



Ihre EHL Planmappe

Doktor-Adolf-Schärf-Platz 10, 1220 Wien

Wir leben
Immobilien.



WOHNUNGSPLAN

VIENNA TWENTY TWO

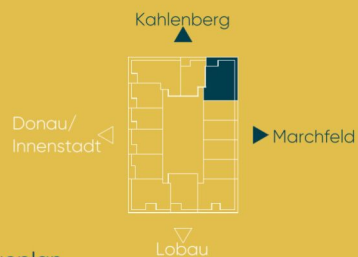
Tower Homes

TYP B

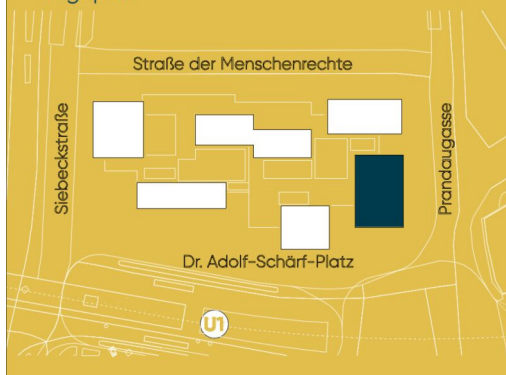
35.OG-41.OG | 3 ZIMMER

Wohnfläche	74,52 m ²
Loggia	5,58 m ²
Balkon	18,14 m ²
Gesamt	98,24 m ²
Einlagerung	3,17 m ²

Ausblick

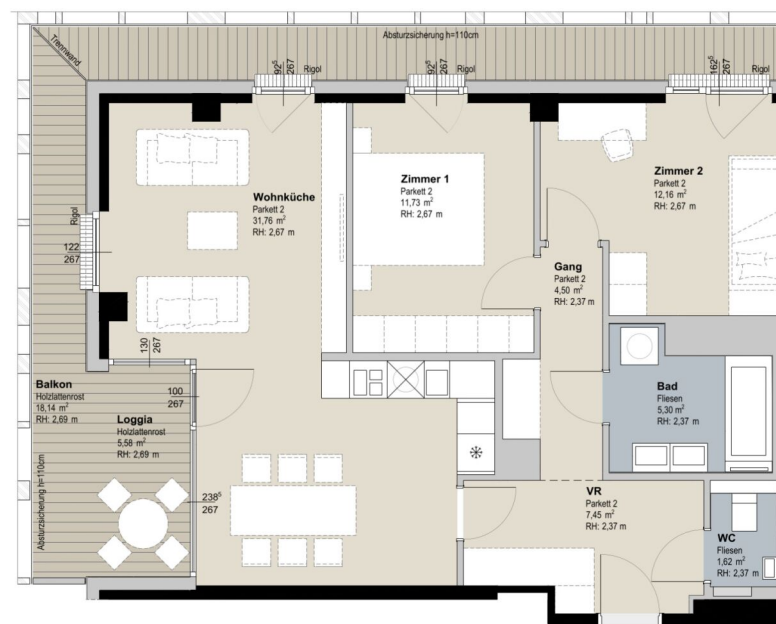


Lageplan



TYP B gilt für:

TOP 240	E35	ER 240
TOP 254	E36	ER 254
TOP 268	E37	ER 268
TOP 282	E38	ER 282
TOP 296	E39	ER 296
TOP 310	E40	ER 310
TOP 324	E41	ER 324



1m 5m

FPH = Fertigparapethöhe Absturzsicherung h = Glasbrüstungshöhe

RH = Raumhöhe

Fenstergröße Breite | Höhe

Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße, Raumhöhen, Parapethöhen, Sturzhöhen (Fenster), abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern. Die strichliert dargestellte Moblierung und Begrünung gelten nur als Vorschlag und sind daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Mietvertrag beiliegende Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung in Folge von Behördenauflagen, und / oder haustechnischer sowie konstruktiver Art sind vorbehalten.

