

# Energieausweis für Wohngebäude

OiB Österreichischer  
Institut für Bautechnik

OiB Richtlinie  
Ausgabe März 2016

<b>BEZEICHNUNG</b>	GZ 16109 Nordbahnhof (EI)		
<b>Gebäude(-teil)</b>	Wohnen Stiege 3	<b>Baujahr</b>	2016
<b>Nutzungsprofil</b>	Mehrfamilienhäuser	<b>Letzte Veränderung</b>	
<b>Straße</b>	Bruno-Marek-Allee 15/5	<b>Katastralgemeinde</b>	Leopoldstadt
<b>PLZ/Ort</b>	1020 Wien-Leopoldstadt	<b>KG-Nr.</b>	01657
<b>Grundstücksnr.</b>		<b>Seehöhe</b>	161 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWBRef:** Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**fGEE:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern.</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern.</sub>) Anteil auf.

**CO2:** Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeffizienz und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EA VG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude



OIB-Regelung  
Ausgabe März 2015

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	3.536,00 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	3,78 m	mittlerer U-Wert	0,319 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	2.828,80 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEKT-Wert	16,60
Brutto-Volumen	11.366,00 m <sup>3</sup>	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	3.006,00 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3450 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,26 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen Stiege 3

Referenz-Heizwärmebedarf	<b>erfüllt</b>	28,69 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ HWBRef,RK	21,73 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWBRK	21,73 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	<b>erfüllt</b>	71,68 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ E/LEBRK	64,30 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	<b>erfüllt</b>	0,900	≥ fGEE	0,785
Erneuerbarer Anteil	<b>erfüllt</b>			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	80.079 kWh/a	HWBRef,SK	22,65 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	76.572 kWh/a	HWBSK	21,65 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	45.172 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	173.002 kWh/a	HEBSK	48,93 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		eAWZ,H	1,42
Haushaltsstrombedarf	58.079 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	231.081 kWh/a	EEBSK	65,35 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	140.696 kWh/a	PEBSK	39,79 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	77.902 kWh/a	PEBn.em.,SK	22,03 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	62.794 kWh/a	PEBem.,SK	17,76 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	18.154 kg/a	CO2SK	5,13 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		fGEE	0,781
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PVExport,SK	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	
Ausstellungsdatum	30.08.2016	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	29.08.2026		

  
**ARCHITEKT**  
**DIPL.-ING. THOMAS KREINER**  
 STAATLICH BEFUGTER U. BERATETER ZIVILTECHNIKER  
 1080 WIEN, FLORIANIGASSE 24  
 TEL. 533 57 63 • FAX 533 57 63 99

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

# Energieausweis für Wohngebäude

oia  
Österreichischer  
Institut für Bautechnik

ÖNB-Richtlinie 6  
Ausgabe März 2015

BEZEICHNUNG	GZ 16109 Nordbahnhof (EI)		
Gebäude(-teil)	Wohnen Stiege 4	Baujahr	
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Bruno-Marek-Allee 15/5	Katastralgemeinde	Leopoldstadt
PLZ/Ort	1020 Wien-Leopoldstadt	KG-Nr.	01657
Grundstücksnr.		Seehöhe	161 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWBRef:** Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**fGEE:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern.</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern.</sub>) Anteil auf.

**CO2:** Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude



OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe März 2015

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	3.467,00 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	3,67 m	mittlerer U-Wert	0,339 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	2.773,60 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEKT-Wert	18,00
Brutto-Volumen	10.411,00 m <sup>3</sup>	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.833,00 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3450 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,27 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen Stiege 4

Referenz-Heizwärmebedarf	<b>erfüllt</b>	29,06 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ HWBRef,RK	22,08 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWBRK	22,08 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	<b>erfüllt</b>	73,32 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ E/LEBRK	71,97 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	<b>erfüllt</b>	0,900	≥ fGEE	0,861
Erneuerbarer Anteil	<b>erfüllt</b>			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	79.617 kWh/a	HWBRef,SK	22,96 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	76.261 kWh/a	HWBSK	22,00 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	44.290 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	196.179 kWh/a	HEBSK	56,58 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		eAWZ,H	1,63
Haushaltsstrombedarf	56.945 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	253.124 kWh/a	EEBSK	73,01 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	170.373 kWh/a	PEBSK	49,14 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	77.425 kWh/a	PEBn.em.,SK	22,33 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	92.947 kWh/a	PEBem.,SK	26,81 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	20.078 kg/a	CO2SK	5,79 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		fGEE	0,857
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PVExport,SK	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	
Ausstellungsdatum	30.08.2016	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	29.08.2026		

