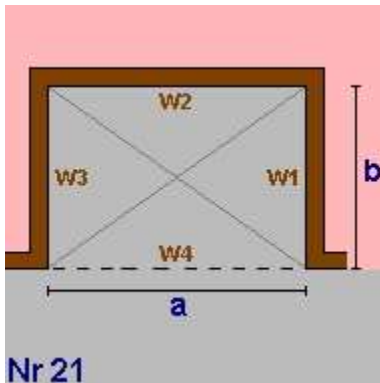
OG2 Rechteck einspringend



Von EG bis OG3
 $a = 44,92$ $b = 1,80$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,85\text{m}$
 BGF -80,86m² BRI -230,52m³

Wand W1	5,13m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	128,07m ²	AW01	
Wand W3	5,13m ²	AW01	
Wand W4	-128,07m ²	AW01	
Decke	-80,86m ²	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	80,86m ²	ZD01	warme Zwischendecke

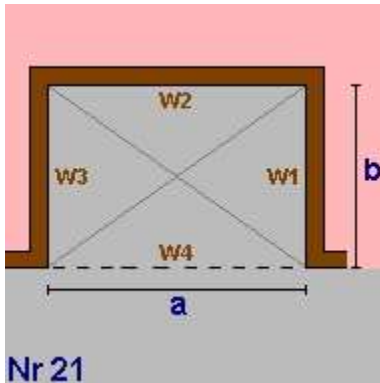
OG2 Rechteck einspringend



Von EG bis OG3
 $a = 40,85$ $b = 1,80$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,85\text{m}$
 BGF -73,53m² BRI -209,63m³

Wand W1	5,13m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	116,46m ²	AW01	
Wand W3	5,13m ²	AW01	
Wand W4	-116,46m ²	AW01	
Decke	-73,53m ²	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	73,53m ²	ZD01	warme Zwischendecke

OG2 Rechteck einspringend



Von EG bis OG3
 $a = 33,35$ $b = 1,80$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,85\text{m}$
 BGF -60,03m² BRI -171,15m³

Wand W1	5,13m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	95,08m ²	AW01	
Wand W3	5,13m ²	AW01	
Wand W4	-95,08m ²	AW01	
Decke	-60,03m ²	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	60,03m ²	ZD01	warme Zwischendecke

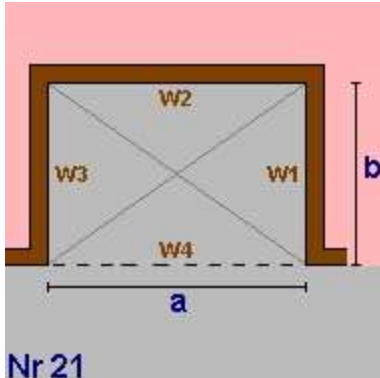
SH-TEC Technisches Komplettservice für Immobilien
Bautechnik - Haustechnik - Brandschutz



Geometrieausdruck

EA - 035 - Klessheimerallee 27 - 27 a + b - Block A - Bestand

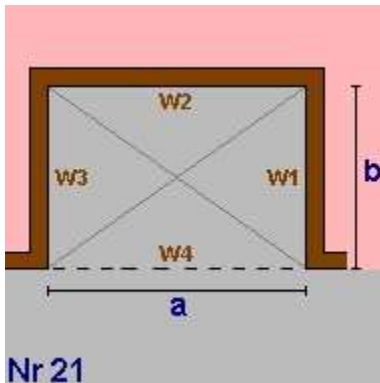
OG2 Rechteck einspringend



Von EG bis OG3
 $a = 25,85$ $b = 1,80$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,85\text{m}$
 BGF $-46,53\text{m}^2$ BRI $-132,66\text{m}^3$

Wand W1	5,13m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	73,70m ²	AW01	
Wand W3	5,13m ²	AW01	
Wand W4	-73,70m ²	AW01	
Decke	-46,53m ²	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	46,53m ²	ZD01	warme Zwischendecke

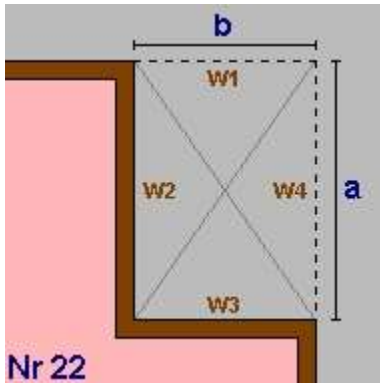
OG2 Rechteck einspringend



Von EG bis OG3
 $a = 3,35$ $b = 1,40$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,85\text{m}$
 BGF $-4,69\text{m}^2$ BRI $-13,37\text{m}^3$

Wand W1	3,99m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	9,55m ²	AW01	
Wand W3	3,99m ²	AW01	
Wand W4	-9,55m ²	AW01	
Decke	-4,69m ²	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	4,69m ²	ZD01	warme Zwischendecke

OG2 Rechteck einspringend am Eck



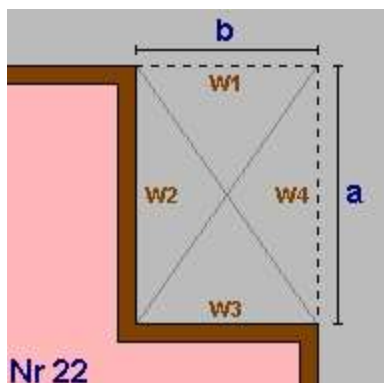
Von EG bis OG3
 $a = 4,60$ $b = 64,05$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,85\text{m}$
 BGF $-294,63\text{m}^2$ BRI $-839,99\text{m}^3$

Wand W1	-182,61m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	-13,11m ²	AW01	
Wand W3	182,61m ²	AW01	
Wand W4	-13,11m ²	AW01	
Decke	-294,63m ²	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	294,63m ²	ZD01	warme Zwischendecke

Geometrieausdruck

EA - 035 - Klessheimerallee 27 - 27 a + b - Block A - Bestand

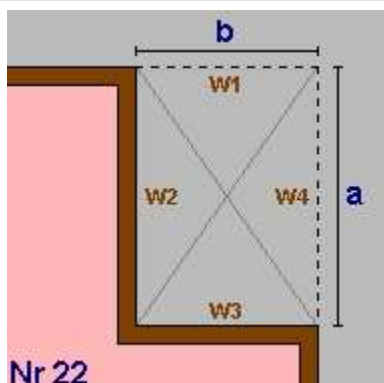
OG2 Rechteck einspringend am Eck



Von EG bis OG3
 $a = 1,80$ $b = 41,58$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,85\text{m}$
 BGF -74,84m² BRI -213,38m³

Wand W1 -118,54m² AW01 Außenwand
 Wand W2 5,13m² AW01
 Wand W3 118,54m² AW01
 Wand W4 -5,13m² AW01
 Decke -74,84m² ZD01 warme Zwischendecke
 Boden 74,84m² ZD01 warme Zwischendecke

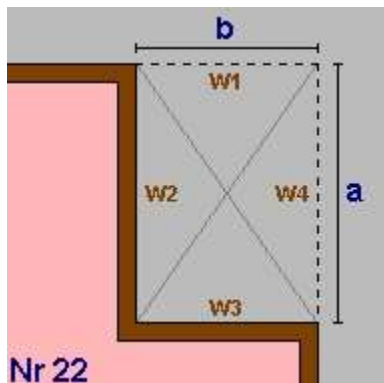
OG2 Rechteck einspringend am Eck



Von EG bis OG3
 $a = 1,80$ $b = 34,08$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,85\text{m}$
 BGF -61,34m² BRI -174,89m³

Wand W1 -97,16m² AW01 Außenwand
 Wand W2 5,13m² AW01
 Wand W3 97,16m² AW01
 Wand W4 -5,13m² AW01
 Decke -61,34m² ZD01 warme Zwischendecke
 Boden 61,34m² ZD01 warme Zwischendecke

OG2 Rechteck einspringend am Eck



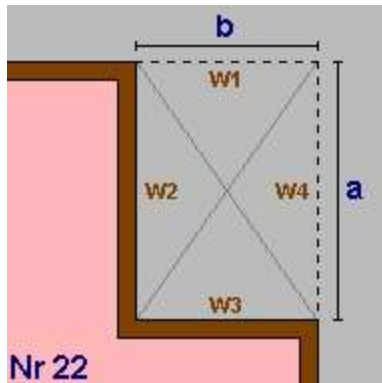
Von EG bis OG3
 $a = 1,90$ $b = 26,58$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,85\text{m}$
 BGF -50,50m² BRI -143,98m³

Wand W1 -75,78m² AW01 Außenwand
 Wand W2 5,42m² AW01
 Wand W3 75,78m² AW01
 Wand W4 -5,42m² AW01
 Decke -50,50m² ZD01 warme Zwischendecke
 Boden 50,50m² ZD01 warme Zwischendecke

Geometrieausdruck

EA - 035 - Klessheimerallee 27 - 27 a + b - Block A - Bestand

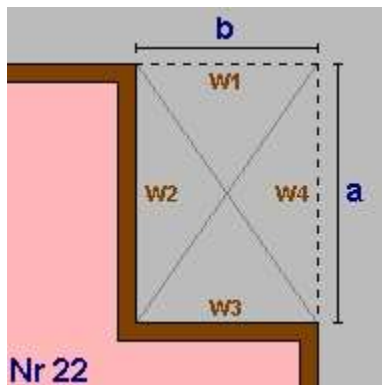
OG2 Rechteck einspringend am Eck



Von EG bis OG3
 $a = 2,05$ $b = 19,08$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,85\text{m}$
 BGF $-39,11\text{m}^2$ BRI $-111,51\text{m}^3$

