

Hütteldorfer Straße 178 · Top 5

1140 Wien · 60 m² in Penzing



995,00 € / Monat

inkl. Betriebskosten und USt. · Heizung und Strom zusätzlich

Fischgrätparkett prägt die fotografierten Räume dieser rund 60 m² großen Altbauwohnung in Wien-Penzing. Top 5 liegt in der Hütteldorfer Straße 178, ident mit Hernstorferstraße 21.

61 Monate befristet · Kautions: 2.985,00 € (3 BMM)

Für Mieter provisionsfrei · Mietbeginn laut Eigentümer ab sofort möglich

Einblicke in die Wohnung

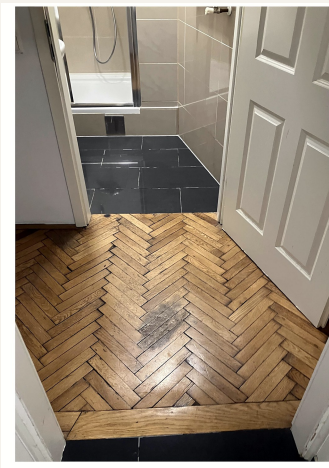
Bereitgestellte Rücknahmefotos. Der aktuelle Zustand wird bei der Besichtigung genrűft.



Wohnraum mit Fischgrätparkett



Weitere Raumansicht



Vorraum und Badzugang



Dusche



Fensteransicht



Raumdetail



Mietkonditionen & Lage

Hauptmietzins netto	706,04 €
Betriebskosten netto	198,51 €
Umsatzsteuer 10 % gesamt	90,45 €
Monatliche Gesamtmiete	995,00 €
Kaution · 3 Bruttomonatsmieten	2.985,00 €
Befristung	61 Monate

Heizung und Strom zusätzlich nach Verbrauch direkt vom Mieter zu bezahlen. Keine Mieterprovision.
Mietbeginn laut Eigentümer ab sofort möglich; Zustand vor Ort prüfen.

Malerarbeiten und Kleinreparaturen: Abschluss noch zu bestätigen. Identadresse der Eckliegenschaft:
Hernstorferstraße 21.

Ausstattung

Altbauwohnung · Fischgrätparkett in den fotografierten Wohnräumen · Bad mit Dusche · Fenster in den Wohnräumen

Lage

Die Wohnung liegt in der Hütteldorfer Straße 178 in 1140 Wien-Penzing.

Stadtlage im 14. Wiener Gemeindebezirk

Öffentliche Verkehrsanbindung: Die Haltestellen Baumgarten und Deutschordenstraße liegen im Umfeld;
aktuelle Linien und Verbindungen über WienMobil abrufbar

Identadresse der Eckliegenschaft: Hernstorferstraße 21 (Bestätigung Velum, 19.10.2026)

Energieausweis Wohnen: HWBRef,SK 160,5 kWh/(m²a), Klasse E; fGEE,SK 2,09, Klasse D
Ausgestellt am 03.11.2023, gültig bis 02.11.2033; Gebäudebezeichnung Hernstorferstraße 21

Unterlagenstand: Wohnungsbezogener JLB-Grundriss auf der Folgeseite. Schematische Darstellung nach Bestandsplan;
Hinweise zu ungeklärten Plandetails beachten.

Besichtigung persönlich abstimmen

Nalin Theres Kaminger · vertrieb@jlb-immo.at · +43 664 4374637

Bitte Objektnummer und gewünschten Einzugstermin angeben.

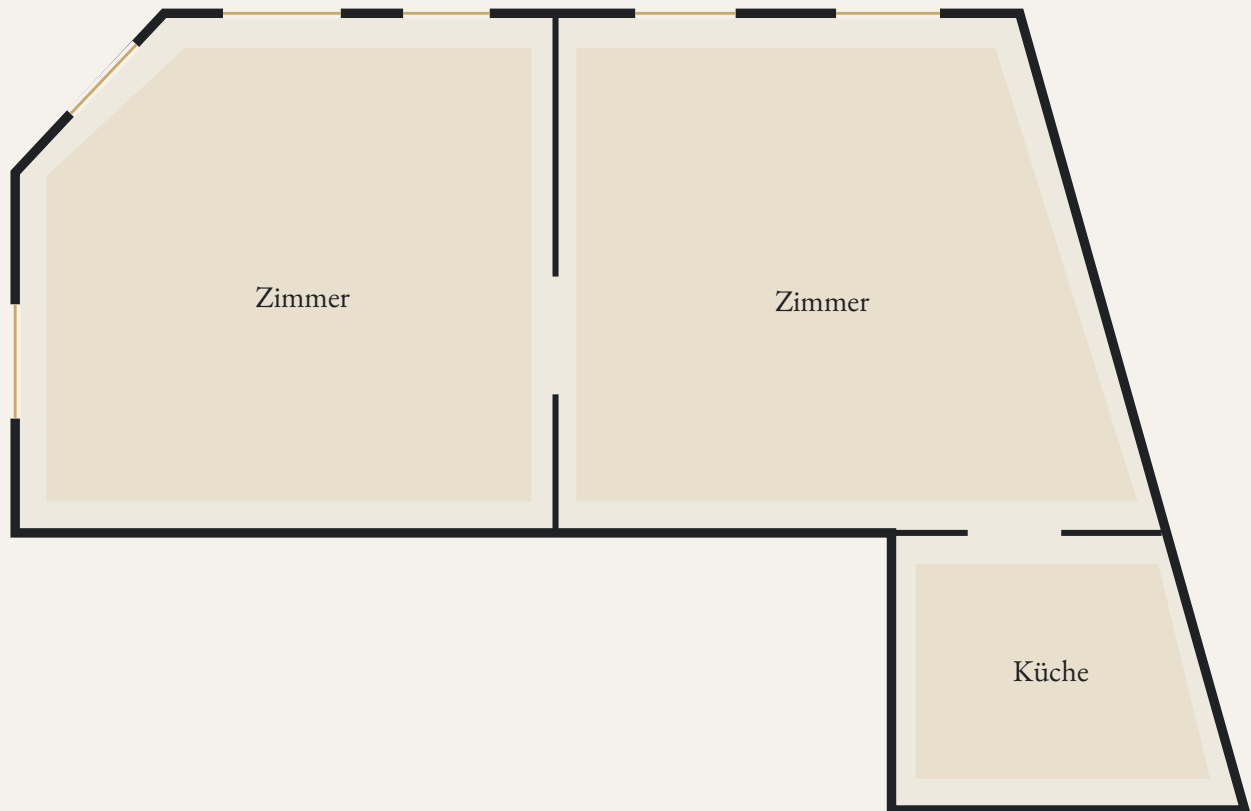
JLB

Werte, die bleiben.

Hütteldorfer Straße 178

Top 5 · 1140 Wien · ident Hernstorferstraße 21

ca. 60 m²



SCHEMATISCHER WOHNUNGSPLAN

Sanitärdetails und Türanschlüsse sind in der kleinen Vorlage nicht sicher lesbar.

Wohnungsbezogene Darstellung nach Bestandsplan; ohne Stiegenhaus.

Wände und Öffnungen vereinfacht. Keine Ausführungsplanung. Nicht maßstäblich.

Darstellung nach Bestandsplan und bestätigter Wohnungsabgrenzung · 20.10.2026

W-Ve-14-HS178-Top5 · Stand 20.10.2026