  
**ARCHITEKT**  
**DIPL.-ING. THOMAS KREINER**  
 STAATLICH BEFUGTER U. BEZEITETER ZIVILTECHNIKER  
 1080 WIEN, FLORIANIGASSE 24  
 TEL. 533 57 63 • FAX 533 57 63 63

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

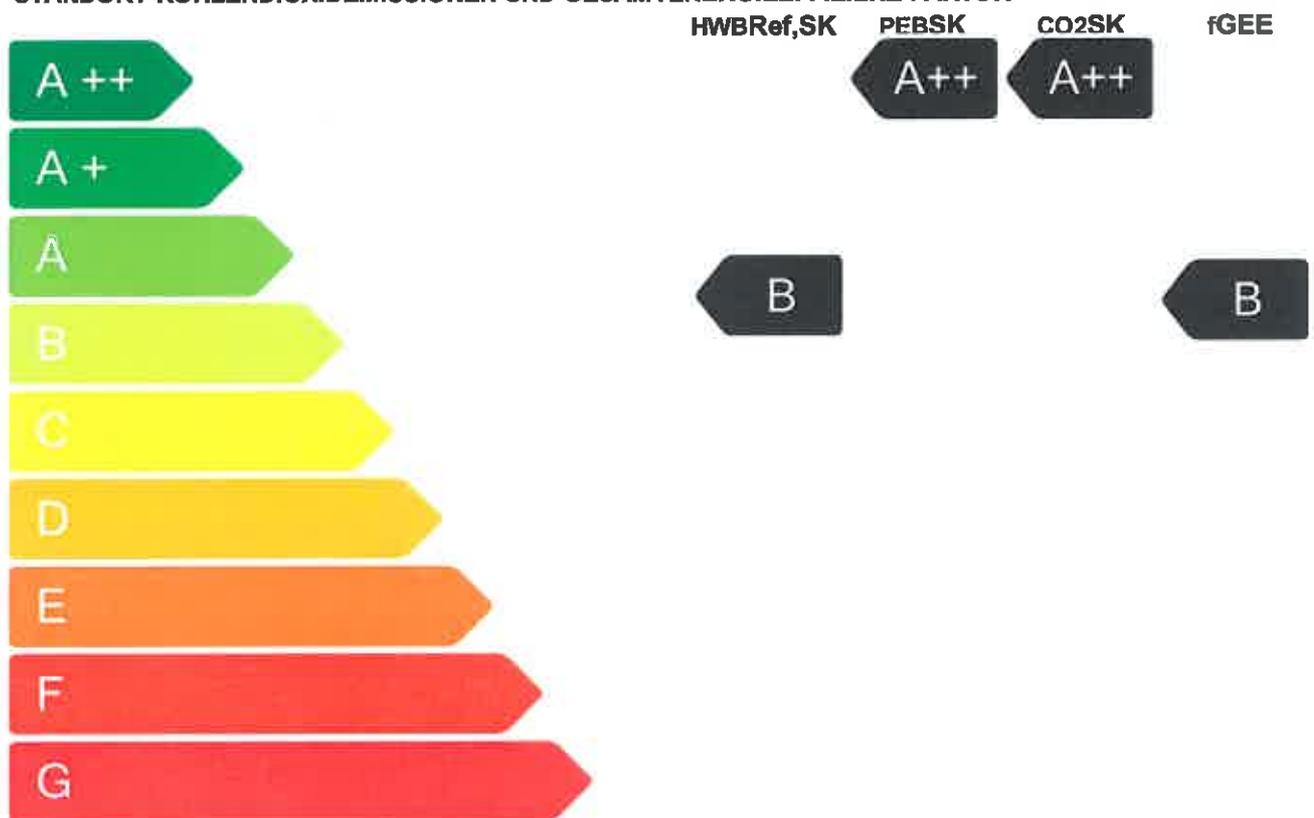
# Energieausweis für Wohngebäude

OiB Österreichisches Institut für Bautechnik  
1130 Wien • Tel. +43 (0)1 477 10 100