Wand W1	$-54,40\text{m}^2$	AW01	Außenwand
Wand W2	$5,84\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$54,40\text{m}^2$	AW01	
Wand W4	$-5,84\text{m}^2$	AW01	
Decke	$-39,11\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$39,11\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke

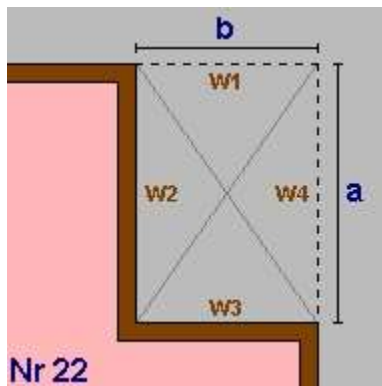
OG2 Rechteck einspringend am Eck



Von EG bis OG3
 $a = 2,05$ $b = 13,78$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,85\text{m}$
 BGF $-28,25\text{m}^2$ BRI $-80,54\text{m}^3$

Wand W1	$-39,29\text{m}^2$	AW01	Außenwand
Wand W2	$5,84\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$39,29\text{m}^2$	AW01	
Wand W4	$-5,84\text{m}^2$	AW01	
Decke	$-28,25\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$28,25\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke

OG2 Rechteck einspringend am Eck



Von EG bis OG3
 $a = 2,70$ $b = 4,58$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,85\text{m}$
 BGF $-12,37\text{m}^2$ BRI $-35,26\text{m}^3$

Wand W1	$-13,06\text{m}^2$	AW01	Außenwand
Wand W2	$7,70\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$13,06\text{m}^2$	AW01	
Wand W4	$-7,70\text{m}^2$	AW01	
Decke	$-12,37\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$12,37\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke

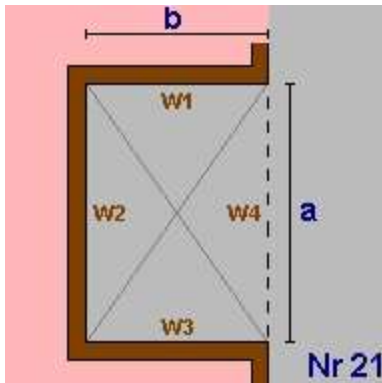
SH-TEC Technisches Komplettservice für Immobilien
Bautechnik - Haustechnik - Brandschutz



Geometrieausdruck

EA - 035 - Klessheimerallee 27 - 27 a + b - Block A - Bestand

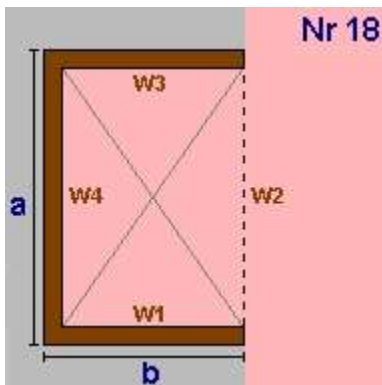
OG2 Rechteck einspringend



Von EG bis OG3
 $a = 1,30$ $b = 0,60$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,85\text{m}$
 BGF $-0,78\text{m}^2$ BRI $-2,22\text{m}^3$

Wand W1	1,71m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	3,71m ²	AW01	
Wand W3	1,71m ²	AW01	
Wand W4	-3,71m ²	AW01	
Decke	-0,78m ²	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	0,78m ²	ZD01	warme Zwischendecke

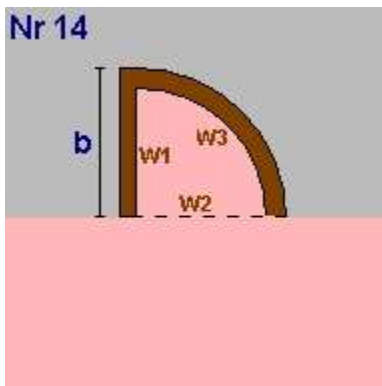
OG2 Rechteck



Von EG bis OG3
 $a = 16,00$ $b = 10,80$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,85\text{m}$
 BGF $172,80\text{m}^2$ BRI $492,65\text{m}^3$

Wand W1	30,79m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	-45,62m ²	AW01	
Wand W3	30,79m ²	AW01	
Wand W4	45,62m ²	AW01	
Decke	172,80m ²	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	-172,80m ²	ZD01	warme Zwischendecke

OG2 Viertelkreis



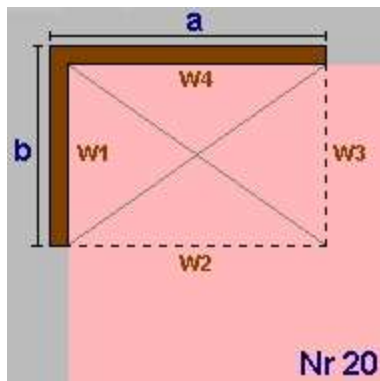
Von EG bis OG3
 $b = 9,50$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,85\text{m}$
 BGF $70,88\text{m}^2$ BRI $202,09\text{m}^3$

Wand W1	27,08m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	-27,08m ²	AW01	
Wand W3	42,54m ²	AW01	
Decke	70,88m ²	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	-70,88m ²	ZD01	warme Zwischendecke

Geometrieausdruck

EA - 035 - Klessheimerallee 27 - 27 a + b - Block A - Bestand

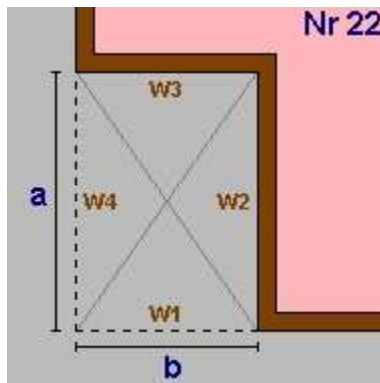
OG2 Rechteck im Eck



Von EG bis OG3
 $a = 1,40$ $b = 5,05$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,85\text{m}$
 BGF $7,07\text{m}^2$ BRI $20,16\text{m}^3$

Wand W1	$14,40\text{m}^2$	AW01	Außenwand
Wand W2	$-3,99\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$-14,40\text{m}^2$	AW01	
Wand W4	$3,99\text{m}^2$	AW01	
Decke	$7,07\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$-7,07\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke

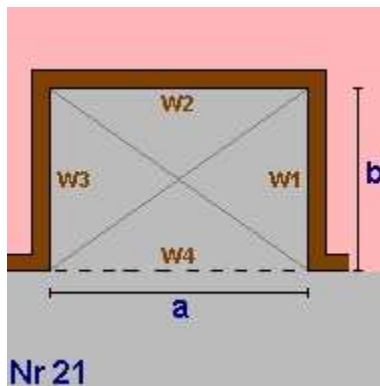
OG2 Rechteck einspringend am Eck



Von EG bis OG3
 $a = 3,30$ $b = 1,40$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,85\text{m}$
 BGF $-4,62\text{m}^2$ BRI $-13,17\text{m}^3$

Wand W1	$-3,99\text{m}^2$	AW01	Außenwand
Wand W2	$9,41\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$3,99\text{m}^2$	AW01	
Wand W4	$-9,41\text{m}^2$	AW01	
Decke	$-4,62\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$4,62\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke

OG2 Rechteck einspringend



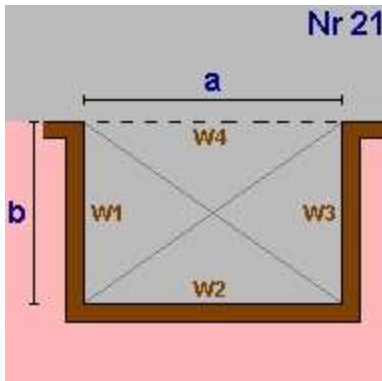
Von EG bis OG3
 Anzahl 3
 $a = 3,35$ $b = 1,30$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,85\text{m}$
 BGF $-13,07\text{m}^2$ BRI $-37,25\text{m}^3$

Wand W1	$11,12\text{m}^2$	AW01	Außenwand
Wand W2	$28,65\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$11,12\text{m}^2$	AW01	
Wand W4	$-28,65\text{m}^2$	AW01	
Decke	$-13,07\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$13,07\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke

Geometrieausdruck

EA - 035 - Klessheimerallee 27 - 27 a + b - Block A - Bestand

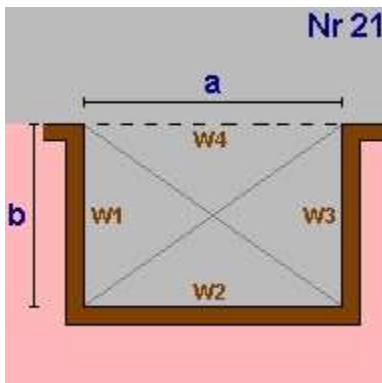
OG2 Rechteck einspringend



Von EG bis OG3
 $a = 4,15$ $b = 1,50$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,85\text{m}$
 BGF $-6,23\text{m}^2$ BRI $-17,75\text{m}^3$

