

	netto	10 % USt	2025	2024
BETRIEBSKOSTEN				
ANFANGSBESTAND			0,00	0,00
EINNAHMEN BETRIEBSKOSTEN GESAMT			67.633,68	67.503,90
Hausbesorgerin - Nettobezug	16.166,64	1.616,66	17.783,30	18.743,92
Hausbesorgerin - Sonstiges	8.000,11	800,01	8.800,12	8.670,92
HAUSBESORGERIN GESAMT	24.166,75	2.416,67	26.583,42	27.414,84
Versicherungsprämien	13.267,88	1.326,79	14.594,67	16.130,16
Grundsteuer	6.583,05	658,31	7.241,36	7.241,36
Müllgebühren	5.254,09	525,41	5.779,50	4.997,87
Stromkosten	769,44	76,94	846,38	478,27
Rauchfangkehrer	3.710,57	371,06	4.081,63	3.697,47
Betriebskosten - Wasser und Abwasser	16.855,49	1.685,55	18.541,04	14.743,82
Betriebskosten - Kleinmaterial + Reparaturen	1.477,88	147,79	1.625,67	305,47
Verwaltung	4.987,56	498,76	5.486,32	3.228,40
AUSGABEN BETRIEBSKOSTEN GESAMT	77.072,71	7.707,28	84.779,99	78.237,66
BETRIEBSKOSTEN - ENDBESTAND			-17.146,31	-10.733,76
Umbuchung Rücklage			17.146,31	10.733,76
BETRIEBSKOSTEN - ENDBESTAND			0,00	0,00
RÜCKLAGE GEM. § 16 WEG				
ANFANGSBESTAND			118.672,35	670.275,37
Anteil Rücklage gem. § 16 aus Wohnbeitrag			48.976,44	48.882,50
Einnahmen aus Garagenvermietung			5.262,00	5.101,58
Ausgaben Garage			0,00	0,00
Zinserträge			540,02	6.857,82
EINNAHMEN F.RL. GEM.§ 16 GESAMT			54.778,46	60.841,90
Reparaturen und Instandhaltungen	23.191,07	2.319,11	25.510,18	1.940,24
Neuanschaffung	0,00	0,00	0,00	605.225,48
RÜCKL. GEM. § 16 WEG - AUSGABEN GESAMT	23.191,07	2.319,11	25.510,18	607.165,72
RÜCKL. § 16 ENDBESTAND			147.940,63	123.951,55
Umbuchung Betriebskosten			-17.146,31	-10.733,76
Umbuchung Mieteinnahmen			4.158,99	5.454,56
RÜCKL. § 16 ENDBESTAND			134.953,31	118.672,35
WASCHKÜCHEN - VERRECHNUNG				
ANFANGSBESTAND WASCHKÜCHE			275,70	216,55
Einnahmen Waschbeiträge			232,00	211,40
EINNAHMEN WASCHKÜCHE GESAMT			232,00	211,40
Strom und Gas Waschküche	209,27	20,93	230,20	152,25
Anschaffungen Waschküche	0,00	0,00	0,00	0,00
Reparaturen Waschküche	0,00	0,00	0,00	0,00
WASCHKÜCHE - AUSGABEN GESAMT	209,27	20,93	230,20	152,25
WASCHKÜCHE - ENDBESTAND			277,50	275,70
VERMIETUNG HB-WOHNUNG				
Einnahmen Miete			5.454,56	5.454,56
Ausgabe HB-Wohnung	1.295,57		1.295,57	0,00
Umbuchung Rücklage			4.158,99	5.454,56
VERMIETUNG - ENDBESTAND			0,00	0,00