OiB-Richtlinie 6  
 Ausgabe März 2016

<b>BEZEICHNUNG</b>	GZ 16109 Nordbahnhof (EI)		
<b>Gebäude(-teil)</b>	Wohnen Stiege 5	<b>Baujahr</b>	
<b>Nutzungsprofil</b>	Mehrfamilienhäuser	<b>Letzte Veränderung</b>	
<b>Straße</b>	Bruno-Marek-Allee 15/5	<b>Katastralgemeinde</b>	Leopoldstadt
<b>PLZ/Ort</b>	1020 Wien-Leopoldstadt	<b>KG-Nr.</b>	01657
<b>Grundstücksnr.</b>		<b>Seehöhe</b>	161 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWBRef:** Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**fGEE:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEBem.) und einen nicht erneuerbaren (PEBn.em.) Anteil auf.

**CO2:** Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude



OIB #210016-0  
Ausgabe März 2015

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2.587,00 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	3,14 m	mittlerer U-Wert	0,318 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	2.069,60 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEKT-Wert	18,50
Brutto-Volumen	7.772,00 m <sup>3</sup>	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.478,00 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3450 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,32 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen Stiege 5

Referenz-Heizwärmebedarf	<b>erfüllt</b>	31,30 kWh/m <sup>2</sup> a	≈ HWBRef,RK	24,27 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWBRK	24,27 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	<b>erfüllt</b>	75,78 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ E/LEBRK	74,55 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	<b>erfüllt</b>	0,900	≥ fGEE	0,863
Erneuerbarer Anteil	<b>erfüllt</b>			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	65.240 kWh/a	HWBRef,SK	25,22 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	62.614 kWh/a	HWBSK	24,20 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	33.048 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	153.239 kWh/a	HEBSK	59,23 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		eAWZ,H	1,60
Haushaltsstrombedarf	42.491 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	195.730 kWh/a	EEBSK	75,66 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	129.317 kWh/a	PEBSK	49,99 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	57.882 kWh/a	PEBn.ern.,SK	22,37 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	71.436 kWh/a	PEBem.,SK	27,61 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	15.140 kg/a	CO2SK	5,85 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		fGEE	0,859
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PVExport,SK	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	
Ausstellungsdatum	30.08.2016	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	29.08.2026		

  
**ARCHITEKT**  
**DIPL.-ING. THOMAS KREINER**  
 STAATLICH BEFUGTER U. BEEIDETER ZIVILTECHNIKER  
 1030 WIEN, FLORIANIGASSE 24  
 TEL. 533 57 63 • FAX 533 57 63-99

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

# Energieausweis für Wohngebäude

OiB Österreichisches Institut für Bautechnik

QBI Richtlinie 6  
Ausgabe März 2016

BEZEICHNUNG	GZ 16109 Nordbahnhof (EI)		
Gebäude(-teil)	Wohnen Stiege 6	Baujahr	
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Bruno-Marek-Allee 15/5	Katastralgemeinde	Leopoldstadt
PLZ/Ort	1020 Wien-Leopoldstadt	KG-Nr.	01657
Grundstücksnr.		Seehöhe	161 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWBRef:** Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**fGEE:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEBem.) und einen nicht erneuerbaren (PEBn.em.) Anteil auf.

**CO2:** Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeffizienz und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude



OIB-Richtlinie 4  
Ausgabe März 2015

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	3.288,00 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	3,26 m	mittlerer U-Wert	0,322 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	2.630,40 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEKT-Wert	18,40
Brutto-Volumen	10.272,00 m <sup>3</sup>	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	3.147,00 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3450 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,31 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen Stiege 6

Referenz-Heizwärmebedarf	<b>erfüllt</b>	30,70 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ HWBRef,RK	23,75 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWBRK	23,75 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	<b>erfüllt</b>	75,24 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ E/LEBRK	73,95 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	<b>erfüllt</b>	0,900	≥ fGEE	0,864
Erneuerbarer Anteil	<b>erfüllt</b>			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	81.250 kWh/a	HWBRef,SK	24,71 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	78.014 kWh/a	HWBSK	23,73 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	42.004 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	192.881 kWh/a	HEBSK	58,66 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		eAWZ,H	1,61
Haushaltsstrombedarf	54.005 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	246.886 kWh/a	EEBSK	75,09 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	163.758 kWh/a	PEBSK	49,80 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	73.536 kWh/a	PEBn.ern.,SK	22,37 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	90.222 kWh/a	PEBem.,SK	27,44 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	19.199 kg/a	CO2SK	5,84 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		fGEE	0,860
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PVExport,SK	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	
Ausstellungsdatum	30.08.2016	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	29.08.2026		

