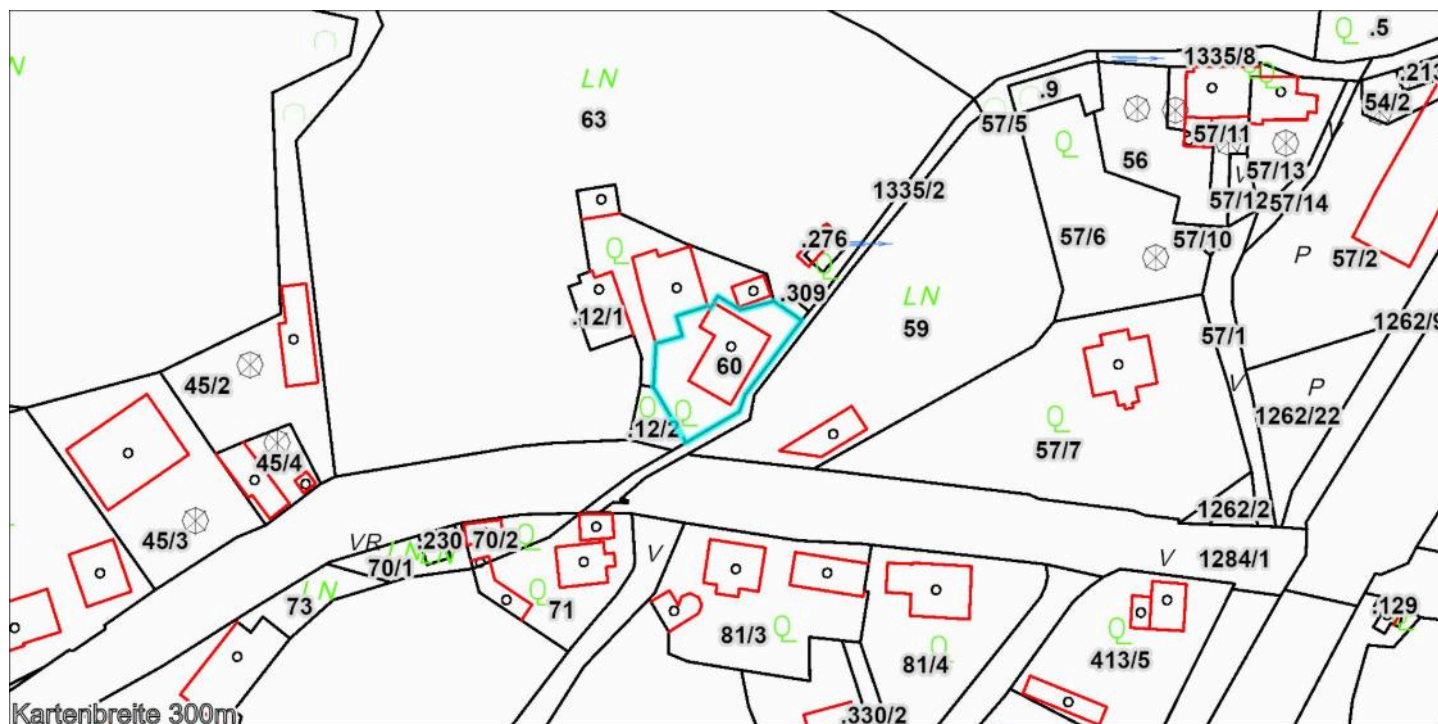


## Grundstücks-Report

### Informationen aus amtlichen Geodatenbeständen



Informationen zum Status	G= <a href="#">Grenzkataster</a>
	E= <a href="#">Grundsteuerkataster</a>
Stand der DKM	1.Oktober 2025

#### Grundgrenzen

Grundstücks-Nummer	60
KG-Nummer	73111
Katastralgemeinde	Greifenburg
Rechtsstatus	E
Fläche (DKM) in m <sup>2</sup>	539

#### Grundbuchsinformationen

GRUNDBUCH	EINLAGEZAHL
73111	775

#### Weitere Grundstücke in EZ

Grundstücks-Nummer	KG-Nummer
60	73111

#### Adresse(n) aus dem Adress- und Wohnungsregister (AGWR)

ADRESSCODE	SUBCODE	STRASSE	POSTLEITZAHL	ZUSTELLORT	STAND
6104009	001	Gries 5	9761	Greifenburg	04.05.2026

