

VITA Liegenschaftsverwaltungs GmbH

Karl Wiser Straße 7, 4020 Linz, Tel. Nr. 0732/66 04 24, office@vita-immobilien.at

NEUE VORSCHREIBUNG BETRIEBSKOSTEN UND REPARATURFONDS AB NÄCHSTER FÄLLIGKEIT:

Rücklagefonds pro Monat	39,47 €
	0,00 €
Betriebskosten pro Monat	89,03 €
Neue monatliche Gesamtzahlung auf Konto Nr. AT16 3413 5000 0704 76 BLZ RZOOAT2L	128,50 €

Vorsteuerabzug (nachrichtlich)

MWST 10 %	89,87 €
MWST 20 %	0,00 €
Abzüglich in Rechnung gestellte USt aus Vorschreibung	90,93 €
USt-Saldo aus Jahresabrechnung	-1,06 €

Vorschreibung neu im Detail		netto	USt	brutto
Reparaturfonds		39,47 €	0,00 €	39,47 €
		0,00 €	0,00 €	0,00 €
Betriebskosten	10 %	59,16 €	5,92 €	65,07 €
	20 %	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	10 %	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	10 %	7,43 €	0,74 €	8,17 €
	10 %	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	0 %	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	0 %	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Verwaltungsgebühren	10 %	14,36 €	1,44 €	15,80 €
Gesamtentgelt monatlich		120,42 €	8,09 €	128,51 €

Erläuterungen zur Abrechnung:

** Da das Vorjahresergebnis in Ihren Gesamtzahlungen eingerechnet wird, wird hier, mit dem Abzug oder der Gutschrift des Vorjahreswertes, dieser Wert auf Null gestellt, damit der Wert in dieser Abrechnung unberücksichtigt bleibt (Plus und Minus ergibt Null). Sollten Sie sich Ihr Vorjahresguthaben nicht abgezogen haben, erhöht sich somit die Gutschrift um diesen Betrag, sollten Sie die Vorjahresrestschuld nicht beglichen haben, erhöht sich die Restschuld um diesen Betrag.

Da es möglichst zu keinen Nachzahlungen kommen soll, bitten Sie zu beachten, dass entsprechend der Vorschrift, eine Reserve von 10 % auf die im Jahr 2024 angefallenen Betriebskosten eingerechnet wurde, wodurch es sein kann, dass Sie eine Gutschrift aus der Abrechnung erhalten und die Vorschreibung dennoch geringfügig erhöht wurde. (BK 2024 zuzüglich 10 % dividiert durch 12, ergibt die neue Nettovorschreibung.)