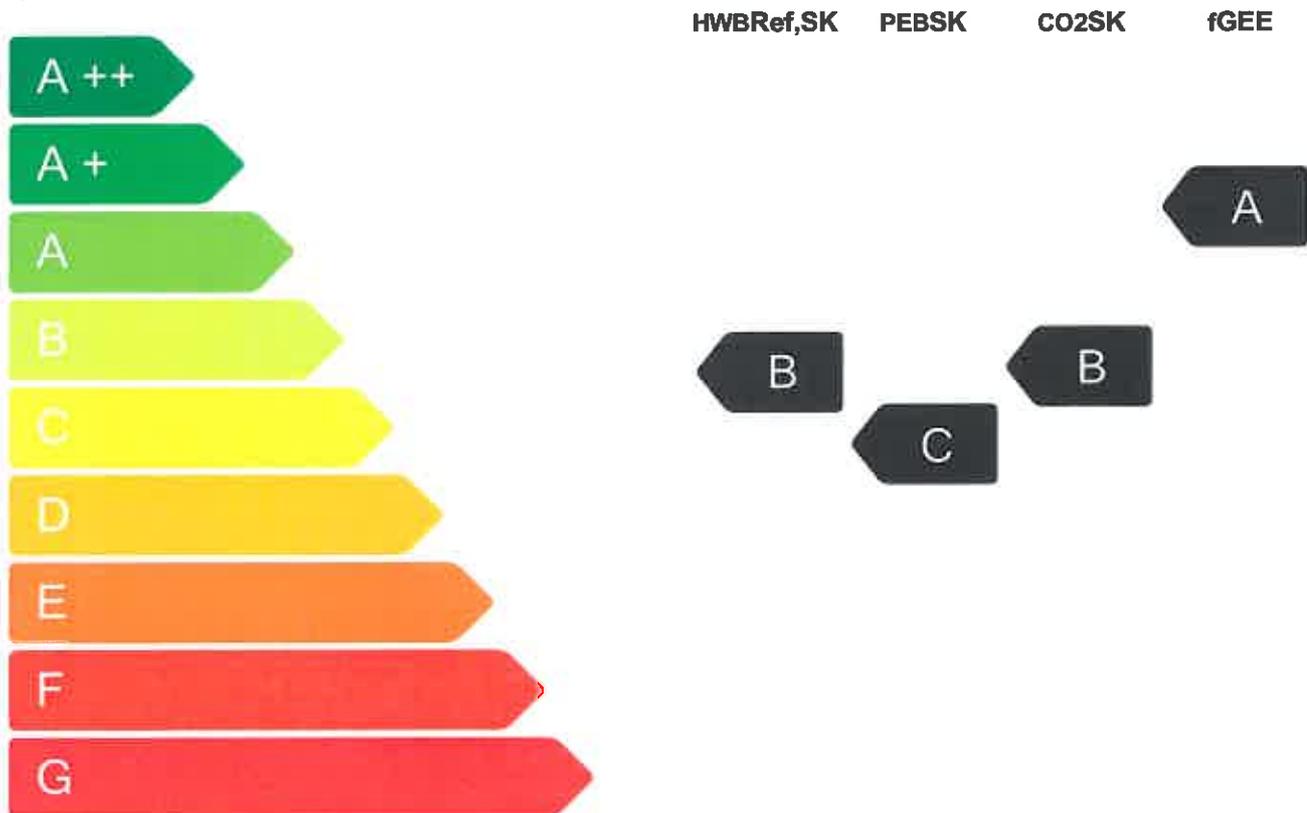
  
**ARCHITEKT**  
**DIPL.-ING. THOMAS KREINER**  
 STAATLICH BEFUGTER U. BEZEIDETER ZIVILTECHNIKER  
 1080 WIEN, FLORIANIGASSE 24  
 TEL. 533 57 63 • FAX 533 57 63 99