## Inhaltsverzeichnis

### Inhalte mit Daten im Kartenausschnitt

Flächenwidmungsplan	3
Örtliches Entwicklungskonzept	4
Wasserbuch	5
Gefahrenzonen Wildbach- und Lawinenverbauung	7
Oberflächenabfluss	8
Solarpotenzial	9
Höheninformationen aus dem digitalen Gelände- und Oberflächenmodell	10

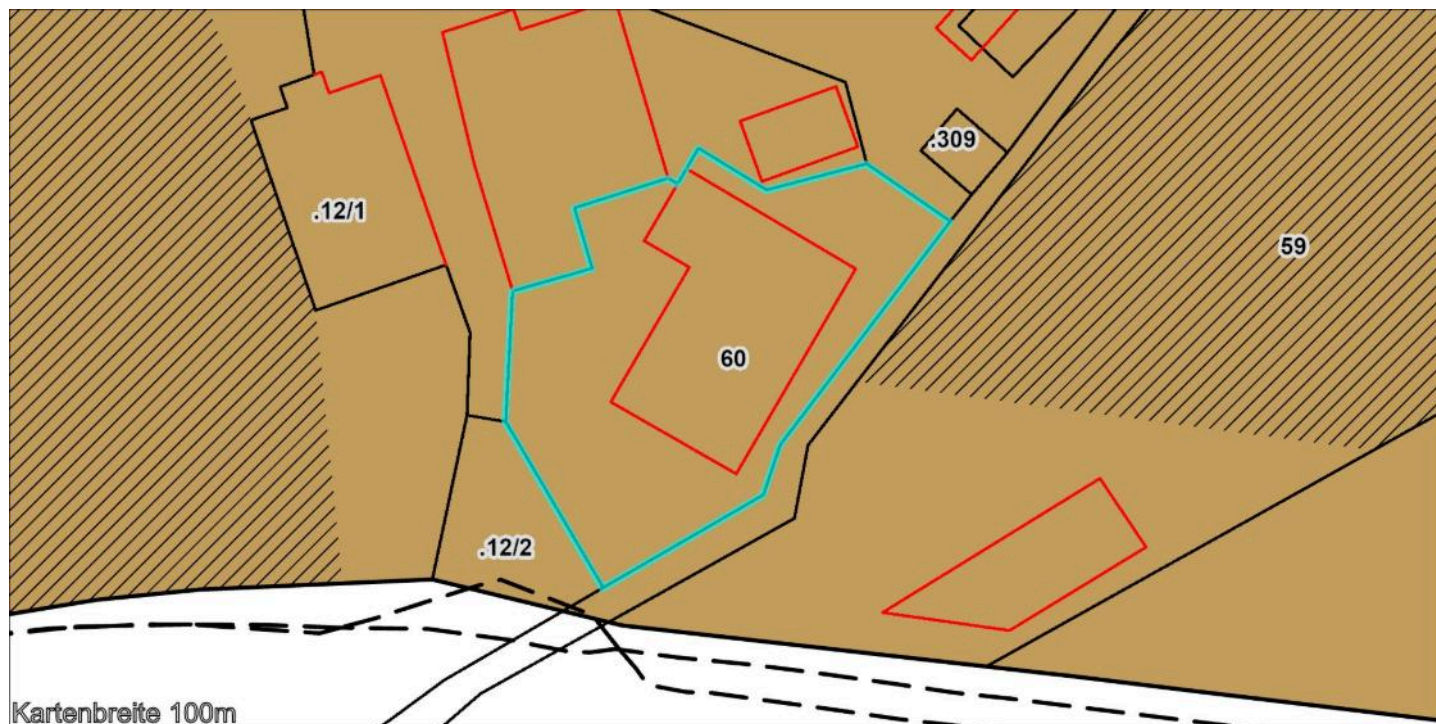
### Inhalte ohne Daten im Kartenausschnitt