WOHNUNGSPLAN

VIENNA TWENTY TWO

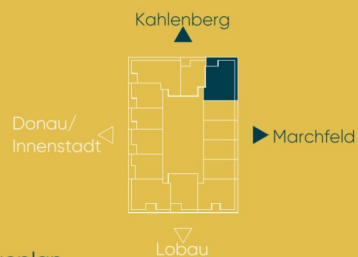
Tower Homes

TYP B

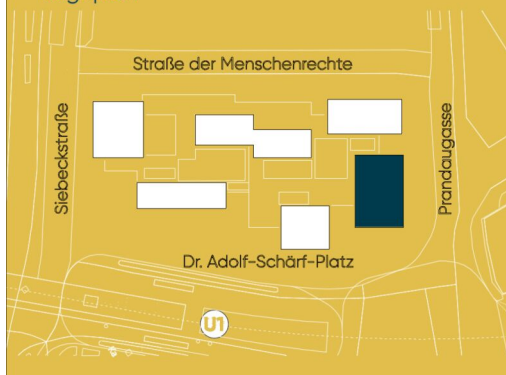
35.OG-41.OG | 3 ZIMMER

Wohnfläche	74,52 m ²
Loggia	5,58 m ²
Balkon	18,14 m ²
Gesamt	98,24 m ²
Einlagerung	3,17 m ²

Ausblick

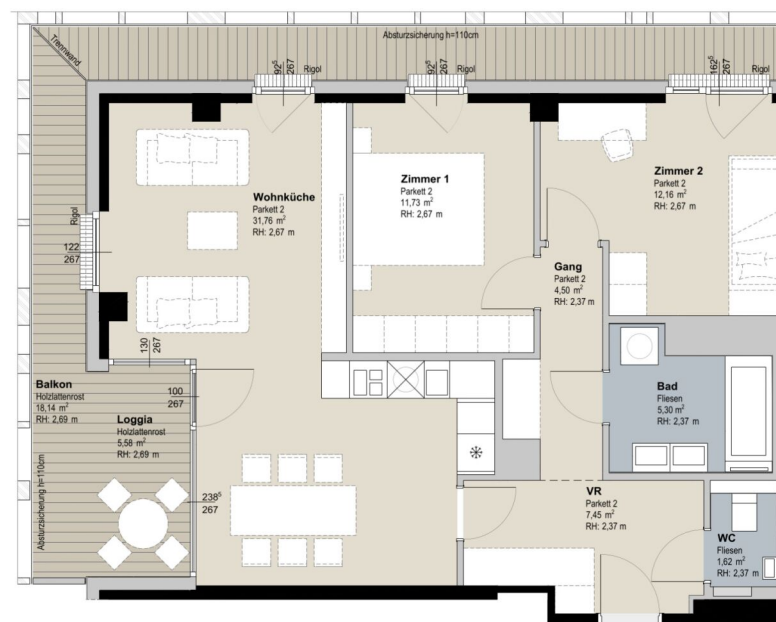


Lageplan



TYP B gilt für:

TOP 240	E35	ER 240
TOP 254	E36	ER 254
TOP 268	E37	ER 268
TOP 282	E38	ER 282
TOP 296	E39	ER 296
TOP 310	E40	ER 310
TOP 324	E41	ER 324



1m 5m

FPH = Fertigparapethöhe Absturzsicherung h = Glasbrüstungshöhe

RH = Raumhöhe

Fenstergröße Breite | Höhe

Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße, Raumhöhen, Parapethöhen, Sturzhöhen (Fenster), abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern. Die strichliert dargestellte Moblierung und Begrünung gelten nur als Vorschlag und sind daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Mietvertrag beiliegende Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung in Folge von Behördenauflagen, und / oder haustechnischer sowie konstruktiver Art sind vorbehalten.