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

# Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

BEZEICHNUNG	GZ 16109 Nordbahnhof (EI)		
Gebäude(-teil)	Gewerbe Stiege 4	Baujahr	
Nutzungsprofil	Verkaufsstätten	Letzte Veränderung	
Straße	Bruno-Marek-Allee 15/5	Katastralgemeinde	Leopoldstadt
PLZ/Ort	1020 Wien-Leopoldstadt	KG-Nr.	01657
Grundstücksnr.		Seehöhe	161 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWBRef:** Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**KB:** Der Kühlbedarf ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

**BefEB:** Beim Befeuchtungsenergiebedarf wird der allfällige Energiebedarf zur Befeuchtung dargestellt.

**KEB:** Beim Kühlenergiebedarf werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

**BelEB:** Der Beleuchtungsenergiebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

**BSB:** Der Betriebsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren innenren Lasten.

**EEB:** Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**fGEE:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern.</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern.</sub>) Anteil auf.

**CO2:** Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

**oib** Österreichischer  
Institut für  
Bautechnik

OIB Richtlinie  
Ausgabe März 2015

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	153,00 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	2,03 m	mittlerer U-Wert	0,331 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	122,40 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEKT-Wert	24,60
Brutto-Volumen	673,00 m <sup>3</sup>	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	332,00 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3450 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,49 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Gewerbe Stiege 4

Referenz-Heizwärmebedarf	<b>erfüllt</b>	58,17 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ HWBRef,RK	46,03 kWh/m <sup>2</sup> a
Außeninduzierter Kühlbedarf	<b>erfüllt</b>	1,00 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ KB*RK	0,93 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	<b>erfüllt</b>	221,39 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ E/LEBRK	167,62 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	<b>erfüllt</b>	0,900	≥ fGEE	0,707
Erneuerbarer Anteil	<b>erfüllt</b>			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	7.330 kWh/a	HWBRef,SK	47,91 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	7.844 kWh/a	HWBSK	51,27 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	848 kWh/a	WWWB	5,55 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	11.422 kWh/a	HEBSK	74,65 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		eAWZ,H	1,31
Kühlbedarf	7.422 kWh/a	KBSK	48,51 kWh/m <sup>2</sup> a
Kühlenergiebedarf	0 kWh/a	KEBSK	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Kühlen		eAWZ,K	0,00
Befeuchtungsenergiebedarf	0 kWh/a	BefEBSK	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a
Beleuchtungsenergiebedarf	10.802 kWh/a	BelEB	70,60 kWh/m <sup>2</sup> a
Betriebsstrombedarf	3.770 kWh/a	BSB	24,64 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	25.994 kWh/a	EEBSK	169,89 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	31.459 kWh/a	PEBSK	205,61 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	19.399 kWh/a	PEBn.ern.,SK	126,79 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	12.060 kWh/a	PEBem.,SK	78,82 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	4.282 kg/a	CO2SK	27,99 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		fGEE	0,707
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PVExport,SK	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	
Ausstellungsdatum	30.08.2016	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	29.08.2026		

  
**ARCHITEKT**  
**DIPL.-ING. THOMAS KREINER**  
 STAATLICH BEFUGTER U. BEIWEITER ZIVILTECHNIKER  
 1030 WIEN, FLORIAINGASSE 24  
 TEL 533 57 63 • FAX 533 57 63 99