Wand W1	4,28m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	11,83m ²	AW01	
Wand W3	4,28m ²	AW01	
Wand W4	-11,83m ²	AW01	
Decke	-6,23m ²	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	6,23m ²	ZD01	warme Zwischendecke

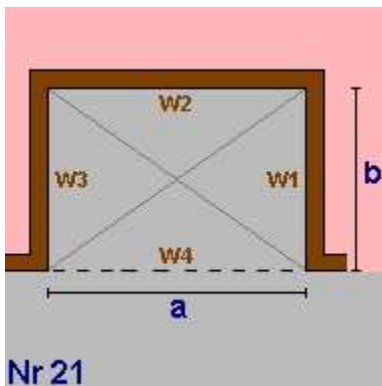
OG2 Rechteck einspringend



Von OG1 bis OG3
 $a = 2,35$ $b = 1,85$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,85\text{m}$
 BGF $-4,35\text{m}^2$ BRI $-12,39\text{m}^3$

Wand W1	5,27m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	6,70m ²	AW01	
Wand W3	5,27m ²	AW01	
Wand W4	-6,70m ²	AW01	
Decke	-4,35m ²	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	4,35m ²	ZD01	warme Zwischendecke

OG2 Rechteck einspringend



Von EG bis OG3
 $a = 10,85$ $b = 1,40$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,85\text{m}$
 BGF $-15,19\text{m}^2$ BRI $-43,31\text{m}^3$

Wand W1	3,99m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	30,93m ²	AW01	
Wand W3	3,99m ²	AW01	
Wand W4	-30,93m ²	AW01	
Decke	-15,19m ²	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	15,19m ²	ZD01	warme Zwischendecke

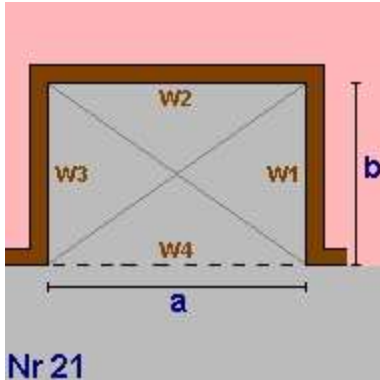
SH-TEC Technisches Komplettservice für Immobilien
Bautechnik - Haustechnik - Brandschutz



Geometrieausdruck

EA - 035 - Klessheimerallee 27 - 27 a + b - Block A - Bestand

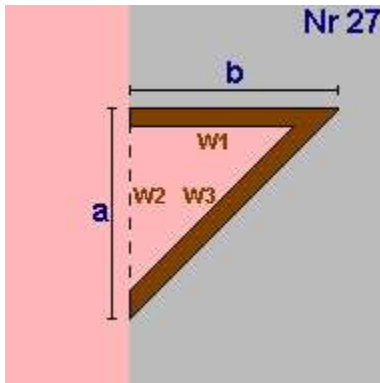
OG2 Rechteck einspringend



Von EG bis OG3
 $a = 7,50$ $b = 6,00$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,85\text{m}$
 BGF $-45,00\text{m}^2$ BRI $-128,30\text{m}^3$

Wand W1	17,11m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	21,38m ²	AW01	
Wand W3	17,11m ²	AW01	
Wand W4	-21,38m ²	AW01	
Decke	-45,00m ²	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	45,00m ²	ZD01	warme Zwischendecke

OG2 Dreieck rechtwinklig



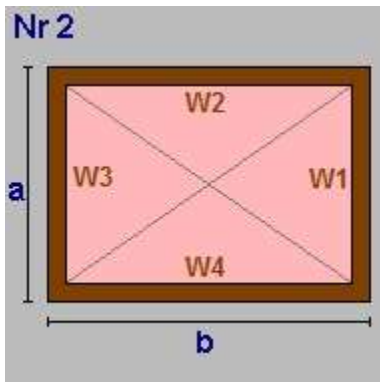
Von EG bis OG3
 $a = 4,50$ $b = 2,00$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,85\text{m}$
 BGF $4,50\text{m}^2$ BRI $12,83\text{m}^3$

Wand W1	5,70m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	-12,83m ²	AW01	
Wand W3	14,04m ²	AW01	
Decke	4,50m ²	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	-4,50m ²	ZD01	warme Zwischendecke

OG2 Summe

OG2 Bruttogrundfläche [m²]: 1.219,21
OG2 Bruttorauminhalt [m³]: 3.475,98

OG3 Grundform



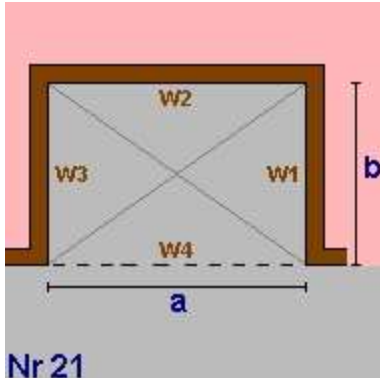
Von EG bis OG3
 $a = 22,50$ $b = 83,55$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,44 \Rightarrow 2,94\text{m}$
 BGF $1.879,88\text{m}^2$ BRI $5.523,07\text{m}^3$

Wand W1	66,11m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	245,47m ²	AW01	
Wand W3	66,11m ²	AW01	
Wand W4	245,47m ²	AW01	
Decke	1.879,88m ²	FD01	Flachdach
Boden	-1.879,8m ²	ZD01	warme Zwischendecke

Geometrieausdruck

EA - 035 - Klessheimerallee 27 - 27 a + b - Block A - Bestand

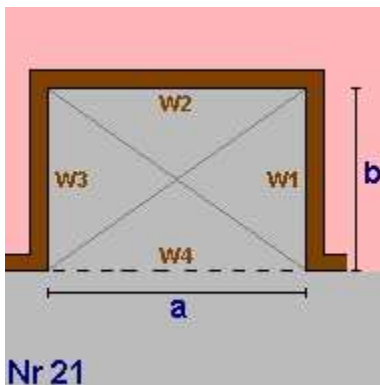
OG3 Rechteck einspringend



Von EG bis OG3
 $a = 44,92$ $b = 1,80$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,44 \Rightarrow 2,94\text{m}$
 BGF $-80,86\text{m}^2$ BRI $-237,55\text{m}^3$

Wand W1	5,29m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	131,97m ²	AW01	
Wand W3	5,29m ²	AW01	
Wand W4	-131,97m ²	AW01	
Decke	-80,86m ²	FD01	Flachdach
Boden	80,86m ²	ZD01	warme Zwischendecke

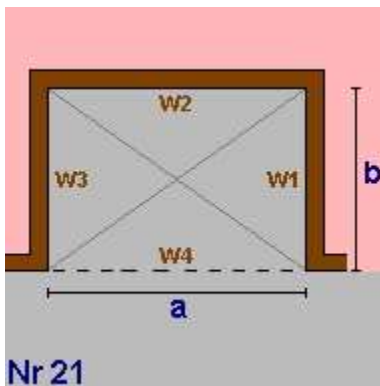
OG3 Rechteck einspringend



Von EG bis OG3
 $a = 40,85$ $b = 1,80$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,44 \Rightarrow 2,94\text{m}$
 BGF $-73,53\text{m}^2$ BRI $-216,03\text{m}^3$

Wand W1	5,29m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	120,02m ²	AW01	
Wand W3	5,29m ²	AW01	
Wand W4	-120,02m ²	AW01	
Decke	-73,53m ²	FD01	Flachdach
Boden	73,53m ²	ZD01	warme Zwischendecke

OG3 Rechteck einspringend



Von EG bis OG3
 $a = 33,35$ $b = 1,80$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,44 \Rightarrow 2,94\text{m}$
 BGF $-60,03\text{m}^2$ BRI $-176,37\text{m}^3$

Wand W1	5,29m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	97,98m ²	AW01	
Wand W3	5,29m ²	AW01	
Wand W4	-97,98m ²	AW01	
Decke	-60,03m ²	FD01	Flachdach
Boden	60,03m ²	ZD01	warme Zwischendecke

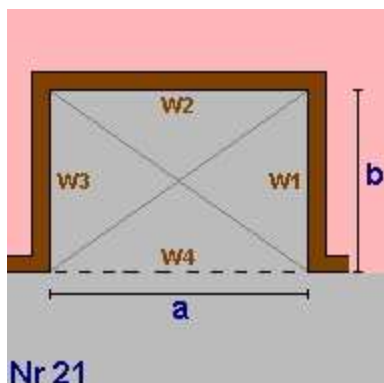
SH-TEC Technisches Komplettservice für Immobilien
Bautechnik - Haustechnik - Brandschutz



Geometrieausdruck

EA - 035 - Klessheimerallee 27 - 27 a + b - Block A - Bestand

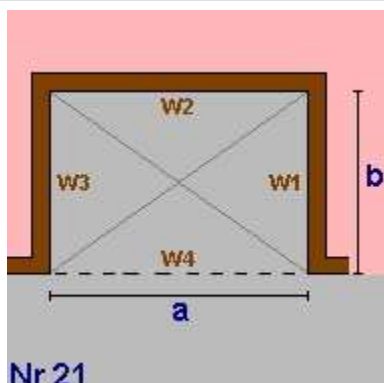
OG3 Rechteck einspringend



Von EG bis OG3
 $a = 25,85$ $b = 1,80$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,44 \Rightarrow 2,94\text{m}$
 BGF $-46,53\text{m}^2$ BRI $-136,71\text{m}^3$