Schutzgebiete - Naturschutz
Bildungseinrichtungen
Gefahrenzonen der Bundeswasserbauverwaltung
POI in der Umgebung
Altlasten

Das Land Kärnten ist für die Genauigkeit und Verlässlichkeit der gesetzgebenden Dokumente in elektronischer Form nicht haftbar. Der vorliegende Auszug hat rein informativen Charakter und begründet insbesondere keine Rechten und Pflichten. Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden aus der Verwertung der angebotenen Informationen ausgeschlossen. Es wird keine Gewähr für die Verfügbarkeit, den störungsfreien Betrieb und die Fehlerfreiheit des Online-Systems gegeben

Die Digitale Katastralmappe (DKM) ist der grafische Datenbestand des Katasters im Koordinatensystem der Österreichischen Landesvermessung. Sie wird von den zuständigen Vermessungsämtern katastralgemeindeweise geführt. Die DKM veranschaulicht die Lage der Grundstücke und enthält die Grenzen der Grundstücke, die Grundstücksnummern, Nutzungsgrenzen und -symbole, die Fest-, Grenz- und Staatsgrenzpunkte mit deren Nummern und sonstige Darstellungen. Die Konsistenz der Daten zwischen der DKM und dem Grundbuch ist sichergestellt. Stichtagsdaten: Das Land Kärnten erwirbt die DKM einmal pro Jahr (Stichtagsdaten jeweils am 1. Oktober des Vorjahres) Diese Grafikdaten (Vektordaten) bzw. Sachdaten (Text) stellen den rechtlich gültigen Stand zum Zeitpunkt ihrer Erstellung dar. Sie reichen für viele Anwendungszwecke (z.B. Übersichten, großflächige Planungen,...) aus. Für alle eigentumsrelevanten Aspekte sind jedoch die tagesaktuellen Daten heranzuziehen

## Flächenwidmungsplan



Vollständige Legende	Download der <a href="#">Legende</a>
Rechtsvorschriften	Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, <a href="#">K-ROG</a>
Weitere Gesetzliche Grundlagen	Kärntner Flächenwidmungspläneverordnung – K-FlwplV <a href="#">K-FlwplV</a>
Inhalt	Gemäß §13 des Kärntner Raumordnungsgesetzes hat der Gemeinderat in Übereinstimmung mit den Zielen und Grundsätzen der Raumordnung, den überörtlichen Entwicklungsprogrammen und dem örtlichen Entwicklungskonzept durch Verordnung einen Flächenwidmungsplan zu beschließen, durch den das Gemeindegebiet in Bauland, in Grünland und in Verkehrsflächen gegliedert wird. Bei dieser Gliederung sind die voraussehbaren wirtschaftlichen, sozialen, ökologischen und kulturellen Erfordernisse in der Gemeinde sowie die Auswirkungen auf das Landschaftsbild und das Ortsbild zu beachten. Für übereinanderliegende Ebenen desselben Planungsgebietes dürfen, wenn räumlich funktionelle Erfordernisse nicht entgegenstehen, verschiedene Widmungsarten festgelegt werden.
Kontakt	Abteilung 15 - Standort, Raumordnung und Energie, <a href="mailto:abt15.post@ktn.gv.at">abt15.post@ktn.gv.at</a>

### Abf\_Widmung

Bescheid	3Ro-42-1/2-2011
Rechtswirksam	04.06.2011
Umwidmung	neuer Flächenwidmungsplan
Link	<a href="https://www.ktn.gv.at/KAGIS_Dokumente/RO/g20609/3Ro-42-1_2-2011.pdf">https://www.ktn.gv.at/KAGIS_Dokumente/RO/g20609/3Ro-42-1_2-2011.pdf</a>