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

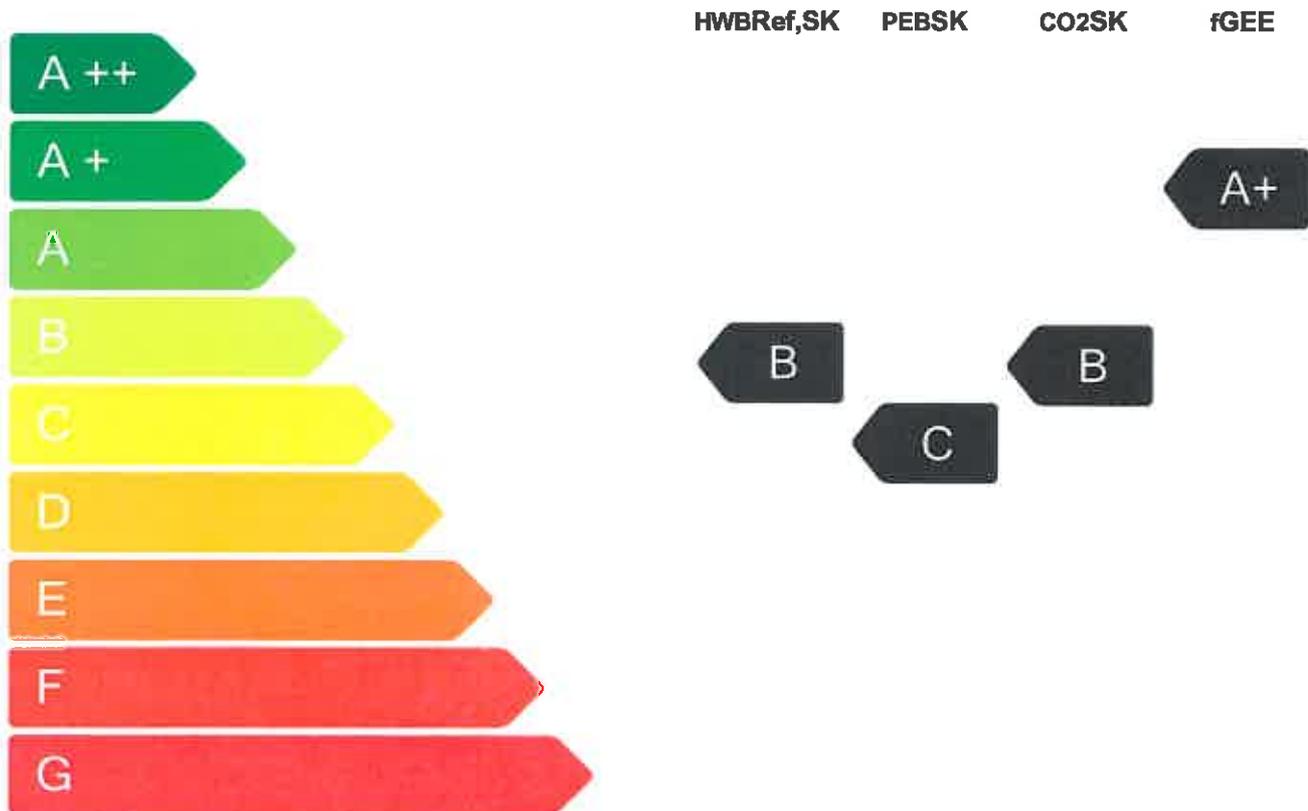
# Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

oib  
ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

ÖBf Richtlinie 6  
Ausgabe März 2015

BEZEICHNUNG	GZ 16109 Nordbahnhof (EI)		
Gebäude(-teil)	Gewerbe Stiege 5	Baujahr	
Nutzungsprofil	Verkaufsstätten	Letzte Veränderung	
Straße	Bruno-Marek-Allee 15/5	Katastralgemeinde	Leopoldstadt
PLZ/Ort	1020 Wien-Leopoldstadt	KG-Nr.	01657
Grundstücksnr.		Seehöhe	161 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWBRef:** Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**KB:** Der Kühlbedarf ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

**BEfEB:** Beim Beleuchtungsenergiebedarf wird der allfällige Energiebedarf zur Beleuchtung dargestellt.

**KEB:** Beim Kühlenergiebedarf werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

**BeIEB:** Der Beleuchtungsenergiebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

**BSB:** Der Betriebsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

**EEB:** Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**fGEE:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern.</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern.</sub>) Anteil auf.

**CO2:** Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

OiB Österreichischer  
Institut für Bautechnik

OiB-Richtlinie 0  
Ausgabe März 2016

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	399,00 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	2,22 m	mittlerer U-Wert	0,324 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	319,20 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEKT-Wert	23,10
Brutto-Volumen	1.849,00 m <sup>3</sup>	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	833,00 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3450 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,45 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Gewerbe Stiege 5