Wand W1	5,29m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	75,95m ²	AW01	
Wand W3	5,29m ²	AW01	
Wand W4	-75,95m ²	AW01	
Decke	-46,53m ²	FD01	Flachdach
Boden	46,53m ²	ZD01	warme Zwischendecke

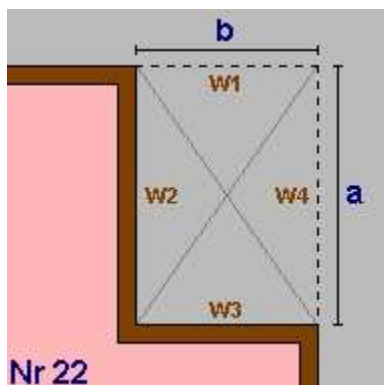
OG3 Rechteck einspringend



Von EG bis OG3
 $a = 3,35$ $b = 1,40$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,44 \Rightarrow 2,94\text{m}$
 BGF $-4,69\text{m}^2$ BRI $-13,78\text{m}^3$

Wand W1	4,11m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	9,84m ²	AW01	
Wand W3	4,11m ²	AW01	
Wand W4	-9,84m ²	AW01	
Decke	-4,69m ²	FD01	Flachdach
Boden	4,69m ²	ZD01	warme Zwischendecke

OG3 Rechteck einspringend am Eck



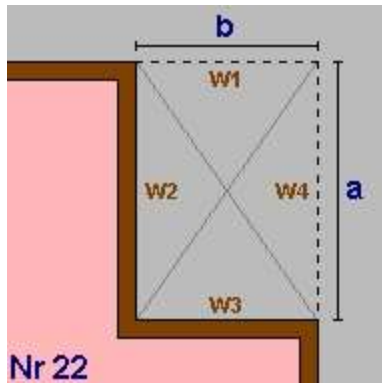
Von EG bis OG3
 $a = 4,60$ $b = 64,05$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,44 \Rightarrow 2,94\text{m}$
 BGF $-294,63\text{m}^2$ BRI $-865,62\text{m}^3$

Wand W1	-188,18m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	-13,51m ²	AW01	
Wand W3	188,18m ²	AW01	
Wand W4	-13,51m ²	AW01	
Decke	-294,63m ²	FD01	Flachdach
Boden	294,63m ²	ZD01	warme Zwischendecke

Geometrieausdruck

EA - 035 - Klessheimerallee 27 - 27 a + b - Block A - Bestand

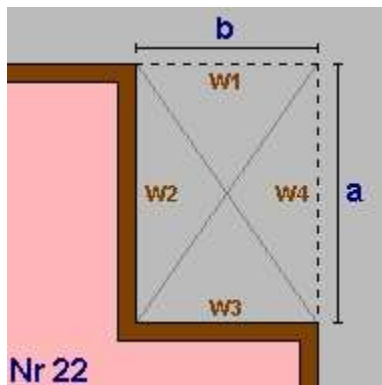
OG3 Rechteck einspringend am Eck



Von EG bis OG3
 $a = 1,80$ $b = 41,58$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,44 \Rightarrow 2,94\text{m}$
 BGF -74,84m² BRI -219,89m³

Wand W1 -122,16m² AW01 Außenwand
 Wand W2 5,29m² AW01
 Wand W3 122,16m² AW01
 Wand W4 -5,29m² AW01
 Decke -74,84m² FD01 Flachdach
 Boden 74,84m² ZD01 warme Zwischendecke

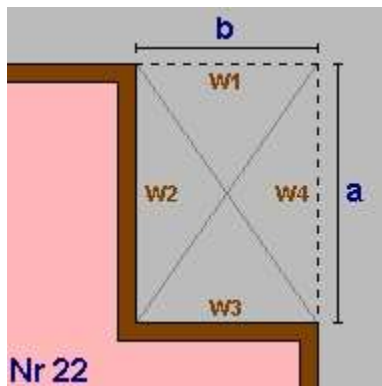
OG3 Rechteck einspringend am Eck



Von EG bis OG3
 $a = 1,80$ $b = 34,08$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,44 \Rightarrow 2,94\text{m}$
 BGF -61,34m² BRI -180,23m³

Wand W1 -100,13m² AW01 Außenwand
 Wand W2 5,29m² AW01
 Wand W3 100,13m² AW01
 Wand W4 -5,29m² AW01
 Decke -61,34m² FD01 Flachdach
 Boden 61,34m² ZD01 warme Zwischendecke

OG3 Rechteck einspringend am Eck



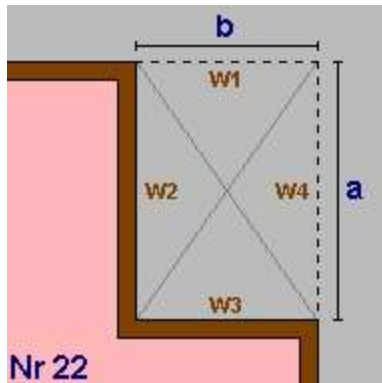
Von EG bis OG3
 $a = 1,90$ $b = 26,58$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,44 \Rightarrow 2,94\text{m}$
 BGF -50,50m² BRI -148,37m³

Wand W1 -78,09m² AW01 Außenwand
 Wand W2 5,58m² AW01
 Wand W3 78,09m² AW01
 Wand W4 -5,58m² AW01
 Decke -50,50m² FD01 Flachdach
 Boden 50,50m² ZD01 warme Zwischendecke

Geometrieausdruck

EA - 035 - Klessheimerallee 27 - 27 a + b - Block A - Bestand

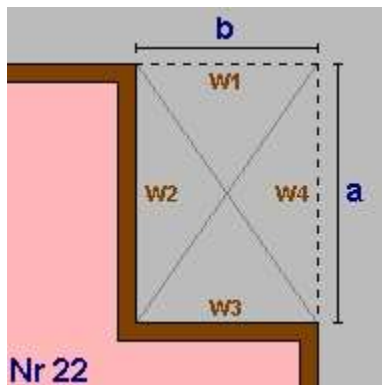
OG3 Rechteck einspringend am Eck



Von EG bis OG3
 $a = 2,05$ $b = 19,08$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,44 \Rightarrow 2,94\text{m}$
 BGF $-39,11\text{m}^2$ BRI $-114,92\text{m}^3$

Wand W1	$-56,06\text{m}^2$	AW01	Außenwand
Wand W2	$6,02\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$56,06\text{m}^2$	AW01	
Wand W4	$-6,02\text{m}^2$	AW01	
Decke	$-39,11\text{m}^2$	FD01	Flachdach
Boden	$39,11\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke

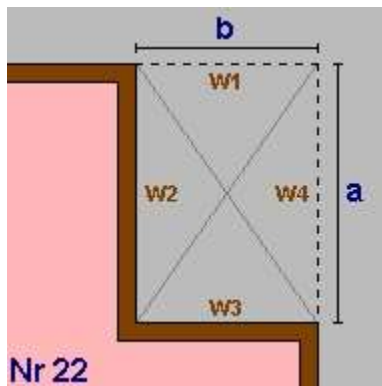
OG3 Rechteck einspringend am Eck



Von EG bis OG3
 $a = 2,05$ $b = 13,78$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,44 \Rightarrow 2,94\text{m}$
 BGF $-28,25\text{m}^2$ BRI $-83,00\text{m}^3$

Wand W1	$-40,49\text{m}^2$	AW01	Außenwand
Wand W2	$6,02\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$40,49\text{m}^2$	AW01	
Wand W4	$-6,02\text{m}^2$	AW01	
Decke	$-28,25\text{m}^2$	FD01	Flachdach
Boden	$28,25\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke

OG3 Rechteck einspringend am Eck



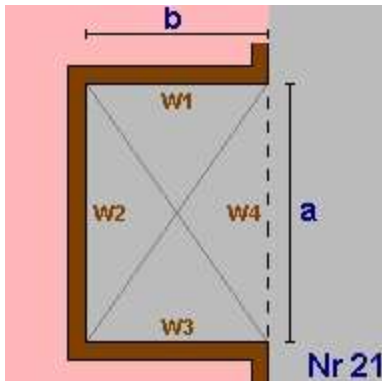
Von EG bis OG3
 $a = 2,70$ $b = 4,58$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,44 \Rightarrow 2,94\text{m}$
 BGF $-12,37\text{m}^2$ BRI $-36,33\text{m}^3$

Wand W1	$-13,46\text{m}^2$	AW01	Außenwand
Wand W2	$7,93\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$13,46\text{m}^2$	AW01	
Wand W4	$-7,93\text{m}^2$	AW01	
Decke	$-12,37\text{m}^2$	FD01	Flachdach
Boden	$12,37\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke

Geometrieausdruck

EA - 035 - Klessheimerallee 27 - 27 a + b - Block A - Bestand

OG3 Rechteck einspringend



Von EG bis OG3

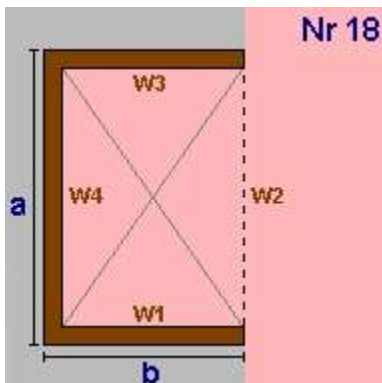
a = 1,30 b = 0,60

lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,44 => 2,94m

BGF -0,78m² BRI -2,29m³

Wand W1	1,76m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	3,82m ²	AW01	
Wand W3	1,76m ²	AW01	
Wand W4	-3,82m ²	AW01	
Decke	-0,78m ²	FD01	Flachdach
Boden	0,78m ²	ZD01	warme Zwischendecke

OG3 Rechteck



Von EG bis OG3

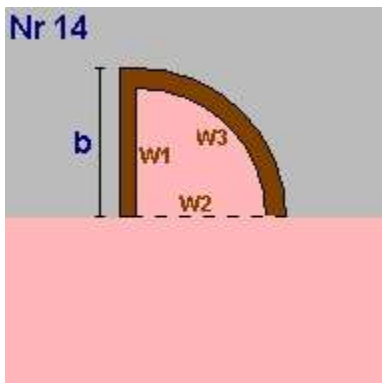
a = 16,00 b = 10,80

lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,44 => 2,94m

BGF 172,80m² BRI 507,69m³

Wand W1	31,73m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	-47,01m ²	AW01	
Wand W3	31,73m ²	AW01	
Wand W4	47,01m ²	AW01	
Decke	172,80m ²	FD01	Flachdach
Boden	-172,80m ²	ZD01	warme Zwischendecke

OG3 Viertelkreis



Von EG bis OG3

b = 9,50

lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,44 => 2,94m

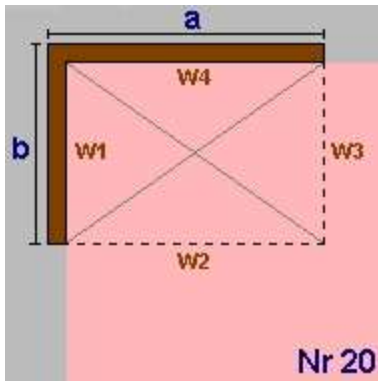
BGF 70,88m² BRI 208,25m³

Wand W1	27,91m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	-27,91m ²	AW01	
Wand W3	43,84m ²	AW01	
Decke	70,88m ²	FD01	Flachdach
Boden	-70,88m ²	ZD01	warme Zwischendecke

Geometrieausdruck

EA - 035 - Klessheimerallee 27 - 27 a + b - Block A - Bestand

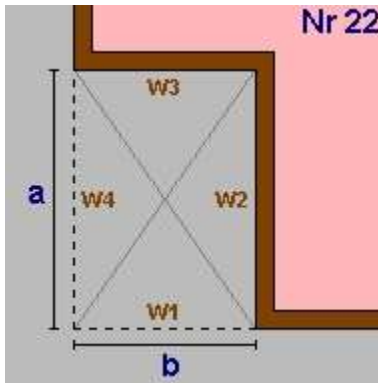
OG3 Rechteck im Eck



Von EG bis OG3
 $a = 1,40$ $b = 5,05$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,44 \Rightarrow 2,94\text{m}$
 BGF $7,07\text{m}^2$ BRI $20,77\text{m}^3$

Wand W1	$14,84\text{m}^2$	AW01	Außenwand
Wand W2	$-4,11\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$-14,84\text{m}^2$	AW01	
Wand W4	$4,11\text{m}^2$	AW01	
Decke	$7,07\text{m}^2$	FD01	Flachdach
Boden	$-7,07\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke

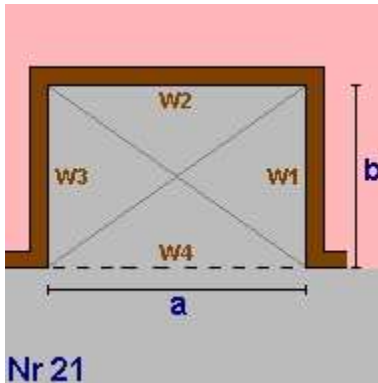
OG3 Rechteck einspringend am Eck



Von EG bis OG3
 $a = 3,30$ $b = 1,40$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,44 \Rightarrow 2,94\text{m}$
 BGF $-4,62\text{m}^2$ BRI $-13,57\text{m}^3$

Wand W1	$-4,11\text{m}^2$	AW01	Außenwand
Wand W2	$9,70\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$4,11\text{m}^2$	AW01	
Wand W4	$-9,70\text{m}^2$	AW01	
Decke	$-4,62\text{m}^2$	FD01	Flachdach
Boden	$4,62\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke

OG3 Rechteck einspringend



Von EG bis OG3
 Anzahl 3
 $a = 3,35$ $b = 1,30$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,44 \Rightarrow 2,94\text{m}$
 BGF $-13,07\text{m}^2$ BRI $-38,38\text{m}^3$

Wand W1	$11,46\text{m}^2$	AW01	Außenwand
Wand W2	$29,53\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$11,46\text{m}^2$	AW01	
Wand W4	$-29,53\text{m}^2$	AW01	
Decke	$-13,07\text{m}^2$	FD01	Flachdach
Boden	$13,07\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke

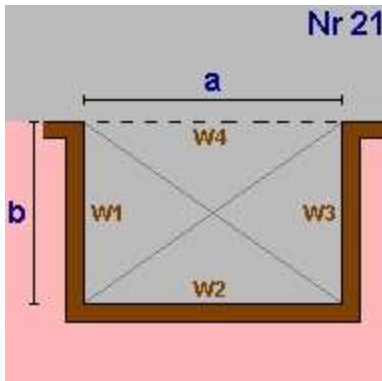
SH-TEC Technisches Komplettservice für Immobilien
 Bautechnik - Haustechnik - Brandschutz



Geometrieausdruck

EA - 035 - Klessheimerallee 27 - 27 a + b - Block A - Bestand

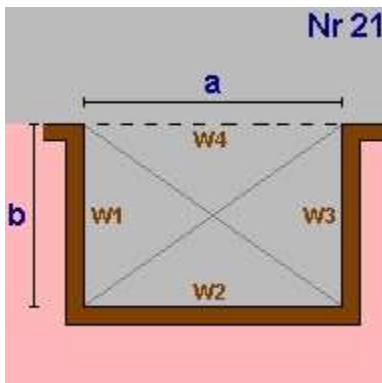
OG3 Rechteck einspringend



Von EG bis OG3
 $a = 4,15$ $b = 1,50$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,44 \Rightarrow 2,94\text{m}$
 BGF $-6,23\text{m}^2$ BRI $-18,29\text{m}^3$

Wand W1	4,41m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	12,19m ²	AW01	
Wand W3	4,41m ²	AW01	
Wand W4	-12,19m ²	AW01	
Decke	-6,23m ²	FD01	Flachdach
Boden	6,23m ²	ZD01	warme Zwischendecke

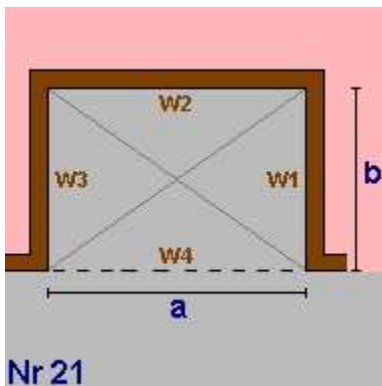
OG3 Rechteck einspringend



Von OG1 bis OG3
 $a = 2,35$ $b = 1,85$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,44 \Rightarrow 2,94\text{m}$
 BGF $-4,35\text{m}^2$ BRI $-12,77\text{m}^3$

Wand W1	5,44m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	6,90m ²	AW01	
Wand W3	5,44m ²	AW01	
Wand W4	-6,90m ²	AW01	
Decke	-4,35m ²	FD01	Flachdach
Boden	4,35m ²	ZD01	warme Zwischendecke

OG3 Rechteck einspringend



Von EG bis OG3
 $a = 10,85$ $b = 1,40$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,44 \Rightarrow 2,94\text{m}$
 BGF $-15,19\text{m}^2$ BRI $-44,63\text{m}^3$

Wand W1	4,11m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	31,88m ²	AW01	
Wand W3	4,11m ²	AW01	
Wand W4	-31,88m ²	AW01	
Decke	-15,19m ²	FD01	Flachdach
Boden	15,19m ²	ZD01	warme Zwischendecke

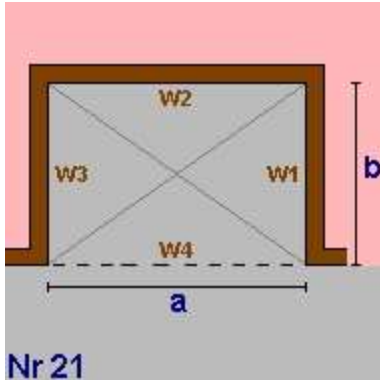
SH-TEC Technisches Komplettservice für Immobilien
Bautechnik - Haustechnik - Brandschutz



