

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen
Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Neubau Wohnung - 3 Zimmer mit Balkon und Parkplatz | 2700 Wiener Neustadt

Obj.Nr.: 1626/28500

Wohnfläche: 102 m²

3 Zimmer, 1 Bad, 1 WC, Fussbodenheizung, 1 Parkplatz, Baujahr 2026

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 352.450,- | Kaufnebenkosten 36.302,35* = Gesamtprojektkosten 388.752,35 | Eigenmittel 78.000,- |
Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 310.752,35



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 2,85 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 1.238,-

Stand 08/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 519.568,10; Effektivverzinsung 3,14 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

