

Abs.: TIROX Immobilienverwaltung GmbH, Parking 12/1/23, 1010 Wien

Wiener Stadthäuser Alpha GmbH
z.H.ViennaEstate Hausverwaltung GmbH
Janis-Joplin-Promenade 26/7.OG
1220 Wien
per Mail an hausverwaltung@viennaestate.com

Sachbearbeitung
DI (FH) Tatjana de Giacomo, MRICS
+43 (1) 353 43 43-11
tatjana.degiacomo@tirox-hv.at

Wien, 21.03.2025

Seite 1 von 1

monatliche VORSCHREIBUNG ab 06/2025

Nutzungsobjekt: Objekt W010, Wohnung in 1090 Wien , Clusiusgasse 11 / 7
Rechnungsaussteller: WEG 1090 Wien, Clusiusgasse 11

Zahlungsreferenz: 002003980000
Kundennummer: 200398
Rechnungsnummer: W010/0100

gültig ab: 01.06.2025
UID-Nr. Rg. Aussteller: ATU79557524

Sehr geehrte Damen und Herren!

Nachfolgend geben wir Ihnen die neue Vorschreibung bekannt, welche als Dauerrechnung im Sinne des UStG bis zur Übermittlung einer neuen Vorschreibung bzw. bis zum Ende des Vertragsverhältnisses gültig ist. Ein Formular für die Erteilung einer Einzugsermächtigung kann jederzeit in unserem Büro angefordert werden.

Vorschreibungsposition	Netto	USt-Satz	USt-Betrag	Brutto
Reparaturfond	120,00	0,00 %	0,00	120,00
Reparaturfond 1	74,40	0,00 %	0,00	74,40
Reparaturfond Aufzug	32,00	0,00 %	0,00	32,00
Betriebskosten	186,36	10,00 %	18,64	205,00
Betriebskosten Aufzug	23,72	10,00 %	2,37	26,09
Betriebskosten Honorar	22,03	10,00 %	2,20	24,23
Gesamtsumme	€ 458,51		€ 23,21	€ 481,72

Unsere Bankverbindung:

BANK UND SPARKASSEN AG WALDVIERTEL-MITTE
BIC: SPZWAT21XXX
IBAN: AT07 2027 2000 0490 5105
TIROX Immobilienverwaltung GmbH WEG Clusiusgasse 11
SEPA Creditor-ID: AT13ZZZ00000072064 Zahlart: Überweisung



Ihre Bankverbindung:

BANK UND SPARKASSEN AG WALDVIERTEL-MITTE, BIC: SPZWAT21XXX, IBAN: AT60 XXXX XXXX XXXX 0534
Kontoinhaber: Wiener Stadthäuser Alpha GmbH, Mandatsreferenz: 1402v01

Fälligkeit: längstens bis 5. des jeweiligen Monats

Mit freundlichen Grüßen
TIROX Immobilienverwaltung GmbH