Geometrieausdruck

EA - 035 - Klessheimerallee 27 - 27 a + b - Block A - Bestand

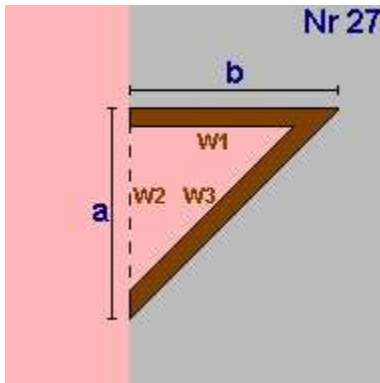
OG3 Rechteck einspringend



Von EG bis OG3
 $a = 7,50$ $b = 6,00$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,44 \Rightarrow 2,94\text{m}$
 BGF $-45,00\text{m}^2$ BRI $-132,21\text{m}^3$

Wand W1	17,63m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	22,04m ²	AW01	
Wand W3	17,63m ²	AW01	
Wand W4	-22,04m ²	AW01	
Decke	-45,00m ²	FD01	Flachdach
Boden	45,00m ²	ZD01	warme Zwischendecke

OG3 Dreieck rechtwinkelig



Von EG bis OG3
 $a = 4,50$ $b = 2,00$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,44 \Rightarrow 2,94\text{m}$
 BGF $4,50\text{m}^2$ BRI $13,22\text{m}^3$

Wand W1	5,88m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	-13,22m ²	AW01	
Wand W3	14,47m ²	AW01	
Decke	4,50m ²	FD01	Flachdach
Boden	-4,50m ²	ZD01	warme Zwischendecke

OG3 Summe

OG3 Bruttogrundfläche [m²]:	1.219,21
OG3 Bruttorauminhalt [m³]:	3.582,05

Deckenvolumen KD01

Fläche 1.009,46 m² x Dicke 0,39 m = 394,70 m³

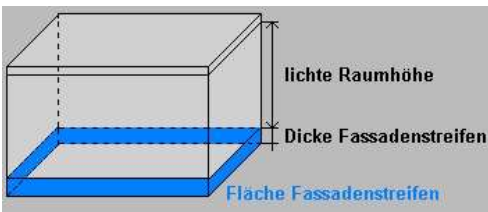
Deckenvolumen DD01

Fläche 214,11 m² x Dicke 0,40 m = 85,86 m³

Bruttorauminhalt [m³]: 480,55

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung

Wand	Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01	- KD01	0,391m	303,55m	118,69m ²



SH-TEC Technisches Komplettservice für Immobilien

Bautechnik - Haustechnik - Brandschutz



Geometrieausdruck

EA - 035 - Klessheimerallee 27 - 27 a + b - Block A - Bestand

Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m ²]:	4.567,84
Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m ³]:	13.598,84

SH-TEC Technisches Komplettservice für Immobilien
Bautechnik - Haustechnik - Brandschutz



erdberührte Bauteile

EA - 035 - Klessheimerallee 27 - 27 a + b - Block A - Bestand

KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller 1009,46 m²

Lichte Höhe des Kellers	2,50 m		
Perimeterlänge	308,5 m	Luftwechselrate im unkonditionierten Keller	0,30 1/h
Kellerfußboden	EK01	Kellerboden	
erdanliegende Kellerwand	EW01	Kellerwand	

Leitwert 242,37 W/K

Leitwerte lt. ÖNORM EN ISO 13370

SH-TEC Technisches Komplettservice für Immobilien
Bautechnik - Haustechnik - Brandschutz



Fenster und Türen

EA - 035 - Klessheimerallee 27 - 27 a + b - Block A - Bestand

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs
B	Prüfnormaß	Typ 1 (T1)		1,23	1,48	1,82	1,35	1,65	0,070	1,27	1,62		0,62	

1,27

NO																	
B	EG	AW01	5	1,00 x 2,25	1,00	2,25	11,25				1,67	18,79					
B	T1	EG	AW01	10	0,60 x 0,60	0,60	0,60	3,60	1,35	1,65	0,070	1,44	1,83	6,57	0,62	0,75	
B	T1	EG	AW01	5	1,20 x 0,60	1,20	0,60	3,60	1,35	1,65	0,070	1,60	1,83	6,58	0,62	0,75	
B	T1	EG	AW01	2	Stiege 1,20 x 2,30	1,20	2,30	5,52	1,35	1,65	0,070	3,44	1,76	9,69	0,62	0,75	
B	T1	EG	AW01	1	2,20 x 2,50	2,20	2,50	5,50	1,35	1,65	0,070	4,14	1,63	8,98	0,62	0,75	
B		OG1	AW01	5	1,05 x 2,20	1,05	2,20	11,55				1,67	19,29				
B	T1	OG1	AW01	10	0,60 x 0,60	0,60	0,60	3,60	1,35	1,65	0,070	1,44	1,83	6,57	0,62	0,75	
B	T1	OG1	AW01	5	1,20 x 0,60	1,20	0,60	3,60	1,35	1,65	0,070	1,60	1,83	6,58	0,62	0,75	
B	T1	OG1	AW01	1	0,90 x 1,55	0,90	1,55	1,40	1,35	1,65	0,070	0,90	1,66	2,31	0,62	0,75	
B	T1	OG1	AW01	1	2,35 x 1,25	2,35	1,25	2,94	1,35	1,65	0,070	1,91	1,69	4,97	0,62	0,75	
B	T1	OG1	AW01	1	1,30 x 1,70	1,30	1,70	2,21	1,35	1,65	0,070	1,39	1,71	3,77	0,62	0,75	
B	T1	OG1	AW01	1	1,20 x 1,70	1,20	1,70	2,04	1,35	1,65	0,070	1,45	1,61	3,28	0,62	0,75	
B		OG2	AW01	5	1,05 x 2,20	1,05	2,20	11,55				1,67	19,29				
B	T1	OG2	AW01	10	0,60 x 0,60	0,60	0,60	3,60	1,35	1,65	0,070	1,44	1,83	6,57	0,62	0,75	
B	T1	OG2	AW01	5	1,20 x 0,60	1,20	0,60	3,60	1,35	1,65	0,070	1,60	1,83	6,58	0,62	0,75	
B	T1	OG2	AW01	1	0,90 x 1,55	0,90	1,55	1,40	1,35	1,65	0,070	0,90	1,66	2,31	0,62	0,75	
B	T1	OG2	AW01	1	2,35 x 1,25	2,35	1,25	2,94	1,35	1,65	0,070	1,91	1,69	4,97	0,62	0,75	
B	T1	OG2	AW01	1	1,30 x 1,70	1,30	1,70	2,21	1,35	1,65	0,070	1,39	1,71	3,77	0,62	0,75	
B	T1	OG2	AW01	1	1,20 x 1,70	1,20	1,70	2,04	1,35	1,65	0,070	1,45	1,61	3,28	0,62	0,75	
B		OG3	AW01	5	1,05 x 2,20	1,05	2,20	11,55				1,67	19,29				
B	T1	OG3	AW01	10	0,60 x 0,60	0,60	0,60	3,60	1,35	1,65	0,070	1,44	1,83	6,57	0,62	0,75	
B	T1	OG3	AW01	5	1,20 x 0,60	1,20	0,60	3,60	1,35	1,65	0,070	1,60	1,83	6,58	0,62	0,75	
B	T1	OG3	AW01	1	0,90 x 1,55	0,90	1,55	1,40	1,35	1,65	0,070	0,90	1,66	2,31	0,62	0,75	
B	T1	OG3	AW01	1	2,35 x 1,25	2,35	1,25	2,94	1,35	1,65	0,070	1,91	1,69	4,97	0,62	0,75	
B	T1	OG3	AW01	1	1,30 x 1,70	1,30	1,70	2,21	1,35	1,65	0,070	1,39	1,71	3,77	0,62	0,75	
B	T1	OG3	AW01	1	1,20 x 1,70	1,20	1,70	2,04	1,35	1,65	0,070	1,45	1,61	3,28	0,62	0,75	
				95					111,49					36,69			190,92

NW																
B	T1	EG	AW01	1	1,05 x 2,55	1,05	2,55	2,68	1,35	1,65	0,070	1,93	1,60	4,28	0,62	0,75
B	T1	EG	AW01	1	1,70 x 1,25	1,70	1,25	2,13	1,35	1,65	0,070	1,38	1,68	3,57	0,62	0,75
B	T1	EG	AW01	4	2,00 x 1,70	2,00	1,70	13,60	1,35	1,65	0,070	8,88	1,70	23,11	0,62	0,75
B	T1	EG	AW01	1	2,80 x 2,55	2,80	2,55	7,14	1,35	1,65	0,070	5,03	1,66	11,88	0,62	0,75
B	T1	OG1	AW01	1	1,05 x 2,55	1,05	2,55	2,68	1,35	1,65	0,070	1,93	1,60	4,28	0,62	0,75
B	T1	OG1	AW01	1	1,70 x 1,25	1,70	1,25	2,13	1,35	1,65	0,070	1,38	1,68	3,57	0,62	0,75
B	T1	OG1	AW01	4	2,00 x 1,70	2,00	1,70	13,60	1,35	1,65	0,070	8,88	1,70	23,11	0,62	0,75
B	T1	OG1	AW01	1	2,80 x 2,55	2,80	2,55	7,14	1,35	1,65	0,070	5,03	1,66	11,88	0,62	0,75
B	T1	OG2	AW01	1	1,05 x 2,55	1,05	2,55	2,68	1,35	1,65	0,070	1,93	1,60	4,28	0,62	0,75
B	T1	OG2	AW01	1	1,70 x 1,25	1,70	1,25	2,13	1,35	1,65	0,070	1,38	1,68	3,57	0,62	0,75
B	T1	OG2	AW01	4	2,00 x 1,70	2,00	1,70	13,60	1,35	1,65	0,070	8,88	1,70	23,11	0,62	0,75
B	T1	OG2	AW01	1	2,80 x 2,55	2,80	2,55	7,14	1,35	1,65	0,070	5,03	1,66	11,88	0,62	0,75
B	T1	OG3	AW01	1	1,05 x 2,55	1,05	2,55	2,68	1,35	1,65	0,070	1,93	1,60	4,28	0,62	0,75
B	T1	OG3	AW01	1	1,70 x 1,25	1,70	1,25	2,13	1,35	1,65	0,070	1,38	1,68	3,57	0,62	0,75

