

# Laxenburger Straße 2D, 1100 Wien, Favoriten

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1												
64148	7	1,5	S	37,11	45,76	7,27	2,77			€ 4.955,75	€ 243.000	€ 226.800
64150	9	2	SW	50,49	61,48	7,84	6,29			€ 5.036,19	€ 331.200	€ 309.600
64151	10	2	W	50,98	63,18	8,43	7,55			€ 4.942,63	€ 335.700	€ 312.300
64153	12	2	NO	46,02	57,79	11,77				€ 4.222,18	€ 259.200	€ 244.000
64154	13	2	N	56,31	65,08	8,77				€ 4.572,83	€ 315.200	€ 297.600
64158	17	1,5	SW	39,47	48,02	6,10	4,89			€ 5.098,41	€ 261.900	€ 244.800
64159	18	2	SW	51,33	62,32	7,84	6,29			€ 5.098,29	€ 340.200	€ 317.700
64160	19	2	W	52,08	64,28	8,43	7,55			€ 5.012,06	€ 345.600	€ 322.200
64161	20	2	NO	48,09	64,16	16,07				€ 4.052,37	€ 277.600	€ 260.000
64162	21	2	NO	46,21	57,98	11,77				€ 5.363,92	€ 332.000	€ 311.000
64163	22	2	NO	57,03	65,80	8,77				€ 4.668,69	€ 326.400	€ 307.200
64166	25	1,5	S	37,57	41,06	2,11	2,77			€ 5.720,20	€ 251.100	€ 234.900
64168	27	2	SW	51,67	62,66	7,84	6,29			€ 5.142,45	€ 345.600	€ 322.200
64169	28	2	W	52,08	64,28	8,43	7,55			€ 5.040,06	€ 349.200	€ 324.000
64170	29	2	NO	48,04	64,11	16,07				€ 4.117,92	€ 282.400	€ 264.000
64171	30	2	NO	46,21	57,98	11,77				€ 4.373,92	€ 270.400	€ 253.600
64179	38	2	NO	48,09	64,16	16,07				€ 4.202	€ 288.000	€ 269.600
64180	39	2	NO	46,21	57,98	11,77				€ 4.456,71	€ 276.000	€ 258.400
64181	40	2	NO	57,03	65,80	8,77				€ 4.838,91	€ 339.200	€ 318.400
64182	41	3	NO	73,95	87,00	13,05				€ 4.744,83	€ 440.000	€ 412.800
64188	47	2	N	48,04	64,11	16,07				€ 4.230,23	€ 290.400	€ 271.200
64189	48	2	N	46,21	57,98	11,77				€ 4.498,10	€ 278.400	€ 260.800
64190	49	2	N	57,03	65,80	8,77				€ 4.875,38	€ 342.400	€ 320.800
64195	56	2	N	48,09	64,16	16,07				€ 4.276,81	€ 293.600	€ 274.400
64196	57	2	N	46,21	57,98	11,77				€ 4.525,70	€ 280.800	€ 262.400

# Laxenburger Straße 2D, 1100 Wien, Favoriten

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1												
64197	58	2	N	57,03	65,80	8,77				€ 4.924,01	€ 345.600	€ 324.000
64200	61	1,5	S	37,57	41,06	2,11	2,77			€ 5.917,45	€ 261.000	€ 243.000
64205	67	2	NO	57,03	65,80	8,77				€ 4.948,33	€ 348.800	€ 325.600
64206	70	1	S	37,57	46,22	7,27	2,77			€ 5.276,37	€ 262.800	€ 243.900
64211	76	2	NO	56,68	65,45	8,77				€ 4.974,79	€ 349.600	€ 325.600
64216	83	4	NO	98,24	136,73	32,80		9,95	7,19	€ 4.756,68	€ 695.200	€ 650.400
64218	85	3	NO	88,66	110,53	16,51		8,19	12,62	€ 5.298,25	€ 624.000	€ 585.600
64219	86	2	NO	72,13	90,96	14,00		7,25	12,04	€ 5.224,33	€ 507.200	€ 475.200
64222	89	3	S	84,29	106,98	12,91	5,54	12,27	8,77	€ 5.256,96	€ 602.400	€ 562.400
64223	91	3	SW	87,50	111,37	7,84	12,58	16,90	12,86	€ 5.251,15	€ 626.400	€ 584.800
Stiege 2												
64225	1	2	W	54,51	64,93	9,66	1,52			€ 5.156,32	€ 356.400	€ 334.800
64228	4	2	W	56,08	63,97	6,26	3,26			€ 4.789,75	€ 325.600	€ 306.400
64232	9	2	W	55,36	66,46	9,66	2,87			€ 5.173,43	€ 366.300	€ 343.800
64234	12	2	W	54,43	62,32	6,26	3,26			€ 4.813,86	€ 319.200	€ 300.000
64235	13	2	O	52,34	61,72		18,75			€ 4.536,98	€ 296.000	€ 280.000
64243	22	2	W	54,70	60,72	2,51	3,26	3,75		€ 5.020,18	€ 324.000	€ 304.800
64244	23	2	O	52,99	62,36		18,75			€ 4.630,80	€ 305.600	€ 288.800
64247	26	1,5	O	35,33	38,28		5,90			€ 5.078,37	€ 205.600	€ 194.400
64250	29	2	W	55,90	67,00	9,66	2,87			€ 5.333,23	€ 380.700	€ 357.300
64253	32	2	W	54,70	62,59	6,26	3,26			€ 4.959,26	€ 330.400	€ 310.400
64254	33	2	O	52,99	62,36		18,75			€ 4.707,77	€ 312.000	€ 293.600
64255	34	1,5	O	35,28	41,60	6,32				€ 4.653,85	€ 205.600	€ 193.600
64259	38	2	O	46,70	54,16	6,66	1,61			€ 4.814,92	€ 277.600	€ 260.800
64261	42	2	W	54,70	60,72	2,51	3,26	3,75		€ 5.257,35	€ 339.200	€ 319.200

# Laxenburger Straße 2D, 1100 Wien, Favoriten

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 2												
64262	43	2	O	52,99	62,36		18,75			€ 4.784,74	€ 317.600	€ 298.400
64269	53	2	O	52,99	62,36		18,75			€ 4.836,05	€ 320.800	€ 301.600
64270	54	1,5	O	35,28	41,80	6,52				€ 4.765,55	€ 212.000	€ 199.200
64271	55	2	O	46,31	57,29		4,78	17,18		€ 4.747,77	€ 289.600	€ 272.000
64276	60	2	W	46,55	51,56		1,96	8,06		€ 6.196,66	€ 340.200	€ 319.500
64277	61	1	W	44,53	54,13		3,26	15,94		€ 5.069,28	€ 292.000	€ 274.400
Stiege 3												
64278	3	2	W	54,21	62,62			14,17	13,26	€ 5.001,52	€ 333.000	€ 313.200
64279	4	2	W	45,84	56,60	2,90		10,57	25,73	€ 4.659,18	€ 281.700	€ 263.700
64280	5	2	W	45,47	55,47	2,90		10,57	18,11	€ 4.738,04	€ 279.900	€ 262.800
64285	10	2	W	46,16	57,19	8,06	5,94			€ 4.988,63	€ 303.300	€ 285.300
64288	13	1,5	W	39,91	48,34	6,99	2,87			€ 5.083,27	€ 261.900	€ 245.700
64292	17	2	W	54,91	61,60		13,38			€ 5.551,95	€ 363.600	€ 342.000
64294	19	2	W	46,77	55,82	8,06	1,99			€ 5.191,22	€ 308.700	€ 289.800
64296	21	2	W	50,41	58,16	6,99	1,52			€ 5.369,67	€ 332.100	€ 312.300
64299	24	1	O	36,07	42,73	6,66				€ 4.474,61	€ 202.400	€ 191.200
64306	32	2	W	50,74	55,67		2,87	6,99		€ 5.723,01	€ 338.400	€ 318.600
64309	35	1,5	O	36,42	43,08	6,66				€ 4.549,68	€ 208.000	€ 196.000
64310	36	2	O	47,74	58,16	9,61	1,63			€ 4.511,30	€ 279.200	€ 262.400
64317	43	2	W	50,74	58,49	6,99	1,52			€ 5.524,02	€ 344.700	€ 323.100
64320	46	1,5	O	36,42	43,08	6,66				€ 4.661,10	€ 212.800	€ 200.800
64321	47	2	O	47,74	54,04		2,98	9,61		€ 4.959,75	€ 284.800	€ 268.000
64328	54	2	W	50,74	55,67		2,87	6,99		€ 5.981,68	€ 354.600	€ 333.000
64330	56	2	O	45,69	54,90	8,40	1,63			€ 4.662,60	€ 272.000	€ 256.000
64331	57	1	O	36,42	43,08	6,66				€ 4.735,38	€ 216.800	€ 204.000

# Laxenburger Straße 2D, 1100 Wien, Favoriten

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 3												
64338	65	2	W	50,74	58,49	6,99	1,52			€ 5.770,22	€ 359.100	€ 337.500
64340	67	2	O	45,35	55,24	8,40	2,98			€ 4.648,81	€ 273.600	€ 256.800
64341	68	1,5	O	36,39	43,05	6,66				€ 4.775,84	€ 218.400	€ 205.600
64342	69	2	O	47,74	54,04		2,98	9,61		€ 5.152,22	€ 296.000	€ 278.400
64344	71	2	SOW	47,72	55,44			15,44		€ 5.941,56	€ 351.000	€ 329.400
64345	72	2	W	55,13	61,82		13,38			€ 6.143,64	€ 404.100	€ 379.800
64346	73	2	W	46,55	53,55		5,94	8,06		€ 6.000	€ 342.000	€ 321.300
64347	74	2	W	46,77	51,80		1,99	8,06		€ 6.203,30	€ 342.000	€ 321.300
64349	76	2	W	50,41	55,34		2,87	6,99		€ 6.261,29	€ 368.100	€ 346.500

Provisionsfrei für den Käufer! Fertigstellung: bereits erfolgt

Ein Garagenstellplatz kann ab € 22.000,- netto zzgl. 20% USt. angekauft werden.

Betriebskosten Wohnung ca. € 3,23 netto/Nutzwert

Rücklage Wohnung ca. € 0,50/Nutzwert

Diese monatlichen Kosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.