Referenz-Heizwärmebedarf	<b>erfüllt</b>	58,11 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ HWB <sub>Ref,RK</sub>	43,85 kWh/m <sup>2</sup> a
Außeninduzierter Kühlbedarf	<b>erfüllt</b>	1,00 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ KB* <sub>RK</sub>	0,74 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	<b>erfüllt</b>	228,37 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ E/LEBRK	164,86 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	<b>erfüllt</b>	0,900	≥ fGEE	0,674
Erneuerbarer Anteil	<b>erfüllt</b>			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	18.196 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	45,60 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	19.495 kWh/a	HWBSK	48,86 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	2.213 kWh/a	WWWB	5,55 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	28.632 kWh/a	HEBSK	71,76 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		eAWZ,H	1,32
Kühlbedarf	19.350 kWh/a	KBSK	48,50 kWh/m <sup>2</sup> a
Kühlenergiebedarf	0 kWh/a	KEBSK	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Kühlen		eAWZ,K	0,00
Befeuchtungsenergiebedarf	0 kWh/a	BefEBSK	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a
Beleuchtungsenergiebedarf	28.169 kWh/a	BelEB	70,60 kWh/m <sup>2</sup> a
Betriebsstrombedarf	9.830 kWh/a	BSB	24,64 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	66.631 kWh/a	EEBSK	167,00 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	81.671 kWh/a	PEBSK	204,69 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	50.571 kWh/a	PEB <sub>n.em.,SK</sub>	126,74 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	31.100 kWh/a	PEB <sub>em.,SK</sub>	77,94 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	11.140 kg/a	CO2SK	27,92 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		fGEE	0,674
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PVExport,SK	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	
Ausstellungsdatum	30.08.2016	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	29.08.2026		

  
**ARCHITEKT**  
**DIPL.-ING. THOMAS KREINER**  
 STAATLICH BEFUGTER U. BEEIDETER ZIVILTECHNIKER  
 1090 WIEN, FLORIANIGASSE 24  
 TEL. 533 57 63 • FAX 533 57 63 99

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

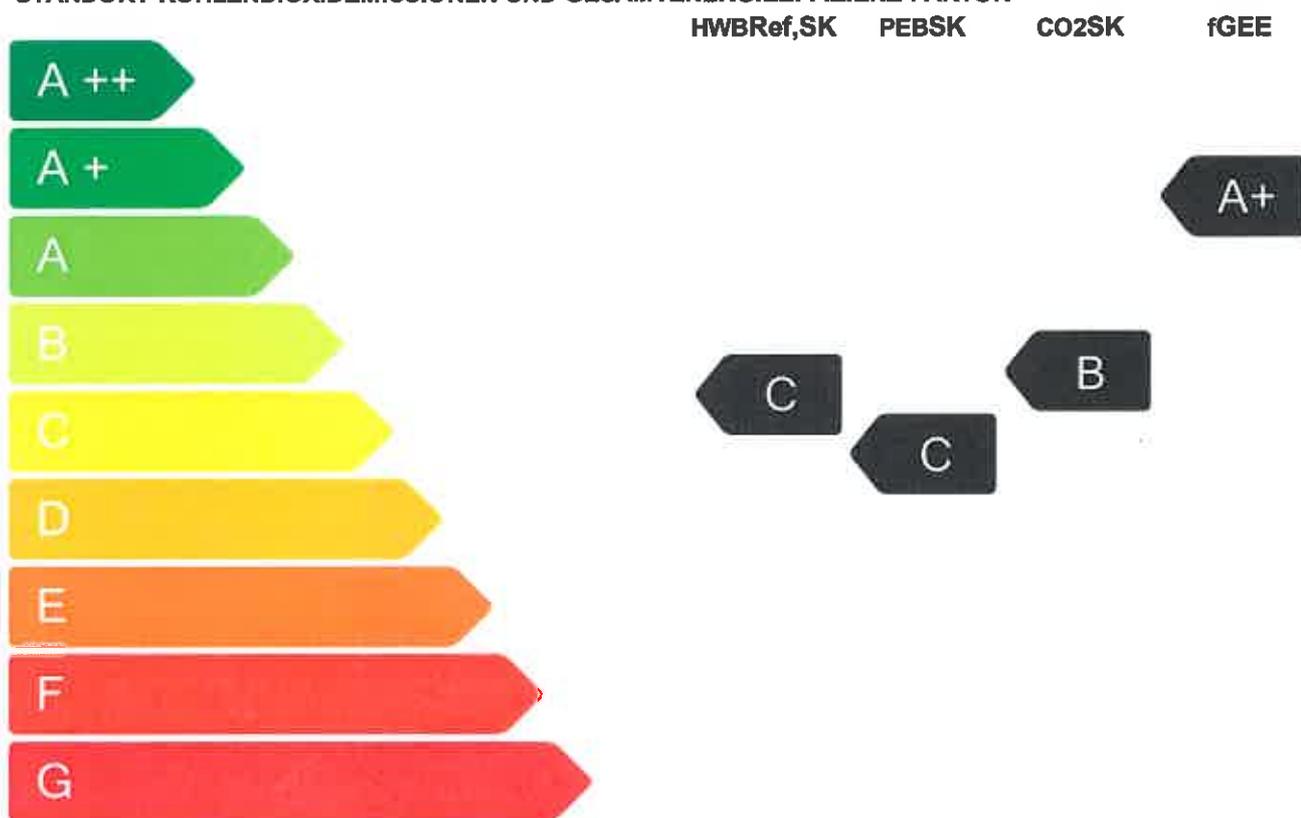
# Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

OiB Österreichisches Institut für Bautechnik  
Österreichischer Fachverband für Bautechnik

OiB-Richtlinie 6  
 Ausgabe März 2010

<b>BEZEICHNUNG</b>	GZ 16109 Nordbahnhof (EI)		
<b>Gebäude(-teil)</b>	Gewerbe Stiege 6	<b>Baujahr</b>	
<b>Nutzungsprofil</b>	Verkaufsstätten	<b>Letzte Veränderung</b>	
<b>Straße</b>	Bruno-Marek-Allee 15/5	<b>Katastralgemeinde</b>	Leopoldstadt
<b>PLZ/Ort</b>	1020 Wien-Leopoldstadt	<b>KG-Nr.</b>	01657
<b>Grundstücksnr.</b>		<b>Seehöhe</b>	161 m

## Spezifischer Standort-Referenz-Heizwärmebedarf, Standort-Primärenergiebedarf, Standort-Kohlendioxidemissionen und Gesamtenergieeffizienz-Faktor



**HWBRef:** Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**KB:** Der Kühlbedarf ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

**BefEB:** Beim Befeuchtungsenergiebedarf wird der allfällige Energiebedarf zur Befeuchtung dargestellt.

**KEB:** Beim Kühlenergiebedarf werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Bräutigarsinnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

**BelEB:** Der Beleuchtungsenergiebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

**BBS:** Der Betriebsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

**EEB:** Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**fGEE:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern.</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>em.</sub>) Anteil auf.

**CO2:** Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Nicht-Wohngebäude



ÖB-Gruppe 6  
Ausgabe März 2015

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	192,00 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	1,94 m	mittlerer U-Wert	0,325 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	153,60 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEKT-Wert	24,70
Brutto-Volumen	923,00 m <sup>3</sup>	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	476,00 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3450 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,52 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Gewerbe Stiege 6

Referenz-Heizwärmebedarf	<b>erfüllt</b>	65,30 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ HWBRef,RK	53,95 kWh/m <sup>2</sup> a
Außeninduzierter Kühlbedarf	<b>erfüllt</b>	1,00 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ KB*RK	0,20 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	<b>erfüllt</b>	242,10 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ E/LEBRK	176,40 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	<b>erfüllt</b>	0,900	≥ fGEE	0,679
Erneuerbarer Anteil	<b>erfüllt</b>			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	10.755 kWh/a	HWBRef,SK	56,01 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	11.287 kWh/a	HWBSK	58,79 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	1.065 kWh/a	WWWB	5,55 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	16.066 kWh/a	HEBSK	83,68 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		eAWZ,H	1,30
Kühlbedarf	7.869 kWh/a	KBSK	40,98 kWh/m <sup>2</sup> a
Kühlenergiebedarf	0 kWh/a	KEBSK	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Kühlen		eAWZ,K	0,00
Befeuchtungsenergiebedarf	0 kWh/a	BefEBSK	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a
Beleuchtungsenergiebedarf	13.555 kWh/a	BelEB	70,60 kWh/m <sup>2</sup> a
Betriebsstrombedarf	4.730 kWh/a	BSB	24,64 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	34.351 kWh/a	EEBSK	178,91 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	40.031 kWh/a	PEBSK	208,50 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	24.371 kWh/a	PEBn.em.,SK	126,93 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	15.660 kWh/a	PEBem.,SK	81,56 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	5.414 kg/a	CO2SK	28,20 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		fGEE	0,680
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PVExport,SK	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	
Ausstellungsdatum	30.08.2016	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	29.08.2026		

  
**ARCHITEKT**  
**DIPL.-ING. THOMAS KREINER**  
 STAATLICH BEFUGTETER U. BEEIDETER ZIVIL-TECHNIKER  
 1090 WIEN, FLORIANIGASSE 24  
 TEL. 533 57 83 - FAX 533 57 83 99

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.