SH-TEC Technisches Komplettservice für Immobilien
Bautechnik - Haustechnik - Brandschutz

Fenster und Türen
EA - 035 - Klessheimerallee 27 - 27 a + b - Block A - Bestand

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	Ug W/m ² K	Uf W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	Uw W/m ² K	AxUxf W/K	g	fs
B T1	OG3 AW01	4	2,00 x 1,70	2,00	1,70	13,60	1,35	1,65	0,070	8,88	1,70	23,11	0,62	0,75
B T1	OG3 AW01	1	2,80 x 2,55	2,80	2,55	7,14	1,35	1,65	0,070	5,03	1,66	11,88	0,62	0,75
28				102,20				68,88			171,36			
SO														
B T1	EG AW01	1	1,30 x 1,70	1,30	1,70	2,21	1,35	1,65	0,070	1,39	1,71	3,77	0,62	0,75
B T1	EG AW01	1	1,20 x 1,70	1,20	1,70	2,04	1,35	1,65	0,070	1,45	1,61	3,28	0,62	0,75
B T1	EG AW01	1	0,90 x 2,00	0,90	2,00	1,80	1,35	1,65	0,070	1,21	1,64	2,95	0,62	0,75
B T1	EG AW01	2	1,20 x 3,70	1,20	3,70	8,88	1,35	1,65	0,070	6,82	1,56	13,85	0,62	0,75
5				14,93				10,87			23,85			
SW														
B T1	EG AW01	9	2,10 x 1,50	2,10	1,50	28,35	1,35	1,65	0,070	20,04	1,63	46,18	0,62	0,75
B T1	EG AW01	11	2,10 x 2,60	2,10	2,60	60,06	1,35	1,65	0,070	45,55	1,59	95,44	0,62	0,75
B T1	EG AW01	1	EG 1,10 x 2,10	1,10	2,10	2,31	1,35	1,65	0,070	1,65	1,60	3,70	0,62	0,75
B T1	OG1 AW01	13	2,10 x 1,50	2,10	1,50	40,95	1,35	1,65	0,070	28,95	1,63	66,71	0,62	0,75
B T1	OG1 AW01	8	BT 1,25 x 2,60	1,25	2,60	36,20	1,35	1,65	0,070	27,02	1,59	57,59	0,62	0,75
B			0,85 x 1,50	0,85	1,50									
B T1	OG1 AW01	1	0,90 x 1,55	0,90	1,55	1,40	1,35	1,65	0,070	0,90	1,66	2,31	0,62	0,75
B T1	OG1 AW01	1	2,10 x 2,60	2,10	2,60	5,46	1,35	1,65	0,070	4,14	1,59	8,68	0,62	0,75
B T1	OG2 AW01	14	2,10 x 1,50	2,10	1,50	44,10	1,35	1,65	0,070	31,18	1,63	71,84	0,62	0,75
B T1	OG2 AW01	8	BT 1,25 x 2,60	1,25	2,60	36,20	1,35	1,65	0,070	27,02	1,59	57,59	0,62	0,75
B			0,85 x 1,50	0,85	1,50									
B T1	OG2 AW01	1	0,90 x 1,55	0,90	1,55	1,40	1,35	1,65	0,070	0,90	1,66	2,31	0,62	0,75
B T1	OG2 AW01	1	2,10 x 2,60	2,10	2,60	5,46	1,35	1,65	0,070	4,14	1,59	8,68	0,62	0,75
B T1	OG3 AW01	14	2,10 x 1,50	2,10	1,50	44,10	1,35	1,65	0,070	31,18	1,63	71,84	0,62	0,75
B T1	OG3 AW01	8	BT 1,25 x 2,60	1,25	2,60	36,20	1,35	1,65	0,070	27,02	1,59	57,59	0,62	0,75
B			0,85 x 1,50	0,85	1,50									
B T1	OG3 AW01	1	0,90 x 1,55	0,90	1,55	1,40	1,35	1,65	0,070	0,90	1,66	2,31	0,62	0,75
B T1	OG3 AW01	1	2,10 x 2,60	2,10	2,60	5,46	1,35	1,65	0,070	4,14	1,59	8,68	0,62	0,75
92				349,05				335,79			561,45			
Summe		220				577,67				452,23	947,58			

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche
 g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor
 Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

SH-TEC Technisches Komplettservice für Immobilien
Bautechnik - Haustechnik - Brandschutz



Rahmen

EA - 035 - Klessheimerallee 27 - 27 a + b - Block A - Bestand

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,110	0,110	0,110	0,110	30								Kunststoff-Hohlprofile (5 Kamm
0,60 x 0,60	0,110	0,110	0,110	0,110	60								Kunststoff-Hohlprofile (5 Kamm
1,20 x 0,60	0,110	0,110	0,110	0,110	56			1	0,140				Kunststoff-Hohlprofile (5 Kamm
Stiege 1,20 x 2,30	0,110	0,110	0,110	0,110	38			1	0,140	1		0,030	Kunststoff-Hohlprofile (5 Kamm
2,10 x 1,50	0,110	0,110	0,110	0,110	29			1	0,140				Kunststoff-Hohlprofile (5 Kamm
2,10 x 2,60	0,110	0,110	0,110	0,110	24			1	0,140				Kunststoff-Hohlprofile (5 Kamm
EG 1,10 x 2,10	0,110	0,110	0,110	0,110	28								Kunststoff-Hohlprofile (5 Kamm
1,05 x 2,55	0,110	0,110	0,110	0,110	28								Kunststoff-Hohlprofile (5 Kamm
1,70 x 1,25	0,110	0,110	0,110	0,110	35			1	0,140				Kunststoff-Hohlprofile (5 Kamm
2,00 x 1,70	0,110	0,110	0,110	0,110	35			2	0,140				Kunststoff-Hohlprofile (5 Kamm
2,80 x 2,55	0,110	0,110	0,110	0,110	30			3	0,140				Kunststoff-Hohlprofile (5 Kamm
2,20 x 2,50	0,110	0,110	0,110	0,110	25			1	0,140	1		0,030	Kunststoff-Hohlprofile (5 Kamm
1,30 x 1,70	0,110	0,110	0,110	0,110	37			1	0,140				Kunststoff-Hohlprofile (5 Kamm
1,20 x 1,70	0,110	0,110	0,110	0,110	29								Kunststoff-Hohlprofile (5 Kamm
0,90 x 2,00	0,110	0,110	0,110	0,110	33								Kunststoff-Hohlprofile (5 Kamm
1,20 x 3,70	0,110	0,110	0,110	0,110	23								Kunststoff-Hohlprofile (5 Kamm
0,90 x 1,55	0,110	0,110	0,110	0,110	35								Kunststoff-Hohlprofile (5 Kamm
2,35 x 1,25	0,110	0,110	0,110	0,110	35			2	0,140				Kunststoff-Hohlprofile (5 Kamm
BT 1,25 x 2,60	0,110	0,110	0,110	0,110	25								Kunststoff-Hohlprofile (5 Kamm
0,85 x 1,50													

Rb.li, re, o, u Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. Stulpbreite [m]

Pfb. Pfostenbreite [m]

Typ Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen

V-Sp. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen

% Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. Sprossenbreite [m]

SH-TEC Technisches Komplettservice für Immobilien
Bautechnik - Haustechnik - Brandschutz



Heizwärmebedarf Standortklima

EA - 035 - Klessheimerallee 27 - 27 a + b - Block A - Bestand

Heizwärmebedarf Standortklima (Salzburg-Stadt)

BGF 4.567,84 m² L_T 3.164,61 W/K Innentemperatur 20 °C tau 61,03 h
BRI 13.598,84 m³ L_V 1.292,15 W/K a 4,814

Monat	Tage	Heiz-tage	Mittlere Außen-temperatur °C	Ausnut-zungsgrad	Transmissions-wärme-verluste kWh	Lüftungs-wärme-verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme-bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-2,05	1,000	51.917	21.198	10.192	4.474	1,000	58.450
Februar	28	28	-0,18	0,999	42.926	17.527	9.199	6.429	1,000	44.825
März	31	31	3,63	0,996	38.543	15.738	10.151	8.982	1,000	35.147
April	30	30	8,01	0,978	27.327	11.158	9.645	10.238	1,000	18.601
Mai	31	29	12,60	0,860	17.434	7.118	8.769	10.685	0,951	4.849
Juni	30	0	15,66	0,613	9.892	4.039	6.049	7.241	0,000	0
Juli	31	0	17,44	0,370	6.026	2.460	3.776	4.664	0,000	0
August	31	0	16,92	0,449	7.246	2.959	4.580	5.499	0,000	0
September	30	20	13,77	0,828	14.192	5.795	8.174	8.368	0,674	2.323
Oktober	31	31	8,71	0,984	26.570	10.849	10.036	7.724	1,000	19.660
November	30	30	3,17	0,999	38.338	15.654	9.853	4.782	1,000	39.356
Dezember	31	31	-0,78	1,000	48.921	19.975	10.192	3.707	1,000	54.997
Gesamt	365	262			329.331	134.470	100.614	82.793		278.208