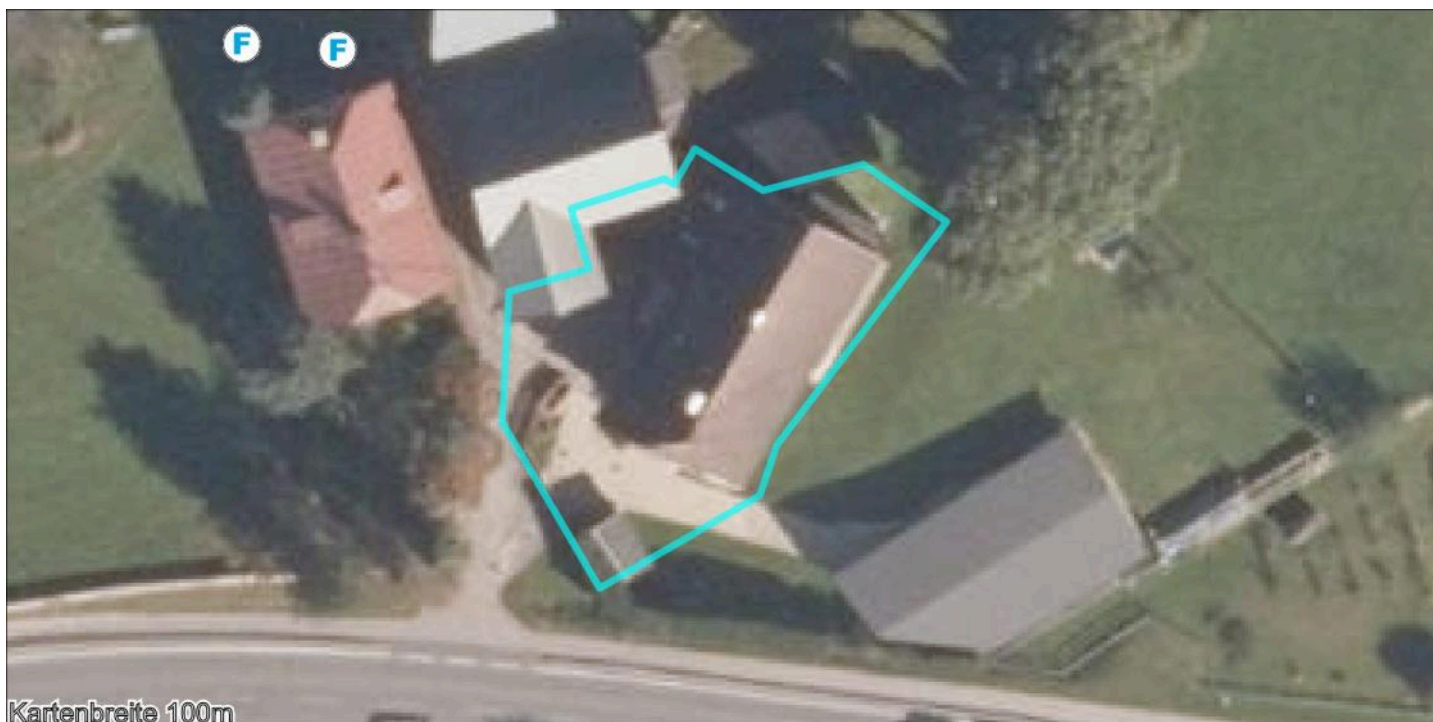
	WidCode	Widmung	Flächenanteil [m²]
Fläche der Referenzgeometrie			539
	A1	Dorfgebiet	539

## Örtliches Entwicklungskonzept



Vollständige Legende	Download der vollständigen <a href="#">Legende</a>
Rechtsvorschriften	Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, <a href="#">K-ROG</a>
Weitere Rechtsvorschriften	Kärntner Örtliche Entwicklungskonzepte-Verordnung, <a href="#">ÖEK-Verordnung</a>
Inhalt	Gemäß §9 des Kärntner Raumordnungsgesetzes hat der Gemeinderat in Übereinstimmung mit den Zielen und Grundsätzen der Raumordnung und den überörtlichen Entwicklungsprogrammen durch Verordnung ein örtliches Entwicklungskonzept zu beschließen, das die Grundlage für die planmäßige Gestaltung und Entwicklung des Gemeindegebietes, insbesondere für die Erlassung des Flächenwidmungsplanes, bildet.
Kontakt	Abteilung 15 - Standort, Raumordnung und Energie, <a href="mailto:abt15.post@ktn.gv.at">abt15.post@ktn.gv.at</a>

## Wasserbuch Öffentlich zugängliches Register der verliehenen Wasserrechte



Kartenbreite 100m

Weiterführende Informationen	<a href="#">WIS Online Suche</a>
Rechtsvorschriften	Wasserrechtsgesetz - WRG <a href="#">WRG</a>
Kontakt	Abteilung 12 - Wasserwirtschaft, Wasserbuch@ktn.gv.at, Tel: 050 536 32002

### Wasserbuch Objekt

- V Behandlung
- B Brunnen
- S Speicher
- Q Quelle
- G Gebäude, Betrieb
- K Kraftwerk
- R Wasserrad
- T Talsperre
- K Kläranlage
- E Regenentwässerung
- D Deponie / Verfüllung
- G Grundwasseranlage
- I Indirekte Gewässernutzung
- M Baumaßnahmen am Gewässer
- X Bauwerke (Bauwerkskataster)
- F Fließgewässeranlage
- W Wärmenutzung Kühlwasseranlage
- X Sonderbauwerke

H Stelle

### Schutz- und Schongebiet

- allg. Schutzgebiet
- engeres Schutzgebiet
- weiteres Schutzgebiet
- Schongebiet

WIS-ID	Wasserrecht	Teilanlage	Subtyp
<a href="#">K1774774R0</a>	SMOLEJ Josef Ferdinand 206/1176	Entnahme Gnoppitzbach über Hydrant	Entnahme
<a href="#">K1774774R0</a>	SMOLEJ Josef Ferdinand 206/1176	Entnahme Gnoppitzbach über Hydrant	Entnahme

## Gefahrenzonen Wildbach- und Lawinenverbauung



Weiterführende Informationen	<a href="#">Info zum Gefahrenzonenplan</a>
Rechtsvorschriften	Gefahrenzonenplanverordnung des Bundes, BGBl. Nr. 436/1976 <a href="#">RIS</a> WRG-Gefahrenzonenplanungsverordnung <a href="#">RIS</a>
Weitere Gesetzliche Grundlagen	Forstgesetz 1975 <a href="#">RIS</a>
Kontakt	Wildbach- u Lawinenverbauung - Sektion Kärnten, sektion.kaernten@die-wildbach.at, Tel: 04242 3025 -0

### Gefahrenzone Wildbach

Name	Greifenburg
STATUS	Fachlich vorgeprüft
Genehmigungszahl	2023-0.462.604
RevisionsDatum	Null

	art_idx	art	Flächenanteil [m <sup>2</sup> ]
Fläche der Referenzgeometrie			539
	4	Gelbe Zone Wildbach	539

### Gefahrenzone Lawine

 Rote Zone

 Gelbe Zone

### Gefahrenzone Wildbach

 Rote Zone

 Gelbe Zone

## Oberflächenabfluss



Weiterführende Informationen	Detaillierte Informationen zur <a href="#">Oberflächenabfluss</a>
Kontakt	Abteilung 12 - Wasserwirtschaft, abt12.post@ktn.gv.at, Tel: 050 536 32002

### Gewässerrouten

— —

### Gefährdungskategorien

- mäßig
- hoch
- sehr hoch

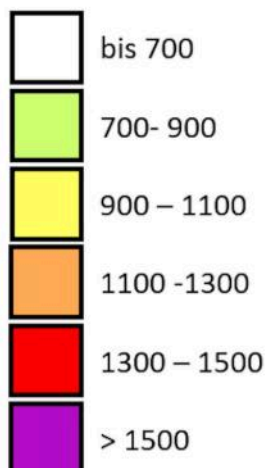
## Solarpotenzial



Kontakt

Abteilung 8 - Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination, kagis@ktn.gv.at, Tel:  
050 536 18356