VIENNA TWENTY TWO

Tower
Homes

TOP 347

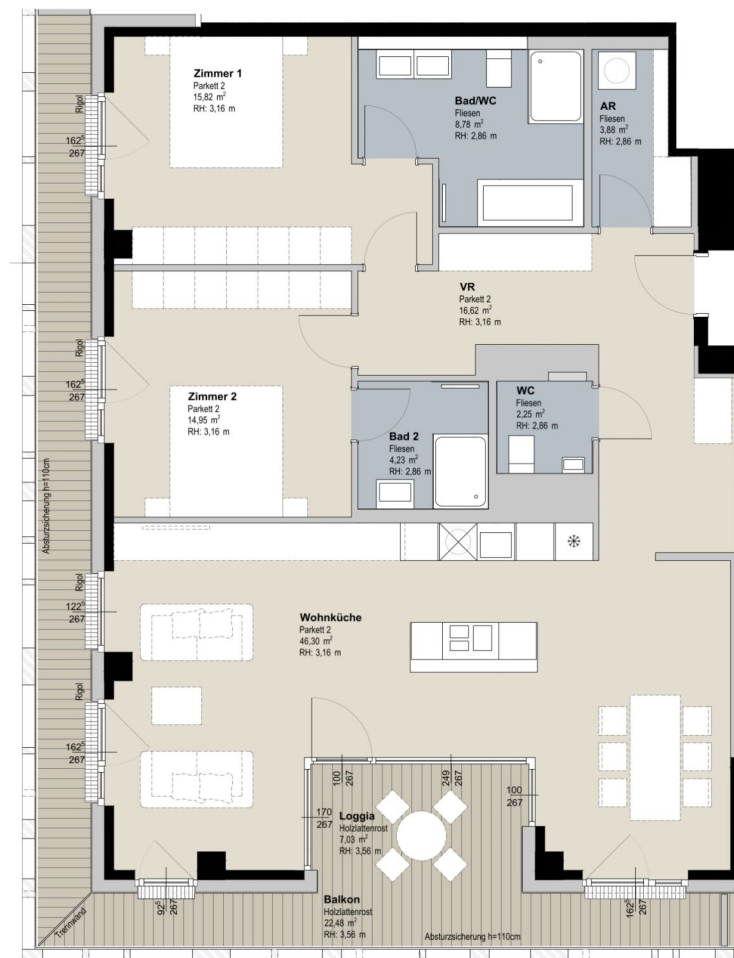
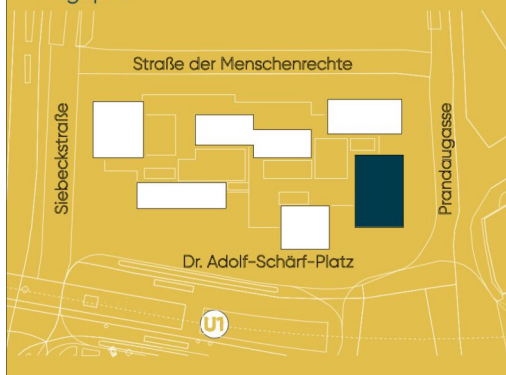
42.OG | 3 ZIMMER

Wohnfläche	112,83 m ²
Loggia	7,03 m ²
Balkon	22,48 m ²
Gesamt	142,34 m ²
Einlagerung	3,45 m ²

Ausblick



Lageplan



1m 5m

FPH = Fertigparapethöhe Absturzicherung h = Glasbrüstungshöhe RH = Raumhöhe Fenstergröße Breite | Höhe
Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baubliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße, Raumhöhen, Parapethöhen, Sturzhöhen (Fenster), abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern. Die strichliert dargestellte Moblierung und Begrünung gelten nur als Vorschlag und sind daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Mietvertrag beiliegende Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung in Folge von Behördenauflagen, und / oder haustechnischer sowie konstruktiver Art sind vorbehalten.

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