HWB_{SK} = 60,91 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

SH-TEC Technisches Komplettservice für Immobilien

Bautechnik - Haustechnik - Brandschutz



Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima

EA - 035 - Klessheimerallee 27 - 27 a + b - Block A - Bestand

Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima (Salzburg-Stadt)

BGF 4.567,84 m² L_T 3.164,61 W/K Innentemperatur 20 °C tau 61,03 h
 BRI 13.598,84 m³ L_V 1.292,15 W/K a 4,814

Monat	Tage	Heiz-tage	Mittlere Außen-temperatur °C	Ausnut-zungsgrad	Transmissions-wärme-verluste kWh	Lüftungs-wärme-verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme-bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-2,05	1,000	51.917	21.198	10.192	4.474	1,000	58.450
Februar	28	28	-0,18	0,999	42.926	17.527	9.199	6.429	1,000	44.825
März	31	31	3,63	0,996	38.543	15.738	10.151	8.982	1,000	35.147
April	30	30	8,01	0,978	27.327	11.158	9.645	10.238	1,000	18.601
Mai	31	29	12,60	0,860	17.434	7.118	8.769	10.685	0,951	4.849
Juni	30	0	15,66	0,613	9.892	4.039	6.049	7.241	0,000	0
Juli	31	0	17,44	0,370	6.026	2.460	3.776	4.664	0,000	0
August	31	0	16,92	0,449	7.246	2.959	4.580	5.499	0,000	0
September	30	20	13,77	0,828	14.192	5.795	8.174	8.368	0,674	2.323
Oktober	31	31	8,71	0,984	26.570	10.849	10.036	7.724	1,000	19.660
November	30	30	3,17	0,999	38.338	15.654	9.853	4.782	1,000	39.356
Dezember	31	31	-0,78	1,000	48.921	19.975	10.192	3.707	1,000	54.997
Gesamt	365	262			329.331	134.470	100.614	82.793		278.208

HWB_{Ref,SK} = 60,91 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

SH-TEC Technisches Komplettservice für Immobilien
Bautechnik - Haustechnik - Brandschutz



Heizwärmebedarf Referenzklima

EA - 035 - Klessheimerallee 27 - 27 a + b - Block A - Bestand

Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 4.567,84 m² L_T 3.164,61 W/K Innentemperatur 20 °C tau 61,03 h
BRI 13.598,84 m³ L_V 1.292,15 W/K a 4,814

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	1,000	50.692	20.698	10.192	4.076	1,000	57.122
Februar	28	28	0,73	0,999	40.980	16.733	9.196	6.363	1,000	42.153
März	31	31	4,81	0,994	35.764	14.603	10.134	8.959	1,000	31.274
April	30	30	9,62	0,961	23.651	9.657	9.478	10.199	1,000	13.632
Mai	31	16	14,20	0,742	13.656	5.576	7.565	9.663	0,500	1.003
Juni	30	0	17,33	0,379	6.084	2.484	3.741	4.776	0,000	0
Juli	31	0	19,12	0,124	2.072	846	1.266	1.652	0,000	0
August	31	0	18,56	0,212	3.390	1.384	2.157	2.616	0,000	0
September	30	13	15,03	0,725	11.324	4.624	7.158	7.286	0,444	669
Oktober	31	31	9,64	0,979	24.392	9.960	9.984	7.438	1,000	16.930
November	30	30	4,16	0,998	36.092	14.737	9.852	4.230	1,000	36.747
Dezember	31	31	0,19	1,000	46.642	19.045	10.191	3.361	1,000	52.134
Gesamt	365	241			294.739	120.346	90.914	70.618		251.662

HWB_{RK} = 55,09 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

SH-TEC Technisches Komplettservice für Immobilien
Bautechnik - Haustechnik - Brandschutz



Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima

EA - 035 - Klessheimerallee 27 - 27 a + b - Block A - Bestand

Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 4.567,84 m² L_T 3.164,61 W/K Innentemperatur 20 °C tau 61,03 h
BRI 13.598,84 m³ L_V 1.292,15 W/K a 4,814

Monat	Tage	Heiz-tage	Mittlere Außen-temperatur °C	Ausnut-zungsgrad	Transmissions-wärme-verluste kWh	Lüftungs-wärme-verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme-bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	1,000	50.692	20.698	10.192	4.076	1,000	57.122
Februar	28	28	0,73	0,999	40.980	16.733	9.196	6.363	1,000	42.153
März	31	31	4,81	0,994	35.764	14.603	10.134	8.959	1,000	31.274
April	30	30	9,62	0,961	23.651	9.657	9.478	10.199	1,000	13.632
Mai	31	16	14,20	0,742	13.656	5.576	7.565	9.663	0,500	1.003
Juni	30	0	17,33	0,379	6.084	2.484	3.741	4.776	0,000	0
Juli	31	0	19,12	0,124	2.072	846	1.266	1.652	0,000	0
August	31	0	18,56	0,212	3.390	1.384	2.157	2.616	0,000	0
September	30	13	15,03	0,725	11.324	4.624	7.158	7.286	0,444	669
Oktober	31	31	9,64	0,979	24.392	9.960	9.984	7.438	1,000	16.930
November	30	30	4,16	0,998	36.092	14.737	9.852	4.230	1,000	36.747
Dezember	31	31	0,19	1,000	46.642	19.045	10.191	3.361	1,000	52.134
Gesamt	365	241			294.739	120.346	90.914	70.618		251.662

HWB_{Ref,RK} = 55,09 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

SH-TEC Technisches Komplettservice für Immobilien
Bautechnik - Haustechnik - Brandschutz

RH-Eingabe
EA - 035 - Klessheimerallee 27 - 27 a + b - Block A - Bestand
Raumheizung
Allgemeine Daten
Wärmebereitstellung gebäudezentral

Abgabe
Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer

Systemtemperatur 70°/55°

Regelfähigkeit Einzelraumregelung mit Thermostatventilen

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	1/3	Nein	182,91	0
Steigleitungen	Ja	1/3	Nein	365,43	0
Anbindeleitungen	Ja	1/3	Nein	2.557,99	

Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung
Bereitstellungssystem Nah-/Fernwärme

Heizkreis konstanter Betrieb

Energieträger Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar)

Betriebsweise konstanter Betrieb

Hilfsenergie - elektrische Leistung
Umwälzpumpe 321,72 W Defaultwert

SH-TEC Technisches Komplettservice für Immobilien
Bautechnik - Haustechnik - Brandschutz

WWB-Eingabe
EA - 035 - Klessheimerallee 27 - 27 a + b - Block A - Bestand
Warmwasserbereitung
Allgemeine Daten
Wärmebereitstellung gebäudezentral
 kombiniert mit Raumheizung

Abgabe
Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung mit Zirkulation

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Leitungslängen lt. Defaultwerten		
			Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	1/3	Nein	54,51	0
Steigleitungen	Ja	1/3	Nein	182,71	0
Stichleitungen				730,85	Material Stahl 2,42 W/m

Zirkulationsleitung Rücklaufänge

	gedämmt	Verhältnis	Dämmung	Leitungslänge	konditioniert [%]
Verteilleitung	Ja	1/3	Nein	53,51	0
Steigleitung	Ja	1/3	Nein	182,71	0

Speicher
kein Wärmespeicher vorhanden
Hilfsenergie - elektrische Leistung
Zirkulationspumpe 67,20 W Defaultwert

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA - 035 - Klessheimerallee 27 - 27 a + b - Block A - Bestand 2019		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1993
Straße	Kleßheimer Allee 27	Katastralgemeinde	Maxglan
PLZ/Ort	5020 Salzburg-Stadt	KG-Nr.	56531
Grundstücksnr.	126/1	Seehöhe	424 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 61 f_{GEE} 1,69

Energieausweis Ausstellungsdatum 14.11.2019

Gültigkeitsdatum 13.11.2029

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskaala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB _{SK}	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr (Standortklima)
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA - 035 - Klessheimerallee 27 - 27 a + b - Block A - Bestand 2019		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1993
Straße	Kleßheimer Allee 27	Katastralgemeinde	Maxglan
PLZ/Ort	5020 Salzburg-Stadt	KG-Nr.	56531
Grundstücksnr.	126/1	Seehöhe	424 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 61 f_{GEE} 1,69

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB _{SK}	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr (Standortklima)
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA - 035 - Klessheimerallee 27 - 27 a + b - Block A - Bestand 2019		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1993
Straße	Kleßheimer Allee 27	Katastralgemeinde	Maxglan
PLZ/Ort	5020 Salzburg-Stadt	KG-Nr.	56531
Grundstücksnr.	126/1	Seehöhe	424 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 61 f_{GEE} 1,69

- Der Energieausweis besteht aus
- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
 - einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
 - Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
 - einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

- HWB_{SK} Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr (Standortklima)
- f_{GEE} Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
- EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.