### Solarpotenzial in kWh/m<sup>2</sup>/Jahr

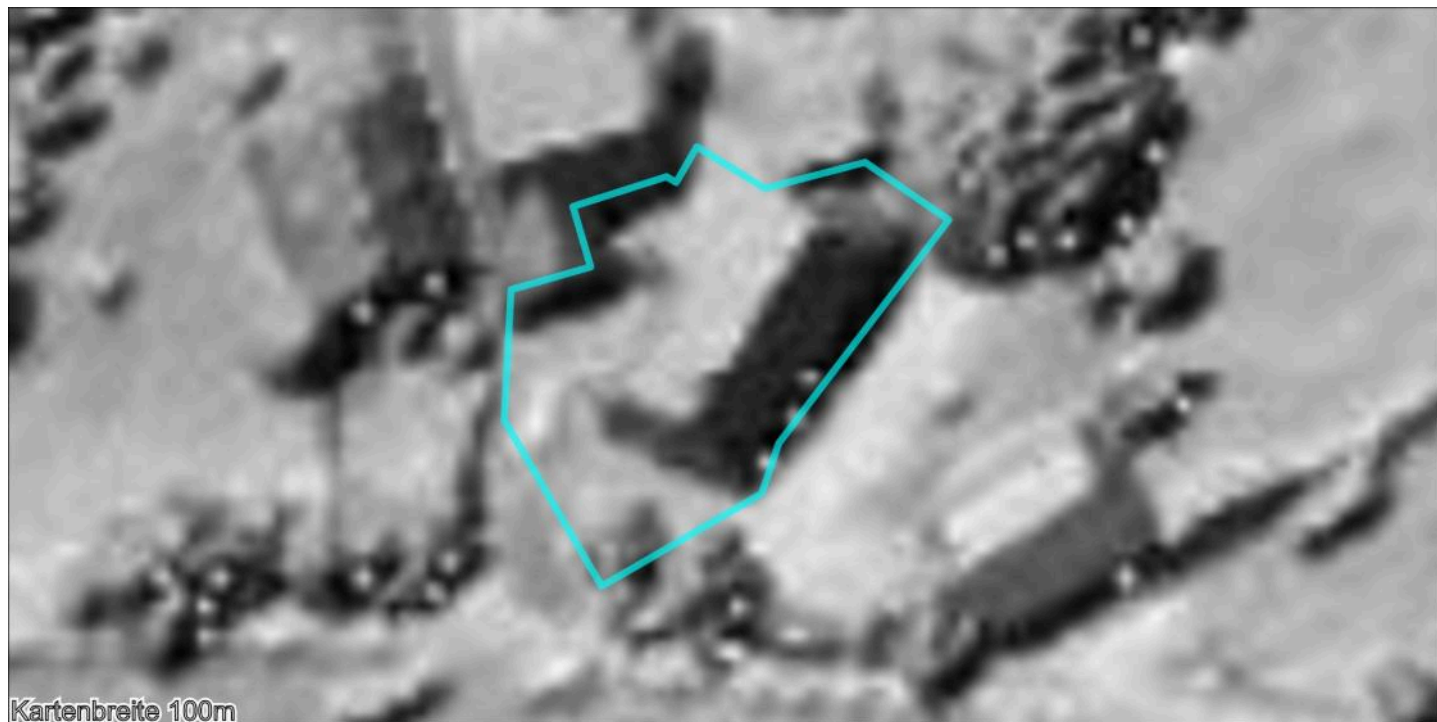


Potenzieller kurzweiliger solare Strahlungsgenuss einer Fläche unter Berücksichtigung ihrer Exposition und Neigung und der Verschattung der Fläche durch Objekte im Fern- (=Relief) und Nahbereich (Vegetation, Bebauung). Basis für die Berechnung bilden das 1m Gelände- und Oberflächenmodell aus Laserscan Daten.

Globalstrahlung = Direktstrahlung + Diffusstrahlung.

Die Modellergebnisse wurden anhand von Klimadaten korrigiert, indem die berechneten Globalstrahlungswerten mit tatsächlich gemessenen Werten verglichen und korrigiert wurden.

## Höheninformationen aus dem digitalen Gelände- und Oberflächenmodell



Höhe Gelände	631,6
Höhe Oberfläche	640
Einheit	Meter über Adria
Rechtswert	437905,6
Hochwert	179066,6
Koordinatensystem	31258
Datengrundlage	Laserscanning Höhenmodell 2025 - geoland.at
Flugjahr	2022-23
Version	v2025.11a-voibos1-build-Nov 4 2025-16:55:49
Datenquelle	Ein Dienst der Länderkooperation <a href="https://www.geoland.at">geoland.at</a>