

Klugargasse 12, 1230 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebskosten
79501	1	EG	4	NS	80,32	89,98		16,87	12,24	€ 5.323,46	€ 479.000	€ 454.080	€ 258,43
79512	12	EG, 1. Etage, 1. DG	4	NO	101,02	107,17		6,74	27,78	€ 6.055,91	€ 649.000	€ 601.914	€ 269,97
79513	13	EG, 1. Etage, 1. DG	3	OW	95,33	101,24		6,06	28,85	€ 5.925,23	€ 599.900	€ 576.114	€ 253,36
79502	2	1. Etage	3	NS	60,08	64,28	4,20			€ 5.754,51	€ 369.900	€ 318.114	€ 189,08
79508	8	1. DG	3	NS	84,96	89,00		8,09		€ 6.168,19	€ 549.000	€ 515.914	€ 279,80

3% Kundenprovision

Fertigstellung: Herbst 2024

Ein Stellplatz kann um € 28.000,- bzw. € 24.500,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden

Betriebskosten: ca. € 1,80/m²

Die angegeben monatlichen Kosten wurden von der Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose!